

**ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
N ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/37-1**

ք. Երևան

«20» դեկտեմբերի 2019թ.

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեն (այսուհետ՝ Պատվիրատու)՝ ի դեմս կոմիտեի գլխավոր քարտուղար Ա. Մկրտչյանի որը գործում է կոմիտեի կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և <<ԱՏՐԻՈՒՄ ՊՐՈ ՍՏՈՒԴԻՈ>> ՍՊԸ-ն (այսուհետ՝ Կատարող), ի դեմս տնօրեն Ա. Հակոբյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, (երկուսը միասին՝ այսուհետ՝ Կողմեր) կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ պայմանագիր) հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Պատվիրատուն հանձնարարում է, իսկ Կատարողը ստանձնում է ՀՀ Արագածոտնի մարզի «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1», «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-3», «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-4», «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-6», «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-7», «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-8», «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-9» և ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի «ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ-4», «ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ-8» միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքների կատարման պարտավորությունը (այսուհետ՝ աշխատանք)՝ համաձայն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցի պահանջների:

1.2 Աշխատանքը կատարվում է պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան և սահմանված ժամկետներով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1 Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

2.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի կողմից կատարվող աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Կատարողի գործունեությանը:

2.1.2 Եթե կատարվել է պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին չհամապատասխանող աշխատանք.

ա) Չընդունել աշխատանքը՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով անպատշաճ որակի աշխատանքը պայմանագրին համապատասխանող աշխատանքով անհատուց փոխարինման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը, ինչպես նաև 5.3 կետով նախատեսված տույժը:

բ) Հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել վերադարձնելու աշխատանքի համար վճարված գումարը և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը:

2.1.3 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը, եթե Կատարողն էականորեն խախտել է պայմանագիրը: Կատարողի կողմից պայմանագիրը խախտելն էական է համարվում, եթե՝

ա) կատարված աշխատանքը չի համապատասխանում պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պահանջներին,

բ) խախտվել է աշխատանքի կատարման ժամկետը:

2.2 Պատվիրատուն պարտավոր է՝

2.2.1 Քննարկել և ընդունել Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան կատարված աշխատանքի արդյունքը, իսկ աշխատանքի արդյունքում թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ գրավոր հայտնել Կատարողին:

2.2.2 Աշխատանքի արդյունքն ընդունելու դեպքում Կատարողին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները, իսկ ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.3 Կատարողն իրավունք ունի՝

2.3.1 Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները, իսկ Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետի խախտման դեպքում նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.4 Կատարողը պարտավոր է՝

2.4.1 Պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պայմաններով ապահովել աշխատանքի կատարումը՝ ղեկավարվելով գործող օրենսդրությամբ:

2.4.2 Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում վճարել պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը:

2.4.3 Պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

3. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1 Կատարված աշխատանքը ընդունվում է Կողմերի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Կողմերի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով աշխատանքի կատարման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կատարողը Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 3.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 3): Ընդ որում Կատարողը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

3.2 Եթե կատարված աշխատանքը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 3.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10 օրացուցային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

3.3 Եթե կատարված աշխատանքը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 3.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կատարողի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.4 Եթե պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում կատարված աշխատանքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա կատարված աշխատանքը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ

4.1. Պայմանագրով Կատարողի կատարման ենթակա աշխատանքի գինը կազմում է է 160 150 000 (մեկ հարյուր վաթսու միլիոն մեկ հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ, որից՝

- ՀՀ Արագածոտնի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ, որից՝

- «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1» - 29 950 000 (քսանինը միլիոն ինը հարյուր հիսուն հազար)
- «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-3» - 19 450 000 (տասնինը միլիոն չորս հարյուր հիսուն հազար)
- «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-4» - 18 900 000 (տասնութ միլիոն ինը հարյուր հազար)
- «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-6» - 14 300 000 (տասնչորս միլիոն երեք հարյուր հազար)
- «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-7» - 18 900 000 (տասնութ միլիոն ինը հարյուր հազար)
- «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-8» - 13 400 000 (տասներեք միլիոն չորս հարյուր հազար)
- «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-9» - 11 450 000 (տասնմեկ միլիոն չորս հարյուր հիսուն հազար)

- ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքներ, որից՝

- «ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ-4» - 20 900 000 (քսան միլիոն ինը հարյուր հազար)
- «ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ-8» - 12 900 000 (տասներկու միլիոն ինը հարյուր հազար)

Գինը ներառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

Աշխատանքի կատարման գինը կայուն է և Կատարողն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

4.1.1 Պայմանագրի գնից՝ մինչև 40 037 500 (քառասուն միլիոն երեսունյոթ հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամը, Պատվիրատուն կարող է փոխանցել Կատարողի բանկային հաշվին՝ որպես կանխավճար՝ բանկային երաշխիքի առկայության դեպքում: Կանխավճարի մարումն իրականացվում է հանձնման-ընդունման արձանագրությունների հիման վրա կատարվող վճարումներից նվազեցումներ (պահումներ) կատարելու ձևով: Յուրաքանչյուր դեպքում նվազեցվող (կանխավճարի մարվող) գումարի չափը որոշվում է պայմանագրի գնի նկատմամբ վճարվող գումարի համամասնությամբ:

4.2 Պատվիրատուն կատարված աշխատանքի դիմաց վճարում է ՀՀ դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով՝ նախատեսված չափերով և ամիսներին: Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո և այդ ամսում վճարման ժամանակացույցով նախատեսված են ֆինանսական միջոցներ, ապա վճարումն իրականացվում է մինչև 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Կատարողը պատասխանատվություն է կրում աշխատանքի կատարման՝ պայմանագրի պահանջների պահպանման համար:

5.2 Պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված տեխնիկական բնութագրին չհամապատասխանող աշխատանք կատարելու յուրաքանչյուր դեպքում Կատարողից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 4.1 կետում նախատեսված գումարի 1 (մեկ) տոկոսի չափով: Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև աշխատանքը պայմանագրով սահմանված ժամկետում կատարելու, սակայն պատվիրատուի կողմից այդ չընդունվելու դեպքում:

5.3 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքի կատարման ժամկետը խախտելու դեպքում Կատարողից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝ կատարման ենթակա, սակայն չկատարված աշխատանքի գնի 0,1 (զրո ամբողջ մեկ տասնորդական) տոկոսի չափով:

5.4 Պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են աշխատանքը կատարելու արդյունքում Կատարողին վճարման ենթակա գումարների հետ:

5.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,1 (զրո ամբողջ մեկ տասնորդական) տոկոսի չափով:

5.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

6. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Պայմանագրով և պայմանագրի հիման վրա կնքված Համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

7.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

7.2 Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

¹ Վճարման ժամանակացույցը լրացվում և կնքվում է ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում կողմերի միջև կնքվող համաձայնագրի հետ միաժամանակ՝ որպես դրա անբաժանելի մաս:

7.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կատարողը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կատարողի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

7.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

7.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագրի կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող աշխատանքի ծավալների կամ ձեռք բերվող աշխատանքի միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

7.6 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կատարողի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի մոտ չի վերացել աշխատանքի օգտագործման պահանջը, իսկ Կատարողի առաջարկությունը ներկայացվել է ոչ ուշ, քան պայմանագրով ի սկզբանե աշխատանքների կատարման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 5 օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

7.7 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կատարող կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կատարողի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կատարողը:

7.8 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

7.9 Կատարողի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կատարողը, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:

7.10 Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են ՀՀ դատարաններում:

