



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Ր

22. << Վանաձոր >> նոտարական տարածք
Երկրի հազար տասնհինգ թվահազարի փետրվարի քաանվեցին

Մենք Արտավազդ Միշայի Պողոսյանս, ծնված՝ 14.12.1957թ., հաշվառված՝ 22 Լոռու մարզ ք Վանաձոր Վարդանանց փողոց 51 շենք բնակ.25, անձնագիր AN0280189, տրված 018-ից՝ 30.11.2012թ., այսուհետ «ՎԱՐՉԱՏՈՒ» մի կողմից և 22 ԱՆ ԴԱԶԿ ապահովող ծառայություն (ք. Երևան Հալաբյան 41ա, ՀՎՀՀ՝ 01223338) ի դեմս 22 գլխավոր հարկադիր կատարող Միհրան Պողոսյանի, որի անունից համաձայն 23.02.2015թ. տրված լիազորագրի հանդես է գալիս քաղ. Վահե Աշոտի Մովսիսյանը, ծնված՝ 06.05.1967թ., հաշվառված՝ 22, ք. Երևան Ֆուչիկի 1-ին նրբ. 13 շենք բնակ.8 հասցեում, այսուհետ «ՎԱՐՉԱԿԱԼ» մյուս կողմից

կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

1 ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՍՈՍՐԿԱՆ

1.1. Սույն Պայմանագրով «ՎԱՐՉԱՏՈՒ» պարտավորվում է վճարի դիմաց «ՎԱՐՉԱԿԱԼ» ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանը հանձնել՝ 1.2. կետում նշված գույքը, իսկ «ՎԱՐՉԱԿԱԼ» պարտավորվում է վերադարձնել այդ գույքը նույն վիճակում հաշվի առնելով բնակատեղի մաշվածությունը:

1.2. «ՎԱՐՉԱՏՈՒ» «ՎԱՐՉԱԿԱԼ» ժամանակավոր տիրապետմանն է հանձնում 22 Լոռու մարզի Վանաձոր քաղաքի Թումանյան փողոցի թիվ 1 շենքի թիվ 56 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի, որը բաղկացած է 41, 26 քմ մակերեսով բնակարանից, այսուհետ <<ԳՈՒՅՔ>>:

1.3. Սույն պայմանագրի 1.2. կետում նշված ԳՈՒՅՔԸ սեփականության իրավունքով պատկանում է «ՎԱՐՉԱՏՈՒ»-ին՝ համաձայն 22 Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Ստեփանավարի տարածքային բաժնի կողմից՝ 14.03.2014թ. տրված թիվ 14032014-06-0023 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրացման վկայականի և այն ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներից այդ անձանց վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, արգելանքի չի գտնվում, որը հաստատված է 22 Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ԼՈՒԻ տարածքային ստորաբաժանման կողմից՝ 26.02.2015թ. տրված անշարժ գույքի միավորի և գրա նկատմամբ՝ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ՝ ԱՏ-26022015-06-0232 տեղեկանքով:

2 ՎԱՐՉԱԿԱԼԻ ԻՐԱՎՈՆՔՆԵՐԸ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՎԱՐՉԱՏՈՒՆ ԻՐԱՎՈՆՔՆԵՐ ՈՒՆԻ

2.1. Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.2. Գույքն հանձնել վարձակալության միայն վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ:

2.3 Վարձակալից պահանջել Գույքը պահել սարքին և պատշաճ վիճակում և վերադարձնել սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված վիճակում:

ՎԱՐՉԱՏՈՒՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Է

2.5. Գույքը հանձնել սույն պայմանագիրը ստորագրելուց հետո 1 (մեկ) օրվա ընթացքում:

2.6. Գույքը տրվում է վարձակալին բնակության համար:

2.7. Գույքը հանձնել դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում և դրա բոլոր պատկանելիքներով ու իրեն վերաբերվող փաստաթղթերով:

2.8. Վարձակալին տեղյակ պահել Գույքի թերությունների մասին:

2.9 Վարձակալին զգուշացնել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (գրավ, սերվիտուտ և այլն) մասին:

ՎԱՐՉԱԿԱԼԸ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Է

2.10. Գույքը պահպանել սարքին վիճակում և օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.11. Կանտրոլի Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը վարձատուի համաձայնությամբ:

2.12. Գույքը վերադարձնել վարձատուին՝ սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված վիճակում:

2.13. Եթե Վարձատուն օտարում է գույքը ապա առաջնահերթ իրավունքը տրվում է Վարձակալին:

2.14 Վճարել իր օգտագործած էլեկտրաէներգիայի, ջրի, հեռախոսի, այլ կոմունալ ծախսերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր տեսակի հարկային պարտավորությունները:

3. ԱՅՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

3.1 Սույն պայմանագրից բխող պարտավորությունները կատարվում են 2015 թվականի փետրվարի 26-ից մինչև 2017 թվականի փետրվարի 26-ը:

3.2 Վարձավճարի ըստի յուրաքանչյուր ամսվա համար կազմում է 66.000 (վաթսուներեք հազար ՀՀ դրամ, ներառյալ վեց հազար ՀՀ դրամ էկամուսնակարգ, որը պետք է փոխանցվի «ՎԱՐՉԱՏԱՆԻ» ՀԱԳՐԱ ԿԸՆԿՆՏ՝ ԱԳՐԻԿՈՆ, ԲԱՆԿ» ՓԲԸ «ԼՈՒՌԻ» մասնաձյուղում ունեցած թիվ 220053303354000 քարտային հաշվահամարին:

3.3 Վճարումը կատարվում է յուրաքանչյուր եռամսյակը մեկ վերջին ամսվա վերջին օրը:

3.4 Սույն պայմանագրի կնքման հետ կապված պետ.տուրքի վճարումը կատարվում է Վարձակալի կողմից:

3.5 Կողմերը ցանկացած ժամանակ կարող են հրաժարվել պայմանագրից, մեկ ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով սուս կողմին այդ մասին:

3.6 Սույն պայմանագրից կնքված է 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Երեք օրինակներ կրկնապատկվում են մեկական օրինակ:

3.7 Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները գրանցել Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն աջակցության արհեստագործ կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի հաստատման օրվան ստորաբաժնի ստորաբաժանումում 30 օրվա ընթացքում:

3.8 Վարձատուի իրավունք սեփական «ԵՈՒՄ-ՄԱԾՈՐ» իրավիճակների դեպքում ժամկետից ըստ միակողմանի պայարկված պայմանագրից:

ԿՈՂՄԵՐԸ

«ՎԱՐՉԱՏԱՆԻ»

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ»

Արտավազդ Միշայի Պողոսյան

ՀՀ ԱՆ ԴԱՉԿ ծառայություն (ք. Երևան Հալաբյան 41ա, ՀՎՀՀ 01223338) ի դեմս ՀՀ գլխավոր հարկադիր կատարող Միհրան Պողոսյանի, որի անունից հավաճայն լիազորագրի հանդես է գալիս քաղ. Կահե Աշոտի Մովսիսյանը,

Վ. Մ. Միշայի
Պողոսյան

Վահե Աշոտի Մովսիսյան

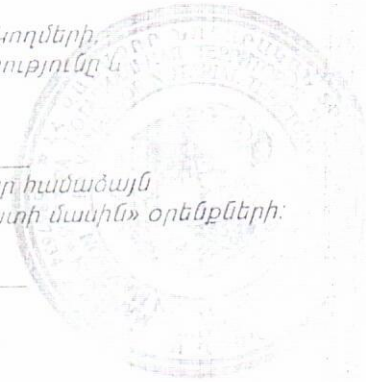
Երկու հազար տասներեք թվականի փետրվարի քսանվեցին Սույն պայմանագրից վավերացված է իմ Վանաձորի նոտարական տարածքի նոտար ՄԱՄԻԿՈՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՍ կողմից:

Կողմերը պայմանագրից ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի նրանց ներկայացուցիչների ինքնությունը, նրանց գործունակությունը և կամ հրավերակազմությունը ստուգված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում N 1095
Գանձված է պետական տուրք է ծառայության վճար համաձայն 33 «Նեոունյան տուրքի մասին» և 33 «Նոտարիատի մասին» օրենքների:

Ն. ՈՍԱԲ

Ն. ՈՍԱԲ



ՀԱՄԱՉԱՅՆԱԳԻՐ

ԻՆՎԵՍՏՈՒՄ, 26.02.2015թ. թիվ 1095 ՈՇԵՍՏՐՈԿ ԿԱԿԵՐԱՑԿԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԿԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Վանաձոր» համաձայնագրի մասին

