



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, քաղաք Վանաձոր
երկու հազար քսաներկու թվականի հոկտեմբերի տասնչորսին:

Մենք՝ **ՆՈՒՆԵ ՀՈՎԻԿԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆՍ**, ծնված՝ 05/01/1969թ-ին, ՀԾՀ՝ 5501690608, անձնագիր՝ AP0473216, տրված՝ 008-ի կողմից, 06/07/2016թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻՎ-ՍԵՔԱՍՏԻՎ, ԼԵՆԻՆԳՐԱԴՅԱՆ Փ., 31/4, Շ, 2ԱԲՆ, հետագայում՝ «Վարձատու» և «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱԼ ԵԿԱՍՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմինը, գրանցման համարը՝ 286.184.1025088, հիմնադրման տարին՝ 2018 թ., գրանցման ամսաթիվը 28.06.2018 թ., գործունեության ժամկետը՝ Անժամկետ, իրավաբանական անձի ծածկագիրը (ԶԿԴ)՝ 49797259, հարկ վճարողի հաշվառման համարը (ՀՎՀՀ)՝ 02647057, սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համարը (Ապահովագրի ծածկագիր)՝ 43185088, հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան, Կենտրոն, Ս. Խորենացու փողոց, 3,7, ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ **ԷԴԳԱՐ ԺՈՐԱՅԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ**, որի անունից համաձայն թիվ 1/18-1/69774-2022 լիազորագրի տրված՝ 27/09/2022 թ., (երկու հազար քսաներկու թվականի սեպտեմբերի քսանյոթին) հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի հարկ վճարողների ընթացիկ հսկողության հարկային տեսչություն-վարչության ընթացիկ հսկողության տարածքային թիվ 16 (Լոռու) բաժնի հարկային տեսուչ՝ **ՈՌԲԵՐՏ ԱՐՏՅՈՒՄԻ ԱՄԻՐԲԵԿՅԱՆԸ**, ծնված՝ 13/12/1993թ-ին, ՀԾՀ՝ 2312930331, նույնականացման քարտ՝ 014601421, տրված՝ 018-ի կողմից, 01/08/2022թ-ին, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱԶՈՐ, ՎԱՆԱԶՈՐ, ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ Փ., 47, Շ, 8ԲՆ, հետագայում՝ «Վարձակալ», կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով՝ վարձատուն պարտավորվում է վարձակալի ժամանակավոր, տիրապետմանը հանձնել 1.2 կետում նշված գույքը, իսկ վարձակալը պարտավորվում է վերադարձնել այդ գույքը նույն վիճակում:

1.2. Վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն է հանձնում **Հայաստանի Հանրապետություն, Մարզ Լոռի, համայնք Վանաձոր Վանաձոր ք. Նալբանդյան փողոց 5 (հինգ) շենք, 2 (երկու) բնակարան** հասցեում գտնվող անշարժ գույքը՝ բնակարանը, որը բաղկացած է 77.52 /յոթանասուևյոթ ամբողջ հիսուներկու հարյուրերորդական/ քմ. մակերեսից, այսուհետ «Գույք»:

1.3. Սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված Գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է վարձատուին՝ Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական 08092021-06-0012, գաղտնաբառ՝ EVAAKHKJT5VJ տրված 08.09.2021թ./երկու հազար քսանմեկ թվականի սեպտեմբերի ութին/ և այն ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից (այլ անձանց վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում), որոնք հաստատված են՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանման կողմից 12.10.2022 թ./երկու հազար քսաներկու թվականի հոկտեմբերի տասներկուսին/ տրված՝ ՍՏ-12102022-06-0062 տեղեկանքի, գաղտնաբառ՝ Q28C4LQW5MYD:

1.4 Վարձակալության հանձնված Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծարելու կամ փոփոխելու համար:

2. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

2.1. Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքը վարձատուն պարտավոր է հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով: Հանձնման-ընդունման ակտը ստորագրում են վարձատուն և վարձակալը:

2.2. Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 01.08.2023/երկու հազար քսաներեք թվականի օգոստոսի մեկ/:

2.3 Եթե սույն պայմանագրի 2.2 կետում նշված ժամկետի ավարտից առնվազն մեկ ամիս առաջ կողմերից ոչ մեկը գրավոր չի տեղեկացնում մյուս կողմին պայմանագրի դադարեցման մասին, ապա սույն պայմանագիրը ժամկետի ավարտից հետո շարունակում է գործել և համարվում է կնքված անորոշ ժամկետով:

3. Վարձավճարը և վճարման կարգը

3.1 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Գույքի ամսական վարձավճարը կազմում է 78000 (յոթանասուևուրե հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ներառյալ Հայաստանի



Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված հարկերը և պարտադիր այլ վճարներ, որը փոխանցվելու է Նուևե Հովիկի Վարդանյանի անվամբ <<ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈՒԼ ԲԱՆԿ>> ՓԲԸ-ում բացված թիվ 220052141102000 հաշվեհամարին:

3.2 Սույն պայմանագրի 3.1 կետում նշված գումարը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում ամսական կտրվածքով՝ մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 20-րդ աշխատանքային օրը, իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար, մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

3.3 Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա:

3.4.2022 թվականի համար վճարման ժամանակացույցը կցվում է սույն Պայմանագրին /Հավելված 1/ և համարվում է պայմանագրի անբաժանելի մասը:

3.5 Վարձակալը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարձատուին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ ծառայությունը չընդունելու պատճառաբանված մերժումը:

3.6 Եթե պայմանագրի 3.4 կետով սահմանված ժամկետում Վարձակալը չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.4 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