7.11 Պայմանագիրը կազմված է 5 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Պայմանագրի N 1, N 1.1, N 3 և N 3.1 հավելվածները հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

7.12 Պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

7.13 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարումն իրականացվում է այդ նպատակով ֆինանսական միջոցների առկայության և դրա հիման վրա կողմերի միջև համապատասխան համաձայնագրի կնքման միջոցով: Պայմանագիրը լուծվում է, եթե այն կնքելու օրվան հաջորդող վեց ամսվա ընթացքում այդ նպատակով պայմանագրի կատարման համար ֆինանսական միջոցներ չեն նախատեսվում: Ընդ որում, Կատարողը համաձայնագիրը կնքում և Պատվիրատուին ներկայացնում է համաձայնագիր կնքելու ծանուցումը ստանալու

օրվանից տասնհինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հակառակ դեպքում պայմանագիրը Պատվիրատուի կողմից միակողմանիորեն լուծվում է:

8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ,
կառավարական տուն 3
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011011724
ՀՎՀՀ 02565827

Գլխավոր քարտուղար՝


Ա. Սարգսյան
(ստորագրություն)



ԿԱՏԱՐՈՂ՝

«ԱՏՐԻՈՒՄ ՊՐՈ ԱՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ
ք. Երևան, Մ. Բաղրամյան 1 ՓԿՂ, 142, բն 12
«ԱԿԲԱ-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 22030012227000
ՀՎՀՀ 00115353

Տնօրեն՝


Ա. Հակոբյան
(ստորագրություն)





ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳԼՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

Չափաբաժին 1
«ՀՀ Արագածոտնի մարզի «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1» միկրոռեզիդենսի մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի մշակման աշխատանքների

«ՀՀ դրամ»

Աշխատանքի								
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	միավոր գինը/«ՀՀ դրամ»	ընդհանուր գինը/«ՀՀ դրամ»	ընդհանուր քանակը	կատարման	
							հասցեն	Ժամկետը
1	71241200/574		«ՀՀ դրամ»	29 950 000	29 950 000	1	«ՀՀ Արագածոտնի մարզ»	Համաձայն օրացուցային գրաֆիկի (Հավելված N 1.1)

Տեխնիկական բնութագիր

<p>ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1 միկրոռեզիդենսի մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթուղթ</p>	<p>ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-1՝ Ապարան քաղաք, Արագած, Արայի, Ափնագյուղ, Եղիպատրուշ, Երնջապատ, Թթուջուր, Լուսագյուղ, Ծաղկաշեն, Կայք, Հարթավան, Ձորագլուխ, Նիգավան, Շենավան, Շողակն, Չքնաղ, Ջրամբար, Սարալանջ, Վարդենիս, Վարդենուտ, Քուչակ /21/ համայնքների տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և գոտևորման նախագծեր:</p> <p>Նախագծերի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքներում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Տարածքային հատակագծման մասով նախագծերը պետք է առաջարկեն տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝ <ul style="list-style-type: none"> - տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը՝ ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտներ և գոտիներ, - արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը, - ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը, - շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը, - ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը, - պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը, - տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը, - բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը: • Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝ <ul style="list-style-type: none"> - բնակավայրերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները,
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> - կառուցապատման հերթականությունը, - հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման ձևերը, - առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:
<p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի սեպտեմբերի 6-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018-2022 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» N 1030-Ն որոշումը, - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2019 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N 1515-Ն որոշումը, Փաստաթուղթը մշակվում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ - ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (քնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի», - ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի», ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:
<p>Միջոցառումների ցանկը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներաերկրաբանական, սեյսմաշրջանացման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն, • հենակետային հատակագծի մշակում դիսկերի և սահմանափակումների նշումով, • տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, միջամտության ենթակա տարածքների ընտրություն • համառոտ բացատրագիր, • գործառնական գոտևորման էքսիզային տարբերակի մշակում, • Նախագծի ներկայացում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության (պատվիրատուին ներկայացվում են պայմանագրերի պատճենները), • շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին նախագծողների մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին), • նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստում և ներկայացում պատվիրատուին: • Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2019 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները՝ համապատասխան թեմատիկ շերտերով (հողօգտագործումները, հողատեսքերի սահմանները, ծածկագրերը, հողատեսքերն ըստ սեփականության ձևերի, փողոցային ցանցը, շենքերը շինություններն ըստ հարկայնության, ինժեներական ենթակառուցվածքների ուղեգծերը), տեղագրական հանույթները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ:

<p>Նախագծի կազմը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծերը մշակվում են ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N2 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ, • հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի (բնակավայրի) համար առանձին, նախագծերի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են ինչպես առանձին համայնքների (բնակավայրերի) մասով, այնպես էլ միկրոռեգիոնի համար, • Տեքստային մասերը ներկայացվում են A4 ֆորմատով, Arial Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ: • Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները՝ 1:10000 կամ 1:5000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ: • Նախագծերը համաձայնեցման են ներկայացվում էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Microsoft Office Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով: • ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագծերը կատարողի կողմից ներկայացվում են համապատասխան մարզպետներին հաստատման՝ մեկական էլեկտրոնային և մեկական թղթային տարբերակներով, • Հաստատված նախագծերը կատարողի կողմից հանձնվում են պատվիրատուին էլեկտրոնային կրիչներով՝ 15-ական օրինակ, թղթային՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի համար մեկական օրինակի հաշվարկով:
<p>Մշակված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փորձաքննությունները</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Փաստաթղթերը կատարող կազմակերպության կողմից օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետում ներկայացվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար: • Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումն, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կազմակերպությունը: • Կատարողը մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին:

Չափաբաժին 3

«Արագածոտնի մարզի «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-3» միկրոռեզիոնայ մակարդակի համակցված փարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի մշակման աշխատանքների

«Արամ»

Աշխատանքի								
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	միավոր գինը/«Արամ»	ընդհանուր գինը/«Արամ»	ընդհանուր քանակը	կատարման	
							հասցեն	ժամկետը
3	71241200/576		«Արամ»	19 450 000	19 450 000	1	«Արագածոտնի մարզ»	Համաձայն օրացուցային գրաֆիկի (Հավելված N 1.1)

Տեխնիկական բնութագիր

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-3

միկրոռեզիոնայ մակարդակի համակցված փարածական պլանավորման փաստաթուղթ

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-3՝ Ավան, Արագածոտն, Արուճ, Դպրեվանք, Լեռնարոտ, Կոշ, Նոր Ամանոս, Նոր Եդեսիա, Շամիրամ, Ուջան, Վ. Սասունիկ /11/ համայնքների տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և գոտևորման նախագիծ:

Նախագծերի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքներում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը:

- Տարածքային հատակագծման մասով նախագծերը պետք է առաջարկեն տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝
 - տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը՝ ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտներ և գոտիներ,
 - արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը,
 - ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը,
 - շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը,
 - ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը,
 - պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը,
 - տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը,
 - բնական և տեխնաճին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը:
- Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝
 - բնակավայրերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները,
 - կառուցապատման հերթականությունը,
 - հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման ձևերը,
 - առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:

