

**ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԿԱՊԱԼԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
N ՀԳԴ-ԳՀԱՇՁԲ-26/1-1**

ք. Երևան

«27» 05.2026 թ.

ՀՀ դատախազությունը դեմս գլխավոր քարտուղար Մ.Ափրիկյանի, որը գործում է ՀՀ դատախազության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Փրայմբիլդ կոնստրակշն» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Ա. Գևորգյանի, որը գործում է կազմակերպության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Կապալառուն պարտավորվում է սույն պայմանագրով սահմանված կարգով, նախատեսված ծավալներով, ձևով և ժամկետներում կատարել սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) N 1 Հավելվածով սահմանված նախագծային փաստաթղթերով, ներառյալ դրանցով նախատեսված տեխնիկական բնութագրերին և երաշխիքային սպասարկման պայմաններին համապատասխանող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեղադրումը (օգտագործումը) և ծավալաթերթ-նախահաշվով նախատեսված ընթացիկ վերանորոգման աշխատանքները (այսուհետ՝ աշխատանք), իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել կատարված աշխատանքը և վարձատրել դրա համար: Սույն պայմանագրի անբաժանելի մաս է հանդիսանում ՀԳԴ-ԳՀԱՇՁԲ-26/1 ծածկագրով գնման ընթացակարգին մասնակցելու շրջանակում Կապալառուի կողմից հայտով ներկայացված՝ նախագծային փաստաթղթերով սահմանված տեխնիկական բնութագրերին և երաշխիքային սպասարկման պայմաններին համապատասխանող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեղադրման (օգտագործման) պարտավորության մասին հավաստումը:

1.2 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները Կապալառուն կատարում է քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական և հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերին, ինչպես նաև սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող աշխատանքի ծավալաթերթ-նախահաշվին համապատասխան:

1.3 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները սկսվում են պայմանագրի կատարման համար ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելուց հետո լրացուցիչ համաձայնագրի ուժի մեջ մտնելուց հետո կատարման ժամկետը սահմանվում է 3-րդ չաճաբաժնով 30 օրացույցային օր, 2- րդ չափաբաժնով 60 օրացույցային օր:

2. ԿԱՊԱԼԱՌՈՒԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼԸ

2.1 Աշխատանքը կատարվում է Կապալառուի աշխատանքային և տեխնիկական ռեսուրսով, շինարարական նյութերով և միջոցներով:

2.2 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում իր տրամադրած նյութերի և սարքավորումների որակի համար:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

3.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կապալառուի իրականացրած աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը:

3.1.2 Կապալառուի կողմից պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետի (ներառյալ օրացույցային գրաֆիկի) խախտման դեպքում իր հայեցողությամբ սահմանել աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.1.3 Չընդունել աշխատանքի արդյունքը՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դրույթներին, պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված պահանջներին չհամապատասխանելու դեպքում՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը, ինչպես նաև 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.1.4 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը և պահանջել հատուցելու իրեն պատճառված վնասները, եթե.

ա) Կապալառուն ժամանակին չի սկսում աշխատանքի կատարումը կամ աշխատանքը կատարում է այնքան դանդաղ, որ դրա ժամանակին ավարտը դառնում է ակնհայտ անհնար,

բ) Կապալառուն խախտել է պայմանագրի 1.3 կետում նախատեսված ժամկետը (ներառյալ օրացույցային գրաֆիկը),

գ) Կապալառուի կողմից կատարված աշխատանքը չի համապատասխանում սույն պայմանագրի 1.1 կամ 1.2 կետով սահմանված պահանջներին,

դ) Կապալառուի կողմից խախտվել են պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով աշխատանքի թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետները:

3.1.5 Աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջներ ներկայացնել երաշխիքային ժամկետում:

3.1.6 Լիազորել այլ անձի՝ աշխատանքի իրականացման նկատմամբ տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով:

3.1.7 Մինչև Պատվիրատուի կողմից Կապալառուի կատարած աշխատանքի արդյունքն ընդունելը, պահանջել իրեն հանձնելու անավարտ աշխատանքի արդյունքը՝ պայմանագիրն օրենքով կամ պայմանագրով նախատեսված հիմքերով դադարեցնելու դեպքում:

3.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

3.2.1 Աշխատանքը կատարելիս՝ աջակցել Կապալառուին պայմանագրով նախատեսված դեպքերում, ծավալով և կարգով:

3.2.2 Պայմանագրով նախատեսված ժամկետում և կարգով Կապալառուի մասնակցությամբ զննել և ընդունել կատարված աշխատանքը (դրա արդյունքը), իսկ պայմանագրից աշխատանքի արդյունքը վատթարացնող շեղումներ կամ աշխատանքում այլ թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ հայտնել Կապալառուին:

3.2.3 Պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Կապալառուին տրամադրել աշխատանքի իրականացման համար համապատասխան տարածք:

3.2.4 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքն ընդունելու դեպքում Կապալառուին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները:

3.2.5 Պայմանագրի 3.4.3 կետի 2-րդ ենթակետով նախատեսված գրավոր համաձայնությունը Կապալառուին տրամադրել 10 օրվա ընթացքում: Եթե սույն կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն Կապալառուին չի տրամադրում գրավոր համաձայնությունը (անհամաձայնությունը), ապա համաձայնությունը Կապալառուի կողմից համարվում է ստացված: Համաձայնությունների ստացման ընթացակարգը կողմերը կարող են իրականացնել նաև էլեկտրոնային փոստի հասցեներին տեղեկատվության փոխանակման միջոցով: Այս դեպքում կողմերը նախապես գրավոր ետևանակով փոխանակում են այն էլեկտրոնային փոստերի հասցեները, որոնց պետք է ուղարկվեն տեղեկությունները: Սույն կետով նախատեսված փաստաթղթերը հանդիսանում են կատարողական ակտերի անբաժանելի մասը:

3.3. Կապալառուն իրավունք ունի՝

3.3.1 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքը հանձնելու դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու պայմանագրի 5.1 կետով նախատեսված՝ վճարման ենթակա գումարը:

3.3.2 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.4 կետում նշված ժամկետների խախտման դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները և պայմանագրի 6.5 կետով նախատեսված տույժը:

3.4. Կապալառուն պարտավոր է՝

3.4.1 Աշխատանքների առնվազն 75 տոկոսը կատարել անձամբ, պայմանագրով նախատեսված կարգով և ժամկետներում, իր աշխատանքային և տեխնիկական ռեսուրսով, ինչպես նաև անհրաժեշտ շինարարական նյութերով, միջոցներով ու պատշաճ որակով՝ նախագծին և ծավալաթերթին համապատասխան:

3.4.2 Կատարել աշխատանքի վերաբերյալ Պատվիրատուի տված ցուցումները, եթե դրանք չեն հակասում պայմանագրի պայմաններին:

3.4.3 Ապահովել՝

1) շինմոնտաժային աշխատանքների կատարումը՝ քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի և սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան, կատարել իր կողմից մոնտաժված ինժեներական հաղորդակցուղիների համակարգերի (էլեկտրամատակարարման, ջեռուցման, ջրամատակարարման, կոյուղու, օդափոխության և այլն) անհատական փորձարկում, մասնակցել սարքավորման համալիր փորձարկմանը:

2) նախագծային փաստաթղթերով սահմանված տեխնիկական բնութագրերին և երաշխիքային սպասարկման պայմաններին համապատասխանող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեղադրումը (օգտագործումը)՝ մինչև տեղադրումը (օգտագործումը) դրանց տեխնիկական բնութագրերը, ապրանքային նշանները, ֆիրմային անվանումները, մակնիշները և երաշխիքային ժամկետները նախապես գրավոր համաձայնեցնելով պատվիրատուի հետ:

3.4.4 Աշխատանքի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելիս նրան հայտնել այն պահանջների և կանոնների մասին, որոնց պահպանումն անհրաժեշտ է աշխատանքի արդյունքի արդյունավետ և անվտանգ օգտագործման

(շահագործման) համար, ինչպես նաև տեղեկություններ հաղորդել այդ պահանջները և կանոնները չպահպանելու հնարավոր հետևանքների մասին:

3.4.5 Պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) խախտելու և Պատվիրատուի կողմից աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ սահմանվելու դեպքում, ապահովել աշխատանքի կատարումը սահմանված ժամկետում և յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար վճարել պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.4.6 Պայմանագրի 3.1.4 կետով նախատեսված հիմքերով պայմանագրի լուծման դեպքում հատուցել Պատվիրատուին պատճառված վնասները և վճարել 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.4.7 Շինարարության օբյեկտի կոնսերվացման անհրաժեշտության ծագման դեպքում՝ իր միջոցներով կատարել աշխատանքը դադարեցնելու և շինարարությունը կոնսերվացնելու անհրաժեշտությունից բխող ողջամիտ ծախսերը:

3.4.8 Եթե շինարարական ծրագրերի կատարման արդյունքի կամ դրա առանձին բաղադրիչի համար սահմանված երաշխիքային ժամկետի ընթացքում ի հայտ են եկել կատարված աշխատանքի թերություններ, ապա Կապալառուին պարտավոր է իր միջոցների հաշվին, Պատվիրատուի կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել թերությունները:

3.4.9 Պայմանագրով երաշխիքային ժամկետ է սահմանվում Պատվիրատուի կողմից ողջ ծավալով Աշխատանքն ընդունվելու օրվան հաջորդող օրվանից հաշված առնվազն 365 օրացուցային օր: Եթե երաշխիքային ժամկետի ընթացքում ի հայտ են եկել կատարված Աշխատանքի թերություններ, ապա Կապալառուին պարտավոր է իր միջոցների հաշվին, Պատվիրատուի կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել թերությունները:¹

3.4.10 Կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի (կոնստրուկցիաներ և այլն) և օգտագործվելիք նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեխնիկական բնութագրերին և երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող պահանջները ներկայացված են պայմանագրի N 1 Հավելվածում:

3.4.11 Որակավորման և պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

4. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

4.1 Կատարված աշխատանքը ընդունվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Ընդ որում սույն պայմանագրի շրջանակներում կատարված և Պատվիրատուին ներկայացված աշխատանքի արդյունքի ընդունումն իրականացվում է, եթե Կապալառուին ամբողջությամբ՝ ամենօրյա ռեժիմով ապահովել է քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական և հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջները, այդ թվում շինարարական հրապարակի պատշաճ կազմակերպումը, կահավորումը, տեխնիկական անվտանգության, սանիտարահիգիենիկ և բնապահպանական (այդ թվում կլիմայի փոփոխության հետ հարմարվողականության միջոցառումները) նորմերը՝ որի վերաբերյալ առկա է շինարարական աշխատանքների կատարման նկատմամբ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող՝ Պատվիրատուի հետ պայմանագիր կնքած կազմակերպության գրավոր հավաստումը:

Մինչև պայմանագրով աշխատանքի կատարման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կապալառուին Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 4.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 4): Ընդ որում Կապալառուին հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

4.2 Եթե կատարված աշխատանքը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 4.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

4.3 Եթե կատարված աշխատանքը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած

բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կապալառուի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

4.4 Եթե պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում կատարված աշխատանքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա կատարված աշխատանքը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4.5 Աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների արդյունքները նախագծանախահաշվային փաստաթղթերին չհամապատասխանելու դեպքում կողմերը կազմում են երկկողմ ակտ՝ թվարկելով թերությունների վերացման համար պահանջվող՝ կատարման ենթակա լրացուցիչ աշխատանքները և ժամկետները: Կապալառուն պարտավոր է պայմանագրային գնի սահմաններում, առանց լրացուցիչ վճարի, կատարել անհրաժեշտ աշխատանքներ:

4.6 Աշխատանքն ընդունելիս կիրառվում են նաև հետևյալ պայմանները՝

1) Կապալառուի կողմից շինարարության ավարտի մասին տեղեկություն ստանալուց հետո Պատվիրատուի ղեկավարը ձեռնարկում է միջոցներ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված ավարտված շինարարությունն ընդունող հանձնաժողով (այսուհետ՝ ընդունող Հանձնաժողով) ձևավորելու և կատարված աշխատանքներն ընդունելու համար:

2) պայմանագրի կատարման արդյունքը համարվում է ամբողջությամբ ընդունված պետական կառավարման մարմնի ղեկավարի՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ձևավորված հանձնաժողովի կողմից կատարված աշխատանքներն ընդունվելու դեպքում:

3) մինչև ավարտված շինարարական օբյեկտի ընդունումը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 9-ի N 596-Ն որոշման համապատասխան ստեղծված հանձնաժողովը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փաստագրում է ավարտված շինարարության օբյեկտը և կազմում օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողովի ակտ:

4) սույն կետի 3-րդ ենթակետում նշված ակտը սահմանված կարգով ստանալուց հետո պատասխանատու ստորաբաժանումն ստուգում է ավարտված շինարարական օբյեկտի (կատարված աշխատանքների) համապատասխանությունը պայմանագրի պահանջներին և, եթե կատարված աշխատանքը՝

ա. համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, ապա ստորագրվում է պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրություն,

բ. չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա արձանագրություն չի ստորագրվում:

5) մինչև սույն կետով նախատեսված պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրությունն ստորագրելը՝ Պատվիրատուն չի վճարում կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսը, իսկ տարաժամկետ վճարելու դեպքում՝ վերջին վճարման գումարը, որը չի կարող պակաս լինել կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսից:

5. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է 18769295 (տասնութ միլիոն յոթ հարյուր վաթսուինը հզար երկու հարյուր ինսունհինգ) ՀՀ դրամ, որից 3128216 (երեք միլիոն հարյուր քսանութ հազար երկու հարյուր տասնվեց) ՀՀ դրամը՝ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը, ընդ որում՝

2-րդ չափաբաժին 12497288 (տասներկու միլիոն չորս հարյուր ինսունյոթ հազար երկու հարյուր ութսունութ) ՀՀ դրամ՝ որից 2082881 (երկու միլիոն ութսուներկու հազար ութ հարյուր ութսունմեկ) ՀՀ դրամը՝ ԱԱՀ-ն:

3-րդ չափաբաժին 6272007 (վեց միլիոն երկու հարյուր յոթանասուներկու հազար յոթ) ՀՀ դրամ՝ որից 1045335 (մեկ միլիոն չորս հարյուր քառասունհինգ հազար երեք հարյուր երեսունհինգ) ՀՀ դրամը՝ ԱԱՀ-ն:

5.2 Աշխատանքի գինը կայուն է և Կապալառուն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

5.3 Պատվիրատուն վճարում է աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված՝ առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների՝ պայմանագրի 4-րդ բաժնով նախատեսված կարգով ընդունելու դեպքում Հայաստանի Հանրապետության դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կապալառուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով:

Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված ամիսներին, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը:

Ընդ որում վճարում կատարելու նպատակով հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստորագրվելու օրվանից հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում պատվիրատուն վճարման հանձնարարագիրը և հանձնման-ընդունման արձանագրության պատճենը մուտքագրում է լիազորված մարմնի գանձապետական համակարգ, իսկ սահմանված կարգի համաձայն ներկայացված փաստաթղթերի հիման վրա լիազորված մարմինը տվյալ վճարումը կատարում է հանձնման-ընդունման արձանագրությունը գանձապետական համակարգ մուտքագրված լինելու դեպքում՝ սույն պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով սահմանված ժամկետներում, հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

5.4 Պայմանագրի շրջանակում կատարողական ակտերի դիմաց վճարումներն իրականացվում են հետևյալ բանաձևով՝ $VQ = UQ / LQ \times K$, որտեղ՝

UQ-ն պայմանագրի 5.1 կետում նշված գինն է (եթե ներառված են մեկից ավել չափաբաժիններ, ապա տվյալ չափաբաժնի գինն է):

LQ-ն հրավերով հրապարակված շինարարական աշխատանքների նախահաշվային գինն է:

K-ն տվյալ կատարողական ակտով ներկայացված աշխատանքների ծավալն է գումարային արտահայտությամբ:

VQ -ն ծավալաթերթ-նախահաշվով սահմանված աշխատանքների դիմաց վճարվող գումարն է:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

6.1 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում Աշխատանքի որակի և սույն պայմանագրի 1.3 կետով (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) նախատեսված ժամկետի պահպանման համար:

6.2 Սույն պայմանագրով նախատեսված Աշխատանքի կատարման ժամկետը խախտելու դեպքում Կապալառուից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝ կատարման ենթակա, սակայն չկատարված Աշխատանքի գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

6.3 Պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով Պատվիրատուի կողմից աշխատանքը չընդունվելու, ինչպես նաև 3.1.4 կետով նախատեսված կարգով պայմանագիրը լուծելու դեպքում Կապալառուից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 5.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով:² Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև աշխատանքի արդյունքը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում կատարելու, սակայն պատվիրատուի կողմից չընդունվելու դեպքում:

6.4 Պայմանագրի 6.2, 6.3 և 6.5.1 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Կապալառուին վճարվող գումարների հետ:

6.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.3 կետով նախատեսված ժամկետների խախտման համար Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

6.5.1 Սույն պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարման ողջ ընթացքում քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական և հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջների, այդ թվում շինարարական հրապարակի պատշաճ կազմակերպման, կահավորման, տեխնիկական անվտանգության, սանիտարահիգիենիկ և բնապահպանական (այդ թվում կլիմայի փոփոխության հետ հարմարվողականության միջոցառումների) նորմերի չպահպանման յուրաքանչյուր արձանագրված դեպքի համար Կապալառուի նկատմամբ կիրառվում է պատասխանատվության հետևյալ միջոցները:

6.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կառավարելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքների վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները կատարելուց:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3

(երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

8.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:³

8.2 Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

8.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կապալառուի ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն միակողմանիորեն լուծում է պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կապալառուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

8.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

8.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող աշխատանքի ծավալների կամ ձեռք բերվող աշխատանքի միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

8.6 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կապալառուի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի մոտ չի վերացել աշխատանքի օգտագործման պահանջը, իսկ Կապալառուի առաջարկությունը ներկայացվել է ոչ ուշ, քան պայմանագրով ի սկզբանե աշխատանքների կատարման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 7 օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

8.7 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կապալառու կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կապալառուի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կապալառուն:

8.8 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

8.9 Կապալառուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կապալառուն, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելու օրը Պատվիրատուն այն ուղարկվում է նաև Կապալառուի էլեկտրոնային փոստին:

8.10 Կապալառուն իրավունք ունի պայմանագրի կնքումից հետո Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 48-րդ գլխով սահմանված դեպքերում և կարգով կատարել գնման պայմանագրից ծագող դրամական պահանջի զիջում՝ պահանջի զիջման դիմաց ֆինանսավորման (ֆակտորինգի) պայմանագրի (այսուհետ՝ ֆակտորինգի պայմանագիր) հիման վրա: Ֆակտորինգի պայմանագիրը պետք է սահմանի, որ ֆինանսական գործակալը համաձայն է, որ պայմանագրով նախատեսված հիմքերի առկայության դեպքում Պատվիրատուն վճարումներն իրականացնելիս ապահովի Կապալառուի նկատմամբ տույժերի ու տուգանքների հաշվարկումը և հաշվանցումը վճարվելիք գումարների հետ՝ անկախ պահանջի զիջված լինելու հանգամանքից: Ընդ որում, ֆակտորինգի պայմանագրի հիման վրա պահանջի զիջման մասին գրավոր ծանուցումը (հավելված N 5) ստանալու դեպքում Պատվիրատուն պայմանագրով սահմանված վճարումը կատարում է ֆինանսական գործակալին, եթե ծանուցումը ստացվել է Պատվիրատուի կողմից վճարման հանձնարարագիրը և արձանագրության պատճենը լիազորված մարմնի գանձապետական համակարգ մուտքագրելու օրվան նախորդող օրը:

8.11 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

8.12 Սույն պայմանագիրը կազմված է 29 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Սույն պայմանագրի N 1, N 2, N 3, N 4, N 4.1 և N 5 հավելվածները, համարվում են պայմանագրի անբաժանելի մասը:

8.13 Սույն պայմանագրի հետ կապված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

8.14 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարումն իրականացվում է այդ նպատակով ֆինանսական միջոցների առկայության և դրա հիման վրա կողմերի միջև համապատասխան համաձայնագրի կնքման միջոցով: Պայմանագիրը լուծվում է, եթե այն կնքելու օրվան հաջորդող վեց ամսվա ընթացքում այդ նպատակով պայմանագրի կատարման համար ֆինանսական միջոցներ չեն նախատեսվում: Ընդ որում յուրաքանչյուր հաջորդ համաձայնագիրը կնքելու համար ֆինանսական միջոցների նախատեսման համար սույն կետով տրված վեցամսյա ժամանակահատվածի հաշվարկը սկսվում նախորդ համաձայնագրով սահմանված աշխատանքի կատարման արդյունքը ողջ ծավալով պատվիրատուի կողմից ընդունվելու օրվանից: Կապալառուն համաձայնագիրը կնքում, իսկ տուժանքի ձևով ներկայացված որակավորման և պայմանագրի ապահովումները Պատվիրատուին ներկայացնում է համաձայնագրի կնքելու ծանուցումը ստանալու օրվանից 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հակառակ դեպքում պայմանագիրը Պատվիրատուի կողմից միակողմանիորեն լուծվում է:

9. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀՀ դատախազություն
ք.Երևան, Վ.Սարգսյան 5
ՀՀ ֆին. նախ.աշխ.գործ.վարչ.
Հ/Հ 900011180081
ՀՎՀՀ 02506634



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

Փրայմբիլդ կոնստրակշն ՍՊԸ
Գեղարքունիքի մարզ գ. Վաղաշեն 6փ.
Բանկ «Ֆասթ Բանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 2621985848861001
ՀՎՀՀ 08435416



Անհրաժեշտության դեպքում պայմանագրի նախագծում կարող են ներառվել ՀՀ օրենսդրությանը չհակասող դրույթներ:

Հավելված թիվ 1
« 24 » 05 2026թ. կնքված
ՀԳԴ-ԳՀԱՇՁԲ-26/1-1 ծածկագրով պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՅՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ

						մատուցման	
						հասցեն	Ժամկետը**
2	45461100/502	Հավելված 2*	դրամ	12497288	1	ք. Երևան, Հանրապ ետության 85	2026 թվականին պայմանագրի համար ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելուց հետո՝ լրացուցիչ համաձայնագրի կնքման օրվանից 60 օրացուցային օրվա ընթացքում
3	45461100/503	Հավելված 3*	դրամ	6272007	1	ք. Երևան, Մ. Խորենաց ի 162 ա.	2026 թվականին պայմանագրի համար ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելուց հետո՝ լրացուցիչ համաձայնագրի կնքման օրվանից 30 օրացուցային օրվա ընթացքում

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ*

«ՀՀ դատախազության արխիվի վերանորոգման» ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ

/ՀՀ դրամ/

ՀՀ	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Միավորի գին	Ընդամենը
Մետաղական դարակաշարերի տեղադրում					
Արխիվային սենյակ 1					
1	Դարակաշար 2*0,84*0,35 մ՝	հատ	1	82656	82656
	Բարձրությունը՝ 2մ				
	Լայնությունը՝ 0,84մ				
	Խորությունը՝ 0,35 մ				
	Հարկերի քանակը 5				
	Դարակաշարտ՝ ՕՍՊ 12մմ				
	Գույնը՝ համաձայնեցնել				
	Նյութը՝ պողպատյա անկյունակ 30*30*3մմ				
2	Դարակաշար 2*1,29*0,35 մ՝	հատ	2	126936	253872
	Բարձրությունը՝ 2մ				
	Լայնությունը՝ 1,29մ				
	Խորությունը՝ 0,35 մ				
	Հարկերի քանակը 5				
	Դարակաշարտ՝ ՕՍՊ 12մմ				
	Գույնը՝ համաձայնեցնել				
	Նյութը՝ պողպատյա անկյունակ 30*30*3մմ				
3	Դարակաշար 2*0,66*0,35 մ՝	հատ	2	64944	129888
	Բարձրությունը՝ 2մ				
	Լայնությունը՝ 0,66մ				
	Խորությունը՝ 0,35 մ				
	Հարկերի քանակը 5				
	Դարակաշարտ՝ ՕՍՊ 12մմ				
	Գույնը՝ համաձայնեցնել				
	Նյութը՝ պողպատյա անկյունակ 30*30*3մմ				
4	Դարակաշար 2*0,9*0,35 մ՝	հատ	1	91800	91800
	Բարձրությունը՝ 2մ				
	Լայնությունը՝ 0,9մ				
	Խորությունը՝ 0,35 մ				

