# ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

*Վարձակալման մասին*

գ. Ապարան «28» XI [illegible]թ.

Երկու հազար վեց թվականի նոյեմբերի քսանութին

Մենք ներքոստորագրողներս, մի կողմից Ապարանի քաղաքապետարանը, ի դեմս քաղաքապետ Գ. Ս. Աբրահամյանի (այսուհետ Վարձատու) և մյուս կողմից ՀՀ Աշխատանքի և սոցիալական հարցերով նախարարության աշխատակազմի ընկերային ապահովության Զ. Մարգարյանս (այսուհետ Վարձակալ),որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս Ապարանի զբաղվածության տարածքային կենտրոնի տնօրեն Զավեն Գևորգի Հովհաննիսյան, կնքեցինք սույն պայմանագիր հետևյալի մասին:

## 1. Պայմանագրի առարկան և ընդհանուր դրույթներ

1.1Համաձայն սույն պայմանգրի **Վարձատուն** պարտավորվում է վճարի դիմաց **Վարձակալին** ( Ապարանի ԶՏԿ-ին) տրամադրել քաղաքապետարանի վարչական շենքի 3-րդ հարկից 3 աշխատասենյակ 45 քմ. տարածքով:

1.2 Սույն պայմանագրի ժամկետները`

սկիզբը` 2006թ. հունվար 1 -ը

վերջը` 2011թ դեկտեմբերի 31--ը:

1.3 Վարձակալական վճարի չափը կազմում է 1 քմ. համար տարեկան 2500դ, ընդամենը 112500 դրամ 1 տարվա համար:

1.4 Վարձակալական վճարը մուծվում է ամեն ամիս` մինչև հաջորդ ամսվա 5-ը ամբողջ վճարի 1/12 մասը

Ուշացած յուրաքանչյուր օրվա համար սահմանվում է տույժ 3,2 կետի համաձայն:

## 2.Կողմերի պարտավորությունները

2.1 **Վարձատուն** պարտավորվում է վարձակալական տարածքը հանձնել **Վարձակալին** և իր հաշվին իրականացնել շենքի հիմնական վերանորոգումը

2.2 **Վարձակալը** պարտավորվում է`

ա) Ժամանակին վճարել վարձակալական վճարը.

բ) Օգտագործել տարածքը միայն իրենց կանոնադրությամբ սահմանված գործունեություն իրականացնելու նպատակով:

գ) Տարածքը պահպանել պատշաճ վիճակում.

դ) Իր հաշվին իրականացնել տարածքի ընթացիկ վերանորոգում և կրել տարածքի պահպանման բոլոր կանոնները, հատուցել իր մեղքով շենքին պատճառած վնասը:

ե) Սույն պայմանագրից լուծման ժամանակ շենքը **Վարձատուին** վերադարձնել նույնպիսի վիճակում ինչպես, որ ստացել էր` հաշվի առնելով բնական մաշվածությունը:

զ) Առանց **Վարձատուի** համաձայնության տարածքը ենթավարձակալության չհանձնել:

## 3.Այլ պայմաններ

3.1 **Վարձակալը** պարտավոր է սույն պայմանագիրը համաձայնեցնել իր վերադաս կազմակերպության հետ՝ վարձավճարի ֆինանսավորումը օրինականացնելու նպատակով:

3.2 Կողմերի համաձայնությամբ՝ վարձավճարի մուծումը սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու դեպքում յուրաքանչյուր ուշացման օրվա համար գանձվում է պարտքի գումարի 0.5 % - ի չափով տույժ, բայց ոչ ավել մեկ տարվա համար սահմանված վարձավճարի 50%-ի չափից:

3.3 Վարձավճարի հաճախակի չմուծումը կարող է հիմք հանդիսանալ պայմանագրի վաղաժամկետ միակողմանի լուծմանը, այդ մասին երկու ամիս առաջ տեղյակ պահելով **Վարձակալին**:

3.4 Վարձավճարի չափի փոփոխման դեպքում սույն պայմանագիրը չեղյալ է համարվում և այն ենթակա է վերակնքման նոր վարձավճարով, մինչև ընթացիկ տարվա հուլիսի1-ը հաջորդ տարվա համար :

3.5 Սույն պայմանները ոչ պատշաճ կերպով կատարելու համար կողմերը կրում են ՀՀ գործող օրենսդրությամբ նախատեսված պատասխանատվություն:

## 4 Եզրափակիչ դրույթ

4.1 Իր Պարտականությունները պատշաճ կերպով կատարող **Վարձակալը** սույն պայմանագրի **ժամկետի** լրանալուց հետո, այլ հավասար պայմանների դեպքում ունի նախապատվության իրավունք՝ պայմանագիրը վերակնքելու համար, այդ մասին ժամկետից երկու ամիս առաջ տեղյակ պահելով **Վարձատուին**:
4.2 Պայմանագիրը կազմված է երեք օրինակից, որոնք ունեն միևնույն հավասարազոր իրավաբանական ուժ:
4.3 Կողմերի հասցեները և վավերապայմանները:

*Վարձատու*

Բ. Ապարան

Բաղրամյան 26
Քաղաքապետ՝

..................Գ. Ս. Աբրահամյան

Կ.Տ

*Վարձակալ*

ՀՀ Աշխատանքի և սոցիալական հարցերով նախարարության աշխատակազմի ղեկավար

.................................. Զ. Մարգարյան

Կ.Տ

երկու հազար վեց թվականի դեկտեմբերի տասնմեկին

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Ապարանի տարածքի նոտար ՍԻՐԵԿԱՆ ՌՈՒԲԻԿԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը վարձակալության պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած ֆիզիկական անձանց ինքնությունը և գործունակությունը, ինչպես նաև ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածին համապատասխան, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ըստ գույքի գտնվելու վայրի անշարժ գույքի պետական կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում ---1746

Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար համաձայն ՀՀ ,,Պետական տուրքի մասին,, և ,,Նոտարիատի մասին,, օրենքների:

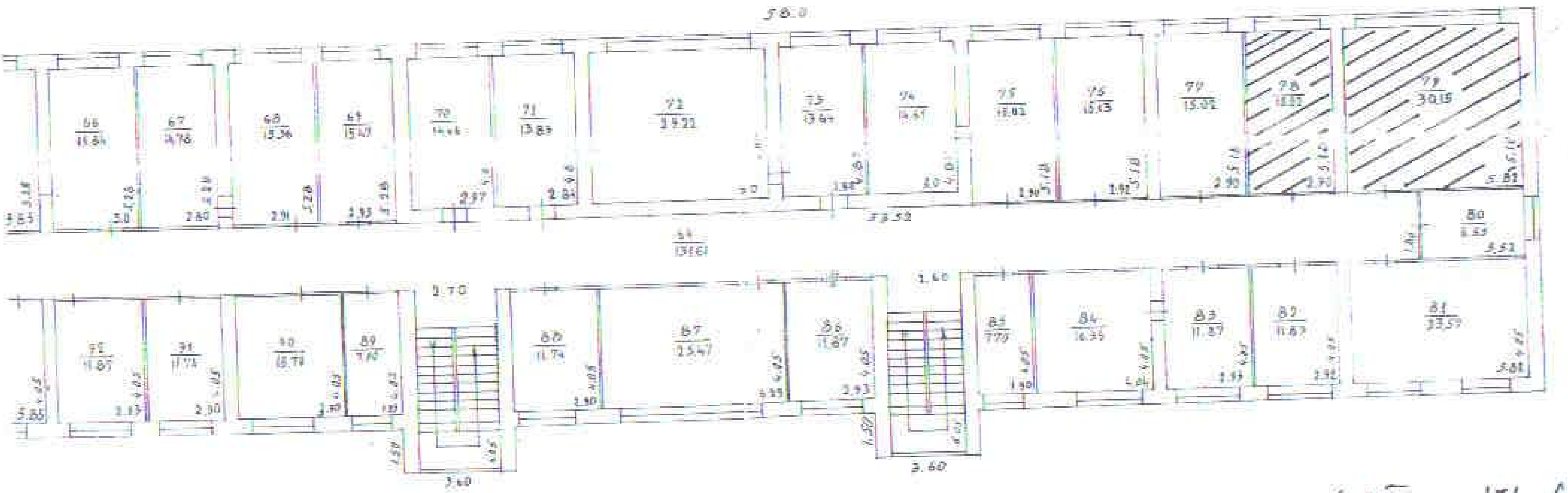
ՆՈՏԱՐ ---------------- [signature]

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ
Գ.Ս. ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ

ԵՐՐ. ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500

Ք. ԱՇՏԱՐԱԿ Մ. ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ 26 ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ III ՀԱՐԿ. ԱՇՏԱՐԱԿԻ ԶԲԱՂՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

Տ – 45.17 ք/մ




Հ.Բ.Ծ բաժնի պետ

Հ. Սարգսյան

ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ
ԱՆՈՒՆԸ (ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ) Հ.Հ. [illegible]
[illegible] Հ.Տ.Կ.
ՎԱՐՁԱՏՈՒԻ
ԱՆՈՒՆԸ (ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ) [illegible]
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ
ԱՄՍԱԹԻՎԸ, ՀԱՄԱՐԸ 11.12.2006թ. թիվ 1726
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ
ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ, ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ [illegible] 26 շ.
[illegible]

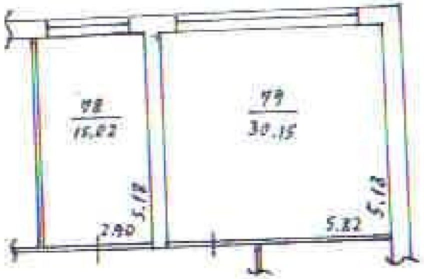
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԱՐԿԱՅԻ ՉԱՓԸ (ՄԱԿԵՐԵՍԸ)
ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ
ԸՍՏ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԻ

ՇԵՆՔԵՐ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ (ՄԱԿԵՐԵՍԸ) 45.0
ՈՐԻՑ
ԲՆԱԿԵԼԻ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ, ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ 45.0
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ [illegible]
ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՉԱՓԸ (ԴՐԱՄ) 112560
ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ
ՀՈՂԻ
ՇԵՆՔԻ 112560
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ [illegible]
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐՋՆԵՐԸ [illegible] 31.12.2006թ.
ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Վկայականի համարը 0040105

## Հատակագիծ

(մասշտաբը)
1:200




ֆ 2 հարկ
Ա = 0.50
d = 0.10

Կատարող [signature] Ա. [illegible]
(ստորագրություն) (ազգանունը)

Սույն վկայականը կազմված է երկու օրինակից, որոնցից մեկը տրվում է վարձակալին, մյուսը պահվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում:

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման ղեկավար

[signature] Ս. ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ
(ստորագրություն)

« 25 » դեկտեմբերի 2006թ.

# ՎԿԱՅԱԿԱՆ

*Անշարժ գույքի*
*վարձակալության*
*իրավունքի*
*գրանցման*