

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՃԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ

Երկու հազար տասնվեց թվականի հունիսի քաանյոթին

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Բերդ համայնքը, գտնվելու վայրը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ,

Անոն Բնկի փողոց թիվ 5(հինգ), այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դիմա համայնքի ղեկավար Հարություն Կալինի հաշվառված՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ, Ն.Մաեփանյան 86(ութսունվեց), որ գործում է Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքով, մի կողմից, և Հայաստանի Հանրապետությունը, այսուհետ՝ «Վարձակալ», որի անունից Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության աշխատակազմն պետական կառավարչական հիմնարկի /գտնվելու վայրը՝ քաղաք Երևան, Կառավարական տուն 3/երկր/ աշխատակազմի ղեկավար Արտակ Աշատի Գրիգորյանի կողմից 2016/երկու հազար տասնվեց/ թվականի մայիսի 23-ին/քաանյոթին/ տրված լիազորագրով հանդես է գալիս նախարարության աշխատակազմի Բերդի գրադվածության տարածքային կենտրոնի տնօրեն Մարտին Գաբեգինի Ապրելյանը, ծնված 09.03.1964 թվականին, անձնագիր՝ AH0315200, տրված՝ 28.03.2007 թվականին 056-ի կողմից, հաշվառված՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ, հորենացու 45/29/քառասունհինգ կոտորակ քաանյոթինը/, մյուս կողմից, կնքվելու սույն պայմանագիրը հիմնվելու մասին:

1.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1.Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սնվականության իրավունքով իրեն պատկանող Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ, Անոն Բնկի 5/հինգ/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքից՝ վարձական շենք և հողամաս, 46,06/քառասունվեց ամբողջ/ վեց հարյուրերորդական/ քառակուսի մետր մակերեսով ոչ յնակելի տարածք, անշարժ գույքի սնվականության իրավունքի գրանցման վկայականում 4-րդ/չորրորդ/ հարկի թիվ 23/քաանյոթին/ սնյակը՝ 10,98/տաս ամբողջ/ ինսուսուսիս հարյուրերորդական/ քառակուսի մետր մակերեսով, թիվ 24/քաանյոթին/ սնյակը՝ 17,54/տասնյոթ ամբողջ/ եփտուսյոթս հարյուրերորդական/ քառակուսի մետր մակերեսով, թիվ 25/քաանյոթին/ սնյակը՝ 17,54/տասնյոթ ամբողջ/ եփտուսյոթս հարյուրերորդական/ քառակուսի մետր մակերեսով, ինչպես նաև հողամասի համապատասխան քաանյոթին աշխատակազմի Բերդի գրադվածության տարածքային կենտրոնի աշխատանքներն իրականացնելու համար:

Գույքի հատակագիծը կցվում է պայմանագրին և հանդիսանում է նրա անբաժանելի մասը:

1.2.Սույն պայմանագիրը կնքվում է 10/տաս/ տարի ժամկետով:

1.3.Վարձակալության հանձնվող Գույքը սնվականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուն, ինչը հաստատվում է 0265640 Անշարժ գույքի սնվականության իրավունքի գրանցման վկայականով, տրված 2006/երկու հազար վեց/ թվականի նոյեմբերի 03-ին/երեքին/ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առնվելու անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Բերդի տարածքային ստորաբաժանման կողմից:

1.4.Սույն պայմանագիրը կնքվելու պահին Գույքի նկատմամբ գրանցված սահմանափակումներ չկան, այն ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներին, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առնվելու անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Տավուշ տարածքային ստորաբաժանման կողմից 2016/երկու հազար տասնվեց/ թվականի հունիսի 14-ին/աասնյոթսին/ տրված Անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների վերաբերյալ թիվ US-14062016-11-0250 միասնական տեղեկանքի, գաղտնաբառ՝ 2J5QH2VQBIDVH:

1.5.Վարձակալության հանձնված Անշարժ գույքի նկատմամբ սնվականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