	Հարկերի քանակը 5				
	Դարակաշերտ ' ՕՍՊ 12մմ				
	Գույնը ' համաձայնեցնել				
	Նյութը ' պողպատյա անկյունակ 30*30*3մմ				
5	Դարակաշար 2*1,12*0,35 մ' Բարձրությունը ' 2մ Լայնությունը ' 1,12մ Խորությունը ' 0,35 մ Հարկերի քանակը 5 Դարակաշերտ ' ՕՍՊ 12մմ Գույնը ' համաձայնեցնել Նյութը ' պողպատյա անկյունակ 30*30*3մմ	հատ	1	110208	110208
6	Դարակաշար 2*2,10*0,35 մ' Բարձրությունը ' 2մ Լայնությունը ' 2,10մ Խորությունը ' 0,35 մ Հարկերի քանակը 5 Դարակաշերտ ' ՕՍՊ 12մմ Գույնը ' համաձայնեցնել Նյութը ' պողպատյա անկյունակ 30*30*3մմ	հատ	1	206640	206640
	Ընդամենը				875064
	Քանդման աշխատանքներ				
1	պատերից հին ներկի մաքրում	քմ	52	150	7800
2	առաստաղի հին ներկի մաքրում	քմ	21.6	180	3888
3	հատակի գրանիտե սալիկների քանդում	քմ	21.6	1440	31104
4	բետոնե աստիճանի քանդում	քմ	1	3000	3000
5	մետաղապլաստե դռան ապամոնտաժում (առանց վնասելու)	քմ	1.8	1800	3240
6	Շին, աղբի հավաքում, դուրսբերում տարածքից տեղափոխում	տ	2	9600	19200
	Ընդամենը				68232
	Վերանորոգման աշխատանքներ				
1	պատերի հարթեցում գիպսոնիտե շաղախով	քմ	52	2400	124800
2	Պատերի ծեփամածկում բարձրորակ ներկում	քմ	52	1440	74880
3	շեփերի իրականացում գիպսոնիտե շաղախով	զմ	4.9	2220	10878
4	շեփերի ծեփամածկում բարձրորակ ներկում	զմ	4.9	1440	7056

5	Առաստաղի ծեփամածկում բարձրորակ ներկում	քմ	21.6	3600	77760
6	Միջնենյակային դուռ ալյումինե փոշեներկված, (ներառյալ օժանդակ նյութերը 2*0,9)	հատ	1	203400	203400
7	Հատակների ցեմենտ ավազե սվաղ	քմ	21.6	3600	77760
8	Հատակների կառուցում որակյալ պրեսգրանիտե չսահող սալիկներով (գույնը, չափսերը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ)	քմ	21.6	29600	639360
9	Շրիշակների իրականացում պրեսգրանիտի սալիկներով h=100մմ	մ	13.75	2960	40700
10	գիպսաստվարաթղթե պատի իրականացում	քմ	3.19	7368	23503.9
11	Էլեկտրական մալուխ 3*2,5մմ	մ	15	1660.8	24912
12	մալուխատարների անցկացում	մ	15	300	4500
13	վարդակի տեղադրում	հատ	1	2760	2760
14	անջատիչի տեղադրում	հատ	1	3360	3360
15	լեդ լուսատուների տեղադրում (120*20) 120ԵՄ	հատ	3	14400	43200
16	մուտքի մետաղական ճաղավանդակե դուռ եռակցված կոնստրուկցիայով, ապահովված բազմակետ անվտանգության փականով, (0,90*2)(տեղադրումով)	հատ	1	288000	288000
Ընդամենը					1646829.9
Նախամուտք					
Քանդման աշխատանքներ					
1	ապակե միջնորմերի քանդում	քմ	13.64	2160	29462.4
2	Դռների ապամոնտաժում	քմ	3.6	1800	6480
3	պատերից հին ներկի մաքրում	քմ	14.9	150	2235
4	առաստաղի հին ներկի մաքրում	քմ	11.26	180	2026.8
5	աստիճանների գրանիտե սալիկների քանդում վերականգնում տեղ-տեղ	քմ	1.8	15600	28080
6	Շին, աղբի հավաքում, դուրսբերում տարածքից տեղափոխում	տ	2	9600	19200
Ընդամենը					87484.2
Վերանորոգման աշխատանքներ					
1	Միջնորմերի շարում 10 սմ խարամաբետոնե բլոկներով ամրանավորումով	քմ	13.64	6000	81840
2	Պատերի գիպսոնիտե սվաղ	քմ	10.25	3300	33825
3	Պատերի ծեփամածկում և բարձրորակ ներկում	քմ	37.75	3576	134994
4	Առաստաղի ծեփամածկում և բարձրորակ ներկում	քմ	11.26	3600	40536

5	Մետաղապլաստե դուռ սպիտակ, 2*0,8 մ / ներառյալ օժանդակ նյութերը	հատ	1	80800	80800
6	Գոյություն ունեցող մետաղապլաստե դռան վերատեղադրում 2*0,9մ	հատ	1	12000	12000
	Ընդամենը				383995
	Արխիվային սենյակ 2				
1	Դարակաշար 2,80*1,4*0,35 մ՝	հատ	6	192864	1157184
	Բարձրությունը ` 2,80				
	Լայնությունը ` 1,4				
	Խորությունը ` 0,35 մ				
	Հարկերի քանակը 7				
	Դարակաշերտ ` ՕՍՊ 12մմ				
	Գույնը ` համաձայնեցնել				
	Նյութը ` պողպատյա անկյունակ 30*30*3մմ				
	Ընդամենը				1157184
	Քանդման աշխատանքներ				
1	պատերից հին ներկի մաքրում	քմ	48.9	150	7335
2	առաստաղի հին ներկի մաքրում	քմ	18	180	3240
3	հատակի ցեմենտ ավազե շերտի քանդում	քմ	18	1440	25920
4	գոյություն ունեցող դարակաշարերի ապամոնտաժում վերատեղադրում եռակցումով, ընթացիկ աշխատանքները իրականացնելուց հետո h=2,80	քմ	18.16	3600	65376
5	Շին, աղբի հավաքում, դուրսբերում տարածքից տեղափոխում	տ	2	9600	19200
	Ընդամենը				121071
	Վերանորոգման աշխատանքներ				
1	պատերի հարթեցում գիպսոնիտե շաղախով	քմ	48.9	2400	117360
2	Պատերի ծեփամածկում բարձրորակ ներկում	քմ	48.9	1440	70416
3	շեփերի քսահարթում գիպսոնիտե շաղախով	զմ	5.34	2220	11854.8
4	շեփերի ծեփամածկում բարձրորակ ներկում	զմ	5.34	1440	7689.6
5	Առաստաղի ծեփամածկում բարձրորակ ներկում	քմ	18	3600	64800
6	Հատակների ցեմենտ ավազե սվաղ	քմ	18	3600	64800
7	Հատակների կառուցում որակյալ արեսգրանիտե չսահող սալիկներով (գույնը,չափսերը համաձայնեցնել	քմ	18	29600	532800

	պատվիրատուի հետ)				
8	Շրիշակների իրականացում պրեսգրանիտի սալիկներով h=100մմ	մ	17.29	2960	51178.4
9	Էլեկտրական մալուխ 2*1,5մմ	մ	15	1380	20700
10	մալուխատարների անցկացում	մ	15	300	4500
11	լեդ լուսատուների տեղադրում (120*20) 120BT	հատ	4	14400	57600
Ընդամենը					1003698.8
Արխիվային սենյակ 3					
1	Դարակաշար շարժական 2,*1,33*0,35 մ՝	հատ	6	159264	955584
	Բարձրությունը՝ 2՝				
	Լայնությունը՝ 1,3				
	Խորությունը՝ 0,35 մ				
	Հարկերի քանակը 5				
	Դարակաշերտ՝ ՕՍԴ 12մմ				
	Գույնը՝ համաձայնեցնել				
	Նյութը՝ պողպատյա անկյունակ 30*30*3մմ				
Ընդամենը					955584
Քանդման աշխատանքներ					
1	պատերից հին ներկի մաքրում	քմ	48.9	150	7335
2	առաստաղի հին ներկի մաքրում	քմ	18	180	3,240
3	հատակի ցեմենտ ավազե շերտի քանդում	քմ	18	1440	25920
4	հատակի գրանիտե սալիկների քանդում	քմ	18	1440	25920
5	գոյություն ունեցող դարակաշարերի ապամոնտաժում վերատեղադրում եռակցումով, ընթացիկ աշխատանքները իրականացնելուց հետո h=2,80	քմ	18.16	3600	65376
6	էլ. լուսատուների ապամոնտաժում	հատ	3	1200	3600
7	էլ. վարդակների և անջատիչների ապամոնտաժում	հատ	2	1200	2400
8	Շին, աղբի հավաքում, դուրսբերում տարածքից տեղափոխում	տ	2	9600	19200
Ընդամենը					152991
Վերանորոգման աշխատանքներ					
1	պատերի հարթեցում գիպսոնիտե շաղախով	քմ	48.9	2400	117360
2	Պատերի ծեփամածկում բարձրորակ ներկում	քմ	48.9	1440	70416
3	շեփերի քսահարթում գիպսոնիտե շաղախով	զմ	5.34	2220	11854.8
4	շեփերի ծեփամածկում բարձրորակ ներկում	զմ	5.34	1440	7689.6