<p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի սեպտեմբերի 6-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018-2022 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» N 1030-Լ որոշումը, - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2019 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N 1515-Ն որոշումը, <p>Փաստաթուղթը մշակվում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> - ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի», - ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի», <p>ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:</p>
<p>Միջոցառումների ցանկը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներաերկրաբանական, սեյսմաշրջանացման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն, • հենակետային հատակագծի մշակում ուսուցիչի և սահմանափակումների նշումով, • տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, միջամտության ենթակա տարածքների ընտրություն • համառոտ բացատրագիր, • գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում, • Նախագծի ներկայացում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության (պատվիրատուին ներկայացվում են պայմանագրերի պատճենները), • շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին նախագծողների մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին), • նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստում և ներկայացում պատվիրատուին: <p>Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2019 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները՝ համապատասխան թեմատիկ շերտերով (հողօգտագործումները, հողատեսքերի սահմանները, ծածկագրերը, հողատեսքերն ըստ սեփականության ձևերի, փողոցային ցանցը, շենքերը շինություններն ըստ հարկայնության, ինժեներական ենթակառուցվածքների ուղեգծերը), տեղագրական հանույթները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ:</p>

<p>Նախագծի կազմը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծերը մշակվում են ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N2 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ, • հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի (քնակավայրի) համար առանձին, նախագծերի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են ինչպես առանձին համայնքների (քնակավայրերի) մասով, այնպես էլ միկրոռեգիոնի համար, • Տեքստային մասերը ներկայացվում են A4 ֆորմատով, Arial Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ: • Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները՝ 1:10000 կամ 1:5000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ: • Նախագծերը համաձայնեցման են ներկայացվում էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Microsoft Office Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով: • ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագծերը կատարողի կողմից ներկայացվում են համապատասխան մարզպետներին հաստատման՝ մեկական էլեկտրոնային և մեկական թղթային տարբերակներով, • Հաստատված նախագծերը կատարողի կողմից հանձնվում են պատվիրատուին էլեկտրոնային կրիչներով՝ 15-ական օրինակ, թղթային՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի համար մեկական օրինակի հաշվարկով:
<p>Մշակված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փորձաքննությունները</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Փաստաթղթերը կատարող կազմակերպության կողմից օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետում ներկայացվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար: • Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումն, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կազմակերպությունը: • Կատարողը մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին:

Չափաբաժին 4

«Արագածոտնի մարզի «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-4» միկրոռեզիդենցիալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի մշակման աշխատանքների

«Ն» դրամ

հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	Աշխատանքի				կատարման	
			չափման միավորը	միավոր գինը/«Ն» դրամ	ընդհանուր գինը/«Ն» դրամ	ընդհանուր քանակը	հասցեն	Ժամկետը
4	71241200/577		«Ն» դրամ	18 900 000	18 900 000	1	«Ն» Արագածոտնի մարզ	Համաձայն օրացուցային գրաֆիկի (Հավելված N 1.1)

Տեխնիկական բնութագիր

<p>ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-4 միկրոռեզիդենցիալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթուղթ</p>	<p>ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-4՝ Ագարակ, Աղծք, Անտառուտ, Բյուրական, Ոսկեհատ, Ոսկեվազ, Սասունիկ, Տեղեր, Օշական, Օրգով /10/ համայնքների տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և գոտևորման նախագիծ:</p> <p>Նախագծերի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքներում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Տարածքային հատակագծման մասով նախագծերը պետք է առաջարկեն տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝ <ul style="list-style-type: none"> - տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը՝ ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտներ և գոտիներ, - արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը, - ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը, - շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը, - ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը, - պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը, - տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը, - բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը: • Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝ <ul style="list-style-type: none"> - բնակավայրերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները, - կառուցապատման հերթականությունը, - հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման ձևերը, - առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:
---	--

<p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի սեպտեմբերի 6-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018-2022 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» N 1030-Ն որոշումը, - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2019 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N 1515-Ն որոշումը, Փաստաթուղթը մշակվում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ - ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի», - ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի», ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:
<p>Միջոցառումների ցանկը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներաերկրաբանական, սեյսմաշրջանացման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն, • հենակետային հատակագծի մշակում ռիսկերի և սահմանափակումների նշումով, • տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, միջամտության ենթակա տարածքների ընտրություն • համառոտ բացատրագիր, • գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում, • Նախագծի ներկայացում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության (պատվիրատուին ներկայացվում են պայմանագրերի պատճենները), • շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին նախագծողների մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին), • նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստում և ներկայացում պատվիրատուին: • Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2019 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները՝ համապատասխան թեմատիկ շերտերով (հողօգտագործումները, հողատեսքերի սահմանները, ծածկագրերը, հողատեսքերն ըստ սեփականության ձևերի, փողոցային ցանցը, շենքերը շինություններն ըստ հարկայնության, ինժեներական ենթակառուցվածքների ուղեգծերը), տեղագրական հանույթները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ:
<p>Նախագծի կազմը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծերը մշակվում են ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N2 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ, • հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի (բնակավայրի) համար առանձին, նախագծերի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են ինչպես առանձին համայնքների (բնակավայրերի) մասով, այնպես էլ միկրոռեգիոնի համար,

	<ul style="list-style-type: none"> • Տեքստային մասերը ներկայացվում են A4 ֆորմատով, Arial Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ: • Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները՝ 1:10000 կամ 1:5000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ: • Նախագծերը համաձայնեցման են ներկայացվում էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Microsoft Office Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով: • ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագծերը կատարողի կողմից ներկայացվում են համապատասխան մարզպետներին հաստատման՝ մեկական էլեկտրոնային և մեկական թղթային տարբերակներով, • Հաստատված նախագծերը կատարողի կողմից հանձնվում են պատվիրատուին էլեկտրոնային կրիչներով՝ 15-ական օրինակ, թղթային՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի համար մեկական օրինակի հաշվարկով:
<p>Մշակված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փորձաքննությունները</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Փաստաթղթերը կատարող կազմակերպության կողմից օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետում ներկայացվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար: • Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումն, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կազմակերպությունը: • Կատարողը մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին:

Չափաբաժին 6

«Արագածոտնի մարզի «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-6» միկրոռեզիդենցիալ մակարդակի համակցված փարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի մշակման աշխատանքների

«Ն» դրամ

Աշխատանքի								
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	միավոր գինը/«Ն» դրամ	ընդհանուր գինը/«Ն» դրամ	ընդհանուր քանակը	կատարման	
							հասցեն	Ժամկետը
6	71241200/579		«Ն» դրամ	14 300 000	14 300 000	1	«Ն» Արագածոտնի մարզ	Համաձայն օրացուցային գրաֆիկի (Հավելված N 1.1)

Տեխնիկական բնութագիր

<p>ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-6 միկրոռեզիդենցիալ մակարդակի համակցված փարածական պլանավորման փաստաթուղթ</p>	<p>ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-6՝ Թաթույ, Կանչ, Հակո, Սորիկ, Ցամաքասար, Սուսեր, Զարինջա, Նոր Արթիկ, Հացաշեն /9/ համայնքների տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և գոտևորման նախագիծ:</p> <p>Նախագծերի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքներում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Տարածքային հատակագծման մասով նախագծերը պետք է առաջարկեն տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝ <ul style="list-style-type: none"> - տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը՝ ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտներ և գոտիներ, - արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը, - ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը, - շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը, - ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը, - պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը, - տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը, - բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը: • Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝ <ul style="list-style-type: none"> - բնակավայրերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները, - կառուցապատման հերթականությունը, - հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման ձևերը, - առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:
---	---