Երկու հազար տասնհինգ բիլիանի մարտի տասնհինիս

ՄԱԻ Արտավազ Միքայի Պողոսյանը ծնված 14.12.1957թ. հարվտված 22 Լոռու մարզ ք.Վանաձոր, Վանաձորի վտակային շենք բնակ.25, անձնագիր 3X0780189, արված 018-ից՝ 30.11.2012թ., այսուհետ «ՎԱՄՉԱՏՈՒ» մի կողմից և 22 ԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒ ԿԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ Պողոսյանի, որի անունից համաձայն 23.02.2015թ. արված լիազորագրի հանդես է գալիս քաղ.Վահե Աշոտի Մովսիսյանը, ծն. 06.05.1967թ., հարվտված 22 ք. Երևան Զոյչիկի 1-ին նրբ. 13 շենք բնակ.8 հասցեում, այսուհետ «ՎԱՄՉԱԿԱ» մյուս կողմից:

Միմյանք միև կերպիսը սույ համաձայնագիրը ենտելուի մասին:

1. Մենք Արտավազ Միքայի Պողոսյանս և ԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒ ԿԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ Պողոսյանի միև կողմից սույ համաձայնագրում կատարում ենք լրացում՝ 22 Լոռու մարզի Վանաձոր քա. Թուսանան, Զոյչիկի 1-ին նրբ. 13 շենք 8 հասցեում գտնվող սեղանը գույրի, որը բաղկացած է՝ քսն հատակագծի ԳԼ, մակերևույթ՝ ԿԱՄՉԱՏՈՒՄ ԿԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ Անդանյանի կե 26.02.2015թ. արված լիազորագրում անարժ գույրի փորձակայության պայմանագրում այն է՝
2. 3.2 կետից բխելով՝ սույ համաձայնագրի կատարելը սու հազար տասնհինգ բիլիանի վերաբերյալ:
3. Սույն համաձայնագրի 3.2 կետի 3 մտնում ստորագրման պահից և գործելու է՝ 01.02.2015 թվականից՝ Վանաձորի փոխադից՝ ՎԱՄՉԱՏՈՒՄ ԿԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ Պողոսյանի մասնակցությամբ ուն 2380028224800100 նույնանագրի:
4. Սույն համաձայնագրի կազմված և ստորագրված է չորս օրինակից, որոնք ունեն միևնույն հավասարազոր իրավաբանական որոնցից առաջին օրինակը պահվում է «Վանաձոր» նոտարական տարածքի գրասենյակում, իսկ մյուս օրինակները տրվու կողմերին:
5. Համաձայնագրի բաժնում անարժ քսն հատակագրի նոտարի կողմից և բազադրվեց օրենսդրությամբ նախատեսված նորմերը՝

Կ Ո Ղ Մ Ե Ր Ը՝

«ՎԱՄՉԱՏՈՒՄ»

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ»

Արտավազ Միքայի Պողոսյան

22 ԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒ ԿԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ Պողոսյանի

Handwritten signature of Artavaz Mikhey Poghosyan

Handwritten signature of Vahé Ashot Movsisyan

Երկու հազար տասնհինգ բիլիանի մարտի տասնհինիս

Սույն համաձայնագիրը վավետագված է իմ՝ «Վանաձոր» նոտարական տարածքի նոտար՝

ՄԱՍԻՎՈՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՍՍ կողմից՝ կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:

Կողմերը ինքն բունը, գործունեությունը ստորագրված է: ԳՅ բազաբազիական օրենսգրքի

հոդվածի համաձայն՝ օրենսգրքի 1484-րդ հոդվածի համաձայնությամբ ստորագրված է:

գրանցված և օրենսգրքի 1484-րդ հոդվածի համաձայնությամբ ստորագրված է:

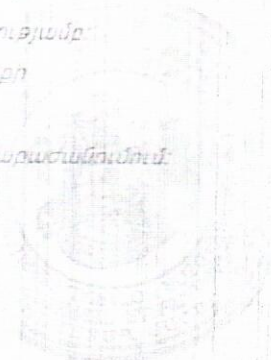
Պատճառ է ընդհանուր համաձայնում N 1484 ու

Համաձայն Վանաձորի ՎԱՄՉԱՏՈՒՄ ԿԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վանաձորի ՎԱՄՉԱՏՈՒՄ ԿԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ Պողոսյանի մասին՝ 22 օրերից:

Ե Ո Ղ Մ Ե Ր Ը՝

Handwritten signature of the notary



ՀԱՄԱՉԱՅՆԱԳԻՐ

Ի Լ.ՐԱՆՈՒՄԷ, 26.02.2015թ. թիվ 1095 ՌԵՏԱՏՐՈՎ ՎԱՎԵՐԱՑՎԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Վանաձոր» նոտարական տարածք

