

2027

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր N 3/1

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և «Պալ-Նեթ» ՍՊԸ-ի և «Այաքս Շին» ՍՊԸ Կոնսորցիումի միջև 2025թ. օգոստոսի 19-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/4/1-2 ծածկագրով Պետության կարիքների համար Կապալային աշխատանքների կատարման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան

« 26 » 11 2025թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Պալ-Նեթ» ՍՊԸ և «Այաքս Շին» ՍՊԸ Կոնսորցիումն (այսուհետ՝ Կապալառու), ի դեմս «Պալ-Նեթ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Ա.Ստեփանյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, «Այաքս Շին» ՍՊԸ-ն ի դեմս տնօրեն Գ.Հովսեփյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 20.11.2025թ. թիվ 1661-Ա որոշումը, ՀՏՁՀ Ծրագրերի իրականացման և վերահսկողության վարչության զեկուցագիրը և Կողմերի միջև 2025թ. օգոստոսի 19-ին կնքված «ՀՀ Սյունիքի մարզի Շվանիձոր միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման» և «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Նորատուսի թիվ 1 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման» աշխատանքների պետական գնման N ՀՏՁՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/4/1-2 պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 8.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի 5-րդ «ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ» բաժնի 5.1-րդ կետի 1-ին պարբերությունը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ.

«5.1 Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է 588.450.806 ՀՀ դրամ (հինգ հարյուր ութսունութ միլիոն չորս հարյուր հիսուն հազար ութ հարյուր վեց) ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը:

1-ին չափաբաժին 164,459,124 (հարյուր վաթսունչորս միլիոն չորս հարյուր հիսունինը հազար հարյուր քսանչորս) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ:

2-րդ չափաբաժին 423.991.682 (չորս հարյուր քսաներեք միլիոն ինը հարյուր ինսունմեկ հազար վեց հարյուր ութսուներկու) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ»:

2. Պայմանագրի Հավելված թիվ 1-ում կատարել փոփոխություններ և լրացումներ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելվածի 1-ով ներկայացված ծավալաթերթերի:

3. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:

4. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

5. Համաձայնագիրը կազմված է 6 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածը հանդիսանում է Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան,
Կ.Ուլենեցու 31
ՀՎՀՀ՝ 00846441

Հ/Հ՝ Չափաբաժին 1՝ 900011058246
Չափաբաժին 2՝ 900011058220
Կենտրոնական գանձապետարան

Բորժարող տնօրեն
Սարգիս Բարխույան

Նստավայրում

ՀՍ



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Պալ-Նեթ» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Գ. Նժդեհի փ. 46, 104
սենյակ
ՀՎՀՀ՝ 00462893
Հ/հ՝ 2053122084601001

Բանկ՝ «Ինտելոբանկ» ՓԲԸ

Տնօրեն՝
Ա. Ստեփանյան



«Այաքս Շին» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, ք. Եղեգնաձոր,
Մուրացանի 4
ՀՎՀՀ՝ 08916587
Հ/հ՝ 2479600415200000

Բանկ՝ «Արդշիրբանկ» ՓԲԸ

Տնօրեն
Բ. Տախտաշենյան

Նստավայրում

ՀՍ



Հավելված 1

2025թ. օգոստոսի 19-ի
N ՀՏՀՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/4/1-2 ծածկագրով
 պետական գնման պայմանագրի
 «26» 11 2025թ.
 կնքված N 3/1 համաձայնագրի

«Հավելված 1
 2025թ. օգոստոսի 19-ի
N ՀՏՀՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/4/1-2 ծածկագրով
 պետական գնման պայմանագրի

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

Չափաբաժին 1-րդ « ՀՀ Սյունիքի մարզի Շվանիձոր միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման» աշխատանքների
 պետական գնման N ՀՏՀՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/4/1-2 պայմանագրի