<p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի սեպտեմբերի 6-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018-2022 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» N 1030-Ն որոշումը, - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2019 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N 1515-Ն որոշումը, Փաստաթուղթը մշակվում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ - ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի», - ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի», ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:
<p>Միջոցառումների ցանկը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներաերկրաբանական, սեյսմաշրջանացման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն, • հենակետային հատակագծի մշակում ուսկերի և սահմանափակումների նշումով, • տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, միջամտության ենթակա տարածքների ընտրություն • համառոտ բացատրագիր, • գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում, • Նախագծի ներկայացում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության (պատվիրատուին ներկայացվում են պայմանագրերի պատճենները), • շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին նախագծողների մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին), • նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստում և ներկայացում պատվիրատուին: • Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2019 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները՝ համապատասխան թեմատիկ շերտերով (հողօգտագործումները, հողատեսքերի սահմանները, ծածկագրերը, հողատեսքերն ըստ սեփականության ձևերի, փողոցային ցանցը, շենքերը շինություններն ըստ հարկայնության, ինժեներական ենթակառուցվածքների ուղեգծերը), տեղագրական հանույթները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ:
<p>Նախագծի կազմը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծերը մշակվում են ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N2 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ, • հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի (բնակավայրի) համար առանձին, նախագծերի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են ինչպես առանձին համայնքների (բնակավայրերի) մասով, այնպես էլ միկրոռեգիոնի համար,

	<ul style="list-style-type: none"> • Տեքստային մասերը ներկայացվում են A4 ֆորմատով, Arial Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ: • Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները՝ 1:10000 կամ 1:5000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ: • Նախագծերը համաձայնեցման են ներկայացվում էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Microsoft Office Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով: • ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագծերը կատարողի կողմից ներկայացվում են համապատասխան մարզպետներին հաստատման՝ մեկական էլեկտրոնային և մեկական թղթային տարբերակներով, • Հաստատված նախագծերը կատարողի կողմից հանձնվում են պատվիրատուին էլեկտրոնային կրիչներով՝ 15-ական օրինակ, թղթային՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի համար մեկական օրինակի հաշվարկով:
<p>Մշակված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փորձաքննությունները</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Փաստաթղթերը կատարող կազմակերպության կողմից օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետում ներկայացվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար: • Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումն, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կազմակերպությունը: • Կատարողը մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին:

Չափաբաժին 7

«Արագածոտնի մարզի «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-7» միկրոռեզիդենսյալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի մշակման աշխատանքների

«Արագածոտն»

Իրավե րով նախա տեսվ ած չափա բաժնի համա րը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխն իկակ ան բնութ ագիրը	չափման միավորը	միավոր գինը/«Ա րագածոտն»	ընդհանուր գինը/«Ա րագածոտն»	ընդհ անու ր քան ակը	Կատարման	
							հասցեն	Ժամկետը
7	71241200/580		«Արագածոտն»	18 900 000	18 900 000	1	«Արագածոտն»	Համաձայն օրացուցային գրաֆիկի (Հավելված N 1.1)

Տեխնիկական բնութագիր

<p>ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-7 միկրոռեզիդենսյալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթուղթ</p>	<p>ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-7՝ Աշակ, Դավթաշեն, Եղնիկ, Իրինդ, Կաթնաղբյուր, Մեծածոր, Ներքին Սասնաշեն, Շղարշիկ, Վերին Բազմաբերդ, Վերին Սասնաշեն /10/ համայնքների տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և գոտևորման նախագիծ:</p> <p>Նախագծերի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքներում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Տարածքային հատակագծման մասով նախագծերը պետք է առաջարկեն տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝ <ul style="list-style-type: none"> - տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը՝ ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտներ և գոտիներ, - արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը, - ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը, - շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը, - ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը, - պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը, - տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը, - բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը: • Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝ <ul style="list-style-type: none"> - բնակավայրերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները, - կառուցապատման հերթականությունը, - հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման ձևերը, - առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:
---	--

<p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի սեպտեմբերի 6-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018-2022 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» N 1030-Լ որոշումը, - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2019 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N 1515-Ն որոշումը, Փաստաթուղթը մշակվում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ - ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի», - ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի», ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:
<p>Միջոցառումների ցանկը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներաերկրաբանական, սեյսմաշրջանացման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն, • հենակետային հատակագծի մշակում ռիսկերի և սահմանափակումների նշումով, • տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, միջամտության ենթակա տարածքների ընտրություն • համառոտ բացատրագիր, • գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում, • Նախագծի ներկայացում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության (պատվիրատուին ներկայացվում են պայմանագրերի պատճենները), • շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին նախագծողների մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին), • նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստում և ներկայացում պատվիրատուին: • Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2019 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները՝ համապատասխան թեմատիկ շերտերով (հողօգտագործումները, հողատեսքերի սահմանները, ծածկագրերը, հողատեսքերն ըստ սեփականության ձևերի, փողոցային ցանցը, շենքերը շինություններն ըստ հարկայնության, ինժեներական ենթակառուցվածքների ուղեգծերը), տեղագրական հանույթները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ:

<p>Նախագծի կազմը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծերը մշակվում են ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N2 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ, • հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի (քնակավայրի) համար առանձին, նախագծերի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են ինչպես առանձին համայնքների (քնակավայրերի) մասով, այնպես էլ միկրոռեգիոնի համար, • Տեքստային մասերը ներկայացվում են A4 ֆորմատով, Arial Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ: • Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները՝ 1:10000 կամ 1:5000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ: • Նախագծերը համաձայնեցման են ներկայացվում էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Microsoft Office Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով: • ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագծերը կատարողի կողմից ներկայացվում են համապատասխան մարզպետներին հաստատման՝ մեկական էլեկտրոնային և մեկական թղթային տարբերակներով, • Հաստատված նախագծերը կատարողի կողմից հանձնվում են պատվիրատուին էլեկտրոնային կրիչներով՝ 15-ական օրինակ, թղթային՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի համար մեկական օրինակի հաշվարկով:
<p>Մշակված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փորձաքնությունները</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Փաստաթղթերը կատարող կազմակերպության կողմից օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետում ներկայացվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքնության գործընթացը մեկնարկելու համար: • Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումն, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կազմակերպությունը: • Կատարողը մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին:

Չափաբաժին 8

«Արագածոտնի մարզի «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-8» միկրոռեզիդենցիալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի մշակման աշխատանքների

«Արագածոտն»

հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	միավոր գինը/«Արագածոտն»	ընդհանուր գինը/«Արագածոտն»	ընդհանուր քանակը	կատարման	
							հասցեն	Ժամկետը
8	71241200/581		«Արագածոտն»	13 400 000	13 400 000	1	«Արագածոտն»	Համաձայն օրացուցային գրաֆիկի (Հավելված N 1.1)

Տեխնիկական բնութագիր

<p>ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-8 միկրոռեզիդենցիալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթուղթ</p>	<p>ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-8՝ Ակունք, Գառնահովիտ, Ջովասար, Ծաղկասար, Կարմրաշեն, Մաստարա, Ոսկեթաս /7/ համայնքների տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և գոտևորման նախագծեր:</p> <p>Նախագծերի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքներում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Տարածքային հատակագծման մասով նախագծերը պետք է առաջարկեն տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝ <ul style="list-style-type: none"> - տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը՝ ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտներ և գոտիներ, - արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը, - ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը, - շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը, - ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը, - պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը, - տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը, - բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը: • Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝ <ul style="list-style-type: none"> - բնակավայրերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները, - կառուցապատման հերթականությունը, - հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման ձևերը, - առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հետևակարային կառուցապատման չափորոշիչները:
---	---

