

4597

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր Ո Ւ

«Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ»-ի և «Շին-կոմֆորտ» ՍՊԸ -ի միջև 2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱՕՁԲ-2025/9-2 ծածկագրով «ՀՀ Արմավիրի մարզի Նորակերտի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամորի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Արմավիրի մարզի Ալաշկերտի Հ. Քոչարի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Լոռու մարզի ք. Վանաձորի Մաթեմատիկայի և բնագիտ. առարկաների խորացված ուսուցմամբ հատուկ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին ք. Երևան « 15 » 10 2025թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս հիմնադրամի գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, որը գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Շին-կոմֆորտ» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Վ. Աղդայանին, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով Կողմերի 2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱՕՁԲ-2025/9-2 ծածկագրով «ՀՀ Արմավիրի մարզի Նորակերտի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամորի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Արմավիրի մարզի Ալաշկերտի Հ. Քոչարի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Լոռու մարզի ք. Վանաձորի Մաթեմատիկայի և բնագիտ. առարկաների խորացված ուսուցմամբ հատուկ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 7.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի Հավելված 1-ի ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳԼՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՅՈՒՅՑԸ շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 1-ի :
2. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:
3. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:
4. Համաձայնագիրը կազմված է մեկ էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածները հանդիսանում են Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Ցուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:
5. Սույն Համաձայնագրի դրույթները տարածվում են Պայմանագրի կնքման պահից հետո ծագած հարաբերությունների վրա:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,

Կ.Ուլնեցու 31

ՀՎՀՀ 00846441

Չափաբաժին 5 Հ/Հ՝ 900011057321 ✓

Չափաբաժին 62/Հ՝ 900011058287 ✓

Չափաբաժին 7 Հ/Հ՝ 900011058303 ✓

Չափաբաժին 8 Հ/Հ՝ 900011058394 ✓

ԿԱՏԱՐՈՂ

«Շին-կոմֆորտ» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ,

Ք. Գավառ, Ազատության 35 շ., բն. 33

Հեռ.՝ (+374) 93-81-03-51

ԱՄԻՕԲԱՆԿ ՓԲԸ

Հh 1150007201241264

ՀՎՀՀ՝ 08420977

Կենտրոնական գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն

Ս. Բաղինյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ



Հավելված N 1
 2025թ. սեպտեմբերի 1-ի
 N « ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/9-2 » ծածկագրով
 ծառայությունների գնման պայմանագրի
 « 15 » 10 2025թ.
 կնքված Համաձայնագիր 1-ի

Հավելված N 1
 2025թ. սեպտեմբերի 1-ին
 N « ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/9-2 » ծածկագրով
 ծածկագրով պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳԼՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Զ/հ	ԳՄԱ ծածկագիր՝ CPV	տեխնիկական բնութագիրը*	չափման միավորը	ընդհանուր գինը /ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
						հասցեն	Ժամկետը*
5	98111140/98	«ՀՀ Արմավիրի մարզի Նորակերտի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 240 489	1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Նորակերտ	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
6	98111140/99	«ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամորի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	930 864	1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Մեծամոր	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
7	98111140/100	«ՀՀ Արմավիրի մարզի Ալաշկերտի Հ. Քոչարի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	2 158 803	1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Ալաշկերտ	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
8	98111140/101	«ՀՀ Լոռու մարզի ք. Վանաձորի Մաթեմատիկայի և բնագիտ. առարկաների խորացված ուսուցմամբ հատուկ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	2 508 921	1	ՀՀ Լոռու մարզ, Վանաձոր	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ԿԱՏԱՐՈՂ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ
 Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
 Կ.Ուլինեցու 31
 ՀՎՀՀ՝ 00846441

Չափաբաժին 5 չ/չ՝ 900011057321
 Չափաբաժին 6 չ/չ՝ 900011058287
 Չափաբաժին 7 չ/չ՝ 900011058303
 Չափաբաժին 8 չ/չ՝ 900011058394

«Շին-կոմֆորտ» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ,

Ք. Գավառ, Ազատության 35 շ., բն. 33
 Հեռ.՝ (+374) 93-81-03-51
 ԱՄԻՕԲԱՆԿ ՓԲԸ
 ՀՀ1150007201241264
 ՀՎՀ՝ 08420977



ՏԵՄԼԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

ՀՀ տարբեր մարզերում մի շարք դպրոցների վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման

Մատուցվող ծառայությունների համառոտ բնութագիրը

Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում Խորհրդատուն պետք է պարբերաբար այցելի շինհրապարակ և վերահսկի կատարվող աշխատանքների համապատասխանությունը ծավալաթերթ/թերությունների ակտին և նախահաշվին:

Խորհրդատուն վերահսկման աշխատանքների ընթացքում պարտավոր է՝

1. Կազմակերպել շինհրապարակի այցելություններն ըստ Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի:

2. Անհրաժեշտության դեպքում, այցելել շինհրապարակ ըստ Պատվիրատուի մասնագետների պահանջի:

3. Կատարել անհրաժեշտ խորհրդատվություններ Պատվիրատուի մասնագետներին և Կապալառուին շինարարության ընթացքում:

4. Գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին հայտնաբերված թերությունների և շեղումների մասին, ներառյալ համապատասխանությունը անվտանգության ապահովմանը:

5. Համաձայնեցված լուծումներում փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտության դեպքում տեղեկացնել Պատվիրատուին և ստանալ նրա համաձայնությունը:

6. Պատվիրատուի և այլ շահագրգիռ կողմերի համաձայնեցմանը ներկայացնել փոփոխված ծավալաթերթերը, Կապալառուի պայմանագրային նախահաշվով չնախատեսված աշխատանքների նախահաշվային արժեքները:

7. Մասնակցել ինժեներական կոմունիկացիաների և կառույցների, խողովակաշարերի, էլեկտրասարքավորումների փորձարկումներին՝ ստորագրելով համապատասխան փորձարկման ակտեր:

8. Ուսումնասիրել շինարարության ընթացքում առաջացած խնդիրները և Պատվիրատուին ներկայացնել դրանց լուծման տարբերակները և աշխատանքային ծավալները: Նոր, պայմանագրային նախահաշվում չներառված աշխատանքների ի հայտ գալու դեպքում ներկայացնել նաև այդ աշխատանքների միավոր գները՝ նախահաշվի տեսքով:

9. Վավերացնել Կապալառուի կողմից կազմված և վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը: Խորհրդատուն պատասխանատու է կատարողական ակտում բերված աշխատանքների ծավալների՝ թերությունների ակտին և ծավալաթերթ/նախահաշվին համապատասխանության համար:

10. Ստորագրել շինարարության ավարտական ակտերը և հանձնման-ընդունման ակտերը:

11. Վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը, ծածկված աշխատանքների ակտերը և շինարարության ավարտական ակտերը չվավերացնելու դեպքում գրավոր ներկայացնել պատճառները:

Խորհրդատուի աշխատանքների ընդունման կարգը

Հեղինակային հսկողության աշխատանքների ավարտ է համարվում շինարարական աշխատանքների հանձնման ընդունման ակտի և վերջնական հաշվետվության ներկայացումը Պատվիրատուին:

Խորհրդատուի հաշվետվությունները

Հեղինակային հսկողության պայմանագրով նախատեսված առաջադրանքի կատարման վերջնական հաշվետվություն է հանդիսանում հեղինակային հսկողություն իրականացրած անձի կողմից ներկայացված հաշվետվությունը, որը պետք է պարունակի տեղեկություններ շինարարական աշխատանքների ժամկետի, արժեքի մասին, ինչպես նաև հավաստում այն մասին, որ շինարարական աշխատանքները իրականացված են ծավալաթերթ/թերությունների ակտերին և նախահաշվին համապատասխան, որը Խորհրդատուն պետք է ներկայացնի Պատվիրատուին այդ առաջադրանքով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի (հանձնման-ընդունման ակտի) ստորագրումից հետո, 5 օրվա ընթացքում:

Ծրագրի շինարարության ընթացքում, հեղինակային հսկողություն իրականացնող անձի կողմից ներկայացվող լուրաքանչյուր կատարողականի հետ Խորհրդատուն

ամփոփ ներկայացմամբ և հավաստում կատարված աշխատանքները
ծավալաթերթ/թերությունների ակտերին և նախահաշվին համապատասխան լինելու
մասին:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլնեցու 31
Չափաբաժին 5 Հ/Հ՝ 900011057321
Չափաբաժին 6Հ/Հ՝ 900011058287
Չափաբաժին 7 Հ/Հ՝ 900011058303
Չափաբաժին 8 Հ/Հ՝ 900011058394

ԿԱՏԱՐՈՂ

«Շին-կոմֆորտ» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ,
Ք. Գավառ, Ազատության 35 շ., բն. 33
Հեռ.՝ (+374) 93-81-03-51
ԱՄԻՕԲԱՆԿ ՓԲԸ
Հի 1150007201241264
ՀՎՀՀ՝ 08420977

Կենտրոնական գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն
Ս. Բաղինյան



/ստորագրություն/

ԳՏ

/ստորագրություն/

ԳՏ

