

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
ՊԳԿՎ-2017-ԲԸԱՀ-3

Հայաստանի Հանրապետություն
քաղաք Երևան

Բալայան » հունվար 2017 թվական.

«Հանարդնախազիժ» բաց բաժնետիրական ընկերությունը (հասցե՝ ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4, պետական գրանցման համարը՝ 286.130.05566, գրանցման ամսաթիվը՝ 01.12.2004թ., վկայական՝ 03 Ա 066836), այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս տնօրեն Արայիկ Հարությունյանի (նույնականացման ցարտ 000954255, տրված՝ 22.01.2013թ., 046-ի կողմից, քնակության վայրը՝ ք. Եղվարդ, Ազատամարտիկների 2), որը գործում է կանոնադրության հիման վրա մի կողմից և

Հայաստանի Հանրապետությունը, որի անունից հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության կառավարության անդեր պետական գույքի կառավարման վարչությունը, (հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4) այսուհետ՝ «Վարձակալ», ի դեմս վարչության աշխատակազմի ղեկավար՝ Վահագն Հարությունյանի, որը գործում է վարչության կանոնադրության հիման վրա և որի անունից համաձայն 26.01.2017թ. տրված լիազորագրի հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ Դիանա Լենորի Գրիգորյանը (անձնագիր՝ AK0573998, տրված՝ 26.07.2010թ., 004-ի կողմից, քնակ՝ ք.Երևան, Փափազյան 13 շենք, քն.57), մյուս կողմից կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին՝

Սույն պայմանագիրը կնքվել է հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի փետրվարի 25-ի N 168-Ն և 2016 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1316-Ն որոշումները:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով՝ Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և ձգտագործմանը հանձնել ոչ քնակելի տարածք, այսուհետ՝ «Օբյեկտ», որը գտնվում է ՀՀ ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4 հասցեում գտնվող շենքում: Օբյեկտի ընդհանուր մակերեսն ըստ հատակագծի կազմում է 350 (երեք հարյուր հիսուն) քառակուսի մետր, ինչպես գծանշված է Հավելված 1-ով:

1.2. Օբյեկտի սխեմատիկ պատկերը (հատակագիծը) և դրա որոշակիորեն սահմանման ու բնութագրման համար անհրաժեշտ և բավարար տեղեկությունները տրվում են սույն պայմանագրին կցվող և դրա անբաժանելի մասը համարվող թիվ 1 Հավելվածում Օբյեկտի նկատմամբ Վարձատուի իրավունքները հավաստող վկայականին համապատասխան:

1.3. Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 31.12.2017թ.:

1.4. Կողմերը, հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 441-րդ հոդվածը, սահմանում են, որ իրենց կնքած պայմանագրի պայմանները կիրառվում են մինչև պայմանագրի կնքելն իրենց միջև 01.01.2017 թվականից փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:



1.5. Օրբելտը ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից 05.11.2014թ. տրված N 05112014-01-0175 սեփականության վկայականի հիման վրա սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին:

1.6. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին Օրբելտը գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում համաձայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից 18.01.2017թ. տրված N US-18012017-01-0281 անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի և 25.01.2017թ. տրված N US-24/01/2017-1-0052 գույքի առանձին որակական քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների (սահմանափակումների) վերաբերյալ տեղեկանքի:

1.7. Կողմերը հավաստում են այն փաստը, որ Օրբելտը ՀՀ ԿԱ պետական գույքի կառավարման վարչության, «Հանարդնախագիծ» ԲԲԸ-ի և ՀՀ ազգային վիճագրական ծառայության միջև 15.03.2016թ. կնքված գույքի հանձնման-ընդունման ակտի համաձայն հանձնված է ՀՀ ազգային վիճակագրական ծառայության Երևան քաղաքի գործակալությանը օգտագործման, այսուհետ՝ «Օգտագործող»:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. պահանջել Օգտագործողից՝ Օրբելտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան,

2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում, նրանից պահանջել պահպանել վարձավճարը վճարելու ժամկետը,

2.1.3. եթե Օգտագործողը Օրբելտից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան, պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները,

2.1.4. եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարեցնուց հետո չի վերադարձրել Օրբելտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ՝ պահանջել վարձավճար կետանցի ողջ ժամանակահատվածի համար:

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Օրբելտը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում,