N	Նկարագրություն	Միավոր	Եղած ծավալ	Առաջարկվող ծավալը	Տարբերություն	Միավորի արժեք	Ընդամենը
Լրացուցիչ ծավալներ							9572259.80
1	Քանդման աշխատանքներ						
7	Կավարամածի եւ տախտակամածի քանդում	մ2	738.00	738.07	0.07	113.60	7.95
2	Ճարտարապետաշինարարական մաս						
32	Այլումինե 60մմ հաստ. պլոֆիլներով ջերմակամրջակով 4+4մմ ապակեփաթեթով արտաքին չբացվող մասի տեղադրում, /ներառյալ, ապակեփաթեթը/ չբացվող	մ2	4.77	36.59	31.82	60587.05	1927879.93
37	Գալվադարազույրների ձեռքբերում և տեղադրում	մ2	60.00	144.00	84.00	7849.16	659329.44
51	Վինիլային ծածկույթի իրականացում 2 մմ հաստությամբ /տարբեր գույների/, ինքնահարթեցվող շերտի հետ միասին	մ2	473.00	501.00	28.00	13814.08	386794.24
56	Ներքին հարդարում Պատերի սվաղում/ քսահարթում/ գաջով բարելավված որակի	մ2	1585.00	1830.00	245.00	3003.89	735953.05
58	Պատերի, սյուների և շեպերի ներկում լվացվող լատեքսային ներկով, դիզայներական լուծումներով բարձրորակ, ծեփամածկումով	մ2	1585.00	1830.00	245.00	2467.66	604576.70
60	Պատերի երեսապատում հախճասալով /բարձրորակ, իսպանական արտադրության կամ համարժեք/	մ2	53.00	79.00	26.00	8535.28	221917.28
64	Կախովի առաստաղի պատրաստում «Արմատրոնգե տիպի, մետաղական հիմնակմախքով	մ2	710.00	741.00	31.00	7406.58	229603.98
71	Արտաքին շեպերի ներկում ֆասադային ներկով, ծեփամածկումով	մ2	80.00	98.00	18.00	1317.80	23720.40
86	Հովարի երեսապատում այլուկարնոջ սալիկներով 4 մմ հաստությամբ, կոնստրուկտիվ էլեմենտների հետ միասին, այլումինե կարկասով, /բարձրորակ/, /փոքրածավալ/	մ2	4.00	7.50	3.50	53276.51	186467.78
13	Լրացուցիչ աշխատանքներ						
12	Ջրահեռացման առվակների տեղադրում /տեսքը համաձայնացնել պատվիրատուի հետ	մ	0.00	110.00	110.00	16069.00	1767590.00
13	Տեխնիկական մետաղական աստիճանի տեղադրում տանիքի մուտքային հատվածում	հատ	0.00	1.00	1.00	292023.00	292023.00
14	Բազալտե պատուհանագոգզերի տեղադրում 30մմ հաստ	գմ	0.00	124.00	124.00	19605.00	2431020.00
15	Դրոշակածողի պատրաստում և տեղադրում, ներառյալ հողային և բետոնային աշխատանքները	հատ	0.00	1.00	1.00	105376.00	105376.00
Համադրմամբ հանվող ծավալներ							-
							5474539.40
1	Քանդման աշխատանքներ						

15	Փայտանյութի լրացում տանիքի կոնստրուկցիաների համար	մ3	13.00	9.50	-3.50	247349.07	-865721.74	
2 Ճարտարապետաշինարարական մաս								
33	ՄՂՖ-ից խուլ դռների տեղադրում երկտակ ներկված, ՄՂՖ-ից շրջանակով, ներայալ՝ ՄՂՖ-ից երեսակալները կողպեքներ, բռնակներ, ծխնիներ), համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ	մ2	25.74	24.74	-1.00	75276.46	-75276.46	
34	ՄՂՖ-ից թրծված ապակիով 6մմ հաստ. դռների տեղադրում երկտակ ներկված, ՄՂՖ-ից շրջանակով, ներայալ՝ ՄՂՖ-ից երեսակալները կողպեքներ, բռնակներ, ծխնիներ), համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ	մ2	21.79	20.79	-1.00	79985.95	-79985.95	
5 Ձեռուցում, Օդափոխություն								
2	Էլեկտրական Ձեռուցման այլումինե մարտկոցների արժեքը	հատ	1144.00	1140.00	-4.00	629.74	-2518.96	
6 Էլեկտրականություն								
17	BBԴԴԴ-1 5x25մմ2 հատվածքով, պղնձե ջիղերով մալուխի անցկացում /չհրկիզվող/	գմ	100.00	0.00	-100.00	10175.51	-	
10 Բարեկարգում								
12	Ծածկույթի պատրաստում մանրահատիկ ասֆալտաբետոնից 50մմ հաստությամբ	մ2	1380.00	1259.00	-121.00	4379.84	-529960.64	
14	Մայթերի, սալվածքների ծածկույթի պատրաստում մանրահատիկ ասֆալտաբետոնից 30մմ հաստությամբ	մ2	160.00	122.00	-38.00	3389.03	-128783.14	
16	Բազալտե նոր եզրաքարերի տեղադրում 300x150մմ չափերի, B7,5 բետոնե հիմքով	գմ	165.00	85.00	-80.00	10826.93	-866154.40	
34	Ատոհճանների թեքահարթակի պատրաստի այլումինե արծաթափայլ խողովակավոր բազիլների տեղադրում	գմ	32.00	27.00	-5.00	42385.48	-211927.40	
35	Լուսավորություն 6.1մ-անոց երկնյուղ հեռախոսների տեղադրում արևային լուսատուներով /յուրաքանչյուրը 300w /	հատ	6.00	3.00	-3.00	168560.23	-505680.69	
11 Մետաղական ցանկապատի և մետաղական դարպասներ								
27	Բազալտե վրադիր ջարերի տեղադրում 30մմ հաստությամբ /ներայալ հղկումը/	մ2	32.50	27.50	-5.00	45250.47	-226252.35	
29	Նոր մետաղյա աղբամանների ձեռք բերում և տեղադրում	հատ	5.00	0.00	-5.00	28256.99	-141284.95	
12 Սարքավորումներ								
2	Էլեկտրական Ձեռուցման այլումինե մարտկոցների արժեքը	հատ	1144.00	1140.00	-4.00	3248.00	-12992.00	
13 Լրացուցիչ աշխատանքներ								
3	Կոյուղու հավաքովի ե/բ տարերով հոր, d=1000, H=1.2մ, բետոնի ծավալը 0,98մ3 ամրանի ծախսը 34,0կգ	մ3	3.92	0.00	-3.92	88725.00	-347802.00	
4	Ամրանի արժեքը	տն	0.17	0.00	-0.17	373404.00	-63478.68	
5	Երկաթբետոնե հորի ներդիր տարրեր	տն	0.07	0.00	-0.07	737011.00	-51590.77	
6	Մետաղական ելարար	տն	0.02	0.00	-0.02	808979.00	-19415.50	
7	Թուջե կափարիչ T տիպի	հատ	1.00	0.00	-1.00	77255.00	-77255.00	
11	Մետաղապլաստե բլոկով դուռ, պրոֆիլ հայկական	մ2	6.20	0.00	-6.20	40469.00	-250907.80	
							Ներկա արժեք	159541860
							Փոփոխված արժեք	164459124

Չափաբաժին 2-րդ «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Նորատուսի թիվ 1 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման»
աշխատանքների պետական գնման N ՀՏՀՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/4/1-2 պայմանագրի

N	Նկարագրություն	Միավոր	Եղած ծավալ	Առաջարկվող ծավալը	Տարբերություն	Միավորի արժեք	Ընդամենը
Լրացուցիչ ծավալներ							15185140.50
1	Շինարարական աշխատանքներ						
11	Ձևարգելի կառուցում	գմ	386.00	410.00	24.00	3052.50	73260.00
63	Գոյություն ունեցող պատուհանների վերանորոգում /բռնակների, ծխնիների և ռետինե միջադիրների փոխարինում/	հատ	110.00	255.00	145.00	4017.96	582604.20
64	Բարդ փականի եւ սովորականի գնային տարբերությունը	հատ	43.00	76.00	33.00	7558.16	249419.28
75	Հատակների երեսպատում պրեսգրանիտե սալերով /չսահող/	մ2	1572.00	1669.00	97.00	10680.17	1035976.49
79	Վինիլային ծածկույթի իրականացում 2 մմ հաստությամբ /տարբեր գույների/, ինքնահարթեցվող շերտի հետ միասին	մ2	2135.00	2235.00	100.00	10868.38	1086838.00
121	Հովարի երեսպատում այլուկարնոջե սալիկներով 4 մմ հաստությամբ, կոնստրուկտիվ էլեմենտների հետ միասին, այլումիլե կարկասով, /բարձրորակ/	մ2	14.20	62.80	48.60	21151.52	1027963.87
4	Տեռուցում						
16	Խողովակաշարի անցկացում պոլիպրոպիլենային այլումիլե շերտով խողովակներից Փ 50x5.5մմ հիդրավիլիկ փորձարկումով	գմ	75.00	320.00	245.00	6218.36	1523498.20
27	Շին. աղբի հավաքում, բարձում եւ տեղափոխում 5 կմ	տ	6.20	26.20	20.00	2517.19	50343.80
6	Էլեկտրական ուժային մաս						
20	BBԴԻԴ-1 5x10մմ2 հատվածքով, պղնձե ջիղերով մալուխի անցկացում /չիրկիզվող/	գմ	50.00	115.00	65.00	3820.47	248330.55
8	Բարեկարգման աշխատանքներ						
8	III կարգի գրունտի մշակում ելակավատորով ա/ինքնաթափերի վրա բարձելով	մ3	275.00	371.25	96.25	648.69	62436.41
9	Գրունտի ետիցք շերտ-շերտ տոփանումով	մ3	42.00	56.70	14.70	324.34	4767.80
13	Խճային հիմք H=12սմ	մ2	1780.00	1905.00	125.00	1501.41	187676.25
14	Բիտումի ցում խճի վրա 40 մ2 (4.12տ/1000մ2)	տ	6.24	7.85	1.61	265596.12	427609.75
15	Մանրահատիկ ասֆալտբետոնե ծածկույթի իրականացում 5սմ հաստությամբ	մ2	1780.00	1905.00	125.00	5115.72	639465.00
24	Աստիճանների և թեքահարթակի երեսպատում բազալտե սալերով, 30մմ հաստ., ներառյալ հղկումը	մ2	68.60	145.00	76.40	15260.80	1165925.12
54	Տարածքի մետաղական ցանկապատի և դռնակի պատրաստում և տեղադրում	տ	9.30	12.55	3.25	105188.44	341862.43
55	Բառակուսի կտրվածքի մետաղական խողովակ 80x120x5մմ	կգ	184.00	248.40	64.40	411.16	26478.70
56	Բառակուսի կտրվածքի մետաղական խողովակ 80x60x4մմ	կգ	120.00	162.00	42.00	548.72	23046.24