<p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի սեպտեմբերի 6-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018-2022 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» N 1030-Լ որոշումը, - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2019 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N 1515-Ն որոշումը, Փաստաթուղթը մշակվում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ - ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի», - ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի», ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:
<p>Միջոցառումների ցանկը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներաերկրաբանական, սեյսմաշրջանացման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն, • հենակետային հատակագծի մշակում ռիսկերի և սահմանափակումների նշումով, • տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, միջամտության ենթակա տարածքների ընտրություն • համառոտ բացատրագիր, • գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում, • Նախագծի ներկայացում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության (պատվիրատուին ներկայացվում են պայմանագրերի պատճենները), • շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին նախագծողների մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին), • նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստում և ներկայացում պատվիրատուին: • Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2019 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները՝ համապատասխան թեմատիկ շերտերով (հողօգտագործումները, հողատեսքերի սահմանները, ծածկագրերը, հողատեսքերն ըստ սեփականության ձևերի, փողոցային ցանցը, շենքերը շինություններն ըստ հարկայնության, ինժեներական ենթակառուցվածքների ուղեգծերը), տեղագրական հանույթները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ:
<p>Նախագծի կազմը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծերը մշակվում են ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N2 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ, • հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի (բնակավայրի) համար առանձին, նախագծերի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են ինչպես առանձին համայնքների (բնակավայրերի) մասով, այնպես էլ միկրոռեգիոնի համար,

1011

	<ul style="list-style-type: none"> • Տեքստային մասերը ներկայացվում են A4 ֆորմատով, Arial Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ: • Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները՝ 1:10000 կամ 1:5000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ: • Նախագծերը համաձայնեցման են ներկայացվում էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Microsoft Office Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով: • ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագծերը կատարողի կողմից ներկայացվում են համապատասխան մարզպետներին հաստատման՝ մեկական էլեկտրոնային և մեկական թղթային տարբերակներով, • Հաստատված նախագծերը կատարողի կողմից հանձնվում են պատվիրատուին էլեկտրոնային կրիչներով՝ 15-ական օրինակ, թղթային՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի համար մեկական օրինակի հաշվարկով:
<p>Մշակված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փորձաքննությունները</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Փաստաթղթերը կատարող կազմակերպության կողմից օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետում ներկայացվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար: • Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումն, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կազմակերպությունը: • Կատարողը մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին:

Չափաբաժին 9

«Արագածոտնի մարզի «ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-9» միկրոռեզիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի մշակման աշխատանքների

«Հ» դրամ

Աշխատանքի								
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	միավոր գինը/«Հ» դրամ	ընդհանուր գինը/«Հ» դրամ	ընդհանուր քանակը	կատարման	
							հասցեն	Ժամկետը
9	71241200/582		«Հ» դրամ	11 450 000	11 450 000	1	«Հ» Արագածոտնի մարզ	Համաձայն օրացուցային գրաֆիկի (Հավելված N 1.1)

Տեխնիկական բնութագիր

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-9

միկրոռեզիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթուղթ

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-9՝ Ազարակավան, Դիան, Կաքավաձոր, Պարտիզակ, Օթևան, Ներքին Բազմաբերդ /6/ համայնքների տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և գոտևորման նախագծեր:

Նախագծերի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքներում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը:

- Տարածքային հատակագծման մասով նախագծերը պետք է առաջարկեն տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝
 - տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը՝ ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտներ և գոտիներ,
 - արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը,
 - ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը,
 - շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը,
 - ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը,
 - պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը,
 - տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը,
 - բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը:
- Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝
 - բնակավայրերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները,
 - կառուցապատման հերթականությունը,
 - հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման ձևերը,
 - առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:

<p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի սեպտեմբերի 6-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018-2022 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» N 1030-Լ որոշումը, - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2019 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N 1515-Ն որոշումը, <p>Փաստաթուղթը մշակվում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> - ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի», - ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի», <p>ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:</p>
<p>Միջոցառումների ցանկը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներաերկրաբանական, սեյսմաշրջանագման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն, • հենակետային հատակագծի մշակում ռիսկերի և սահմանափակումների նշումով, • տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, միջամտության ենթակա տարածքների ընտրություն • համառոտ բացատրագիր, • գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում, • Նախագծի ներկայացում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության (պատվիրատուին ներկայացվում են պայմանագրերի պատճենները), • շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին նախագծողների մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին), • նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստում և ներկայացում պատվիրատուին: • Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2019 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները՝ համապատասխան թեմատիկ շերտերով (հողօգտագործումները, հողատեսքերի սահմանները, ծածկագրերը, հողատեսքերն ըստ սեփականության ձևերի, փողոցային ցանցը, շենքերը շինություններն ըստ հարկայնության, ինժեներական ենթակառուցվածքների ուղեգծերը), տեղագրական հանույթները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ:
<p>Նախագծի կազմը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծերը մշակվում են ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N2 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ, • հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի (բնակավայրի) համար առանձին, նախագծերի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են ինչպես առանձին համայնքների (բնակավայրերի) մասով, այնպես էլ միկրոռեգիոնի համար,

	<ul style="list-style-type: none"> • Տեքստային մասերը ներկայացվում են A4 ֆորմատով, Arial Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ: • Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները՝ 1:10000 կամ 1:5000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ: • Նախագծերը համաձայնեցման են ներկայացվում էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Microsoft Office Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով: • ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագծերը կատարողի կողմից ներկայացվում են համապատասխան մարզպետներին հաստատման՝ մեկական էլեկտրոնային և մեկական թղթային տարբերակներով, • Հաստատված նախագծերը կատարողի կողմից հանձնվում են պատվիրատուին էլեկտրոնային կրիչներով՝ 15-ական օրինակ, թղթային՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի համար մեկական օրինակի հաշվարկով:
<p>Մշակված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փորձաքննությունները</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Փաստաթղթերը կատարող կազմակերպության կողմից օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետում ներկայացվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար: • Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումն, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կազմակերպությունը: • Կատարողը մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին:

11/11/2011

Չափաբաժին 19

« Գեղարքունիքի մարզի « ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ-4 » միկրոռեզիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի մշակման աշխատանքների

« Կրամ

Աշխատանքի								
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	միավոր գինը/« Կրամ	ընդհանուր գինը/« Կրամ	ընդհանուր քանակը	կատարման	
							հասցեն	Ժամկետը
19	71241200/586		« Կրամ	20 900 000	20 900 000	1	« Գեղարքունիքի մարզ	Համաձայն օրացուցային գրաֆիկի (Հավելված N 1.1)