2.2.2. Նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերն իրականացնել իր միջոցների հաշվին,

2.2.3. ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Օրբելտն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շենքը հիմնական վերանորոգման կանգնեցնելու, կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ,

2.2.4. Ապահովել օգտագործման հանձնված տարածքի ջեռուցումը և աղբահանությունը՝ իրականացնելով դրանց հետ կապված վճարումները,

2.2.5. Օգտագործողին հնարավորություն ընձեռնել ապահովելու Օրբելտի օդափոխությունը, և օդի լավորակումը,

2.2.6. իրականացնել Օրբելտի մուտքերի, նախասրահների, նախամուտքերի, աստիճանավանդակների, վերելակախցիկների և Օրբելտի ընդհանուր օգտագործման այլ տեղերի, ինչպես նաև Օրբելտի հարակից տարածքի մաքրումը և աղբահանումը,

2.2.7. ապահովել Օրբելտի սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների լուսավորվածությունը՝ ցերեկային և գիշերային ռեժիմներով,

2.2.8. իր ներքին միացման ցանցի միջոցով Օգտագործողին հասցնել էլեկտրաէներգիա և ջուր:

2.3. Օգտագործողը իրավունք ունի՝

2.3.1. Պայմանագրի գործողության ընթացքում իր հայեցողությամբ օգտվել Օբյեկտից և Օբյեկտի սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասից և տարածքներից (այսուհետ՝ Հողամաս),

2.3.2. կատարել շին-մոնտաժային և այլ աշխատանքներ (կառուցում, վերակառուցում և վերանորոգում) միայն Վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ՝ պահպանելով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված համապատասխան պահանջները և կարգերը (այդ թվում՝ շինարարության համար անհրաժեշտ թույլտվությունների ստացում, նախագծերի հաստատում և այլն):

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. մինչև 2017 թվականի դեկտեմբերի 25-ը վճարել Օբյեկտի վարձավճարի գումարը՝ 20722800 (քսան միլիոն յոթ հարյուր քսաներկու հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ,

2.4.2. ժամանակին մուծել Օբյեկտն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված վճարը /վարձավճարը/,

2.4.3 սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում գրանցել պետական լիազորված մարմնում:

2.5 Օգտագործողը պարտավոր է՝

2.5.1. Օբյեկտն օգտագործել Պայմանագրի պայմաններին և Օբյեկտի նշանակությանը համապատասխան,

2.5.2. ապահովել Օբյեկտի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը,

2.5.3. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության՝ Օբյեկտում չկատարել փակ և բաց լարանցումներ և չանցկացնել հաղորդակցության ուղիներ, չանել վերանախագծումներ և վերաաարքավորումներ,

2.5.4. առանց Վարձատուի համաձայնության Օբյեկտում չկատարել Օբյեկտի նախնական տեսքը խեղաթյուրող ինքնակամ վերակառուցումներ, պատերի, միջնապատերի կամ ձածկերի ամբողջականության խախտում, ցանցերի վերափոխում կամ անցկացում: Հայտնաբերվելու դեպքում դրանք պետք է վերացվեն, իսկ տարածքը բերվի իր նախկին տեսքին՝ Օգտագործողի հաշվին և Վարձատուի որոշած ժամկետում,

2.5.6. Օբյեկտի տարածքներում պահպանել սանիտարական և հակահրդեհային կանոնների պահանջները, ինչպես նաև բոլոր այն կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են Օգտագործողի գործունեության ձևերի ու Օբյեկտի նկատմամբ,

2.5.7. երկամսյա ժամկետում ազատել Օբյեկտը՝ կապված Օբյեկտի (կամ դրա մի մասի) կառուցվածքների /կոնստրուկցիաների/ վթարային վիճակի, Օբյեկտը հիմնական վերանորոգման ենթարկելու կամ քաղաքաշինության նկատառումներով այն քանդելու հետ,

2.5.8. Վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել Օբյեկտի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Օբյեկտին, և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի կանխարգելման համար, ինչպես նաև Օբյեկտը հետագայում քանդելու կամ վնասելու դեմ,

2.5.9. սույն պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու օրվանից 10 /տասը/ օրվա ընթացքում այլ կազմակերպությունների հետ կնքել պայմանագրեր՝ Օբյեկտի կոմունալ սպասարկումների նպատակով, էներգետիկ կամ այլ միջոցներով ապահովելու վերաբերյալ,

