ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք. Ապարան, Մ.Բաղրամյան 26
Հեռ. (0252) 2-43-93, Ֆաքս (0252) 2-44-45

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

18 դեկտեմբերի 2012թ N 174

ՀՀ ԿԱ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՊԱՐԱՆ Մ/Գ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական Ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 32-րդ հոդվածի 12- րդ կետի պահանջով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ ՝

1. Ք.Ապարան Մ.Բաղրամյան 26 հասցեում գտնվող Ապարանի քաղաքապետարանի վարչական շենքի 1-ին հարկից ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Ապարան ս/գ վարձակալությամբ տրամադրել 47.22քմ ընդհանուր մակերեսով աշխատանքային սենյակներ/ համաձայն հաստատված հատակագծի կցվում է / մինչև 2017թ. դեկտեմբերի 30-ը :

2.Վարձավճարի գինը սահմանել ամսեկան 1 քմ համար՝ 500 դրամ, ընդհամենը 47.22քմ – 23 610 դրամ:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի լիազորված մարմնում:

4. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ կատարել համապատասխան ձևակերպումներ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Գ. Ս.ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ

ՇԵՆՔԻ ԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ ք. Ապարան

19.12.2012

Վարձատու՝

ՀՀ Արագածոտն մարզի Ապարանի համայնքն՝ ի դեմս Ապարանի քաղաքապետ՝ Գոռ Սմբատի Աբրահամյան, անձնագիր՝ AE0586502, տրված է՝ 15.08.2000թ., ժամկետը երկարացված է մինչև՝ 15.08.2015թ., 023-ի կողմից

Վարձակալ՝

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ղեկավար՝ Գագիկ Եգանյանի , հաշվառված ք. Երևան, Մուրացանի փողոց 109 շենք, 51 բն., անձնագիր AC0243750, տրված 05.05.1998թ. 009-ի կողմից, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս կոմիտեի աշխատակազմի << Ապարան>> սպասարկման գրասենյակի աշխատակից ՝ Մկրտիչ Գևորգի Քամալյանը, հաշվառված՝ ք. Ապարան Հերոսամարտի փողոց, տուն 4 հասցեում, անձնագիր AH0381054, տրված 12.05.2007թ. 023-ի կողմից

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը՝ շենք, շինությունը:

Վարձակալության օբյեկտ

Օբյեկտի մակերեսը 47.22 ք.մ.

Հասցե ք. Ապարան Մ. Բաղրամյան 26

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը հասարակական

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է վարձատուն:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝
չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ
սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի

պետական կոմիտեի կողմից տրված **17 դեկտեմբերի 2008 թ. N 2498836** գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է **23610** ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.
մինչև ընթացիկ ամսվա **20- ը**

Պայմանագրի ժամկետը
18.12.2012 թ-ից մինչև 30.12.2017 թ.

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Վարձատու

(անուն,ազգանուն) (ստորագրություն)

Վարձակալ

(անուն,ազգանուն) (ստորագրություն)

□ (Եթե առկա է) Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

(անուն,ազգանուն) (ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ________ սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ ________ ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

19.12.2012

(տարեթիվ, ամսաթիվ)