Տեխնիկական բնութագիր

<p>ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ-4 միկրոռեզիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթուղթ</p>	<p>ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ-4՝ Ծովինար, Արծվանիստ, Ախարածոր, Ակունք, Գեղաքար, Լճավան, Լուսակունք, Խաչաղբյուր, Ծովակ, Կարճաղբյուր, Մաքենիս, Մեծ Մասրիկ, Նորակերտ, Վաննան, Տորֆավան /15/ համայնքների տարածքները ներառող տարածքային հատակագծման նախագիծ և գոտևորման նախագիծ:</p> <p>Նախագծերի մշակման հիմնական նպատակն է՝ ներառված համայնքներում տարածական պլանավորման միջոցով բարենպաստ կենսամիջավայրի ձևավորումը, կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալների ստեղծումը, համայնքների սոցիալ-տնտեսական զարգացմանը, շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային արժեքների պահպանմանն ուղղված միջոցառումների մշակումը:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Տարածքային հատակագծման մասով նախագծերը պետք է առաջարկեն տարածքների հատակագծային կազմակերպման և սոցիալ-տնտեսական զարգացման միջոցառումներ, ուղղված՝ <ul style="list-style-type: none"> - տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների ընտրությանը՝ ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտներ և գոտիներ, - արտադրության հիմնական ճյուղերի զարգացմանը, - ռեկրեացիոն ռեսուրսների ռացիոնալ օգտագործմանը, - շրջակա միջավայրի բարելավմանը և պահպանմանը, - ինժեներատրանսպորտային և սոցիալ-կենցաղային ենթակառուցվածքների զարգացմանը, - պատմամշակութային ժառանգության պահպանությանը, - տարածքի ինժեներական նախապատրաստմանը, - բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքի պաշտպանությանը: • Գոտևորման մասով պետք է կանոնակարգվեն՝ <ul style="list-style-type: none"> - բնակավայրերի և դրանց սահմաններից դուրս գտնվող կառուցապատման ենթակա հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, հողերի օգտագործման ռեժիմները, պարտադիր պահանջները, սահմանափակումները, - կառուցապատման հերթականությունը, - հողօգտագործման և կառուցապատման թույլատրելի օգտագործման ձևերը, - առկա քաղաքաշինական իրավիճակի կանոնակարգման և հեռանկարային կառուցապատման չափորոշիչները:
--	---

<p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի սեպտեմբերի 6-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018-2022 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» N 1030-Ն որոշումը, - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2019 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N 1515-Ն որոշումը, <p>Փաստաթուղթը մշակվում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> - ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի», - ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի», <p>ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:</p>
<p>Միջոցառումների ցանկը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներաերկրաբանական, սեյսմաշրջանացման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն, • հենակետային հատակագծի մշակում դիսկերի և սահմանափակումների նշումով, • տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, միջամտության ենթակա տարածքների ընտրություն • համառոտ բացատրագիր, • գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում, • Նախագծի ներկայացում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության (պատվիրատուին ներկայացվում են պայմանագրերի պատճենները), • շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին նախագծողների մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին), • նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստում և ներկայացում պատվիրատուին: • Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2019 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները՝ համապատասխան թեմատիկ շերտերով (հողօգտագործումները, հողատեսքերի սահմանները, ծածկագրերը, հողատեսքերն ըստ սեփականության ձևերի, փողոցային ցանցը, շենքերը շինություններն ըստ հարկայնության, ինժեներական ենթակառուցվածքների ուղեգծերը), տեղագրական հանույթները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ:

<p>Նախագծի կազմը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծերը մշակվում են ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N2 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ, • հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի (քնակավայրի) համար առանձին, նախագծերի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են ինչպես առանձին համայնքների (քնակավայրերի) մասով, այնպես էլ միկրոռեգիոնի համար, • Տեքստային մասերը ներկայացվում են A4 ֆորմատով, Arial Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ: • Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները՝ 1:10000 կամ 1:5000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ: • Նախագծերը համաձայնեցման են ներկայացվում էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Microsoft Office Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով: • ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագծերը կատարողի կողմից ներկայացվում են համապատասխան մարզպետներին հաստատման՝ մեկական էլեկտրոնային և մեկական թղթային տարբերակներով, • Հաստատված նախագծերը կատարողի կողմից հանձնվում են պատվիրատուին էլեկտրոնային կրիչներով՝ 15-ական օրինակ, թղթային՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի համար մեկական օրինակի հաշվարկով:
<p>Մշակված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փորձաքննությունները</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Փաստաթղթերը կատարող կազմակերպության կողմից օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետում ներկայացվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար: • Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումն, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կազմակերպությունը: • Կատարողը մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին:

<p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի սեպտեմբերի 6-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018-2022 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» N 1030-Լ որոշումը, - ՀՀ կառավարության 2018 թվականի դեկտեմբերի 27-ի «Հայաստանի Հանրապետության 2019 թվականի պետական բյուջեի կատարումն ապահովող միջոցառումների մասին» N 1515-Ն որոշումը, <p>Փաստաթուղթը մշակվում է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> - ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի և համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգի», - ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշմամբ հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգի», <p>ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:</p>
<p>Միջոցառումների ցանկը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներաերկրաբանական, սեյսմաշրջանացման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն, • հենակետային հատակագծի մշակում ռիսկերի և սահմանափակումների նշումով, • տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, միջամտության ենթակա տարածքների ընտրություն • համառոտ բացատրագիր, • գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում, • Նախագծի ներկայացում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության (պատվիրատուին ներկայացվում են պայմանագրերի պատճենները), • շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին նախագծողների մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին), • նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստում և ներկայացում պատվիրատուին: • Պատվիրատուն տրամադրում է համայնքների զարգացման ծրագրերը, 2019 թվականի դրությամբ հողային հաշվեկշիռները, կադաստրային քարտեզները՝ համապատասխան թեմատիկ շերտերով (հողօգտագործումները, հողատեսքերի սահմանները, ծածկագրերը, հողատեսքերն ըստ սեփականության ձևերի, փողոցային ցանցը, շենքերը շինություններն ըստ հարկայնության, ինժեներական ենթակառուցվածքների ուղեգծերը), տեղագրական հանույթները, համայնքներին վերաբերող այլ տվյալներ:

<p>Նախագծի կազմը</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծերը մշակվում են ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N2 հավելվածում նշված կազմով և բովանդակությամբ, • հողերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները ներկայացվում են յուրաքանչյուր համայնքի (քնակավայրի) համար առանձին, նախագծերի տեխնիկատնտեսական ցուցանիշները ներկայացվում են ինչպես առանձին համայնքների (քնակավայրերի) մասով, այնպես էլ միկրոռեգիոնի համար, • Տեքստային մասերը ներկայացվում են A4 ֆորմատով, Arial Unicode տառատեսակով, տեքստի տառաչափերը՝ h=12 կամ h=10, աղյուսակները համապատասխանաբար՝ h=10, h=8, տողերի միջև հեռավորությունը 1.0 կամ 1.15: Բացատրագրի առավելագույն ծավալը՝ 110 էջ: • Տարածքային հատակագծման գծագրերը մշակվում են 1:25000 կամ 1:10000 մասշտաբով, հողերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները՝ 1:10000 կամ 1:5000 մասշտաբով, գոտևորման նախագծերը՝ 1:2000 մասշտաբով: Այլ մասշտաբի ընտրությունը համաձայնեցվում է պատվիրատուի հետ: • Նախագծերը համաձայնեցման են ներկայացվում էլեկտրոնային տարբերակով՝ տեքստը՝ Microsoft Office Word, գծագրերը՝ AutoCAD (կամ ArchiCAD) և PDF ծրագրերով: • ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը ստացած նախագծերը կատարողի կողմից ներկայացվում են համապատասխան մարզպետներին հաստատման՝ մեկական էլեկտրոնային և մեկական թղթային տարբերակներով, • Հաստատված նախագծերը կատարողի կողմից հանձնվում են պատվիրատուին էլեկտրոնային կրիչներով՝ 15-ական օրինակ, թղթային՝ առնվազն հենակետային, հիմնական և գոտևորման գծագրերը մարզպետարանի և յուրաքանչյուր համայնքի համար մեկական օրինակի հաշվարկով:
<p>Մշակված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փորձաքննությունները</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Փաստաթղթերը կատարող կազմակերպության կողմից օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետում ներկայացվում են ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննության գործընթացը մեկնարկելու համար: • Քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքագրումն, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կազմակերպությունը: • Կատարողը մասնակցում է հանրային քննարկումներին և շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցման օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգերին:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
 ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ,
 կառավարական տուն 3
 ՀՀ ֆինանսների նախարարության
 աշխատակազմի գործառնական վարչություն
 Հ/Հ 900011011724
 ՀՎՀՀ 02565827