2.5.10. ապահովել Վարձատուի և նրա ներկայացուցիչների անարգել մոտքն Օբյեկտ՝ դրա զննման և ստուգման համար,

2.5.11. ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, Վարձատուին և Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված պայմանագիրը վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ,

2.5.12. Օբյեկտն ազատելու, այն սարքին վիճակում հանձնել ակտով, հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը,

2.5.13. սահմանված ժամկետում կատարել Վարձատուի առաջարկությունները՝ ուղղված իր գործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգի տակ են դնում Օբյեկտը, իսկ վարձակալված Օբյեկտից դուրս՝ բնապահպանական և սանիտարական իրավիճակը:

3. Պայմանագրով կատարվող վճարները, հաշվարկները և պայմանագրի արդյունքների հանձնման-ընդունման կարգը

3.1. Մեկ քառակուսի մետրի վարձավճարը կազմում է 4934 (չորս հազար ինն հարյուր երեսունչորս) ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ-ն): Օբյեկտի վարձավճարի ամսեկան գումարը կազմում է 1726900 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր քսանվեց հազար ինն հարյուր) ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ-ն): Օբյեկտի վարձավճարի ընդհանուր գումարը կազմում է 20722800 (քսան միլիոն յոթ հարյուր քսաներկու հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ, (ներառյալ ԱԱՀ-ն):

3.2. Վարձավճարը Վարձակալը վճարում է ամսեկան կտրվածքով, Վարձատուի կողմից ներկայացված հարկային հաշվի/փոխանցման հաշվի և հանձնման-ընդունման արձանագրության (Հավելված 2) հիման վրա: Վճարումների համար հաշվարկման սկիզբ է համարվում՝ 01.01.2017թ.:

3.3. Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները պայմանագրում նշված Վարձատուի բանկային հաշվին փոխանցելու միջոցով:

3.4. Պայմանագրով բոլոր վճարումները պետք է կատարվեն ՀՀ դրամով:

3.5 Պայմանագրի կամ դրա մի մասի կատարման արդյունքներն ընդունվում են Վարձակալի և Վարձատուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ, իսկ պայմանագրի արդյունքը Վարձակալին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև սույն պայմանագրով նախատեսված Շառայության մատուցման ավարտի օրը ներառյալ Վարձատուն Վարձակալին է ներկայացնում մատուցված Շառայության մասին իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության 2 օրինակ (Հավելված N 2) և պայմանագրի արդյունքը Վարձակալին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (Հավելված N 2.1): 3.2 Հանձնման-ընդունման արձանագրությունն ստորագրվում է, եթե մատուցված Շառայությունը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին: Հակառակ դեպքում պայմանագրի կամ դրա մի մասի կատարման արդյունքները չեն ընդունվում, հանձնման-ընդունման արձանագրություն չի ստորագրվում և Վարձակալը՝

ա) հարցի կարգավորման համար ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար սույն պայմանագրով նախատեսված միջոցները.

բ) Վարձատուի նկատմամբ կիրառում է սույն պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.6 Վարձակալը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու պահից 10օրյա ժամկետում Վարձատուին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ Շաղապությունը չընդունելու պատճառաբանված մերժումը:

3.7 Եթե Վարձակալը սույն պայմանագրի 3.6 կետով սահմանված ժամկետում չի ընդունում պայմանագրի արդյունքը կամ չի մերժում, ապա այն համարվում է ընդունված և սույն պայմանագրի 3.6 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4. Օբյեկտի օգտագործումը

4.1. Օբյեկտը պետք է օգտագործվի բացառապես գրասենյակային և/կամ ներկայացուցչական նպատակների համար:

4.2. Օգտագործողը կարող է Օբյեկտում տեղադրել կամ թույլատրել տեղադրելու բացառապես գրասենյակային գործունեության իրականացման համար անհրաժեշտ գույք կամ սարքավորում:

4.3. Օբյեկտը պետք է ապահովված լինի անվտանգության և հակահրդեհային ազդանշանային համակարգով, գոյություն ունենա հրդեհային և այլ արտակարգ իրավիճակների համար նախատեսված հակահրդեհային աստիճանավանդակ:

4.4. Վարձատուն իր ներքին միացման ցանցի միջոցով Օգտագործողին է հասցնում էլեկտրաէներգիա և ջուր: Օգտագործողի համաձայնությամբ, Վարձատուի և էներգամատակարարի, ինչպես նաև Վարձատուի և ջրամատակարարի միջև կնքված պայմանագրերով Օգտագործողը դառնում է սպառող և իր կողմից փաստացի սպառված էներգիայի և ջրի դիմաց վճարում է էներգամատակարարին և ջրամատակարարին ըստ համապատասխան հաշվիչի ցուցմունքի, Օգտագործողի անունով ներկայացված հաշիվների հիման վրա: Վարձատուն իրավունք ունի հսկողություն իրականացնել Օգտագործողի կողմից էներգիայի և ջրի օգտագործման և անհրաժեշտ սարքավորումների տեխնիկական վիճակի նկատմամբ, իսկ Օգտագործողը պարտավոր է պահպանել էներգետիկ և ջրային ցանցի շահագործման անվտանգությունը և էներգիայի ու ջրի սպառման կանոնները:

5. Բարելավումներ

5.1. Օգտագործողի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

5.2. Օգտագործողը պարտավոր է բաժանելի և անբաժանելի բարելավումներ կատարելու համար ստանալ Վարձատուի գրավոր համաձայնությունը:

5.3. Վարձատուի գրավոր համաձայնության հիման վրա կատարված Օբյեկտի անբաժանելի բարելավումները կատարվում են Օգտագործողի հաշվին և ենթակա չեն հատուցման Վարձատուի կողմից:

6. Կողմերի պատասխանատվությունը

- 6.1. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի ընդհանուր գնի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով:
- 6.2. Սույն պայմանագրով նախատեսված՝ Վարձատուի նկատմամբ տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վարձատուին վճարման ենթակա գումարներից:
- 6.3. Վարձակալի կողմից սույն պայմանագրի 3.2. կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Վարձակալի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:
- 6.4. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- 6.5. Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

7. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման հիմքերը

- 7.1. Վարձատուի պահանջով՝ վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե Օգտագործողը՝
- 7.1.1. Օբյեկտն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ դրա նշանակության էական կամ քազմակի խախտումներով,
- 7.1.2. էականորեն վատթարացրել է Օբյեկտի վիճակը,
- 7.1.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը,
- 7.1.4. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության կնքել է գրավի, ենթավարձակալության պայմանագրեր և մուտք է գործարքների մեջ (իրավաբանական անձի կանոնադրական (քաժնեհավաք) կապիտալի մեջ Օբյեկտի կամ դրա մի մասի վարձակալության իրավունքի ներդրում):
- 7.2. Վարձակալի պահանջով՝ սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝
- 7.2.1. Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Օբյեկտը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Օբյեկտը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար,
- 7.2.2. Վարձակալին հանձնված Օբյեկտն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին, և վերջինս չէր կարող հայտնաբերել պայմանագիրը կնքելիս,
- 7.2.3. Հանգամանքների թերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Օբյեկտը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

8. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱՃՈՐ)

8.1. Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

9. Այլ պայմաններ

9.1 Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում նոտարական վավերացման պահից և կնքված է համարվում կողմերի ստորագրման պահից:

9.2 Այն դեպքում, երբ «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության և (կամ) վերահսկողության կամ բողոքների ըննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Վարձատուն ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ Վարձատուն հաղթող ճանաչելու (ընտրելու) մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Վարձակալը իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Վարձատուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ Վարձատուն պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Վարձակալի կրած վնասներն այն ծավալով, որը չի ծածկվում մինչև լուծումը գնման պայմանագրի կատարմամբ Վարձակալի ստացածով:

9.3 Սույն պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Սույն պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի

փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տվյալ գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

Արգելվում է սույն պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող ծառայության ծավալների կամ ձեռք բերվող ծառայության միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման դեպքերը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

9.4. Սույն Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Վարձատու և (կամ) Վարձակալ) օգուտները (խնայողություններ) և (կամ) կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

9.5. Սույն պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Վարձատուի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Վարձատուն:

9.6 Վարձատուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Վարձակալը, «Ինտերնետով հրապարակային և անհատական ծանուցման մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն, ուղարկում է Վարձատուի պաշտոնական էլեկտրոնային փոստի հասցեով և միաժամանակ նույն օրը հրապարակում է www.gosumner.am հասցեով ինտերնետային կայքում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Վարձատուն, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետում նշված կայքում հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:

10. Եզրափակիչ դրույթներ

10.1. Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:

10.2. Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումներն օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են Կողմերի կողմից, վավերացված են նոտարի կողմից և գրանցված են անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

10.3. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են ՀՀ դատարաններում:

10.4. Սույն պայմանագիրը կազմված է 9 էջից, կնքվում է 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Սույն պայմանագրի N1, N2 և N2.1 հավելվածները՝ բաղկացած 3 էջից, հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկական օրինակ, մեկ օրինակը պահվում է ԿԵՆՏՐՈՆ նոտարական տարածքի նոտարական գործում, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում՝ գրանցելու համար: Պայմանագրի օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

10.5. Սույն պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

Վարձատու

«Հանարդնախազիժ» ԲԲԸ
ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4
«Անեյիք Բանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 11800038047700
ՀՎՀՀ 02507379

Տնօրեն՝
Արայիկ Հարությունյան




Վարձակալ

ՀՀ ԿԱ ՊԳԿ վարչություն
ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4
ՀՀ ՖՆ աշխ. գործառ. վարչություն
Հ/Հ 900011145027
ՀՎՀՀ 02528489

Աշխատակազմի ղեկավար՝
Վահագն Հարությունյան






ԵՐԿՐՈՒ ՀԱԶԱՐ ՏԱՄԱՅՈՒԹ ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ ՔՍԱՆՑՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար՝ **ԷԼՄԻՐԱ ԳԵՎՈՐԳԻ ԳԱՆԻԵԼՅԱՆԻՍ** կողմից:

Կողմերը՝ սույն պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունեությունը, իրավաբանական անձանց իրավունակությունը և նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները, ինչպես նաև՝ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ստուգված է:

ՀՀ քաղ. օր. 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ներակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում՝ 30(երեսուն) աշխատանքային օրյա ժամկետում:

Գրանցված է սեղանահանությամբ՝ 1131 ով

Գանձված է պետական տուրք 5000 դրամ և ծառայության վճար 15000 դրամ համաձայն՝ «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

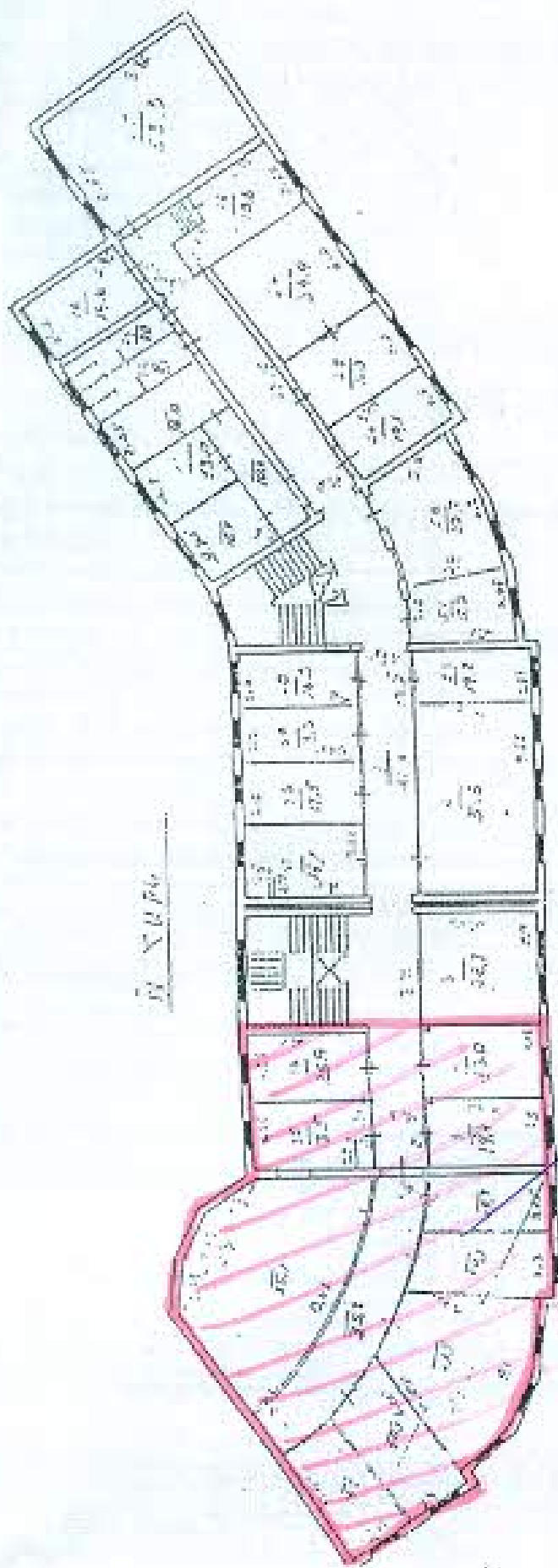
Էլմիրա Գևորգյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ

Հանրապետություն

ՆԱԽԱԳԻՐ N 5



ՆԱԽԱԳԻՐ

$S = 350 \text{ m}^2$

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ ԿՈՄՄՈՆԻՍՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԻՋՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ԿԱՐԳԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ ԿՈՄՄՈՆԻՍՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԻՋՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ԿԱՐԳԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵ

N 2570465

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ ԿՈՄՄՈՆԻՍՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԻՋՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ԿԱՐԳԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ ԿՈՄՄՈՆԻՍՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԻՋՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ԿԱՐԳԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵ

Հավելված 2
« » հունվար 2017 թ. կնքված
N « 7944-2017-ՔԱՀ-3» ծածկագրով գնման պայմանագրի

Պայմանագրի կողմ

Պատվիրատու

«Հանարոնախագիծ» ԲԲԸ
 ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4
 «Անեյիք Բանկ»ՓԲԸ
 Հ/Հ 11800038047700
 ՀՎՀՀ 02507379

ՀՀ ԿԱ ՊԳԿ վարչություն
 ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4
 ՀՀ ՖՆ աշխ. գործառ. վարչություն
 Հ/Հ 900011145027
 ՀՎՀՀ 02528489

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N
ՀԱՆՁՆԱՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆԱՄԱՆ

« » « » 2017 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝ **Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիր**

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ « » «հունվարի» 2017 թ.

Պայմանագրի համարը՝ «7944-2017-ՔԱՀ-3»

Պատվիրատուն՝ ի դեմս Վարչության հաշվապահական հաշվառման և ֆինանսական հաշվետվությունների և վճարումների քաժնի պետ Հ.Սահակյանի և

Պայմանագրի կողմը՝ ի դեմս «Հանարոնախագիծ» ԲԲԸ տնօրեն Արայիկ Հարությունյանի հիմք ընդունելով Պայմանագրի կատարման վերաբերյալ « » « » 2017 թ. կազմված գնման հայտը նախագծած ներկայացուցչի N1 եզրակացությունն այն մասին, որ Պայմանագրով նախատեսված ստորև նշված ծառայությունները համապատասխանում են Պայմանագրով ամրագրված տեխնիկական բնութագրերին և գնման ժամանակացույցին՝ կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը մատուցել է հետևյալ ծառայությունները՝

N	անվանումը	Մատուցված ծառայությունները					
		տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը	քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը		վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	
							վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամանակացույցի/

Վերոհիշյալ ծառայությունների մատուցման վերաբերյալ բոլոր հաշիվ-ապրանքագրերը հանդիսանում են սույն արձանագրության քաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Ծառայությունը հանձնեց

Ծառայությունն ընդունեց

ստորագրություն

ստորագրություն

ազգանուն, անուն

ազգանուն, անուն

Կ.Տ.

Կ.Տ.



Հավելված 2.1
« » հունվարի 2017 թ. կնքված
N « ՊԳԿՎ-2017-ԲԸԱՀ-3 » ծածկագրով գնման պայմանագրի

ԱԿՏ N

պայմանագրի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ -----ի (այսուհետ՝ Պատվիրատու)

(Պատվիրատուի անունը)

-----ի (այսուհետ՝ Կատարող) միջև 20 թ. ----- -ին կնքված N -----

(Կատարողի անունը)

գնման պայմանագրի շրջանակներում Կատարողը 20 թ. ----- -- -ին հանձնման-
ընդունման նպատակով Պատվիրատուին հանձնեց ստորև նշված ծառայությունները.

Ծառայության		
Անվանումը	Քանակական ցուցանիշը (փաստացի)	Չափի միավորը

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

ԿՐԻՄԵՐԸ

Հանձնեց

ազգանուն, անուն

ստորագրություն

Ընդունեց

հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝

ազգանուն, անուն

ստորագրություն