ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ — N 2

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ք. Մարտունի «06» « 02 » 2017 թ.

Վարձատու՝

ֆ/ա Գայանե Միերյան (անձնագիր AP 0563891, տրված 18.08.2016թ. 43-ի կողմից, բնակվող՝ ք. Մարտունի, Գ.Նժդեհի փող. տուն. 13 հասցեում)

Վարձակալ՝

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության մշակույթի նախարարության աշխատակազմի ղեկավար Ս.Մուրադյանի

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ
Անշարժ գույքի մակերեսը՝
շենք, շինություններ՝ 18 քմ.
Հասցե՝ ք. Մարտունի, Գ.Նժդեհի փող. 14/1 բնակարան

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը՝ գրասենյակ:

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝
վարձատուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝
վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ՝

սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում.

վարձակալը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օբյեկտի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված 24.01.2007 թ. N 2203815 գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար
Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 11340 դրամ:
Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 30-ը: Առաջին վարձակալական վճարումները կատարվում են ոչ ուշ, քան պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 10 օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

Վարձավճարը վճարվում է՝

անկանխիկ 24117100016900 հաշվեհամարին:

Հողամասի վարձակալության դեպքում հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում՝ վարձավճարը չի փոփոխվում.

Վարձակալը վարձավճարն ամբողջությամբ կամ մասնակի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար

վճարում է տուժանք՝ վարձատուին չվճարված գումարի 0.01 տոկոսի չափով:

Պայմանագրի ժամկետը՝

Սույն պայմանագրի գործողությունը տարածվում է կողմերի միջև 2017 թվականի հունվարի 1-ից ծագած հարաբերությունների վրա:

<< 01 >> հունվարի 20 17 թ-ից մինչև 25 դեկտեմբեր 2017 թ.:

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին

պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում է պայմանագրի կնքման պահին գործող՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրությունները՝

Վարձատու ՝ Գ. Միերյան ______________________

______________________ (ստորագրություն)

(անուն, ազգանուն)

Վարձակալ ՝ Ս. Սուրադյան ______________________

______________________ (ստորագրություն)

(անուն, ազգանուն)

Սույն պայմանագիրը կողմերն ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Մարտունու սպասարկման գրասենյակի աշխատող՝ էդիկ Դարբինյանի ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունն ստուգված են:

______________________ 02.02.2017թ

(տարեթիվ, ստորագրություն)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ) ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է *սեփականության* ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
(սեփականության կամ օգտագործման)

Միերյան Գայանե Հերզոյի
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը)
Միերյան Ռաշիդ Հակոբի

Գեղարքունիքի մարզ. ք. Մարտունի, Գ. Նժդեհի թիվ 4 շենք. թիվ 5
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը) -
բնակարան 1) Գ. Նժդեհի փողոց 14/1 բնակարան ՆԿԱՏՄԱՄԲ

Առուվաճառքի պայմանագրի N°189 19.01.2007թ.
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ *05-003 , 4-27* ՄԱՏՅԱՆԻ *141* ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ *Ա. Ստեփանյան*
(ստորագրությունը)

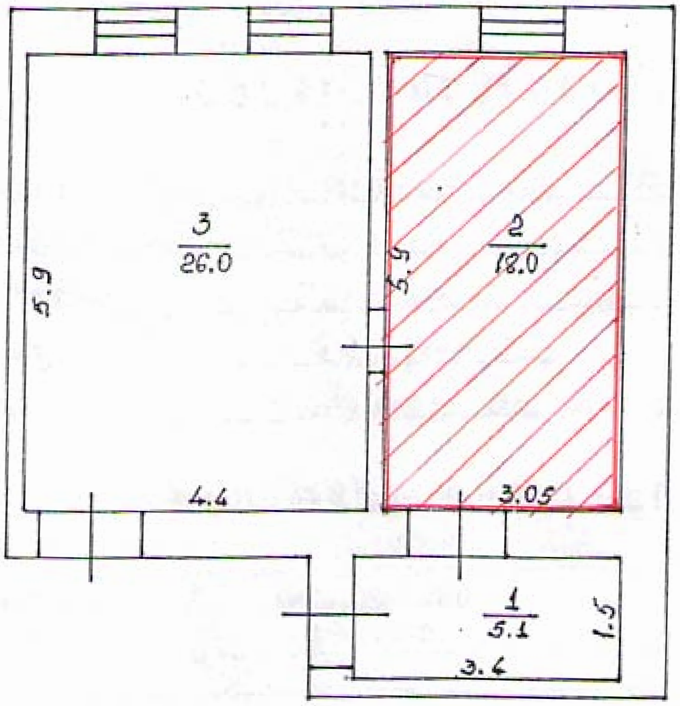
Կ.Տ.

« *24* » *հունվարի* 200*7* թ.

2203815

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:100
(մասշտաբը)



I ՀԱՐԿ
H=4.0
h=3.3
α=0.2
β=0.6

Կատարող ____________ (ստորագրությունը)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ ____________________

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ____________________

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ____________________

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) ____________________

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ ____________________

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 05-003-021-009-005

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Բնակելի

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Բնակարան

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) 49,1 քառ.մ

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ Համատեղ սեփականության

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ 1/ [illegible] 30.10.2014թ.

Կատարողներ՝ ____________________
(ստորագրությունները)