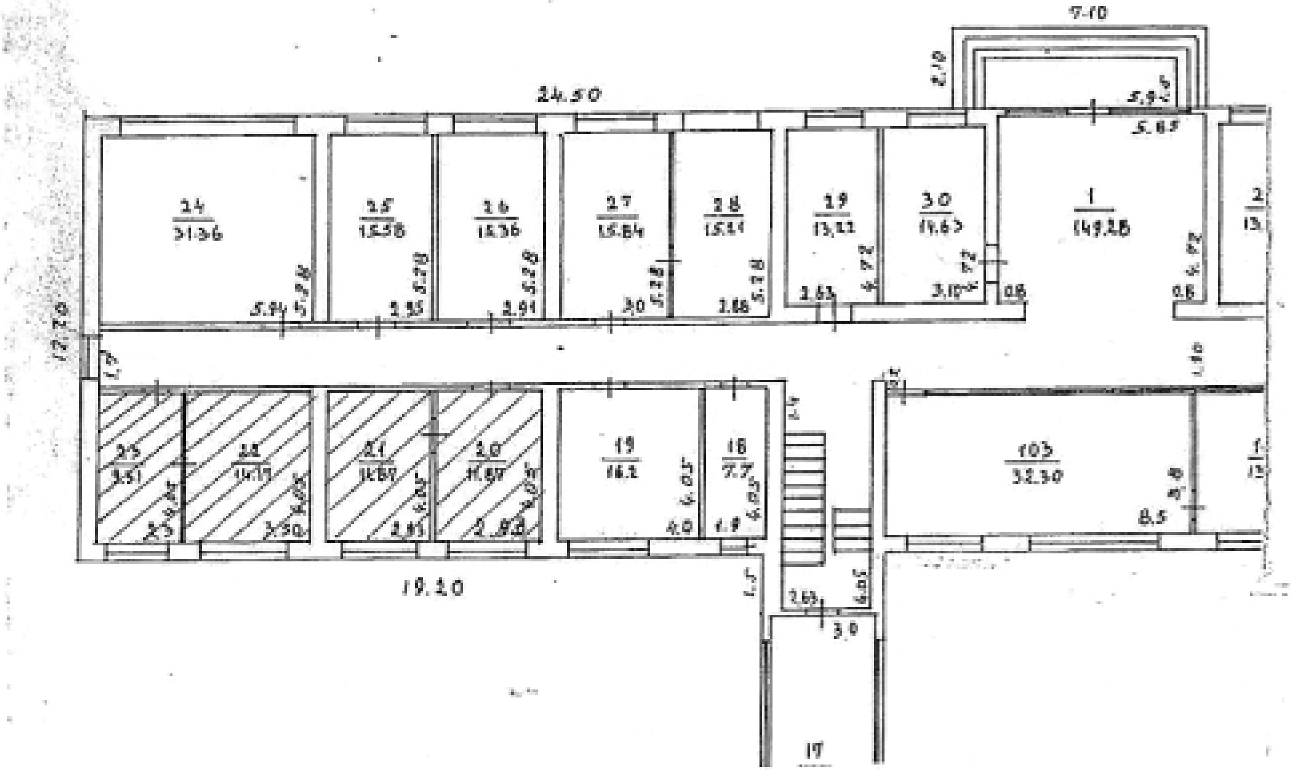
6

ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մ 1:200

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
ԱՊԱՐԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ
Գ. [illegible]

Ք.Ապարան Մ.Բաղրամյան 26 հասցեում գտնվող Ապարանի քաղաքապետարանի վարչական շենքի 1-ին հարկից ՔԿ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Ապարան ս/գ վարձակալությամբ տրամադրված 47.22 քմ մակերեսով տարածք



ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ
Լ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ

ԱՊԱՐԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

N - 020/94
27.04.2015 թ

ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք. Ապարան Բաղրամյան 26 , Հեռ. (0252)2-43-93, (0252)2-33-93,
ֆաքս(0252)2-44-45, կայք՝ www.aparan.am, էլ.փոստ՝ aparaniqaxaqapetaran@gmail.com

ՀՀ ԿԱ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ ՊԱՐՈՆ Վ. Ջ. ՀԱՄՐԱԹՅԱՆԻՆ

Ապարանի քաղաքապետարանի և անշարժ գույքի կադաստրի Ապարանի ստորաբաժանման միջև 19.12.2012թ. կնքված շենքի վարձակալության պայմանագրով սահմանված ամսվա վարձաչափը փոխանցելու համար Ձեզ է ներկայացվում Ապարանի քաղաքապետարանի իրավաբանական և բանկային տվյալները՝

Հասցեն՝ ք. Ապարան Մարշալ Բաղրամյան-26
Բանկ.՝ ՀՀ ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչություն
ՀՀ՝ 900455101064
ՀՎՀՀ՝ 05201986

Համայնքի ղեկավար՝ Գ.Ա.Աբրահամյան