

ՇԵՆՔԻ ԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը 27/06/2017թ. /Քսանյոթը հունիսի երկու հազար տասնյոթ թվական/
ք. Եղեգնաձոր

Վարձատու՝



Ֆիզիկական անձ

անուն Տիգրանուհի

ազգանուն Միքայելյան Ռաֆիկի

հաշվառման հասցե Վայոց Ձորի մարզ, ք. Եղեգնաձոր Միկոյան փողոց, շենք 22, բնակարան 19

անձնագրի նույնականացման քարտի/ տվյալներ AM0314243, 26/05/2011թ., տրված 037-ի կողմից

(ստորագրող, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս <<Արդարադատության նախարարության աշխատակազմ>> պետական կառավարչական հիմնարկի, որի անունից լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս Արտակ Գազիկի Մովսիսյանը, հաշվառված՝ Վայոց ձորի մարզ համայնք Մալիշկա, անձնագիր՝ AF0582179, 10/04/2003թ., տրված 037-ի կողմից:

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը՝ շենք, շինությունը:

Վարձակալության օբյեկտ

Օբյեկտի մակերեսը 37.42 ք.մ.

Հասցե Վայոց Ձորի մարզ, ք. Եղեգնաձոր Երևանյան խճուղի 5-5/2

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը գրասենյակ

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

• վարձակալը.

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

• վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

• չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:



Վարձատուն երաշխավորում է, որ

• սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

• Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված 10/04/2014 թ. N 10042014-10-0003 գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 75700/ յոթանասունհինգ հազար յոթ հարյուր/ ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

• ընթացիկ ամսվան հաջորդող * 5 /հինգ/ օրվա ընթացքում:

Պայմանագրի ժամկետը

• անորոշ ժամկետով

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ

Վարձատու

Ռ. Զ. Բախուբեկյան

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Վարձակալ

Արթուր Բախուբեկյան

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի «Եղեգնաձոր» սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ Էդվարդ Հովհաննիսյանի ներկայությամբ՝ Երանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

27/06/2017թ. /Քսանյոթը հունիսի երկու հազար տասնյոթ թվական/

Քսանյոթը

(տարեթիվ, ստորագրություն)



Պայմանագիրը կազմված է 2 (երկու) էջից

Քսանյոթը 164 Ե.Ը.Կ. Կ