5	Առաստաղի ծեփամածկում բարձրորակ ներկում	քմ	18	3600	64800
6	Հատակների ցեմենտ ավազե սվաղ	քմ	18	3600	64800
7	Հատակների կառուցում որակյալ պրեսգրանիտե չսահող սալիկներով (գույնը, չափսերը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ)	քմ	18	29600	532800
8	Շրիշակների իրականացում պրեսգրանիտի սալիկներով $h=100$ մմ	մ	17.29	2960	51178.4
9	Էլեկտրական մալուխ $2*1,5$ մմ	մ	15	1380	20700
10	մալուխատարների անցկացում	մ	15	300	4500
11	լեդ լուսատուների տեղադրում ($120*20$) 120BT	հատ	4	14400	57600
12	Անջատիչ մեկստեղանի	հատ	1	3000	3000
Ընդամենը					1006698.8
Արխիվային սենյակ 4					
1	Դարակաշար շարժական $2,15*1,12*0,35$ մ՝	հատ	10	134116.8	1341168
	Բարձրությունը՝ 2,15				
	Լայնությունը՝ 1,12մ				
	Խորությունը՝ 0,35 մ				
	Հարկերի քանակը 5				
	Դարակաշերտ՝ ՕՍԴ 12մմ				
	Գույնը՝ համաձայնեցնել				
	Նյութը՝ պողպատյա անկյունակ $30*30*3$ մմ				
2	Դարակաշար շարժական $2,15*1*0,35$ մ՝	հատ	6	119746.8	718480.8
	Բարձրությունը՝ 2,15				
	Լայնությունը՝ 1մ				
	Խորությունը՝ 0,35 մ				
	Հարկերի քանակը 5				
	Դարակաշերտ՝ ՕՍԴ 12մմ				
	Գույնը՝ համաձայնեցնել				
	Նյութը՝ պողպատյա անկյունակ $30*30*3$ մմ				
3	Դարակաշար $2,40*13*0,35$ մ՝	հատ	1	1432704	1432704
	Բարձրությունը՝ 2,40				
	Լայնությունը՝ 13				
	Խորությունը՝ 0,35 մ				
	Հարկերի քանակը 6				
	Դարակաշերտ՝ ՕՍԴ 12մմ				
	Գույնը՝ համաձայնեցնել				
	Նյութը՝ պողպատյա անկյունակ $30*30*3$ մմ				
4	Դարակաշար $2,40*6*0,35$ մ՝	հատ	1	661248	661248
	Բարձրությունը՝ 2,40				

	Լայնությունը՝ 6				
	Խորությունը՝ 0,35 մ				
	Հարկերի քանակը 6				
	Դարակաշերտ՝ ՕՍՊ 12մմ				
	Գույնը՝ համաձայնեցնել				
	Նյութը՝ պողպատյա անկյունակ 30*30*3մմ				
	Ընդամենը				4153600.8
	Քանդման աշխատանքներ				
1	պլաստմասե պատի քանդում հիմնակմադրով	քմ	23.5	1440	33840
2	պատերից հին ներկի մաքրում	քմ	69.5	150	10425
3	առաստաղի հին ներկի մաքրում	քմ	57	180	10260
4	հատակի ցեմենտ ավազե շերտի քանդում	քմ	57	1440	82080
5	հատակի գրանիտե սալիկների քանդում	քմ	57	1440	82080
6	Դռան ապամոնտաժում	քմ	1.8	1800	3240
7	Պատի հին գաջի շերտի հեռացում	քմ	23.5	114	2679
8	մդֆ դարակաշարերի ապամոնտաժում տեղափոխում	քմ	10	2160	21600
9	էլ. լուսատուների ապամոնտաժում	հատ	4	1200	4800
10	էլ. վարդակների և անջատիչների ապամոնտաժում	հատ	2	1200	2400
11	խողովակների ապամոնտաժում	մ	25	180	4500
12	գոյություն ունեցող դարակաշարերի ապամոնտաժում վերատեղադրում եռակցումով, ընթացիկ աշխատանքները իրականացնելուց հետո h=2,80	քմ	16.16	3600	58176
13	Շին, աղբի հավաքում, դուրսբերում տարածքից տեղափոխում	տ	4	9600	38400
	Ընդամենը				354480
	Վերանորոգման աշխատանքներ				
1	պատերի հարթեցում գիպսոնիտե շաղախով	քմ	93	2400	223200
2	Պատերի ծեփամածկում բարձրորակ ներկում	քմ	93	1440	133920
3	շեփերի քսահարթում գիպսոնիտե շաղախով	զմ	5.34	2220	11854.8
4	շեփերի ծեփամածկում բարձրորակ ներկում	զմ	5.34	1440	7689.6
5	Առաստաղի ծեփամածկում բարձրորակ ներկում	քմ	57	3600	205200
6	գիպսաստվարաթղթե պատի իրականացում	քմ	1.8	7368	13262.4
7	Հատակների ցեմենտ ավազե սվաղ	քմ	57	3600	205200
8	Հատակների կառուցում որակյալ պրեսգրանիտե չսահող սալիկներով	քմ	57	29600	1687200

	(գույնը, չափսերը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ)				
9	Շրիշակների իրականացում պրեսգրանիտի սալիկներով h=100մմ	մ	29.6	2960	87616
10	20 PPR պոլիպրոպիլենային խողովակների անցկացում	մ	25	1800	45000
11	Պոլիպրոպիլենային խողովակների Ձևավոր մասեր	հատ	15	300	4500
12	Միացում գոյություն ունեցող ցանցին	հատ	3	5400	16200
13	Անջատիչ մեկստեղանի	հատ	1	3000	3000
14	Էլեկտրական մալուխ 2*1,5մմ	մ	25	1380	34500
15	մալուխատարների անցկացում	մ	25	300	7500
16	լեդ լուսատուների տեղադրում (120*20) 120BT	հատ	8	14400	115200
	Ընդամենը				2801042.8
	Արխիվային սենյակ 5				
	Քանդման աշխատանքներ				
1	Պատի հին գաջի շերտի հեռացում	քմ	18	30	540
2	գոյություն ունեցող դարակաշարերի ապամոնտաժում վերատեղադրում եռակցումով, ընթացիկ աշխատանքները իրականացնելուց հետո h=2,80	քմ	27.12	3600	97632
3	պատերից հին ներկի մաքրում	քմ	55.9	150	8385
4	առաստաղի հին ներկի մաքրում	քմ	14.18	180	2,552.4
5	հատակի ցեմենտ ավազե շերտի քանդում	քմ	14.18	1440	20419.2
6	հատակի գրանիտե սալիկների քանդում	քմ	14.18	1440	20419.2
7	Շին, աղբի հավաքում, դուրսբերում տարածքից տեղափոխում	տ	1	9600	9600
	Ընդամենը				159547.8
	Վերանորոգման աշխատանքներ				
1	Պատի սվաղում գիպսոնիտե շաղախով	քմ	21	2220	46620
2	Պատերի ծեփամածկում բարձրորակ ներկում	քմ	55.9	1440	80496
3	շեփերի ծեփամածկում բարձրորակ ներկում	զմ	9.8	1440	14112
4	Առաստաղի ծեփամածկում բարձրորակ ներկում	քմ	14.18	3600	51048
5	Հատակների ցեմենտ ավազե սվաղ	քմ	14.18	3600	51048
6	Հատակների կառուցում որակյալ պրեսգրանիտե չսահող սալիկներով (գույնը, չափսերը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ)	քմ	14.18	29600	419728
7	Շրիշակների իրականացում պրեսգրանիտի սալիկներով h=100մմ	մ	20.66	2960	61153.6
8	Անջատիչ մեկստեղանի	հատ	1	3000	3000

9	Էլեկտրական մալուխ 2*1,5մմ	մ	25	1380	34500
10	մալուխատարների անցկացում	մ	25	300	7500
11	լեդ լուսատուների տեղադրում (120*20) 120BT	հատ	3	14400	43200.0
Ընդամենը					812405.6
Արխիվային սենյակ 6					
1	Դարակաշար 2,15*5,70*0,35 մ՝	հատ	1	560880	560880
	Բարձրությունը ` 2,15մ				
	Լայնությունը ` 5,70մ				
	Խորությունը ` 0,35 մ				
	Հարկերի քանակը 5				
	Դարակաշերտ ` ՕՍՊ 12մմ				
	Գույնը ` համաձայնեցնել				
	Նյութը ` պողպատյա անկյունակ 30*30*3մմ				
Ընդամենը					560880.0
Քանդման աշխատանքներ					
1	պատերից հին յուղաներկի մաքրում	քմ	35.04	150	5256
2	պատի քանդում 100մմ	քմ	1.8	1200	2160
3	հատակի ցեմենտ ավազե շերտի քանդում	քմ	5.7	1440	8208
4	հատակի գրանիտե սալիկների քանդում	քմ	5.7	1440	8208
5	Շին, աղբի հավաքում, դուրսբերում տարածքից տեղափոխում	տ	1	9600	9600
Ընդամենը					33432
Վերանորոգման աշխատանքներ					
1	պատերի հարթեցում գիպսոնիտե շաղախով	քմ	35.04	2400	84096
2	Պատերի ծեփամածկում բարձրորակ ներկում	քմ	35.04	1440	50457.6
3	փայտե դուռն ապամոնտաժում(0,9*2)	քմ	1.8	1140	2052
4	շեփերի իրականացում գիպսոնիտե շաղախով	զմ	4.9	2220	10878
5	շեփերի ծեփամածկում բարձրորակ ներկում	զմ	4.9	1440	7056
6	գիպսաստվարաթղթե պատի իրականացում	քմ	2.4	7368	17683.2
7	լեդ լուսատուների տեղադրում (120*20) 120BT	հատ	2	14400	28800
8	Հատակների ցեմենտ ավազե սվաղ	քմ	5.7	3600	20520
9	Հատակների կառուցում որակյալ պրեսգրանիտե չսահող սալիկներով (գույնը,չափսերը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ)	քմ	5.7	29600	168720
10	Շրիշակների իրականացում պրեսգրանիտի սալիկներով h=100մմ	մ	12.6	2960	37296
11	Անջատիչ մեկստեղանի	հատ	1	3000	3000

12	Էլեկտրական մալուխ 2*1,5մմ	մ	25	1380	34500
13	մալուխատարների անցկացում	մ	25	300	7500
14	լեդ լուսատուների տեղադրում (120*20) 120BT	հատ	3	14400	43200
Ընդամենը					515758.8
Սանհանգույց					
1	Պատերի երեսպատում ջրակայուն գիպսաստվարաթղթե 12 մմ հաստության սալերով	քմ	4.79	7368	35292.7
2	Պատերի ցեմենտ ավազե սվաղ	քմ	8.12	3192	25919
3	Պատերի երեսպատում որակյալ պրեսգրանիտե սալերով, գույնը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ	քմ	17.12	29600	506752
4	Պլաստամսե կախովի առաստաղի իրականացում	քմ	2.86	4200	12012
5	Միջսենյակային դուռ ալյումինե փոշեներկված, 2*0,8մ / ներառյալ օժանդակ նյութերը	հատ	1	180600	180600
6	հատակի իրականացում որակյալ պրեսգրանիտե սալերով, գույնը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ	քմ	3.13	29600	92648
7	Ներկառուցվող զուգարանակոնքի տեղադրում / ներառյալ օժանդակ նյութերը	հատ	1	180000	180000
8	Առանց ոտնակի կերամիկական լվացարանի տեղադրում	հատ	1	72000	72000
9	Ծորակների տեղադրում	հատ	1	18000	18000
10	Էլեկտրական մալուխ 2*1,5մմ	մ	15	1380	20700
11	լեդ լուսատուների տեղադրում 36BT	հատ	2	7200	14400
12	անջատիչի տեղադրում	հատ	1	3360	3360
13	բանվորական ուժի տրամադրում պատվիրատուին	հատ	4	12000	48000
Ընդամենը					1209683.8
Ընդհանուր					18059664.3

* Կապալառում աշխատանքները կատարում է ք. Երևան, Հանրապետության 85 հասցեում:

** Միավոր արժեքի մեջ հաշվարկված է՝ բոլոր ծախսերը, շահույթը և ԱԱՀ 20%:

Կապալի օբյեկտին, դրա առանձին մասերին և օգտագործվող նյութերին ներկայացվող երաշխիքային նվազագույն ժամկետը սահմանվում է 1 տարի:

ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ
«ՀՀ դատախազության արխիվի վերանորոգման» ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ

N ը/կ	Կապալառուի կողմից կատարվելիք աշխատանքների առանձին տեսակների անվանումներ	Աշխատանքների կատարման ժամկետը	
		Սկիզբը	Ավարտը
1	Ամբողջ ծավալով աշխատանքների կատարում	2026 թվականին պայմանագրի համար ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելուց հետո՝ լրացուցիչ համաձայնագրի կնքման օրվանից	60 օրացույցային օրվա ընթացքում

Կապալառուն տվյալ օբյեկտի աշխատանքները կատարելու համար պետք է ունենա քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության իրականացման լիցենզիա, ներառյալ ներդիրը՝

- 03. բնակելի, հասարակական և արդարադրական կառույցներ /առնվազն 3-րդ դաս/
- 05. էլեկտրամագրակալարում (էլեկտրամագրակարարման, էլեկտրալուսավորման ներքին և արտաքին ցանցեր, էլեկտրամագրակարարման համակարգեր, ֆոտովոլտային և հողմաէներգետիկ կայաններ) /առնվազն 3-րդ դաս/

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ*

«Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների դատախազության սանհանգույցների վերանորոգման» ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ

/ՀՀ դրամ/

Հ	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Միավորի գին	Ընդամենը
	Քանդման աշխատանքներ				
	Միջնորմերի քանդում	քմ	7.2	1200	8640
	Դռների ապամոնտաժում	քմ	3.6	1800	6480
	Պատերի սալիկների ու ցեմենտ ավազե շերտի քանդում	քմ	18.9	1020	19278
	Միզամանի ապամոնտաժում	հատ	1	1200	1200
	Լվացարանի ապամոնտաժում	հատ	1	1200	1200
	Զուգարանակոնքի ապամոնտաժում	հատ	1	1800	1800
	Ջրի խողովակների ապամոնտաժում	մ	3.4	360	1224
	Կոյուղու խողովակների ապամոնտաժում	մ	1	720	720
	Պլաստմասե առաստաղի ապամոնտաժում հիմնակմադրով	քմ	3.81	1020	3886.2
	Էլ. լուսատուների ապամոնտաժում	հատ	3	1200	3600
	Էլ. վարդակների և անջատիչների ապամոնտաժում	հատ	2	1200	2400
	Հատակի սալիկների ապամոնտաժում	քմ	10.8	540	5832
	Հատակի ցեմենտ ավազե շերտի քանդում	քմ	10.8	480	5184
	Ջեռուցման մարտկոցների ապամոնտաժում և վերատեղադրում	կետ	1	2400	2400
	Շին, աղբի հավաքում, դուրսբերում տարածքից և տեղափոխում	տ	5	8000	40000
	Ընդամենը				103844.2
	Վերանորոգման աշխատանքներ				
	Միջնորմերի շարում 10 սմ խարամաբետոնե բլոկներով ամրանավորումով	քմ	19.66	5500	108130
	Պատերի ցեմենտ ավազե սվաղ	քմ	32.3	3100	100130
	Շեփերի սվաղում	մ	9.6	3100	29760
	Շեփերի ծեփամածկում և բարձրորակ ներկում	մ	9.6	3000	28800
	Պատերի գիպսոնիտե սվաղ	քմ	16.5	3200	52800
	Պատերի ծեփամածկում և բարձրորակ ներկում	քմ	16.5	3200	52800
	Առաստաղի իրականացում գիպսաստվարաթղթե 9 մմ հաստության սալերով	քմ	3.6	7000	25200

Առաստաղի ծեփամածկում և բարձրորակ ներկում	քմ	3.6	3200	11520
Այլումինե դռների տեղադրում անտրացիդ գույնի, 2*0,8 մ / ներառյալ օժանդակ նյութերը	հատ	2	180800	361600
Պատերի երեսպատում ջրակայուն գիպսաստվարաթղթե 12 մմ հաստության սալերով	քմ	11.2	8220	92064
Ինքնահարթեցվող հատակների իրականացում	քմ	10.8	3000	32400
Հատակների հիդրոմեկուսացում	քմ	10.8	1200	12960
Պատի մեջ անցքի բացում d=600մմ r= 110	հատ	1	18000	18000
Օդափոխիչների տեղադրում ներառյալ ճկուն խողովակները	հատ	2	45600	91200
Պլաստմասե կախովի առաստաղի պատրաստում պրոֆիլներով կարկասի վրա	քմ	5.6	5400	30240
Պատերի երեսպատում որակյալ պրեսգրանիտե սալերով, գույնը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ	քմ	43.5	29600	1287600
Հատակի իրականացում որակյալ պրեսգրանիտե սալերով, գույնը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ	քմ	9.9	29600	293040
Շրիշակների իրականացում պրեսգրանիտի սալիկներով h=100մմ	մ	10.3	2960	30488
Սալիկների վրա անցքերի բացում d=110մմ	հատ	2	1800	3600
Սալիկների վրա անցքերի բացում d=50մմ	հատ	4	1800	7200
Սալիկների վրա անցքերի բացում d=40մմ	հատ	8	1800	14400
Հոսակի տեղադրում d=50մմ	հատ	2	6000	12000
Ներկառուցվող զուգարանակոնքի տեղադրում / ներառյալ օժանդակ նյութերը	հատ	2	180000	360000
Առանց ոտնակի կերամիկական լվացարանի տեղադրում	հատ	2	72000	144000
Ծորակների տեղադրում	հատ	2	14400	28800
Հայելու տեղադրում	հատ	2	24000	48000
Օճառաման	հատ	2	3600	7200
Զուգարանի թղթի բռնիչ	հատ	2	3000	6000
Ձեռքերի էլ. չորացուցիչ 2300BT	հատ	2	40800	81600
Ընդամենը				3371532.0
Էլեկտրամոնտաժում				
3*2,5 պղնձե հաղորդալարի անցկացում	մ	65	1020	66300
2*1,5 պղնձե հաղորդալարի անցկացում	մ	65	780	50700
Վարդակ հողանցիչով	հատ	3	3000	9000
Անջատիչ մեկստեղանի	հատ	3	3000	9000
Տուփ մոնտաժային	հատ	6	240	1440
Բաժանարար տուփ	հատ	2	144	288
Լուսատուների 24 վտ տեղադրում	հատ	6	9600	57600

Ընդամենը				194328.0
Ջրամատակարարում, կոյուղի				
Պոլիէթիլենային խողով, տեղ, d =110 մմ փորձարկումով	մ	3.2	3360	10752
Պոլիէթիլենային խողովակների ձևավոր մասեր d =110 մմ	հատ	6	1020	6120
Պոլիէթիլենային խողով, տեղ, d =50 մմ փորձարկումով	մ	18	1560	28080
Պոլիէթիլենային խողովակների ձևավոր մասեր d =50 մմ	հատ	22	480	10560
20 PPR պոլիպրոպիլենային խողովակների անցկացում	մ	36	1800	64800
Պոլիպրոպիլենային խողովակների ձևավոր մասեր	հատ	23	300	6900
Փական ARKO Φ15	հատ	6	2520	15120
Միացում գոյություն ունեցող ցանցին	հատ	3	5400	16200
Ընդամենը				158532
Արխիվային սենյակ Յրդ հարկ				
Դարակաշար 2,80*1,80*0,35 մ՝	հատ	3	247968	743904
Բարձրությունը՝ 2,80				
Լայնությունը՝ 1,80				
Խորությունը՝ 0,35 մ				
Հարկերի քանակը 7				
Դարակաշերտ՝ ՕՍՊ 12մմ				
Գույնը՝ համաձայնեցնել				
Նյութը՝ պողպատյա անկյունակ 30*30*3մմ				
Առաստաղի մաքրում հին ներկից	քմ	10.8	150	1620
Առաստաղի քսահարթում գիպսոնիտով	քմ	10.8	2400	25920
Առաստաղի ծեփամածկում և բարձրորակ ներկում	քմ	10.8	3600	38880
Ընդամենը				810324
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ 4-րդ ՀԱՐԿ				
Քանդման աշխատանքներ				
Միջնորմերի քանդում	քմ	15.3	1200	18360
Դռների ապամոնտաժում	քմ	5.8	1800	10440
Պատուհանների ապամոնտաժում	քմ	2.48	2400	5952
Պատերի սալիկների ու ցեմենտ ավազե շերտի քանդում	քմ	19.23	1020	19614.6
Լվացարանի ապամոնտաժում	հատ	1	1200	1200
Զուգարանակոնքի ապամոնտաժում	հատ	1	1800	1800
Ջրի խողովակների ապամոնտաժում	մ	2.8	360	1008
Կոյուղու խողովակների ապամոնտաժում	մ	1	720	720

Պլաստմասե առաստաղի ապամոնտաժում հիմնակմաղքով	քմ	4.23	1020	4314.6
Էլ. լուսատուների ապամոնտաժում	հատ	4	1200	4800
Էլ. վարդակների և անջատիչների ապամոնտաժում	հատ	2	1200	2400
Հատակի սալիկների ապամոնտաժում	քմ	7.4	540	3996
Հատակի ցեմենտ ավազե շերտի քանդում	քմ	7.4	480	3552
Ջեռուցման մարտկոցների և խողովակների ապամոնտաժում	կետ	1	2400	2400
Շին, աղբի հավաքում, դուրսբերում տարածքից և տեղափոխում	տ	6	9600	57600
Ընդամենը				138157.2
Վերանորոգման աշխատանքներ				
Պատուհանի բացվացքի շարում 10 սմ խարամաբետոնե բլոկներով	քմ	2.45	6000	14700
Միջնորմերի շարում 10 սմ խարամաբետոնե բլոկներով ամրանավորումով	քմ	29.8	6000	178800
Պատերի ցեմենտ ավազե սվաղ	քմ	36	3360	120960
Պատուհանի բացվացքի ցեմենտ ավազե սվաղ դրսից	քմ	2.45	3360	8232
Շեփերի սվաղում	մ	9.6	3360	32256
Շեփերի ձեփամածկում և բարձրորակ ներկում	մ	9.6	3480	33408
Պատերի գիպսոնիտե սվաղ	քմ	41.7	3300	137610
Մետաղապլաստե պատուհանի տեղադրում / 0,7*1,7մ 1 հատ, բարդ փականով (գույնը կաղնու)	հատ	1	62400	62400
Պատուհանագոգի տեղադրում (0,70*0,20)մմ	հատ	1	3600	3600
Պատերի ձեփամածկում և բարձրորակ ներկում	քմ	41.7	3480	145116
Առաստաղի ձեփամածկում և բարձրորակ ներկում	քմ	4.1	3600	14760
Միջսենյակային դուռ ալյումինե փոշեներկված, 2*0,8 մ / ներառյալ օժանդակ նյութերը	հատ	2	180800	361600
Միջսենյակային դուռ ալյումինե փոշեներկված, (ներառյալ օժանդակ նյութերը 2*0,9)	հատ	1	203400	203400
Պատերի երեսպատում ջրակայուն գիպսաստվարաթղթե 12 մմ հաստության սալերով	քմ	7.8	8220	64116
ինքնահարթեցվող հատակների իրականացում	քմ	9.2	3000	27600
Հատակների հիդրոմեկուսացում	քմ	9.2	1200	11040
Պատի մեջ անցքի բացում d=600մմ r= 110	հատ	1	18000	18000
Օդափոխիչների տեղադրում ներառյալ ճկուն խողովակները	հատ	2	45600	91200
Պլաստմասե կախովի առաստաղի պատրաստում պրոֆիլներով կարկասի վրա	քմ	7.4	5400	39960

Պատերի երեսպատում որակյալ արեսգրանիտե սալերով, գույնը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ	քմ	36	29600	1065600
Հատակի իրականացում որակյալ արեսգրանիտե սալերով, գույնը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ	քմ	11.5	29600	340400
Սալիկների վրա անցքերի բացում d=110մմ	հատ	2	1800	3600
Սալիկների վրա անցքերի բացում d=50մմ	հատ	4	1800	7200
Սալիկների վրա անցքերի բացում d=40մմ	հատ	8	1800	14400
Հոսակի տեղադրում d=50մմ	հատ	2	6000	12000
Ներկառուցվող զուգարանակոնքի տեղադրում / ներառյալ օժանդակ նյութերը	հատ	2	180000	360000
Առանց ոտնակի կերամիկական լվացարանի տեղադրում	հատ	2	72000	144000
Ծորակների տեղադրում	հատ	2	14400	28800
Հայելու տեղադրում	հատ	2	24000	48000
օճառաման	հատ	2	3600	7200
զուգարանի թղթի բռնիչ	հատ	2	3000	6000
Այլումինե նոր մարտկոցների տեղադրում H = 500մմ, 0,129Կվտ	սկզ	20	7320	146400
Մարտկոցի փականներ $\Phi 15$	հատ	4	1800	7200
Ձեռքերի էլ. չորացուցիչ 2300Вт	հատ	2	40800	81600
Մարտկոցի մոնտաժային կոմպլեկտ	հատ	2	1800	3600
Ընդամենը				3844758
Էլեկտրամոնտաժում				
3*2,5 պղնձե հաղորդալարի անցկացում	մ	65	1020	66300
2*1,5 պղնձե հաղորդալարի անցկացում	մ	65	780	50700
Վարդակ հողանցիչով	հատ	3	3000	9000
Անջատիչ մեկստեղանի	հատ	3	3000	9000
Տուփ մոնտաժային	հատ	6	240	1440
Բաժանարար տուփ	հատ	2	144	288
Լուսատուների 24 վտ տեղադրում	հատ	6	9600	57600
Ընդամենը				194328
Ջրամատակարարում, կոյուղի				
Պոլիէթիլենային խողով, տեղ, d =110 մմ փորձարկումով	մ	2.7	3360	9072
Պոլիէթիլենային խողովակների ձևավոր մասեր d =110 մմ	հատ	6	1020	6120
Պոլիէթիլենային խողով, տեղ, d =50 մմ փորձարկումով	մ	18	1560	28080
Պոլիէթիլենային խողովակների ձևավոր մասեր d =50 մմ	հատ	22	480	10560
20 PPR պոլիպրոպիլենային խողովակների անցկացում	մ	36	1800	64800
25 PPR պոլիպրոպիլենային խողովակների անցկացում	մ	12	2160	25920