3.7 Սույն պայմանագրով կողմերի ստանձնվող իրավունքները և պարտականությունները տարածվում են 01.08.2022թ.-ից /երկու հազար քսաներկու թվականի օգոստոսիմեկ/ծագած հարաբերությունների նկատմամբ, իսկ վճարումները կիրականացվեն լիազոր մարմնի կողմից պայմանագիրը հաշվառվելուց հետո:

4. Կողմերի իրավունքները և պարտավորությունները

4.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխան:

Վարձակալի կողմից վարձավճարը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել մուծելու վարձավճարը:

Պահանջել լուծարելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակությանն անհամապատասխան:

Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին մեկ ամիս առաջ:

4.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

Գույքը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

Գույքը Վարձակալին հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով և դրան վերաբերվող փաստաթղթերով:

Վարձակալին նախազգուշացնել գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավ և այլն/ մասին:

4.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել գույքի պատկանելիքները ու դրան վերաբերյալ փաստաթղթերը:

Գույքի օգտագործման ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններն հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝

Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել վարձավճարը:

Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին մեկ ամիս առաջ:

4.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

Ժամանակին վճարել գույքն օգտագործելու համար 2-րդ կետով նախատեսված վարձավճարը, կատարել բոլոր հարկային պարտավորությունները, ինչպես նաև վճարել գույքի օգտագործման արդյունքում առաջացած կոմունալ ծախսերը /Էլեկտրաէներգիա, ջուր, գազ, հեռախոս և այլն/:

Գույքը պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել դրա ընթացիկ վերանորոգումը և կրել Գույքը պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը:

Պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

5. Կողմերի պատասխանատվությունը

5.1. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Գույքի թերությունների համար, որոնք նա

... և սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել Վարձակալին կամ ... և Վարձակալի կողմից հայտնաբերվեին Գույքը գնելիս կամ վարձակալության հանձնելիս:

5.2. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծումը

6.1. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը`

6.1.1. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ գույքի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով:

6.1.2. Եականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը:

6.1.3. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո 2 անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը:

6.2. Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե`

6.2.1. Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել գույքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակության համապատասխան օգտագործելու համար:

6.2.2. Վարձակալին հանձնված Գույքն ունի դրա օգտագործման խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին և վերջինս չէր կարող հայտնաբերել պայմանագիրը կնքելիս:

7. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (Ֆորս մաժոր)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը:

8. Եզրափակիչ դրույթներ

8.1. Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները` ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում /երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում/:

8.2. Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումներն օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են նոտարի կողմից և գրանցված են Կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

8.3. Պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից:

8.4. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննության:

8.5. Պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից: Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է «Լոռու մարզ» նոտարական տարածքի նոտարական գործում, յուրաքանչյուր Կողմին տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու Կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանում` գրանցելու համար:

Նոտարի ներկայությամբ պայմանագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարեցին, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում պայմանագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ պայմանագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնադրելով պայմաններով:

Սույն պայմանագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական տարածքում պահվող օրինակին:

9. Պայմանագրի գործողությունը.

9.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում և կողմերի համար պարտադիր է դառնում կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում գրանցելու պահից:

Կողմերի հասցեները և վավերապայմանները

«Վարձատու»

ՆՈՒՆԵ ՀՈՎԻԿԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

Handwritten signature and stamp area



«Վարձակալ»

«**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ**» Պետական մարմինը, ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ **ԷՂՎԱՐ ԺՈՐԱՅԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ**, որի անունից համաձայն լիազորագրի հանդես է գալիս՝

ՈՌԲԵՐՏ ԱՐՏՅՈՒՄԻ ԱՍԻՐԲԵԿՅԱՆԸ

Ռոբերտ Արտյանի Բեկյան

Երկու հազար քսաներկու թվականի հոկտեմբերի տասնչորսին: Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ «Լոռու մարզ» նոտարական տարածքի նոտար՝ **ՈՌՁԱ ՍԵՅՐԱՆԻ ԲԵԿՅԱՆԻՍ** կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ **ՆՈՒՆԵ ՀՈՎԻԿԻ ՎԱՐՂԱՆՅԱՆԻ** սեփականության իրավունք (ները) ստուգված են: Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում:

Գրանցված է գրանցամատյան թիվ 6400 ով

Գանձված է պետական տուրք մեկ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Օրգա Սեյրանի Բեկյան



ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

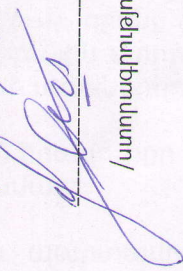
ՀՀ դրամ

		Ծառայության																
2/Հ	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	բյուջետային ծախսերի տնտես. դասակ. հորվածը	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել ՀՀ ՊԵԿ 2022թ-ին բյուջետային միջոցների հաշվին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում*														
1.	CPV 70311200/1	4216	տարածքների վարձակալության ծառայություններ	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	նոտոսո	ընդամենը	390 000	390 000	234 000	156 000	78 000	390 000

* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են առողական կարգով:

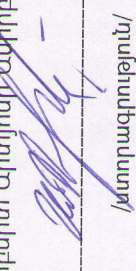
ՎԱՐՁԱՍՈՒ

Նունե Հովիկի Վարդանյան
 ՀՀ ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ >> ՓԲԸ
 Հ/Հ 220052141102000


 /առորագրություն/

ՎԱՐՁԱՎԱԼ

«ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե»
 Հասցե՝ ք. Երևան, Մոսկես Խորենացու փ. 3,7
 Կենտրոնական գանձապետարան
 Գործառնական վարչություն
 Հ/Հ 900011054013

Հ/Հ ՀՀ 02647057
 Էդգար Գևորգյանի կողմից
 լիազորված անձ՝
 Ռոբերտ Արտյոնի Ավիրբեկյան

 /առորագրություն/



