



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ք. Երևան Տասնմեկը հուլիսի երկու հազար տասնյոթ թվական
11.07.2017թ.

ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայությունը ի դեմս Ծառայության Տնտեսական բաժնի պետի տեղակալ, արդարադատության փոխգնդապետ **ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՕԼԵԳԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ**, ծնված՝ 16/12/1976թ-ին, ՀԾՀ՝ 2612760024, նույնականացման քարտ՝ 005760426, տրված՝ 011-ի կողմից, 31/03/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆ Փ., 37 Շ, 11ԲՆ (ծառայողական վկայական թիվ 04/777, անձնագիր՝ AM0360830, տրված՝ 06.07.2011թ., 011-ի կողմից), որը գործում է 10.07.2017թ. տրված լիազորագրի հիման վրա (այսուհետ՝ Վարձակալ), մի կողմից և Միկշին ՍՊ ընկերությունը (այսուհետ՝ Վարձատու), ի դեմս ընկերության լիազորված անձ՝ Դավիթ Սամվելի Կարապետյանի (ծնված՝ 10.01.1987թ., անձնագիր՝ AK 0467403, տրված՝ 19.03.2010թ., 051-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Սյունիքի մարզ, գ. Անգեղակոթ), այսուհետ միասին՝ Կողմեր, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է, վճարի դիմաց, Վարձակալին ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող ՀՀ, ք. Երևան, Ազատության 27/4 հասցեում գտնվող տարածքից 2956,56 (երկու հազար ինը հարյուր հիսունվեց ամբողջ հիսունվեց) քմ մակերեսով տարածք (այսուհետ՝ Տարածք):

Տարածքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին՝ համաձայն ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 16.04.2013թ. թիվ 16042013-01-0197 սեփականության իրավունքի վկայականի

1.2. Վարձատուն հաստատում է, որ Տարածքը գրավ դրված չէ, ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից, արգելանքի տակ չէ և ծանրաբեռնված չէ այլ իրավունքներով, ինչը հավաստվում է ՀՀ ԿՄ Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի կողմից, 19ե հունիսի 2017թ. տրված թիվ ԱՏ-19062017-01-0338 միասնական տեղեկանքով:

1.3. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Տարածքի օգտագործման արդյունքում Վարձակալի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:

1.4. Պայմանագրի գործողության ողջ ժամանակահատվածում Վարձատուն կորցնում է Տարածքից օգտվելու իրավունքը:

1.5. Տարածքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

1.6. Տարածքի վարձակալության հանձնելը հիմք չէ դրա նկատմամբ երրորդ անձանց իրավունքները դադարեցնելու կամ փոփոխելու համար:

1.7. Սույն պայմանագրին է կցվում և դրա բաղկացուցիչ մաս համարվում տարածքի հատակագծի պատճեն:

2. Ժամկետները

2.1. Սույն պայմանագրի դրույթները տարածվում են կողմերի միջև 2017թ մարտի 1-ից ծագած հարաբերությունների վրա և գործում են մինչև 1 օգոստոսի 2017 թվականը:

2.2. Պայմանագրի 2.1. կետում սահմանված գործողության ժամկետը լրանալուց առաջ մեկամսյա ժամկետում Կողմերից որևէ մեկի կողմից Պայմանագրի լուծման մասին չձանուցելու դեպքում Պայմանագիրը համարվում է վերակնքված 3 (երեք) ամիս ժամկետով:

2.3. Վարձակալի կողմից Տարածքը փաստացի օգտագործվում է 2017թ մարտի 1-ից:

3. Տարածքի օգտագործումը

3.1. Տարածքը պետք է օգտագործվի որպես տրանսպորտային միջոցների կայանատեղի:

4. Տարածքը Կատարողին հետ հանձնելը

4.1. Սույն պայմանագրի դադարման դեպքում Վարձակալը մեկ շաբաթվա ընթացքում Վարձատուին է վերադարձնում Տարածք մուտք գործելու համար իրեն տրված բանալիները և այլ պատկանելիքներ և Տարածքից դուրս է բերում իրեն պատկանող գույքը և տրանսպորտային



միջոցները: Տարածքի ազատման վերաբերյալ կողմերը կազմում և ստորագրում են ակտ:

5. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

5.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

ա) պահանջել Վարձակալից Տարածքը օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան,

բ) եթե վարձակալը Տարածքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին անհամապատասխան, պահանջել լուծել պայմանագիրը:

գ) օգտվել օրենքով նախատեսված այլ իրավունքներից:

5.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

ա) Տարածքը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան վիճակում՝ դրա բոլոր պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով:

գ) իր հաշվին կատարել օբյեկտի հիմնական վերանորոգումը.

դ) Վարձակալի պահանջի դեպքում անհատույց վերացնել Տարածքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել վարձավճարը.

