

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կերման վայրը՝ ք. Գորիս 27.01.2015թ. /քսանյութին հունվարի երկու հազար տասնհինգ թվական/ Վարձատու՝

Իրավաբանական անձ

անվանում՝ „Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիսի քաղաքային համայնքի ղեկավարի աշխատակազմ., համայնքային կառավարչական հիմնարկ

գրանցման համար 18.180.00784

գտնվելու վայրը ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Գորիս, Անկախության 3

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Վահե

ազգանուն Պողոսյան Աշոտի

հաշվառման հասցե ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Գորիս, Բակունցի վ. տ. 84

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AM0701623, 25.04.2012, 032

(սեփա, համար, կրք և ում կազմից է սյունի)

Վարձակալ՝

Իրավաբանական անձ

անվանում՝ „Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ., պետական կառավարչական հիմնարկ

գրանցման համար 278.180.03555

գտնվելու վայրը ք. Երևան, Արշակունյաց 7

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Հրայիկ

ազգանուն Հովհաննիսյան Հրանդիկի

հաշվառման հասցե ք. Միսիան, Ադոնցի 1/1

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ 000701920, 01.07.2013թ.

(սեփա, համար, կրք և ում կազմից է սյունի)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալ 2. Հովհաննիսյան
Վարձատու

Վարձակալության օրյեկտ

☑ շենք, շինություններ 151.5 քմ

(ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների)

Հասցե ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Գորիս, Գ. Նժդեհի փ. 22

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը հասարակական

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

☞ վարձակալը,

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

☞ վարձակալը,

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

☞ չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օրյեկտի սեփականատերն է, օրյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

☞ սույն պայմանագրի վարձակալության օրյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

☞ Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված 14.12.2001 թ. N 674137 գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի հաստակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

☑ Յուրաբանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 35 350 /երեսունհինգ հազար երեք հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է: Վարձավճարի չափը ենթակա է փոփոխման կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ շուկայական գների փոփոխության դեպքում:

Յուրաբանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

☞ Վարձավճարը վարձակալի կողմից մուծվում է հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին

Ջաբրահայլ 2. Շոխբաբյան
Ջաբրահայլ

(Signature)

ամսվա 27 - ը: Առաջին վարձակալական վճարումները կատարվում են ոչ ուշ, քան պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60 օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25- ը:

Վարձավճարը վճարվում է՝

☞ անկասխիկ 900285125135 հաշվեհամարին:

Պայմանագրի ժամկետը

☞ 01.01.2016 թ-ից մինչև 31.12.2018

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)

☞ պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների եկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Վարձատու

Լյուսինե Դաշույան

[Ստորագրություն]

Վարձակալ

Կրստյակ Խոջիսյան
(անձն.ազգանուն)

[Ստորագրություն]
(անձն.ազգանուն)

☐ (Եթե առկա է) Վարձակալության օբյեկտի համառոտ սեփականության մասնակից

(անձն.ազգանուն)

(անձն.ազգանուն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության ազնվորդ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Գորիս սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ Նուզիկ Բաղդասարյանի ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը տուրգված են:

27.01.2016թ

(անձն.ազգանուն)

Պայմանագիրը կապմունք է 3 (երեք) քննիչ:



Հասցե: Երևան, Կոմիտասի պողոտա, 105

Բ. Ե. Գրիգորյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

3201 Սյունիքի մարզ ք. Գորիս, Անկախության 3, հեռ. (0284)2-25-52

26 հունիս 2017թ. N 01/05/05-466

« ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԴԵԿԱՎԱՐ
ՎԱՐԴԱՆ ՀԱՆՐԱԹՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Հասրաթյան

Հայտնում ենք Ձեզ, որ Հայաստանի Հանրապետության Ազգային ժողովի կողմից 2016 թվականի հունիսի 17-ին ընդունված «Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին», Հայաստանի Հանրապետության օրենքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին», Հայաստանի Հանրապետության օրենքով համայնքների խոշորացման արդյունքում Սյունիքի մարզի Գորիս, Ակներ, Բարձրավան, Խնձորեսկ, Հարթաշեն, Ներքին Խնձորեսկ, Շուռնուխ, Որոտան, Վերիշեն, Քարահունջ համայնքները միավորվել են Գորիս համայնքին և ստեղծվել է «Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիսի համայնքապետարանի աշխատակազմ», համայնքային կառավարչական հիմնարկը:

Նախկինում 09201364 ՀՎՀՀ-ի փոխարեն այժմ գործում է 09215368 ՀՎՀՀ-ն:

ՎԱԶԱԳԱՆ ԱՂՈՒՆՑ