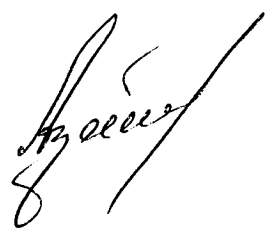


ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ



Ստորագրման վայրը՝ ք.Նոյեմբերյան 30.04.2020 Երեսունը ապրիլի երկու հազար ջսան թվական

(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով)

Վարձատու՝

✓ Ֆիզիկական անձ

անուն Սաշա Ռուբենի

ազգանուն Գիշյան

հաշվառման հասցե Տավուշ, Նոյեմբերյան Կոմիտասի փողոց տ.19

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ 000265967 11.11.2012 047

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

✓ Իրավաբանական անձ

անվանում ՀՀ արդարադատության նախարարություն

գրանցման համար 286.184.1045366

գտնվելու վայրը Հայաստան, Երևան Կենտրոն Վազգեն Սարգսյան 3/8 0010

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Արմեն Միշայի

ազգանուն Դավթյան

հաշվառման հասցե Տավուշ Իջևան, Անկախության փ. 2 26 բն 5

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AM0262127 11.04.2011 038

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ

հողամաս հա

✓ շենք, շինություններ 10.8 քմ

(ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների)

Հասցե Մարզ Տավուշ, համայնք Նոյեմբերյան քաղաք Նոյեմբերյան Ջ. Անդրանիկի 14/2

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը հասարակական

Հնթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝

- վարձակալը.

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է՝

- վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

- չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձակալը պարտավոր է (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության)

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, օբյեկտը վարձակալության հանձնելու սահմանափակում առկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

- սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ.

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված թ. N գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված 13.01.2016թ թ. N 13012016-11-0001 գրանցման վկայականի համաձայն վարձատուի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Վարձակալության իրավունքի տրամադրման վճարի չափը՝

- Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 20 000 (քսան հազար) ՀՀ դրամ:

վարձավճարը վճարվում է.

- մինչև ընթացիկ ամսվա 10 ը (կետը լրացվում է վարձավճարը յուրաքանչյուր ամսվա համար սահմանելիս).

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

Վարձավճարը վճարվում է՝

- անկանխիկ 2470061602430000 հաշվեհամարին:

Հողամասի վարձակալության դեպքում հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում՝

- վարձավճարը չի փոփոխվում.

վարձավճարի չափն ավելանում է հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման (աճի) դեպքում կամ պայմանագիրը համարվում է լուծված (սույն տարբերակն ընտրելիս հողի նոր կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարը ենթակա է կիրառման դրա մասին վարձակալին գրավոր տեղեկացնելուց 15-օր հետո: Գրավոր տեղեկացվելուց հետո 15-օրյա ժամկետում վարձակալն իրավունք ունի միակողմանի դադարեցնելու (հրաժարվելու) պայմանագիրը՝ դրա մասին գրավոր ծանուցելով վարձատուին, որի դեպքում պայմանագիրը համարվում է լուծված: Հակառակ դեպքում վարձավճարը կսկսվի հաշվարկվել նոր գնով):

Պայմանագրի ժամկետը

- 30.04.2020 թ-ից մինչև 31.12.2020 թ.

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)

• պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Վարձատու

Անշու Գրիգորյան

(անուն, ազգանուն)

[Ստորագրություն]

(ստորագրություն)

Վարձակալ

Զեյնեդին Զեյնեդինյան

(անուն, ազգանուն)

[Ստորագրություն]

(ստորագրություն)

□ (Եթե առկա է) Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Նոյեմբերյան սպասարկման գրասենյակի պետ՝ Արմինե Ազատյանի ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

30.04.2020

[Ստորագրություն]

(տարեկին, ստորագրություն)

Պ. Մանուկյան Բ-Ն/Մանուկյան Բ Թերթիչ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «13» Հունվարի 2016 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

Սաշա Գիշյան Ռուբենի

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆԿԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Տավուշ, համայնք Նոյեմբերյանք. 2.Անդրանիկի փողոց 14/2

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Նվիրատվության պայմանագիր 08.01.2016թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 11-004-0049-0119, 11-004-0049-0118

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.00631, 0.001235

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԵՐՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ Կադաստրային
ծածկագիրը

Տեսակը

Մակերեսի Գրանցված իրավունքի տեսակը
չափը

1 11-004-0049-0119-001-000 Գլխավոր
մասնաշենք

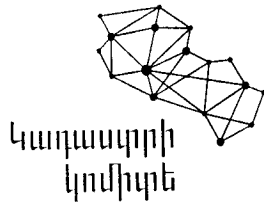
36.89 ք.մ. ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

0.001235 հա հողամասը և 36.89 ք.մ. տարածքից 6.89 ք.մ. տարածքը ընդհանուր համատեղ
սեփականություն է 2. Անդրանիկի փողոց 14/8 հասցեի անշարժ գույքի հետ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Նելլի Ղաթախյան
գրանցումը պաշտոնը՝ Տավուշի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր





Հայաստանի Հանրապետություն
Կադաստրի կոմիտե
Նոյեմբերյան սպասարկման գրասենյակ

ՍՏԱՑԱԿԱՆ

ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Դիմումատուի անունը, ազգանունը (անվանումը)

1. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ»

