ՀԱՄԱՏԵՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N –

Ո/Ա-ՀԳ/2021

ք. Գորիս

Երկու հազար քսանմեկ թվականի հունիսի տասնհինգին

«Ոսմար» ՍՊԸ-ն, այսուհետ՝ «Գործընկեր- 1», ի դեմս տնօրեն Հարություն Ոսկանյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և «Արարատ-Ճանշին» ՍՊԸ-ն, այսուհետ՝ «Գործընկեր- 2», ի դեմս տնօրեն Ստեփան Վարդանյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. **Պայմանագրի առարկան**

   Սույն պայմանագրով Կողմերը պարտավորվում են միացնել իրենց ավանդները և առանց իրավաբանական անձ կազմավորելու գործել համատեղ՝ շահույթ ստանալու համար՝ իրականացնելով Հ-46, /Մ-2/-Տաթև-Աղվանի-/Մ-2/ (Սյունիք) հանրապետական նշանակության ա/ճ-ի ԿՄ37+500-ԿՄ55+000 հատվածի հիմնանորոգման աշխատանքներ:

2. **Ընդհանուր գործերը վարելը**

   2.1. Սույն պայմանագրով իրականացվող գործունեության ընդհանուր գործերը վարում է Գործընկեր 1-ը:

   2.2. Երրորդ անձանց հետ հարաբերություններում Գործընկեր 2-ի անունից գործարք կնքելու համար Գործընկեր 1-ի լիազորությունը հաստատվում է Գործընկեր 2-ի կողմից նրան տրված լիազորագրով:

   2.3. Կողմերի համատեղ գործունեության հաշվապահական հաշվառումը վարում է Գործընկեր 1ը:

   2.4. Կողմերից յուրաքանչյուրը անկախ այն բանից, լիազորված է վարել սույն պայմանագրով ընդհանուր գործերը, թե՝ ոչ, իրավունք ունի ծանոթանալ համատեղ գործունեությանը վերաբերող բոլոր փաստաթղթերին և ստանալ այդ գործունեության մասին ցանկացած այլ տեղեկատվություն:

   2.5. Համատեղ գործունեության պայմանագրի շրջանակներում «Գործընկեր- 1» պատասխանատվություն է կրում երրորդ անձանց հանդեպ չկատարված կամ առաջացած ընդհանուր պարտավորությունների համար:

3. **Կողմերի ընդհանուր գույքը**

   3.1. Կողմերին ներդրած գույքը, որի նկատմամբ մինչև ներդրումը նրանք ունեին սեփականության իրավունք, ինչպես նաև համատեղ գործունեության արդյունքում արտադրված արտադրանքը և այդպիսի գործունեությունից ստացված եկամուտները համարվում են նրանց ընդհանուր բաժնային սեփականությունը:

   3.2. Կողմերի ներդրած գույքը, որին նրանք տիրապետում էին սեփականության իրավունքից տարբերվող հիմքերով, օգտագործվում է ի շահ Կողմերի և նրանց ընդհանուր բաժնային սեփականության ներքո գտնվող գույքի հետ կազմում է մասնակիցների ընդհանուր գույքը:

3.3. Կողմերն ընդհանուր գույքն օգտագործում են փոխադարձ համաձայնությամբ, իսկ համաձայնության բացակայության դեպքում դատարանով սահմանված կարգով:

3.4. Ընդհանուր գույքի պահպանման կապակցությամբ մասնակիցների պարտականությունները և այլ պարտականությունները կատարելու հետ կապված ծախսերի հատուցումը կատարվում է համատեղ գործունեությունում Կողմերի ներդրած ավանդներին համապատասխան:

Սույն պայմանագիրը ստորագրելուց հետո ընդհանուր բաժնային սեփականությունում Կողմերի բաժնեմասերը որոշվում են հետագայում առանձին կնքված համաձայնագրով:

4. Շահույթի բաշխումը

4.1. Կողմերի համատեղ գործունեության արդյունքում ստացված շահույթը բաշխվում է շինարարական աշխատանքներն ավարտելուց հետո:

4.2. Կողմերի համատեղ գործունեության արդյունքում ստացված շահույթը բաշխվում է Կողմերի միջև համատեղ համաձայնությամբ:

5. Բաժնեմասեերի ստացման կարգը

5.1. Կողմերն իրավունք ունեն ազատ տնօրինելու ընդհանուր բաժնային սեփականությունում իրենց պատկանող բաժնեմասը՝ մյուս կողմի՝ այդ բաժնեմասը գնելու նախապատվության իրավունքի պահպանման պայմանով:

5.2. Բաժնեմասը գնելու նախապատվության իրավունքի կիրառման կարգը որոշվում է գործող օրենսդրությամբ:

6. Պայմանգրի գործունեության ժամկետը և լուծարելու կարգը

6.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և գործում է մինչև պարտավորությունների ամբողջ կատարումը:

6.2. Սույն պայմանագիրը դադարեցնել ցանկացող Կողմը պետք է այդ մասին գրավոր հայտնի մյուս Կողմին՝ դուրս գալու օրվանից ոչ ուշ, քան 3(երեք) ամիս առաջ:

6.3. Պայմանգիրը լուծելու մասին հայտարարությունն ստացվելուց հետո՝ 3(երեք) ամսվա ընթացքում, Կողմերը պետք է բաժանեն ընդհանուր բաժնային սեփականություն համարվող գույքը:

6.4. Սույն պայմանագիրը կարող է դադարել նաև որպես հետևանք Կողմերից որևէ մեկին՝

6.4.1. անգործունակ, սահմանափակ գործունակ կամ անհայտ բացակայող ճանաչելու,

6.4.2. սնանկ ճանաչելու դեպքերում:

7. Այլ պայմաններ

Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 2(երկու) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

8. Կողմերի հասցեները, Բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

Գործընկեր -1	**Գործընկեր - 2**
«Ոսմար» ՍՊԸ	« Արարատ - Ճանշին » ՍՊԸ
ՀՎՀՀ՝ 09208107	ՀՎՀՀ՝ 04102505
«Հայբիզնեսբանկ» ՓԲԸ	«Ամերիաբանկ» մ/ճ
Հ/Հ՝ 115004676512	Հ/Հ՝ 1570053574860100
Հասցե՝ ք. Գորիս, Երևանյան խճ. 17, 17/1	Հասցե՝ Արարատի մարզ, գ. Ավշար
Տնօրեն_____Հ. Ոսկանյան	Տնօրեն_____Ս. Վարդանյան
Կ.Տ.	Կ.Տ.