



ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՉԱՎԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Սյունիքի մարզ, քաղաք Սիսիան
Երկու հազար քսաներկու թվականի մարտի տասնչորսին

Ես՝ **ԱՆՆԱ ԳՐԻՇԱՅԻ ԱՎԱԳՅԱՆՍ**, ծնված՝ 24/10/1978թ-ին, ՀԾՀ՝ 7410780363, անձնագիր՝ 006941942, տրված՝ 051-ի կողմից, 16/10/2015թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒԼԻՔ, ՍԻՍԻԱՆ, ՍԻՍԻԱՆ, ՖԻԶԿՈՒԼՏՈՒՐՆԻԿՎԵՐԻ Փ., 2 Շ, 28ԲՆ, այսուհետ՝ <<Վարձատու>> մի կողմից և «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմին, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ Ս.ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ Փ. / 3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ՝ 02647057, ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ **ԷՂԳԱՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ**, ում անունից համաձայն թիվ 1/18-1/11213-2022 լիազորագրի տրված՝ 18.02.2022թ./երկու հազար քսաներկու թվականի փետրվարի տասնութին/ հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի մաքսանենգության դեմ պայքարի վարչության Սյունիքի տարածաշրջանային բաժնի Մեղրիի բաժանմունքի ավագ մաքսային տեսուչ **ԱՐԱՄ ԳԱԳԻԿԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԸ**, ծնված՝ 10/03/1984թ-ին, ՀԾՀ՝ 2003840052, անձնագիր՝ 010247484, տրված՝ 051-ի կողմից, 02/12/2017թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒԼԻՔ, ՍԻՍԻԱՆ, ՍԻՍԻԱՆ, Ն. ԱԴՈՆՑԻ Փ., 6 Շ, 5ԲՆ, այսուհետև՝ <<Վարձակալ>> մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկա

1.1 Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն, Սյունիքի մարզ, համայնք Սիսիան Սիսիան ք., Սիսական փողոց, շենք 15/տասնհինգ/ բնակարան 24/քսանչորս/հասցեում գտնվող 25,93 /քսանհինգ ամբողջ իննսուներեք/քմ մակերեսով բնակարանը և դրան համամասնորեն հասանելիք հողամասը /այսուհետ՝ Գույք/:

1.2 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին, ինչը հավաստվում է Հայաստանի Հանրապետության ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 12 դեկտեմբեր 2008թ./երկու հազար ութ թվականի դեկտեմբերի տասներկուսին/ տրված թիվ 2613557 անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման վկայականով:

1.3 Համաձայն ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի Սյունիքի մարզային ստորաբաժանման կողմից 02 մարտ 2022թ./երկու հազար քսաներկու թվականի մարտի երկուսին/ տրված թիվ ՄՏ-02032022-09-0131 միասնական տեղեկանքի՝ վերը նշված գույքի վրա գրանցված է սահմանափակումներ:

1.4 Վարձակալության հանձնված Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծարելու կամ փոփոխելու համար:

2. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

2.1. Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքը Վարձատուն պարտավոր է հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով: Հանձնման-ընդունման ակտը ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակալը:

2.2. Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 15.12.2022/երկու հազար քսաներկու թվականի դեկտեմբերի տասնհինգ/:

Եթե սույն պայմանագրի 2.2 կետում նշված ժամկետի ավարտից առնվազն մեկ ամիս առաջ կողմերից ոչ մեկը գրավոր չի տեղեկացնում մյուս կողմին պայմանագրի դադարեցման մասին, ապա սույն պայմանագիրը ժամկետի ավարտից հետո շարունակում է գործել և համարվում է կնքված անորոշ ժամկետով:

3. Վարձավճարը և վճարման կարգը

3.1 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքի ամսական վարձավճարը կազմում է 77000 (յոթանասունյոթ հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ներառյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված հարկերը և պարտադիր այլ վճարներ, որը փոխանցվելու է Աննա Գրիշայի Ավագյանի անվամբ <<ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ>> ՓԲԸ-ում բացված թիվ 16031001621902 հաշվեհամարին:

3.2 Սույն պայմանագրի 3.1 կետում նշված գումարը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում ամսական կտրվածքով՝ մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 20-րդ աշխատանքային օրը, իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար, մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

3.3 Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա:

3.4.2022 թվականի համար վճարման ժամանակացույցը կցվում է սույն Պայմանագրին /Հավելված 1/ և համարվում է պայմանագրի անբաժանելի մասը:

3.5 Վարձակալը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարձատուին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ ծառայությունը չընդունելու պատճառաբանված մերժումը:

3.6 Եթե պայմանագրի 3.4 կետով սահմանված ժամկետում Վարձակալը չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.4 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

3.7 Սույն պայմանագրով կողմերի ստանձնվող իրավունքները և պարտականությունները տարածվում են 15.12.2021թ.-ից /երկու հազար քսանմեկ թվականի դեկտեմբերի տասնհինգ/ծագած հարաբերությունների նկատմամբ, իսկ վճարումները կիրականացվեն լիազոր մարմնի կողմից պայմանագիրը հաշվառվելուց հետո, ընդ որում 2021 թվականի դեկտեմբեր ամսվա վարձավճարը հաշվարկվում է 38500 (երեսունութե հազար հինգ հարյուր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ներառյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված հարկերը և պարտադիր այլ վճարներ:

4. Կողմերի իրավունքները և պարտավորությունները

4.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխան:

Վարձակալի կողմից վարձավճարը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել մուծելու վարձավճարը:

Պահանջել լուծարելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակությանն անհամապատասխան.

Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին մեկ ամիս առաջ:

4.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

Գույքը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

Գույքը Վարձակալին հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով և դրան վերաբերվող փաստաթղթերով:

Վարձակալին նախազգուշացնել գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավ և այլն/ մասին:

4.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել գույքի պատկանելիքները ու դրան վերաբերյալ փաստաթղթերը.

Գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններն հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝

Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել վարձավճարը:

Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին մեկ ամիս առաջ:

4.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

Ժամանակին վճարել գույքն օգտագործելու համար 2-րդ կետով նախատեսված վարձավճարը, կատարել բոլոր հարկային պարտավորությունները, ինչպես նաև վճարել գույքի օգտագործման արդյունքում առաջացած կոմունալ ծախսերը /Էլեկտրաէներգիա, ջուր, գազ, հեռախոս և այլն/:

Գույքը պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել դրա ընթացիկ վերանորոգումը և կրել Գույքը պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը:

Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

5. Կողմերի պատասխանատվությունը

5.1. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Գույքի թերությունների համար, որոնք նա

նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել Վարձակալին կամ պետք է Վարձակալի կողմից հայտնաբերվեին Գույքը զննելիս կամ վարձակալության հանձնելիս:

5.2. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծումը

6.1. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

6.1.1. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ գույքի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով:

6.1.2. Եականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը:

6.1.3. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո 2 անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը:

6.2. Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

6.2.1. Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել գույքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն համապատասխան օգտագործելու համար:

6.2.2. Վարձակալին հանձնված Գույքն ունի դրա օգտագործմանն խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին և վերջինս չէր կարող հայտնաբերել պայմանագիրը կնքելիս:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (Ֆորս մաժոր)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը:

8. Եզրափակիչ դրույթներ

8.1. Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները՝ ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում /երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում/:

8.2. Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումներն օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են նոտարի կողմից և գրանցված են Կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

8.3. Պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից:

8.4. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննության:

8.5. Պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից: Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է <<Սյունիքի մարզ>> նոտարական տարածքի նոտարական գործում, յուրաքանչյուր Կողմին տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու Կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանում՝ գրանցելու համար:

Նոտարի ներկայությամբ պայմանագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարեցին, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում պայմանագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ պայմանագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:

Սույն պայմանագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական տարածքում պահվող օրինակին:

9. Պայմանագրի գործողությունը.

9.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում և կողմերի համար պարտադիր է դառնում կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում գրանցելու պահից:

Կողմերի վավերատարերը և ստորագրությունները



<<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>>

ԱՆՆԱ ԳՐԻՇԱՅԻ ԱՎԱԳՅԱՆ Ալեքսի Նիկոլայ Գրիգորյի Չիբուքյան

<< ՎՏԲ-ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԲԱՆԿ >> ՓԲԸ

Հ/Հ 16031001621902 1

<<ՎԱՐՁԱԿԱԼ>>

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎԱՍՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմին, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ Ս.ՆՈՐԵՆԱՑՈՒ Փ. / 3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ՝ 02647057, Հ/Հ 900011054013, Կենտրոնական գանձապետարան Գործառնական վարչություն, ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ **ԷՂԳԱՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ**, ում անունից լիազորագրով հանդես է գալիս

ԱՐԱՍ ԳԱԳԻԿԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ Շիրազ Գաղվեր Բաչալյան

Երկու հազար քսաներկու թվականի մարտի կեսերից տասնիյոթին, սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ «Սյունիքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար ՇՈՂԵՐ ՆՈՐԱՅՐԻ ԲԱՂՈՒՄՅԱՆԻՍ կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Նրանց ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձի իրավունակությունը և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյանում-----390

Գանձված է պետական տուրք մեկ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ուր հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Շիրազ Գաղվեր Բաչալյան

Շողեր Նորայրի Բաղումյան



նորոշած՝ «կեսերից» կեսերից է իմ կողմից:

Նորայր Շիրազ Գաղվեր Բաչալյան 31.03.22թ.



ՎՃԱՐՄԱՆ ՓԱՄԱՆԱԿԱՅՈՒՅՑ

ՀՀ դրամ

Ծառայության		անվանումը	բյուջետային ծախսերի տնտես. դասակ. հորվածը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	աճյուն	վճարումները նախատեսվում է հրավանագնել ՀՀ ՊԵԿ 2022թ-ին բյուջետային միջոցների հաշվին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում*	Ընդամենը
2/Հ				CPV 70311200/1	38 500	հունվար 115 500 փետրվար 192 500 մարտ 269 500 ապրիլ 346 500 մայիս 423 500 հունիս 500 500 սեպտեմբեր 577 500 օգոստոս 654 500 սեպտեմբեր 731 500 օկտոբեր 808 500 նոյեմբեր 962 500	962 500
1.		տարածքների վարձակալության ծառայություններ	4216				

* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են անողական կարգով:

ՎՃԱՐՄԱՆ

Աննա Գրիշայի Ավագյան
 ՀՀ ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ >> ՓԲԸ
 Հ/Հ 160310016219021

Աննա Գրիշայի
 /ստորագրություն/

ՎՃԱՐԱՎԱԿ

«ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե»
 Հասցե՝ ք. Երևան, Մոլոտե Խորենացու փ. 3,7
 Կենտրոնական գանձապետարան
 Գործառնական վարչություն
 Հ/Հ 900011054013

ՀՎՀՀ 02647057
 Էրզրտ Գևորգյանի կողմից
 լիազորված անձ՝
 Արամ Գագիկի Խաչատրյան

Արամ Խաչատրյան
 /ստորագրություն/

Նիկոլայ Գրիշայի