Գլխավոր քարտուղար
 (ստորագրություն)



ԿԱՏԱՐՈՂ՝

<<ԱՏՐԻՈՒՄ ՊՐՈ ՍՏՈՒԴԻՈ>> ՍՊԸ
 ք. Երևան, Մ. Բաղրամյան 1 ՓԿՂ, 142, բն 12
 <<ԱԿԲԱ-Կրեդիտ Արիկոլ բանկ>> ՓԲԸ
 Հ/Հ 220300122227000
 ՀՎՀՀ 00115353

Տնօրեն՝



Ա. Հակոբյան
 (ստորագրություն)

ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՑԻԿ

ՀՀ Արագածոտնի և Գեղարքունիքի մարզերի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման աշխատանքների կատարման (յուրաքանչյուր չափաբաժնի համար)

Հ/Հ	Աշխատանքների անվանումը	Աշխատանքների կատարման ժամկետը
1.	<ul style="list-style-type: none"> • Ելակետային նյութերի, այդ թվում՝ ինժեներաերկրաբանական, սեյսմաշրջանացման քարտեզների հավաքագրում (մշակում), տվյալների վերլուծություն, • Հենակետային հատակագծի մշակում ռիսկերի և սահմանափակումների նշումով, • Տարածքային հատակագծման և տարածքների կազմակերպման հիմնական ուղղությունների առաջադրում, միջամտության ենթակա տարածքների ընտրություն • Համառոտ բացատրագիր, • Գործառնական գոտևորման էսքիզային տարբերակի մշակում, • Նախագծի ներկայացում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության (պատվիրատուին ներկայացվում են պայմանագրերի պատճենները), • Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման, փորձաքննության գործընթացին և հանրային քննարկումներին նախագծողների մասնակցություն (ՀՀ բնապահպանության նախարարության կողմից տրամադրված տեխնիկական առաջադրանքի պատճենը ներկայացվում է պատվիրատուին), • Նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստում և ներկայացում պատվիրատուին: 	Ֆինանսական միջոցներ հատկացվելու դեպքում կնքվելիք համաձայնագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո 90 օրացուցային օրվա ընթացքում
2.	Ներկայացված փաստաթղթերի վերաբերյալ պատվիրատուի դիտողությունների և առաջարկությունների հիման վրա նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի լրամշակում	Պատվիրատուի դիտողությունները և առաջարկությունները ստանալուց հետո 30 օրացուցային օրվա ընթացքում:
3.	Վերջնական լրամշակված փաթեթի (ներառյալ անհրաժեշտ փորձաքննությունների եզրակացությունները) ներկայացում պատվիրատուին	Պատվիրատուի կողմից շահագրգիռ մարմինների կարծիքների հիման վրա նախագծի ամփոփված առաջարկությունները և դիտողությունները ստանալուց հետո 75 օրացուցային օրվա ընթացքում:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
 ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ,
 կառավարական տուն 3
 ՀՀ ֆինանսների նախարարության
 աշխատակազմի գործառնական վարչություն

Հ/Հ 900011011724
 ՀՎՀՀ 02565827

Գլխավոր քարտուղար՝

(Ստորագրություն)



ԿԱՏԱՐՈՂ՝

«ԱՏՐԻՈՒՄ ՊՐՈ ԱՏՈՒԴԻՈ» ՍՊԸ
 ք. Երևան, Մ. Բաղրամյան 1 ՓԿՂ, 142, բն 12
 «ԱԿԲԱ-Կրեդիտ Ազրիկոլ բանկ» ՓԲԸ
 Հ/Հ 22030012227000
 ՀՎՀՀ 00115353

Տնօրեն՝

(Ստորագրություն)



Կ. Հակոբյան

Պայմանագրի կողմ

գտնվելու վայրը _____
հհ _____
հվհհ _____

Պատվիրատու

գտնվելու վայրը _____
հհ _____
հվհհ _____

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՄ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

« » « » 20 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ « » « » 20 թ.

Պայմանագրի համարը՝ _____

Պատվիրատուն և Պայմանագրի կողմը՝ հիմք ընդունելով պայմանագրի կատարման վերաբերյալ « » « » 20 թ. դուրս գրված N ____ հաշիվ ապրանքագիրը, կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը կատարել է հետևյալ աշխատանքները՝

N	անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը	Կատարված աշխատանքների				Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/	Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամկացույցի/
			քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը			
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի		

Սույն արձանագրության երկկողմ հաստատման համար հիմք հանդիսացած հաշիվ ապրանքագիրը և դրական եզրակացությունը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Աշխատանքը հանձնեց

ստորագրություն

ազգանուն, անուն
Կ.Տ.

Աշխատանքը ընդունեց

ստորագրություն

ազգանուն, անուն
Կ.Տ.

ԱԿՏ N

պայմանագրի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ _____-ի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) և _____-ի
(այսուհետ՝ Կատարող) միջև 20 թ. _____-ին կնքված N _____
գնման պայմանագրի կնքման ամսաթիվը պայմանագրի համարը
20 թ. _____-ին հանձնման-ընդունման
նպատակով Պատվիրատուին հանձնեց ստորև նշված աշխատանքները.

Աշխատանքի		
անվանումը	չափման միավորը	քանակը (վաստացի)

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄԵՐԸ

Հանձնեց

ազգանուն, անուն

ստորագրություն

Ընդունեց

հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

ազգանուն, անուն

ստորագրություն

**ՏՈՒԺԱՆՔԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ
(պայմանագրի կատարման ապահովում)**

ք. Երևան

« 19 » 12 2019 թ.**

<<Ատրիում պրո ստուդիո>> ՍՊԸ , ի դեմս Ընկերության տնօրեն՝ Արթուր Հակոբյանի (անձ. AM0588250 տրված 2012-01-10 004 կողմից), որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա՝ (այսուհետև՝ Ընկերություն), սույնով միակողմանի սահմանում է հետևյալ տուժանքի վճարման համաձայնությունը.

1. Համաձայնության առարկան

1.1 Ընկերությունը մասնակցում է ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի (այսուհետև՝ Պատվիրատու) կողմից կազմակերպված՝ ՀՀՔԿ-ԳՀԱՇՁԲ-19/37 ծածկագրով գնման ընթացակարգին:

1.2 Որպես գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքվելիք պայմանագրի կատարման ապահովում, Ընկերությունը Պատվիրատուին է ներկայացնում սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից վճարման պահանջագիրը՝ լրացված և հաստատված Ընկերության կողմից:

1.3 Ընկերությունը սույն տուժանքի համաձայնագրին կից ներկայացվող վճարման պահանջագրի /այսուհետև՝ Պահանջագիր/ ստորագրմամբ անհետկանչելիորեն համաձայնվում է, որ

ա) Պահանջագրի ստորագրմամբ Ընկերությունը տալիս է իր հավաստումը Պահանջագրի «Վճարման պայմանները» դաշտում լրացված «ակցեպտավորված վճարման» համար, որի դեպքում նշված գումարի գանձման հետ կապված Ընկերությանը սպասարկող /վճարող/ Բանկը՝ /այսուհետև՝ Վճարող Բանկ/ ստացված Պահանջագիրը չի ներկայացնում Ընկերությանը լրացուցիչ համաձայնություն ստանալու համար, քանի որ Ընկերության կողմից Պահանջագրի վրա արդեն դրվել է ստորագրությունը՝ ակցեպտավորման նպատակով:

բ) Պահանջագիրը հիմք է հանդիսանում Վճարող Բանկի համար՝ Պահանջագրով նշված ամբողջ գումարը Ընկերության հաշվից գանձելու համար՝ առանց լրացուցիչ ակցեպտավորման:

գ) Ընկերությունը չի կարող գրավոր կամ այլ եղանակով Վճարող Բանկին կարգադրել Պահանջագրի վրա դրված իր ակցեպտը հետ կանչելու մասին:

դ) Ընկերությունը հավաստում է, որ Պահանջագիրը ակցեպտավորել է տուժանքի ամբողջ գումարով:

ե) Ընկերությունը սույնով համաձայնում է, որ Վճարող Բանկը որևէ պատասխանատվություն չի կրում Պատվիրատուի կողմից ներկայացված վճարման պահանջի և Պահանջագրի իրավաչափության, վավերականության, ներկայացման ժամկետների և Պահանջագրի կատարումն ապահովելու համար Վճարող Բանկի կողմից իրականացվող գործողությունների համար:

1.4 Ընկերության կողմից գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագիրը չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Պատվիրատուն սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը բնօրինակներով ներկայացնում է Վճարող Բանկին՝ այդ մասին գրավոր տեղեկացնելով Ընկերությանը: Սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը էլեկտրոնային թվային ստորագրությամբ հաստատված լինելու դեպքում դրանք Վճարող Բանկին են ներկայացվում էլեկտրոնային կրիչներով, ինչպես նաև դրանցից արտատպված թղթային տարբերակներով:

1.5 Պատվիրատուն Վճարող բանկին կարող է ներկայացնել այլ լրացուցիչ փաստաթղթեր:

1.6 Վճարող Բանկի կողմից Պահանջագրում նշված գումարի վճարման հետևանքով Ընկերության առաջացած դիսկերի (Ընկերության կրած վնասների) և բացասական հետևանքների համար Բանկը որևէ պատասխանատվություն չի կրում: Բանկը պարտավոր չէ ստուգելու Ընկերության կողմից պայմանագրի պայմանները խախտելու փաստերը:

1.7 Այն դեպքում, երբ Ընկերության հաշվի միջոցները չեն բավարարում՝ Վճարող բանկը վճարման պահանջագիրը ստանալուց հետո՝ 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում պետք է տեղեկացնի Պատվիրատուին՝ գրավոր ձևով:

1.8 Սույն համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո, Բանկից անկախ պատճառներով, տասն աշխատանքային օրվա ընթացքում Պատվիրատուին գումարը չվճարվելու դեպքում, Պատվիրատուն չվճարման հետ կապված Ընկերության մասին տեղեկությունները փոխանցում է <<ԱՔՌԱ Քրեդիթ Ռեփորթինգ>> ՓԲԸ (Վարկային բյուրո):

2. Այլ պայմաններ

2.1 Սույն համաձայնագիրը և Պահանջագիրը անհետկանչելի են, ուժի մեջ են մտնում Ընկերության կողմից վավերացման պահից և գործում են մինչև Ընկերության կողմից կնքվելիք պայմանագրով ստանձնվող պարտավորությունները ողջ ծավալով կատարելու վերջին օրվան, իսկ պայմանագրով երաշխիքային ժամկետ սահմանված լինելու դեպքում՝ երաշխիքային ժամկետի ավարտին հաջորդող 10-րդ աշխատանքային օրը ներառյալ:

2.2. Սույն համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը Պատվիրատուի կողմից Վճարող Բանկին ներկայացնելով՝

2.2.1. Պատվիրատուի կողմից հավաստվում է, որ Ընկերությունը թույլ է տվել պայմանագրային պարտավորությունների խախտում, իսկ

2.2.2. Ընկերության կողմից հավաստվում է, որ սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը պատշաճ ստորագրված է Ընկերության իրավասու անձի կողմից:

2.3 Սույն Համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով:
Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

3. Ընկերության հասցեն, բանկային վավերապայմանները՝

<<Ատրիում պրո ստուդիո>> ՍՊԸ

ք. Երևան, Մ. Բաղրամյան 1 ՓԿՂ, 142, բն12

<<ԱԿԲԱ կրեդիտ ագրիկոլ բանկ>> ՓԲԸ

Հ/Հ 220300122227000

ՀԿՀՀ 00115353

Տնօրեն



Ա. Հակոբյան

Օր/ամիս/տարի

** լրացվում է մասնակցի կողմից

1. ՎՃԱՐՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱԳԻՐ¹	
2. Թիվ	
3. Ներկայացման ամսաթիվը՝ "___" ___ 20___թ.	
4. Վճարողի անվանումը, կամ անուն ազգանուն (Ընկերություն՝ «Ատրիում պրո ստուդիո»՝ ՍՊԸ	
5. Վճարողին սպասարկող ֆինանսական կազմակերպություն (բանկ)՝ «ԱԿԲԱ կրեդիտ ագրիկոլ բանկ»՝ ՓԲԸ	
6. Վճարողի հաշվի համարը՝ </> 220300122227000	
7. Վճարողի ՀՎՀՀ՝ 00115353	
8. Վճարողի ՀԾՀ՝	
9. Շահառուի անվանումը, կամ անուն ազգանուն՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտե	
10. Շահառուի ՀԾՀ (չի լրացվում)	
11. Շահառուի ՀՎՀՀ՝ 02565827	
12. Շահառուին սպասարկող ֆինանսական կազմակերպություն (բանկ)՝ ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն	
13. Շահառուի հաշվի համարը (հշ.Ն) 900005000758	
14. Գումարը (թվերով և բառերով)՝ 16015000 տասնվեց միլիոն տասնհինգ հազար	
15. Ակցեպատվորված գումարը՝ (թվերով և բառերով) (նախատեսված է նշված գումարի մասնակի ակցեպտի համար, որը չի կիրառվում)	
16. Արժույթը (բառերով և կողով)՝ ՀՀ դրամ AMD	
17. Գործարքի (վճարման) նպատակը՝ (պայմանագրի կատարման պահովման համար)	
18. Վճարման կատարման հիմքերը՝ (Փաստաթղթերի անվանումը, այդ թվում՝ տուժանքի մասին համաձայնագիրը, դրանց համարները, պայմանագրի ծածկագիրը որի հիման վրա կատարվում է գանձումը)	
19. Վճարման պայմանները՝ <ակցեպատվորված վճարում>	
20. Առդիր էջերի քանակը՝ --- էջ	
22.ա. Շահառուի ստորագրությունները /_____/	21.ա. Վճարողի ստորագրությունները 
22.բ. Կ.Տ.	21.բ. Կ.Տ.
24.ա. Շահառուին սպասարկող ֆինանսական կազմակերպություն /_____/	23.ա. Վճարողին սպասարկող ֆինանսական կազմակերպություն /_____/
24.բ. Կ.Տ.	23.բ. Կ.Տ.
24.գ. "___" ___ 20___թ.	23.գ. Կատարման ամսաթիվը՝ "___" ___ 20___թ.

¹ Վճարման պահանջագիրը լրացվում է համաձայն սույն հրավերով սահմանված «Վճարման պահանջագրի պարզադիր վավերապայմանների և լրացման կարգի»: