ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N1

«Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ»-ի և «Ինտերէներգիա» ՍՊԸ-ի միջև 2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված N ՀՏԶՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/6/3 ծածկագրով «ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարանի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Սյունիքի մարզի Ձագիկավանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Սյունիքի մարզի Աճանանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Սյունիքի մարզի Քարահունջի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Վայոց Ձորի մարզի Մալիշկայի Մ. Լոմոնոսովի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Մուսայելյանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան «14» 10 **2025թ.**

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս հիմնադրամի գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, որը գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և **«ԷյէմՋի պրոջեկտ» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Ա. Թամամյանի,** ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով Կողմերի **2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված N ՀՏԶՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/6/3 ծածկագրով «ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարանի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Սյունիքի մարզի Ձագիկավանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Սյունիքի մարզի Աճանանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Սյունիքի մարզի Քարահունջի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Վայոց Ձորի մարզի Մալիշկայի Մ. Լոմոնոսովի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Մուսայելյանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայությունների** մատուցման պետական գնման պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 7.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի Հավելված 1-ի ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 1-ի:
2. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:
3. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:
4. Համաձայնագիրը կազմված է մեկ էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածը հանդիսանում է Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:
5. Սույն Համաձայնագրի դրույթները տարածվում են Պայմանագրի կնքման պահից հետո ծագած հարաբերությունների վրա:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԿԱՏԱՐՈՂ
Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ	**«ԷյէմՋի Պրոջեկտ» ՍՊԸ**
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Կ.Ուլնեցու 31	Հասցեն՝ ք. Երևան, Ազատության պող. 1, բն. 12
ՀՎՀՀ՝00846441	ՀՎՀՀ՝00232038
Ձափաբաժին 1 Հ/Հ՝ 900011057537	Հ/Հ՝ 1570072166640100
Ձափաբաժին 2 Հ/Հ՝ 900011057545	
Ձափաբաժին 3 Հ/Հ՝ 900011058584	
Ձափաբաժին 4 Հ/Հ՝ 900011058600	
Ձափաբաժին 5 Հ/Հ՝ 900011058634	
Ձափաբաժին 6 Հ/Հ՝ 900011058576	
Կենտրոնական գանձապետարան	Բանկ՝ «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ
Գործադիր տնօրեն Մ. Բաղինյան	Տնօրեն՝ Արևիկ Թամամյան
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/
Կ.Տ	Կ.Տ

Հավելված N 1
2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված
N « ՀՏՋՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/6/3» ծածկագրով
ծառայությունների գնման պայմանագրի
« 14 »_____10_____ 2025թ.
կնքված Համաձայնագիր 1-ի

Հավելված N 1
2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված
N « ՀՏՋՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/6/3» ծածկագրով
ծածկագրով պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Հ/հ	ԳՄԱ ծածկագիր՝ CPV	տեխնիկական բնութագիրը*	չափման միավորը	ընդհանուր գինը /ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
						հասցեն	Ժամկետը*
1.	98111140/58	«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարանի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	2 701 151	1	ՀՀ Սյունիքի մարզ, Քաջարան	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
2.	98111140/59	«ՀՀ Սյունիքի մարզի Ձագիկավանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	768 592	1	ՀՀ Սյունիքի մարզ, Ձագիկավան	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
3.	98111140/60	«ՀՀ Սյունիքի մարզի Աճանանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 488 012	1	ՀՀ Սյունիքի մարզ, Աճանան	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
4.	98111140/61	«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քարահունջի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 916 660	1	ՀՀ Սյունիքի մարզ, Քարահունջ	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը

5.	98111140/62	«ՀՀ Վայոց Ձորի մարզի Մալիշկայի Մ. Լոմոնոսովի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	2 478 723	1	ՀՀ Վայոց Ձորի մարզ, Մալիշկա	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
6.	98111140/63	«ՀՀ Շիրակի մարզի Մուսայելյանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքումհեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 325 364	1	ՀՀ Շիրակի մարզ, Մուսայելյան	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

ՀՀ տարբեր մարզերում մի շարք դպրոցների վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման

Մատուցվող ծառայությունների համառոտ բնութագիրը

Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում Խորհրդատուն պետք է պարբերաբար այցելի շինհրապարակ և վերահսկի կատարվող աշխատանքների համապատասխանությունը ծավալաթերթ/թերությունների ակտին և նախահաշվին:

Խորհրդատուն վերահսկման աշխատանքների ընթացքում պարտավոր է՝

1.Կազմակերպել շինհրապարակի այցելություններն ըստ Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի:

2. Անհրաժեշտության դեպքում, այցելել շինհրապարակ ըստ Պատվիրատուի մասնագետների պահանջի:

3. Կատարել անհրաժեշտ խորհրդատվություններ Պատվիրատուի մասնագետներին և Կապալառուին շինարարության ընթացքում:

4. Գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին հայտնաբերված թերությունների և շեղումների մասին, ներառյալ համապատասխանությունը անվտանգության ապահովմանը:

5. Համաձայնեցված լուծումներում փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտության դեպքում տեղեկացնել Պատվիրատուին և ստանալ նրա համաձայնությունը:

6. Պատվիրատուի և այլ շահագրգիռ կողմերի համաձայնեցմանը ներկայացնել փոփոխված ծավալաթերթերը, Կապալառուի պայմանագրային նախահաշվով չնախատեսված աշխատանքների նախահաշվային արժեքները:

7. Մասնակցել ինժեներական կոմունիկացիաների և կառույցների, խողովակաշարերի, էլեկտրասարքավորումների փորձարկումներին՝ ստորագրելով համապատասխան փորձարկման ակտեր:

8. Ուսումնասիրել շինարարության ընթացքում առաջացած խնդիրները և Պատվիրատուին ներկայացնել դրանց լուծման տարբերակները և աշխատանքային ծավալները: Նոր, պայմանագրային նախահաշվում չներառված աշխատանքների ի հայտ գալու դեպքում ներկայացնել նաև այդ աշխատանքների միավոր գները՝ նախահաշվի տեսքով:

9. Վավերացնել Կապալառուի կողմից կազմված և վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը: Խորհրդատուն պատասխանատու է կատարողական ակտում բերված աշխատանքների ծավալների՝ թերությունների ակտին և ծավալաթերթ/նախահաշվին համապատասխանության համար:

11. Վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը, ծածկված աշխատանքների ակտերը և շինարարության ավարտական ակտերը չվավերացնելու դեպքում գրավոր ներկայացնել պատճառները:

Խորհրդատուի աշխատանքների ընդունման կարգը

Հեղինակային հսկողության աշխատանքների ավարտ է համարվում շինարարական աշխատանքների հանձնման ընդունման ակտի և վերջնական հաշվետվության ներկայացումը Պատվիրատուին:

Խորհրդատուի հաշվետվությունները

Հեղինակային հսկողության պայմանագրով նախատեսված առաջադրանքի կատարման վերջնական հաշվետվություն է հանդիսանում հեղինակային հսկողություն իրականացրած անձի կողմից ներկայացված հաշվետվությունը, որը պետք է պարունակի տեղեկություններ շինարարական աշխատանքների ժամկետի, արժեքի մասին, ինչպես նաև հավաստում այն մասին, որ շինարարական աշխատանքները իրականացված են ծավալաթերթ/թերությունների ակտերին և նախահաշվին համապատասխան, որը Խորհրդատուն պետք է ներկայացնի Պատվիրատուին այդ առաջադրանքով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի (հանձնման-ընդունման ակտի) ստորագրումից հետո, 5 օրվա ընթացքում:

Ծրագրի շինարարության ընթացքում, հեղինակային հսկողություն իրականացնող անձի կողմից ներկայացվող յուրաքանչյուր կատարողականի հետ Խորհրդատուն Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի հաշվետվություն՝ կատարված աշխատանքների ամփոփ ներկայացմամբ և հավաստում կատարված աշխատանքները ծավալաթերթ/թերությունների ակտերին և նախահաշվին համապատասխան լինելու մասին:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԿԱՏԱՐՈՂ
Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ	**«ԷյԷմՋի Պրոջեկտ» ՍՊԸ**
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Կ.Ուլնեցու 31	Հասցեն՝ ք. Երևան, Ազատության պող. 1, բն. 12
ՀՎՀՀ՝00846441	ՀՎՀՀ՝00232038
Հաշիվ 1 Հ/Հ՝ 900011057537	Հ/Հ՝ 1570072166640100
Հաշիվ 2 Հ/Հ՝ 900011057545	
Հաշիվ 3 Հ/Հ՝ 900011058584	
Հաշիվ 4 Հ/Հ՝ 900011058600	
Հաշիվ 5 Հ/Հ՝ 900011058634	
Հաշիվ 6 Հ/Հ՝ 900011058576	
Կենտրոնական գանձապետական ծառայության մասին	Բանկ՝ «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ
Մ. Բաղդասարյան	Տնօրենի՝ Արկիկ Թամամյան
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/
L.S	L.S