1.6.Վարձատուն նրաշխատում է, որ սույն պայմանագիրը կնքվելու պահին Գույքի նկատմամբ գրանցված սահմանափակումներ չկան, այն ազատ է երրորդ անձանց իրավունքներին, այլ անձանց վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ, արգելանքի, կալանքի տակ չի գտնվում, այլ անձանց վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման հանձնված չէ:

2.ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆԵՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1.Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1.պահանջել Վարձակալից՝ Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.1.2.վարձակալի կողմից վարձավճարը վճարելու էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը:

2.1.3.եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը անհամապատասխան, պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

2.2.Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1.Գույքը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.2.Գույքը վարձակալին հանձնել դրան վերաբերող փաստաթղթերով:

2.2.3.Իր հաշվին կառարել վարձակալության հանձնված Գույքի հիմնական վերանորոգումը:

2.2.4. վարձակալին նախազգուշացնել վարձակալության հանձնվող Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (զրավ, սերվիտուտ, վարձակալություն, անհատույց օգտագործում և այլն) մասին,

2.2.5. վարձակալի պահանջի դեպքում անհատույց վերացնել Գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնել վարձավճարը,

2.2.6. մեկամսյա ժամկետում քննարկել Գույքի նշանակության փոփոխման, ինչպես նաև դրա վերանորոգման և վերասարքավորման հարցերի հետ կապված վարձակալի դիմումները,

2.2.7. ոչ ուշ, քան 2(երկու) ամիս առաջ, վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շենքի հիմնական վերանորոգում կատարելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ,

2.3. վարձակալի իրավունք ունի՝

2.3.2. Գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս, իր քննությանը՝

2.3.2.1. վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը կամ հատուցելու Անշարժ գույքի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը,

2.3.2.2. վարձատուին նախապես տեղեկացնելով՝ վարձավճարից պահել տվյալ թերությունների վերացնելու համար իր կատարած ծախսերի գումարը,

2.3.2.3. պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը,

2.3.3. պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, Անշարժ գույքի վիճակը վատթարացել է,

2.3.4. վարձատուի կողմից հիմնական վերանորոգում կատարելու սույն պայմանագրում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում՝

2.3.4.1. կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված կամ անհետաձգելի անհրաժեշտությամբ ծագած հիմնական վերանորոգումը և վարձատուից պահանջել վերանորոգման արժեքը կամ դա հաշվարկել վարձավճարի հաշվին,

2.3.4.2. պահանջել համապատասխան չափով նվազեցնելու վարձավճարը,

2.3.4.3. պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները,

2.4. վարձակալի պարտավոր է՝

2.4.1. Գույքն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և նշանակությանը համապատասխան,

2.4.2. ժամանակին մուծել Գույքն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված վարձավճարը,

2.4.3. ժամանակին կատարել վարձակալված Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը,

2.4.4. ապահովել Գույքի ինժեներական ջանքերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը,

2.4.5. առանց վարձատուի գրավոր համաձայնության վարձակալված տարածքում չկատարել փակ և բաց լարանցումներ, չանել վերանախագծումներ և վերապահավորումներ: Վարձակալի կողմից Գույքի նախնական տեսքը խնդրաշարժ ինքնակամ վերակառուցումներ, պատերի, միջնապատերի կամ ծածկերի ամբողջականության խախտում, ջանքերի վերափոխում կամ անցկացում հայտնաբերելու դեպքում դրանք պետք է վերացվեն, իսկ տարածքը բերվի իր նախկին տեսքին՝ վարձակալի հաշվին և վարձատուի որոշած ժամկետում,

2.4.6. վարձակալած տարածքում պահպանել սահմանափակված անհատականության, պետական իրերի վերահսկողության մարմինների պահանջները, ինչպես նաև բոլոր կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են վարձակալի գործունեության ձևերի ու վարձակալված Գույքի նկատմամբ,

2.4.7. վարձատուի որոշած ժամկետներում ազատել տարածքները՝ կապված Գույքի (կամ դրա մի մասի) կառուցվածքների վթարային վիճակի, Գույքը հիմնական վերանորոգման ննթարիցելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու հետ,

