

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՅՎԱԾ ԼՈՏԻ ՄԱՐԻՆ

«16» Մարտ 2026թ.

**Բաժին/Բաժանմունք:** Ապօրինի ծագում ունեցող գույքի բռնագանձման և հատուկ նշանակության բաժին

**Լոտի կոդը:** 20399

**Վարույթի համարը:** 12226076

**Լոտի անվանումը (նկարագիր):** Սպորտի պալատ, Վանաձոր  
 Հասցե: Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Չ. Անդրանիկի փողոց 8,  
 Մակերես (քմ): 5892.15,  
 Հարկայնություն: 2,  
 Մեփականության վկայականի N: 01082019-06-0057,  
 Կադաստրային ծածկագիրը: 06-001-0603-0011,

- Ունի նկուղային հարկ, կառույցի տիպը՝ երկաթբետոն, քարե, միջհարկային ծածկը՝ երկաթբետոն, արտաքին պատերը՝ սրբատաշ տուֆ քարից, մի մասը՝ առանց հարդարման, ներքին հարդարանքը իրականացված է ներկանյութերով, առաջին հարկի պատերի մի մասը՝ տրավերտինով երեսպատված, դռները՝ մետաղական, փայտյա և մետաղապլաստե, հատակները՝ մանրատախտակ, սալիկապատ և հղկված բետոն, պատուհանների շրջանակները՝ մետաղական, մետաղապլաստե և սպակյա, սանհանգույցների հատակները և պատերը՝ սալիկապատ, ունի ջուր, կոյուղի, էլ. հոսանք, գազ, ջեռուցում: Մեփականության իրավունքով, բնակավայրերի նշանակության, հասարակական կառուցապատման հողամաս՝ 9164քմ, մակերևույթը՝ հարթ, մասնակի բարեկարգված, մի մասը ծանրաբեռնված է շինությամբ: Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցված է 04.10.2005թ. թիվ 199-Ն ՀՀ օրենքի 23-րդ (ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ) հոդվածի պահանջների համաձայն, պայմանով՝ գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը ներկայացնելու դեպքում: Հողամասը գտնվում է 10-րդ գոտում, ընդհանուր հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 62 629 525 ՀՀ դրամ: Առկա են ՊԵԿ (իրավաբանական վարչություն) ԱՀ122169/2, ԱՀ127957/2, ԱՀ122169/2, ԱՀ109234/2 որոշումներով կիրառված արգելանքներ:

**Լոտի մեկնարկային գինը:** 236929221.00

**Լոտի վաճառքի գինը:** 237029221.00

**Աճուրդի սկիզբը (օրը, ժամը):** 2026-03-05 14:59

**Աճուրդի ավարտը (օրը, ժամը):** 2026-03-16 14:59

**Պարտապան:** Հայաստան Մարզական ՀԿ,

**Հաղթող մասնակից:** 16463, ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն : 02698732 , լիազորված անձ՝ Գևորգ Գարապետյան , անձ. 009853235 , Հասցե ք. Երևան, Դավթաշեն, 1-ին թաղ., 11-22, Հեռ. 094-38-01-39

**Հաղթող մասնակից:**  Գևորգ Գարապետյան

**Հարկադիր կատարող:**  Հարություն Առուստամով