Երկու հազար տասնհինգ թվականի մարտի տասնհինգին

Մենք, Արտավազդ Միքայի Պողոսյան, ծնված 14.12.1957թ., հաշվառված ՀՀ Լոռու մարզ ք.Վանաձոր Վարդանանց փողոցներ, բնակ.25, անձնագիր AN0280189, տրված 018-ից՝ 30.11.2012թ., այսուհետ «ՎԱՐՉԱՍՈՒ» մի կողմից և ՀՀ ԱՆ Գ. ապահովող ծառայություն (ք. Երևան Հայաբյան 41ա, ՀՎՀՀ 01223338) ի դեմս ՀՀ գլխավոր հարկադիր կատարող Մին, Պողոսյանի, որի անունից համաձայն 23.02.2015թ. տրված լիազորագրի հանդես է գալիս բաղ Վահե Աշոտի Մովսիսյանը, ծնվ. 06.05.1967թ., հաշվառված ՀՀ ք. Երևան Կոնյալի 1-ին կրթ. 13 թևեր, բնակ.8 հասցեում, այսուհետ «ՎԱՐՉԱԿԱԼ» մյուս կողմից համաձայն 27.02.2015թ. տրված լիազորագրի հետևյալի մասին:

1. Մենք, Արտավազդ Միքայի Պողոսյան և ԱՆ ՀԱՀԿ ապահովող ծառայություն, որի անունից համաձայն լիազորագրի հանդ գալիս բաղ Վահե Աշոտի Մովսիսյանը, որի կառավարողը կատարում ենք լրացում՝ ՀՀ Լոռու մարզի Վանաձոր բաղ Թումանյան փողոցի 25 հասցեում, ծնված 30.11.2012թ. թվականից սկսած գույրի, այդ թաղկացած է ըստ հաշվառման 41-և մակերևույթ բնակարանի հարկատու կերպով և «Վանաձոր» նոտարական տարածքի նոտար Մամիկոն Այվազյանի կողմից 26.02.2015թ. թիվ 1095 ՌԵՏՈՒՄԷ մարզային մարզից սկսած գույրի վարձակալության պայմանագրում այն է:

3.2 կետը լրացնելու հետևյալ խմբագրությամբ

- 2. 3.2 կետը լրացվել է վարձակալության կառավարիչ երկու հազար տասնհինգ թվականի փետրվարի մեկից: Սույն համաձայնագրի կերպով ձևակերպված և գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում է «ՎԱՐՉԱԿԱԼ» կողմից (01.02.2015)
- 3. Սույն համաձայնագրի ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և գործելու է 01.02.2015 թվականից:
- 4. Սույն համաձայնագրի կառավարիչ և ստորագրված է չորս օրինակից, որոնք ունեն միևնույն հավասարազոր իրավաբանակ որոնցից առաջին օրինակը պահպանվում է «Վանաձոր» նոտարական տարածքի գրասենյակում, իսկ մյուս օրինակները տրվում կողմերին:
- 5. Համաձայնագրի կառավարիչը պարզեց և բացատրվեց օրենսդրությամբ նախատեսված նորմերը:

ԿՈՂՄԵՐԸ՝

«ՎԱՐՉԱՍՈՒ»

«ՎԱՐՉԱԿԱԼ»

Արտավազդ Միքայի Պողոսյան
Միքայի Պողոսյան

ՀՀ ԱՆ ԳԱՀԿ ապահովող ծառայություն, որի անունից համաձայն լիազորագրի հանդես է գալիս բաղ Վահե Աշոտի Մովսիսյանը
Վահե Աշոտի Մովսիսյան

Երկու հազար տասնհինգ թվականի մարտի տասնհինգին
Սույն համաձայնագրի կառավարիչը կատարում է իմ «Վանաձոր» նոտարական տարածքի նոտար՝ ՄԱՄԻԿՈՆ ԱՅԻՎԱԶՅԱՆԻ ԵՐԿՐՈՒՄԷ կողմից համաձայնագրի ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի իրապետությունը գործող օրենսդրությունը ստուգված է: ԳՅ թաղարացիական օրենսդրության հոդվածի համաձայն անուն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անհամը գույրի: Այսպիսով, որոշակիության կոնիցիտի, համապատասխան ստորագրվածությունը նոտարի կողմից կատարվում է 1489 ուժ
Գանձված է ստորագրությունը և հատուկ դեպք համաձայն
«Վանաձոր» նոտարական տարածքի և «Նոտարիատի մասին» ՀՀ օրենքների:
ԼՈՏՍՐ՝