2.4.8. Գույքը և դրան հարող տարածքը պահպանել պետք առանց սահմանափակ վիճակում,

2.4.9. վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել Գույքի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Գույքին, և ժամանակին ձևակերպել բոլոր հնարավոր միջոցները փոխհիշ կանխարգելման համար, ինչպես նաև Գույքի հետագայում քանդելու կամ վնասելու դեմ,

2.4.10. առանց վարձատուի գրավոր համաձայնության չկրել գրավի, ենթավարձակալության պայմանագրեր և չմտնել գործարքների մեջ (իրավաբանական անձի կանոնադրական (քաղաքական) կապիտալի մեջ Գույքի կամ դրա մի մասի վարձակալության իրավունքի ներդրում): Առանց նշված համաձայնության վարձակալի կողմից նման պայմանագրեր կնքելը կամ նման գործարքներ կատարելը հիմք է պայմանագրի միակողմանի լուծման համար,

2.4.11. ապահովել վարձատուի և նրա ներկայացուցիչների անարգել մուտքն տարածք՝ դրա զենման և ստուգման համար,

2.4.12. ոչ ուշ, քան երկու ամիս առաջ, վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված Գույքի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ դրա վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ:

2.4.15. վարձակալված տարածքն ազատելու այն պետք առանց վիճակում, ակտով հանձնել վարձատուին՝ հաշվի առնելով քնակառուց մշակվածությունը,

2.4.16. ստեղծված ժամկետում կատարել վարձատուի կարգադրությունները՝ ուղղված իր գործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք փոխհիշ տակ են դնում Գույքը, իսկ վարձակալված տարածքից դուրս՝ քննադատական և սահմանափակ իրավիճակը:

2.4.17.իր հաշվին կատարել օգտագործված կլեկտրաէներգիայի, գազի, ջրի և այլ վճարումները:

3.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ

3.1.Վարձակալած Գույքի համար վարձաչափ է սահմանվում տարեկան 552720/հինգ հարյուր հիսունևսեկ հազար յոթ հարյուր քսան/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը վճարվում է անկանխիկ, եռամսյակը մեկ, մինչև յուրաքանչյուր տարվա վերջը:

3.2.Կողմերի փոխադարձ պայմանավորվածությամբ, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 441 հոդվածի 2 կետով, վարձավճարը կհաշվարկվի և կվճարվի սկսած 2016-երկու հազար տասնվեց/ յվակաճի հունիսի 06-ից/վեցից/ թանի որ տարածքը փաստացի օգտագործվում է նշված ժամանակվանից:

4.ԿՐՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

4.1.Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար կողմերը պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4.2.Եթե վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա վարձատուս իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կնոսանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարն ամբողջովին չի մարում վարձատուսն պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

4.3.Վարձատուսն պատասխանատվություն չի կրում Գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ նախապես հայտնի է եղել վարձակալին կամ անոր է վարձակալը հայտնաբերել Գույքը գնելիս:

5.ՎԱՐՁԱԿԱԼԱԾ ՕՐՅԵԿՏԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ

5.1.Վարձակալած Գույքի վարձակալի կատարած քաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

5.2.Եթե վարձակալն իր միջոցների հաշվին և վարձատուի համաձայնությամբ կատարել է վարձակալած Գույքից անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց դրան վնաս պատճառելու, ապա սույն պայմանագիրը դադարելուց հետո վարձակալն իրավունք ունի հատուցում ստանալ այդ բարելավումների արժեքի չափով:

5.3.Վարձակալի կողմից առանց վարձատուի համաձայնության կատարած վարձակալած Գույքից անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:

5.4.Վարձակալած Գույքի ամրոտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարած ինչպես քաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվում են վարձատուի սեփականությունը:

6.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՐՎՈՐՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ԿԱՏԱՐՎՈՐՈՒՄՆԵՐԸ

6.1.Վարձատուի պահանջով, օրենքով սահմանված կարգով, պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե վարձակալը՝

6.1.1.Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ դրա նշանակության էական կամ քազանակի խախտումներով,