5.3. Վարձակալը պարտավոր է՝

ա) Տարածքը օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան,

բ) Սույն պայմանագրով սահմանված կարգով և չափով վճարել ամսական վճարը:

գ) կրել օրենքով նախատեսված այլ պարտականություններ:

6. Պայմանագրով կատարվող վճարները և հաշվարկները

6.1. Տարածքի օգտագործման համար ամենամսյա վարձավճարը կազմում է 600 000 (վեց հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

6.2. Սույն պայմանագրի գինը իր մեջ ներառում է համապատասխան հարկատեսակը:

6.3. Նոտարական վավերացման հետ կապված բոլոր ծախսերը կրում է Վարձակալը:

6.4. Վճարումները կատարվում են անկանխիկ՝ բանկային փոխանցումով:

6.5. Վարձակալը Վարձատուի հաշվին փոխանցում է վարձավճարը պայմանագրում նշված հաշվեհամարին՝ պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից յուրաքանչյուր ամսվա համար հաջորդ ամսվա 25-ից (քսանհինգ) ոչ ուշ՝ հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա, որը Վարձատուն պարտավոր է ներկայացնել Վարձակալին (2(երկու) օրինակ)՝ թղթային և էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով՝ հաջորդ ամսվա 10-ից ոչ ուշ :

7. Կողմերի պատասխանատվությունը

7.1. Կողմերը ՀՀ օրենսդրությամբ և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով պատասխանատվություն են կրում պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար:

7.2. Կողմերը ազատվում են սույն պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվությունից եթե պայմանագրային պարտավորությունների չկատարումը անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանք է հանդիսացել:

8. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման հիմքերը

8.1. Վարձատուի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել եթե Վարձակալը պարբերաբար խախտել է սույն պայմանագրով սահմանված վճարման կարգը:

9. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ - ՄԱԺՈՐ)

9.1. Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որ կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, կառավարության կամ կառավարական մարմինների գործողությունները և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 6 (վեց) ամսից ավելի, ապա կողմերը իրավունք ունեն փոխադարձ համաձայնությամբ լուծել սույն պայմանագիրը:

10. Պայմանագրի դադարեցումը

10.1. Սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել՝ այդ մասին 1 (մեկ) ամիս առաջ նախապես ծանուցելով:

10.2. Վարձատուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Վարձակալը, ինտերնետով հրապարակային և անհատական ծանուցման մասին ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն, ուղարկում է Վարձատուի պաշտոնական էլեկտրոնային փոստի հասցեով և միաժամանակ նույն օրը հրապարակում է www.gnumner.am հասցեով



ինտերնետային կայքում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Վարձատուն, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետում նշված կայքում հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:

10.3. Սույն պայմանագիրը Կողմերի համատեղ համաձայնությամբ կարող է դադարեցվել ցանկացած պահի:

11. Վեճերի լուծման կարգը

11.1. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով:

11.2. Սույն պայմանագրի Կողմերի միջև համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճը լուծվում է օրենքով սահմանված կարգով:

12. Եզրափակիչ դրույթներ

12.1. Սույն պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու կողմի առաջարկը մյուս կողմը պետք է քննարկի նվազագույնը 30 օրյա ժամկետում:

12.2. Սույն պայմանագիրը կնքված է համարվում Կողմերի կամ նրանց լիազոր ներկայացուցիչների կողմից այն ստորագրվելու պահից:

12.3. Սույն պայմանագրում ցանկացած փոփոխություն և լրացում վավեր է այն պայմանով, որ դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են Կողմերի կամ նրանց լիազոր ներկայացուցիչների կողմից:

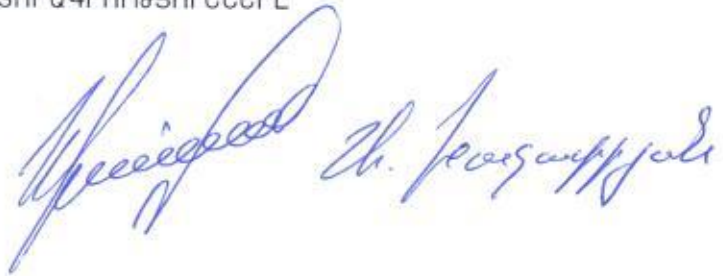
12.4. Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող չորս օրինակից: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

14. ԿՈՂՄԵՐԻ ՎԱԿԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայություն

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Հալաբյան 41Ա



ԿԱՏԱՐՈՂ

Միկչին ՄՊԸ-ի

ՀՎՀՀ՝ 01561878,

ՎՏԲ-հայաստան Բանկ ՓԲԸ

Հ/Հ 16048084533000

Հասցե՝ ք. Երևան, Բայրոնի լիող. 4 բն. 11

Վա



Հուլիսի տասնմեկին երկու հազար տասնյոթ թվականին սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Երևանի ԿԵՆՏՐՈՆ ՆՈՒԱՐԱԿԱՆ ԵՐԱԾՁԻ ՆՈՒԱՐ ՀԱՅԿՈՒՀԻ ԳՐԻԳՈՐԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՍ, կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, ներկայացուցչի լիազորությունները, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ վարձատուի իրավունքները ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611-րդ հոդվածի համաձայն սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները երեսուն օրվա ընթացքում ենթակա են գրանցման մնշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում՝ երեսուն օրվա ընթացքում: Գրանցված է գրանցամատյանում 2485 :

Գանձված է պետական տուրք՝ հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար  Հայկուհի Հարությունյան

