Նոտարական ակտի կոդ: 557-20260410-117-9987148
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 09HS8R

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԵՏԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ
«ԵՐԵՎԱՆ» ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ
ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՔՍԱՆՎԵՑ ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ ՏԱՍԻՆ

«ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» Բաց բաժնետիրական ընկերությունը , հասցե՝ Ա. ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ Փ., 3, ԵՐԵՎԱՆ, 0069, ԵՐԵՎԱՆ, ՀԱՅԱՍՏԱՆ, գրանցման համար՝ 264.130.07081, ՀՎՀՀ՝ 00007335, ի դեմս տնօրեն՝ **ԳՈՒՐԳԵՆ ՅՈՒՐԻԿԻ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻ**, ծնված՝ 17/10/1963, ՀԾՀ՝ 2710630095, անձնագիր՝ AL0377099, տրված՝ 027-ի կողմից 04/08/2023թ-ին, հաշվառված՝ ՄԱՐՔՍԻ Փ., 6, ԾԵՆՔ, 27, ԱՐՏԱՇԱՏ, 0702, ԱՐԱՐԱՏ, ՀԱՅԱՍՏԱՆ հասցեում, ում անունից 09.04.2026 թ.-ին տրված N 01/18 լիազորագրով, հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ **ԿՈՆՍՏԱՆՏԻՆ ՎԻԳԵՆԻ ԽԵՉՈՒՄՅԱՆԸ**, ծնված՝ 01/09/1966թ-ին, ՀԾՀ՝ 1109660200, նույնականացման քարտ՝ 014827745, տրված՝ 007-ի կողմից, 21/02/2023թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ Փ., 25, Շ, 13ԲՆ հասցեում, այսուհետ՝ «ԿՈՂՄ-1» մի կողմից, ԵՎ

Հայաստանի Հանրապետությունն, ի դեմս՝«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԵՐՔԻՆ ԳՈՐԾԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ» Պետական մարմնի, հասցե՝ Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., 130, գրանցման համար՝ 286.184.1289951, ՀՎՀՀ՝ 02882913, ի դեմս գործադիր մարմնի ղեկավարի՝ ԱՐԱ ԽՈՐԵՆԻ ՖԻԴԱՆՅԱՆԻ, ում անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ ՀՀ քաղաքացի ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԸ, ծնված՝ 27/07/1987, ՀԾՀ՝ 3707870642, նույնականացման քարտ՝ 005833934, տրված՝ 011-ի կողմից 28/04/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՐԲ., 8Ա ՏՈՒՆ հասցեում, ՀՀ Ներքին գործերի նախարարության գլխավոր քարտուղարի կողմից **31.01.2024թ.-ին տրված թիվ 27/88** լիազորագրի հիման վրա, (Վարձակալության պայմանագրում՝ կնքված՝ 09.12.2021թ.-ին ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ նոտարական տարածքի նոտար Լինա Գագիկի Հովսեփյանի կողմից վավերացված, գրանցամատյան՝ 4394, «ՎԱՐՁԱԿԱԼ»՝ Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանություն), այսուհետ՝ «ԿՈՂՄ-2» մյուս կողմից,
ԿՆՔԵՑԻՆ ՍՈՒՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ
1. **Կողմերը փոխհամաձայնությամբ** որոշեցին փոփոխել միմյանց միջև 09.12.2021թ.-ին ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ նոտարական տարածքի նոտար Լինա Գագիկի Հովսեփյանի կողմից վավերացված, գրանցամատյան՝ 4394, Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրը:
2. **Կողմերի համաձայնությամբ** վերոհիշյալ պայմանագրի Վարձակալի վավերապայմաններում Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանության տվյալները շարադրվում է հետևյալ կերպ՝
«Հայաստանի Հանրապետությունն, ի դեմս՝ Հայաստանի Հանրապետության Ներքին գործերի նախարարության
ՀՀ Ֆինանսների Նախարարության գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011062164
ՀՎՀՀ 02882913»:
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 441-րդ հոդվածի համաձայն սույն համաձայնագրով սահմանված դրույթները գործում է 01.01.2026թ./երկու հազար քսանվեց թվականի հունվարի մեկից/:
3. Սույն համաձայնագրի կողմերի չնախատեսված այլ պարտավորությունները կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Վերը նշված Վարձակալության պայմանագրի և/կամ նրան կից Համաձայնագրերի մյուս կետերը մնում են անփոփոխ:
5. Համաձայնագրի հետ կապված ծախսերը կատարվում ԿՈՂՄ-2-ի կողմից:
6. Սույն համաձայնագիրը կողմերի ցանկությամբ կնքված է հայերեն լեզվով, 3 /երեք/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Բնօրինակ է համարվում նոտարի մոտ պահվող օրինակը:
7. Համաձայանագրի բովանդակությունը նոտարի կողմից բարձրաձայն ընթերցվեց կողմերին: Համաձայանագրի բովանդակությունը բավարարում է նրանց պահանջները:
8. Մենք «Կողմերս» լիովին հասկանում և ընդունում ենք կնքվող պայմանագրի իմաստն ու նշանակությունը, իսկ դրանից բխող և մեզ առնչվող իրավական, գույքային և այլ հետևանքները մեզ ձեռնտու են: Պայմանագրի բոլոր դրույթները բխում են մեր «Կողմերիս» իրական մտադրություններից և

այն ստորագրում ենք մեր կամքի ազատ արտահայտմամբ:

«ԿՈՂՄ-1»

«ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ԲԲԸ
ի դեմս տնօրեն՝ ԳՈՒՐԳԵՆ ՅՈՒՐԻԿԻ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻ
լիազորված անձ՝ ԿՈՆՍՏԱՆՏԻՆ ՎԻԳԵՆԻ ԽԵՉՈՒՄՅԱՆ
ԿՈՆՎԵՐՍԲԱՆԿ ՓԲԸ-ում բացված թիվ 19300-46300600100
ՀՎՀՀ՝ 00007335

«ԿՈՂՄ-2»

Հայաստանի Հանրապետությունն, ի դեմս՝ Հայաստանի Հանրապետության Ներքին գործերի նախարարության լ/ա ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՀԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻ
ՀՀ Ֆինանսների Նախարարության գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011062164
ՀՎՀՀ 02882913

ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՔՍԱՆՎԵՑ ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ ՏԱՍԻՆ
Սույն համաձայնագիրը վավերացվել է, իմ՝ «ԵՐԵՎԱՆ» նոտարական տարածքի նոտար՝ ԼԻՆԱ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՍ կողմից: Սույն համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը ստուգված է, գործունակությունը՝ պարզված է:

Գրանցված է գրանցամատյանում 1185 ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20% ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Լինա Գագիկի Հովսեփյան