57	Քառակուսի կտրվածքի մետաղական խողովակ □40x60x4մմ	կգ	2231.00		3011.00	780.00	467.09	364330.20
58	Քառակուսի կտրվածքի մետաղական խողովակ □30x50x3մմ	կգ	6624.00		8942.40	2318.40	468.61	1086425.42
59	Քառակուսի կտրվածքի մետաղական խողովակ □30x10x1,5մմ	կգ	143.00		193.00	50.00	574.42	28721.00
60	Ներդիր էլեմենտների տղադրում	տ	0.16		0.22	0.06	378365.58	21188.47
61	Մետաղական թիթեղ —10x100x100մմ	կգ	161.00		217.35	56.35	547.21	30835.28
65	Մետաղակառուցվածքների ներկում յուղաներկով 2 շերտ	տ	9.30		12.55	3.25	28837.92	93723.24
66	Նախապատրաստական շերտի իրականացում բազալտե խճիղ	մ3	11.90		16.06	4.16	9768.75	40638.00
67	Ե/Բետոնե հիմքերի և պատերի կառուցում B15 դասի բետոնից	մ3	33.60		45.36	11.76	63532.53	747142.55
68	Ամրան Ф14 А500С	տ	1.30		1.76	0.46	365316.05	166218.80
69	Ամրան Ф8 АI	կգ	402.00		542.70	140.70	377.91	53171.94
70	Բազալտե վրադիր քարերի տեղադրում 30մմ հաստությամբ /Ներառյալ հղկումը/	մ2	73.50		98.50	25.00	25437.34	635933.50
10	Լրացուցիչ աշխատանքներ							
10	Ավագակազմային շերտի իրականացում	մ3	187.00		560.00	373.00	8470.00	3159310.00
Համադրմամբ հանվող ծավալներ								0.00
Ներկա արժեք								405769513
Առաջարկվող արժեք								423991682

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ
 Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան,
 Կ.Ուլենցու 31
 ՀՎՀՀ՝ 00846441

Հ/Հ՝ Չափաբաժին 1՝ 900011058246
 Չափաբաժին 2՝ 900011058220
 Կենտրոնական գանձապահարան

Գործադիր տնօրեն
 Սարգիս Բարինյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Պալ-Նեթ» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Գ. Նժդեհի փ. 46, 104 սենյակ
 ՀՎՀՀ՝ 00462893
 Հ/հ՝ 2053122084601001

Բանկ՝ «Ինտերբանկ» ՓԲԸ

Տնօրեն՝
 Ա.Ստեփանյան



«Այաքս Շին» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, ք. Եղեգնաձոր,
 Մուրացանի 4
 ՀՎՀՀ՝ 08916587
 Հ/հ՝ 2479600415200000

Բանկ՝ «Արդշիրական» ՓԲԸ

Տնօրեն
 Գ. Հովհաննիսյան



ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար «ՀՀ Սյունիքի մարզի Շվանիձոր միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման» և «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Նորատուսի թիվ 1 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման» աշխատանքների նպատակով կազմակերպված N ՀՏՁՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/4/1-2 ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում 19.09.2025 թ. կնքված N ՀՏՁՀ- ՀՄԱ -ԱՇՁԲ-2025/4/1-2 պայմանագրում 26.11.2025թ. կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ՝

Ծավալային փոփոխությունների հիմքի առկայություն

Փոփոխության նկարագրություն՝

Ծավալային փոփոխություններ

Փոփոխության հիմնավորում՝

Պայմանագրի 8.5 կետը

Պատվիրատու՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

об изменениях, внесенных в заключенный договор

Армянский фонд территориального развития ниже представляет краткую информацию об изменениях, внесенных 26.11.2025 года в договор N ՀՏՁՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/4/1-2 заключенный 19.09.2025 года в результате процедуры закупки под кодом N ՀՏՁՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/4/1-2 организованной с целью приобретения Строительных работ для своих нужд, и копию утвержденного в двухстороннем порядке документа, содержащего внесенное изменение.

Причина возникновения изменения:

Наличие основы для изменения объема работ

Описание изменения:

Изменение объема работ

Обоснование изменения:

Пункты 8.5 договора

Заказчик: Армянский фонд территориального развития