Պոլիարոպիլենային խողովակների Ձևավոր մասեր	հատ	23	300	6900
Փական ARKO Փ15	հատ	6	2520	15120
Միացում գոյություն ունեցող ցանցին	հատ	3	5400	16200
Ընդամենը				182772
Ընդհանուր				8998575.4

* Կապալառուն աշխատանքները կատարում է **ք. Երևան, Մ. Խորենացի 162ա** հասցեում:

** Միավոր արժեքի մեջ հաշվարկած է՝ բոլոր ծախսերը, շահույթը և ԱԱՀ 20%:

Կապալի օբյեկտին, դրա առանձին մասերին և օգտագործվող նյութերին ներկայացվող երաշխիքային նվազագույն ժամկետը սահմանվում է 1 տարի.

ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

«Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների դատախազության սանհանգույցների վերանորոգման» ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ

N ը/կ	Կապալառուի կողմից կատարվելիք աշխատանքների առանձին տեսակների անվանումներ	Աշխատանքների կատարման ժամկետը	
		Սկիզբը	Ավարտը
1	Ամբողջ ծավալով աշխատանքների կատարում	2026 թվականին պայմանագրի համար ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելուց հետո՝ լրացուցիչ համաձայնագրի կնքման օրվանից	30 օրացույցային օրվա ընթացքում

Կապալառուն տվյալ օբյեկտի աշխատանքները կատարելու համար պետք է ունենա քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության իրականացման լիցենզիա, ներառյալ ներդիրը՝

- 03. բնակելի, հասարակական և արտադրական կառույցներ /առնվազն 3-րդ դաս/
- 05. էլեկտրամատակարարում (էլեկտրամատակարարման, էլեկտրալուսավորման ներքին և արտաքին ցանցեր, էլեկտրամատակարարման համակարգեր, ֆոտովոլտային և հողմաէներգետիկ կայաններ) /առնվազն 3-րդ դաս/

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀՀ դատախազություն
ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 5
ՀՀ ֆին. նախ. աշխ. գործ. վարչ.
Հ/Հ 900011180081
ՀՎՀՀ 02506634



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

Փրայմբիլդ կոնստրակշն ՍՊԸ
Գեղարքունիքի մարզ գ. Վաղաշեն 6փ.
Բանկ «Ֆաստ Բանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 2621985848861001
ՀՎՀՀ 08435416



ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Աշխատանքի														
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2026 թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում**											
			հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր
2	45461100/502	ՀՀ ԴԱՏԱԽԱՂՈՒԹՅԱՆ ԱՐԽԻՎԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ												12497 288
3	45461100/503	ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԻ ԷՐԵՐՈՒՆԻ և ՆՈՒՔԱՐԱՇԵՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ ԴԱՏԱԽԱՂՈՒԹՅԱՆ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ												6272 007

* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են աճողական կարգով: Եթե պայմանագիրը կնքվում է "Գնումների մասին" ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 6-րդ մասի հիման վրա, ապա նույն ժամանակացույցը լրացվում և կնքվում է ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում կողմերի միջև կնքվող համաձայնագրի հետ միաժամանակ՝ որպես դրա անբաժանելի մաս:

** հրավերում գումարները նշվում են տոկոսով, իսկ պայմանագիրը կնքելիս տոկոսի փոխարեն նշվում է կոնկրետ գումարի չափ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ



ՎԱՂԱՍՏՈՒ



Պայմանագրի կողմ

գտնվելու վայրը _____
հհ _____
հվհհ _____

Պատվիրատու

գտնվելու վայրը _____
հհ _____
հվհհ _____

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՄ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

« » « » 20 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ « » « » 20 թ.

Պայմանագրի համարը՝ _____

Պատվիրատուն և Պայմանագրի կողմը՝ հիմք ընդունելով պայմանագրի կատարման վերաբերյալ « » « » 20 թ. դուրս գրված N _____ հաշիվ ապրանքագիրը, կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը կատարել է հետևյալ աշխատանքները՝

N	Կատարված աշխատանքների						
			քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը		
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	

Սույն արձանագրության երկկողմ հաստատման համար հիմք հանդիսացած հաշիվ ապրանքագիրը և դրական եզրակացությունը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Աշխատանքը հանձնեց

ստորագրություն

ազգանուն, անուն
Կ.Տ.

Աշխատանքը ընդունեց

ստորագրություն

ազգանուն, անուն
Կ.Տ.

ԱԿՏ N
պայմանագրի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ _____-ի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) և _____-ի
Պատվիրատուի անունը Կապալառուի անունը
 (այսուհետ՝ Կապալառու) միջև 20 թ. _____-ին կնքված N _____
պայմանագրի կնքման ամսաթիվը պայմանագրի համարը
 գնման պայմանագրի շրջանակներում Կապալառուն 20 թ. _____-ին հանձնման-ընդունման նպատակով
 Պատվիրատուին հանձնեց ստորև նշված աշխատանքները.

Աշխատանքի		
անվանումը	չափման միավորը	քանակը (փաստացի)

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄԵՐԸ

Հանձնեց

 ազգանուն, անուն

 ստորագրություն

Ընդունեց

հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

 ազգանուն, անուն

 ստորագրություն

Հավելված N 5
« » 2026 թ. կնքված
ՀԳԴ-ԳՀԱՇՁԲ-26/1-1 ծածկագրով պայմանագրի

ԾԱՆՈԻՑՈՒՄ

_____ հայտնում է, որ .
ֆինանսական գործակալի անվանումը

1. _____-ի և _____-ի միջև «--» 20 թ. կնքված
պատվիրատուի անվանումը կապալառուի անվանումը

«-----/-----» ծածկագրով պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) շրջանակում իր և
_____ -ի միջև «--» 20 թ-ին կնքվել է «-----» ծածկագրով ֆակտորինգի
կապալառուի անվանումը
պայմանագիրը,

2. համաձայն է Պայմանագրի 8.12 կետով սահմանված պահանջներին:

_____ (ֆինանսական գործակալի անվանումը (ղեկավարի պաշտոնը, անուն ազգանունը))

_____ ստորագրությունը

Կ. Տ. (առկայության դեպքում)

«--» 20 թ.

Հավելված 1.1
ՀԳԴ-ԳՀԱՇՁԲ-26/1 ծածկագրով
գնանշման հարցման հրավերի

ՀԱՎԱՍՏՈՒՄ

հրավերով սահմանված տեխնիկական բնութագրերին և երաշխիքային սպասարկման պայմաններին համապատասխանող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեղադրման պարտավորության մասին

«Փրայմբիլդ Կոնստրակշն» ՍՊԸ-ն հավաստում է, որ ՀԳԴ-ԳՀԱՇՁԲ-26/1 ծածկագրով գնանշման հարցման շրջանակում ընտրված մասնակից ճանաչվելու դեպքում, պարտավորվում է նույն ծածկագրով մրցույթի շրջանակում կնքվող պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարման ընթացքում տեղադրել (օգտագործել) պայմանագրին կից ներկայացված նախագծային փաստաթղթերով սահմանված տեխնիկական բնութագրերին և երաշխիքային սպասարկման պայմաններին համապատասխանող նյութեր և (կամ) սարքեր ու սարքավորումներ՝ մինչև տեղադրումը (օգտագործումը) դրանց տեխնիկական բնութագրերը, ապրանքային նշանները, ֆիրմային անվանումները, մակնիշները և երաշխիքային ժամկետները նախապես գրավոր համաձայնեցնելով պատվիրատուի հետ:

«Փրայմբիլդ Կոնստրակշն» ՍՊԸ-ի տնօրեն Ա. Գևորգյան

Մասնակցի անվանումը (ղեկավարի պաշտոնը, անուն ազգանունը)

Digitally signed by
HOVHANNISYAN DAVIT
2403960225
Date: 2026.04.27 00:42:28
AMT