6.1.2.էականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը,

6.1.3.սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մոծել վարձավճարը,

6.1.4.սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը

6.2.Վարձակալի պահանջով, օրենքով սահմանված կարգով, սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

6.2.1. վարձատուսն վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Գույքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար,

6.2.2.վարձակալին հանձնված Գույքն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին վարձատուսն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել վարձակալին, և վերջինս չախտ է հայտնաբերել պայմանագիրը կնքելիս,

6.2.3.հանգամանքների ընդունով, որոնց համար վարձակալը պատասխանատու չէ, Գույքը վարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

7.ԱՆՀԱՐԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ՍԶՐԵՅՈՒԹՅՈՒՆԸ(ՅՈՐՄ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են նրկաշարժը կողմեր, ջրհեղեղը, պատերազմը, ջազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով կողմերի ստանձնած պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է երեք ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի դադարեցնել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես գրավոր տեղյակ պահելով մյուս կողմին՝

8.ԵԶՐԱԾԱԿԵԶ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

8.1.Գույքի (շենքերի, շինությունների) վրա արտաքին գովազդի և տեղեկատվության առարկաների տեղադրումն իրականացնում է վարձակալը կամ նրա հետ համագործախման պայմանագիր կնքած անձը՝ վարձատուի համաձայնությամբ:

8.2.Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը նախկին է գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30(երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

8.3.Սույն պայմանագրում կատարվող բոլոր լրացումները և փոփոխությունները, պայմանագրի վաղաժամկետ լուծումը կողմերը քննարկում են մեկամյա ժամկետում և ձևակերպում լրացուցիչ համաձայնագրով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 468 հոդվածով սահմանված կարգով:

8.4.Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են քանակցությունների միջոցով, համաձայնություն ձևաչափով գնդակով ղեկավարում՝ դատական կարգով:

8.5.Սույն պայմանագրի նոտարական կարգով վավերացման վճարները վճարում է Վարձատուն, իրավունքի պետական գրանցման վճարները վճարում է Վարձակալը:

8.6.Սույն պայմանագիրը կողմերի զանկությանը կազմված է 4(չորս) օրինակից, հայերեն լեզվով, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Մեկական օրինակ պահվում են Տավուշ նոտարական գրասենյակում, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության աթոռքին անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, իսկ մյուս օրինակները տրվեցին կողմերին: Բնօրինակը համարվում է նոտարի մոտ պահվող օրինակը, իսկ քնօրինակի և մյուս օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է քնօրինակին:

Սույն պայմանագիրը բարձրաձայն լսելով և ստորագրելով:



ՎԱՐՁԱՏՈՒ՝

Տավուշի մարզի Բերդ համայնք

գտնվելու վայրի՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ, Լեոն Բեկի փողոց թիվ 5(հինգ)

համայնքի ղեկավար՝ Հարություն Կալինի
Մանուկաբեյան, հաշվառված՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ, Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ, Լ.Մանուկաբեյան 86(ալթունբեյ)

[Handwritten signature of Leon Bekmanyan]

ՎԱՐՁԱԿԱԼ՝

Հայաստանի Հանրապետություն

Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության աշխատակազմ պետական կառավարական հիմնարկի լիազորված անձ՝ Մարտին Գարեգինի Ապրեսյան, հաշվառված՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Բերդ, Խորենաշյու 45/29(քաղաքային/համայնքային քանակներ)

[Handwritten signature of Martin Garaginyan]



Երկու հազար տասնվեց թվականի հունիսի քաանյերին

սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության Տավուշ նոտարական տարածքի նոտար Գոհար Սուրենի Նավասարդյանիս կողմից: Կողմերը պայմանագիրն ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունեությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ Բերդ համայնքի իրավունքներն ստուգված են:

Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սկզբնաժամանակում թիվ՝ 668 ուլ

Գանձված է պետական տուրք՝ 5000 դրամ, և ծառայության վճար՝ 15000 դրամ,

Պետական տուրքի և Նոտարիատի մասին ՀՀ օրենքների համաձայն

Շտապ

[Handwritten signature of Gohar Suranyan]