Ներկայացուցչի անունը, ազգանունը

1. ԱՐՄԵՆ ԴԱՎԹՅԱՆ ՄԻՇԱՅԻ

Ստացականը տրվում է առ այն, որ դիմումատուից ընդունվել են՝

1. Մարզ Տավուշ, համայնք Նոյեմբերյան քաղաք Նոյեմբերյան 2. Անդրանիկի փողոց 14/2

անշարժ գույքի վերաբերյալ Իրավունքի պետական գրանցում դիմում և դիմումին կից ներկայացված հետևյալ փաստաթղթերը՝

1. Դիմում
2. Անձնագրի պատճեն
3. Վճարման անդորրագիր
4. Պետությունից անդորրագիր
5. Իրավաբանական անձի կողմից տրված լիազորագիր
6. Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված շինության հատակագիծ
7. Միասնական տեղեկանք
8. Վարձակալության պայմանագիր

Դիմումի մուտքագրման ամսաթիվը՝ 30/04/2020թ., 12:52

Դիմումի ավարտման ամսաթիվը՝ 06/05/2020թ

Դիմումի մուտքագրման բանալին՝ 3502407

Դիմումի մուտքագրման համարը՝ 30/04/2020-28-0003

Դիմումի գաղտնաբառը՝ OBPOFQL

Բջջային հեռախոսահամար՝

Դիմումն ընդունող (ստորագրողից)՝ Նոյեմբերյան սպասարկման գրասենյակի պետ - Արմիկ Ազատյան

(ստորագրություն)

ՀԱՐԳԵԼԻ ԴԻՄՈՒՄԱՏՈՒ,

Առանց Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ այցելելու՝ Դուք կարող եք.

1. Այցելելով www.e-cadastre.am կայքէջ՝ մուտքագրել դիմումի մուտքագրման բանալին և դիմումի գաղտնաբառը ու հետևել դիմումի ընթացքին, ինչպես նաև դիտել ավարտական բոլոր փաստաթղթերը:
2. Ձեր տրամադրած բջջային հեռախոսահամարին սահմանված ժամկետներում ուղարկված յուրաքանչյուր ավարտական փաստաթղթի համարի և գաղտնաբառի միջոցով, առանց ժամանակային սահմանափակման, ստուգել դրանց իսկությունը www.e-cadastre.am կայքէջում:
3. Ավարտական փաստաթուղթը դիտել, ներբեռնել և տպել www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով՝ մուտքագրելով ավարտական փաստաթղթի համարը և գաղտնաբառը:
4. Առանց ժամկետային սահմանափակման՝ ստուգել ավարտական փաստաթղթի իսկությունը, իսկ գրանցման վկայականի դեպքում՝ նաև դրա վավերականությունը www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով:

Խորհուրդ է տրվում պահպանել ավարտական փաստաթուղթը կամ համարն ու գաղտնաբառը տպված կամ էլեկտրոնային տարբերակներով:

Հայաստանի Հանրապետություն
Կադաստրի կոմիտեի՝
Նոյեմբերյան սպասարկման գրասենյակ

ՍՏԱՑԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ԴԻՄՈՒՄԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

Սույն ստացականը տրվում է առ այն, որ հետևյալ անձիք

Հ/հ	Կողմեր	Անուն ազգանուն (անվանում)	Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիան ու համարը (պետական գրանցման համարը)	Հանդես գալով (անձամբ կամ ներկայացուցչի միջոցով)
1	Վարձակալ	«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ»	(02506264)	«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ»
2	Վարձատու	ՍԱՀԱ ԳԻՇՅԱՆ	000265967	ՍԱՀԱ ԳԻՇՅԱՆ

30/04/2020թ. ստորագրել են

1. Մարզ Տավուշ, համայնք Նոյեմբերյան քաղաք Նոյեմբերյան 2. Անդրանիկի փողոց 14/2
անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)

վերաբերյալ

Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիր

ստորագրված պայմանագրի տեսակը

Պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման դիմումի մուտքագրման ամսաթիվը
30/04/2020թ. 30/04/2020-28-0003 համարը

Սույն ստացականը կազմված է 2 օրինակից՝ մեկական օրինակ պայմանագրի յուրաքանչյուր կողմի համար
Ստորագրությունների իսկության ճանաչման համար պատասխանատու պաշտոնատար անձ
Նոյեմբերյան սպասարկման գրասենյակի պետ - Արմիկ Ազատյան

Ծանուցում. Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 449-րդ հոդվածի 3-րդ մասի պահանջներին
համապատասխան սույն ստացականում նշված պայմանագիրը կնքված է համարվում դրանից ծագող իրավունքների պետական
գրանցման պահից:

ՀԱՐԳԵԼԻ ԴԻՄՈՒՄԱՏՈՒ,

Առանց Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ այցելելու՝ Դուք կարող եք.

1. Այցելելով www.e-cadastre.am կայքէջ՝ մուտքագրել դիմումի մուտքագրման բանալին և դիմումի գաղտնաբառը ու հետևել դիմումի ընթացքին, ինչպես նաև դիտել ավարտական բոլոր փաստաթղթերը:
2. Ձեր տրամադրած քջջային հեռախոսահամարին սահմանված ժամկետներում ուղարկված յուրաքանչյուր ավարտական փաստաթղթի համարի և գաղտնաբառի միջոցով, առանց ժամանակային սահմանափակման, ստուգել դրանց իսկությունը www.e-cadastre.am կայքէջում:
3. Ավարտական փաստաթուղթը դիտել, ներքենել և տպել www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով՝ մուտքագրելով ավարտական փաստաթղթի համարը և գաղտնաբառը:
4. Առանց ժամկետային սահմանափակման՝ ստուգել ավարտական փաստաթղթի իսկությունը, իսկ գրանցման վկայականի դեպքում՝

30.04.2020 12