Գոհար Սուրենի Նավասարդյան

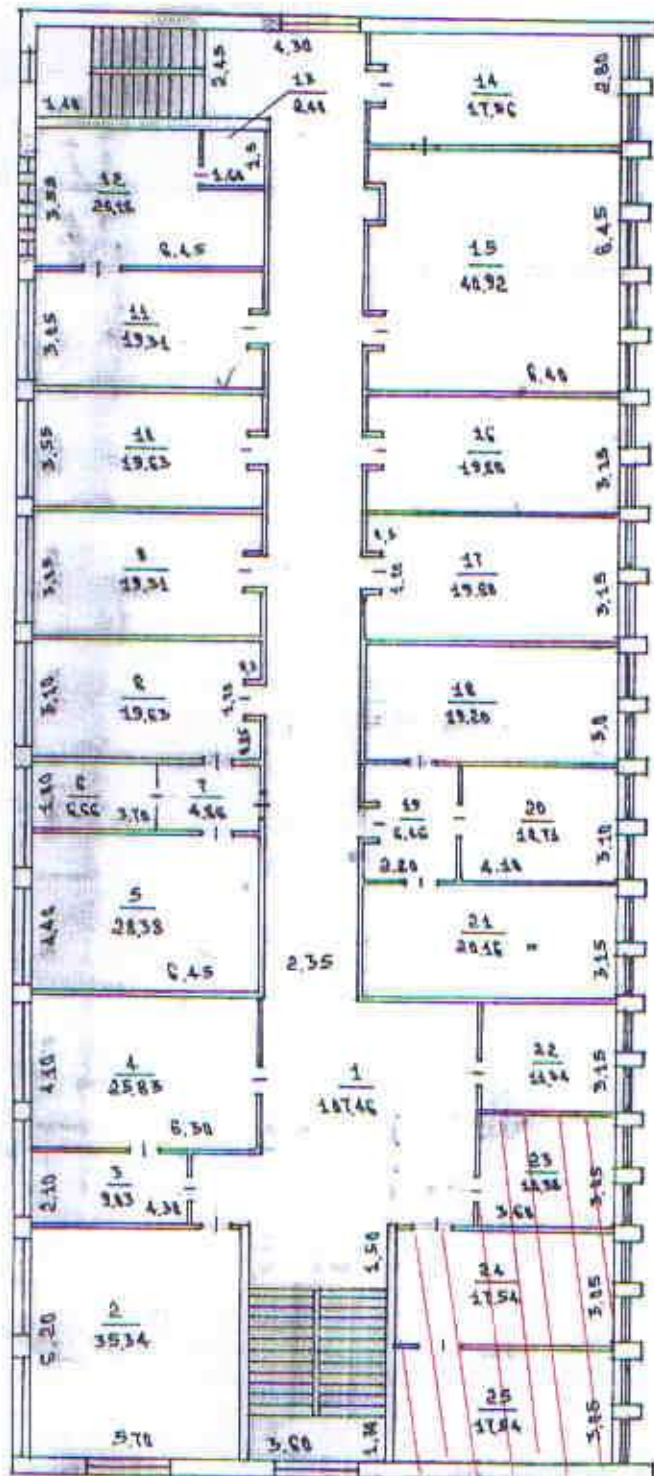


245449100

1:200

/8m2mmp/

245449100



245449100

H=3.20

b=3.0

2=0.40

d=0.10

d1=0.20÷0.25



245449100

4. 1000 / 4. 1000

/1000m2mmp/



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «30» Հունիսի 2016 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑԿԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (Ն.ԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Տավուշ, համայնք Բերդ ք. Լաոն-Բեկի փողոց 5

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վարձակալության պայմանագիր սեղ. թիվ 668, 27.06.2016թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	11-002-0101-0041-001	Վարչական շենք	46.06 ք.մ.	ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վարձակալության իրավունքը տրամադրված է 10 տարի ժամկետով՝ տարեկան 552720 ՀՀ դրամ վարձավճարով:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Նելլի Ղալթախյան
գրադեցրած պաշտոնը՝ Տավուշի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

Կ.Տ.

