

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան

29.04.2013թ.

Քաղաքացի՝ Նելսոն Մակիչի Ոսկանյանը, որի անունից ըստ լիազորագրի վավերացված 23.04.2013թ. Արաբկիր նոտարական տարածքի նոտար Ս.Նազինյանի կողմից, սեղանամատյանի համար 1107, հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ Հարություն Նելսոնի Ոսկանյան, անձնագիր՝ AH 0421193 տրված՝ 15.10.2007թ. 032-ի կողմից, հաշվառված ք. Գորիս, Յուլյան փ., տ. 83 հասցեում այսուհետ՝ այսուհետ Վարձատու, մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանությունը, իրավաբանական հասցեն՝ ՀՀ. ք. Երևան, Նալբանդյան 130, ի դեմս ՀՀ ոստիկանության պետի տեղակալ, ոստիկանության գեներալ-լեյտենանտ, Հ. Հունանյանի, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, որի անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ՝ Վարդգես Գևորգյանը, անձն. AM 0230751, տրվ. 11.03.2011թ. 008 կողմից, հաշվ. ք. Երևան, Կուրդինյան 29 շ, 17բն հասցեում, 22.03.2013 թվականին տրված լիազորագրի հիման վրա, այսուհետ՝ Վարձակալ, մյուս կողմից, այսուհետ՝ միասին՝ Կողմեր, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1.1 Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող՝ ՀՀ Սյունիքի մարզ ք.Գորիս, Երևանյան խճուղի թիվ 17/տասնյոթ/ վարչական շենքի 317,6/երեք հարյուր տասնյոթ ամբողջ վեց/ ընդհանուր մակերեսից 74,98քմ/յոթանասունչորս ամբողջ ինսունուր/, այսուհետ՝ Օբյեկտ:

1.2 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտը սեփականության իրավունքով պատկանում է վարձատուին (սեփականության վկայական N 1699917 տրված 27.05.2003թ. Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման կողմից):

1.3 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտը վարձակալվում է՝ ՀՀ ոստիկանության ք. Գորիսի ՀՔԽ՝ վարչական մասնաշենքի գործունեությունն ապահովելու համար:

2. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

2.1 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտը Վարձատուն պարտավոր է հանձնել Վարձակալին հանձնման-ընդունման ակտով 30.04.2013թ. /երեսունը ապրիլի երկու հազար տասներեք թվականին/: Հանձնման-ընդունման ակտն ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակալը:

2.2 Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 22.04.2014թ. /երկու հազար տասնչորս թվականի ապրիլի քսաներկուսին/:

3. Վարձավճարը և վճարման կարգը

3.1 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի ամսական վարձավճարը կազմում է 100 000 /հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ ներառյալ հարկերը, որը Վարձակալը կվճարի պայմանագրի կնքման օրվանից 3/երեք/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.2 Սույն պայմանագրի 3.1 կետում նշված գումարը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում ամսական կտրվածքով, սույն պայմանագրի համաձայն, յուրաքանչյուր ամսվա համար մինչև տվյալ ամսվա հաջորդող ամսվա 10-րդ աշխատանքային օրը:

3.3 Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով, Վարձատուի «Արդշինինվեստբանկ» ՓԲԸ-ի 2470043270670010 հաշվեհամարին: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա:

4. Կողմերի իրավունքները և պարտավորությունները

4.1 Վարձատուն պարտավոր է՝

4.1.1 Վարձակալին նախագգուշացնել սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին,

4.1.2 Վարձակալին հանձնել սույն պայմանագրի 1.1 կետին համապատասխան Օբյեկտ:

4.2 Վարձատուին հոսվումք ունի՝

4.2.1 եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ՝ պահանջել վարձավճար կետանցի ողջ ժամանակահատվածի համար,

4.2.2 պահանջելու վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը, եթե Վարձակալն էականորեն վատթարացրել է Օբյեկտի վիճակը, սույն պայմանագրի 3-րդ կետով նախատեսված կարգով, չափով և ժամկետներում չի վճարել վարձավճարը:

4.3 Վարձակալու պարտավոր է՝

4.3.1 ժամանակին վճարել Օբյեկտն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված վարձավճարը,

4.3.2 ապահովել Վարձատուի անարգել մուտքը սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտ՝ դրա զննման և ստուգման համար,

4.3.3 սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության:

4.4 Վարձակալն հոսվումք ունի՝

4.4.1 եթե Վարձատուին Վարձակալին հանձնել է սույն պայմանագրի 1.1 կետին համապատասխանող Օբյեկտ, պահանջել հանձնելու համապատասխան Օբյեկտ կամ հրաժարվել հանձնված Օբյեկտից, իսկ եթե Օբյեկտի համար վճարվել է, ապա պահանջել վերադարձնելու վճարված գումարը,

4.4.2 Օբյեկտը հանձնել ենթավարձակալության Վարձատուի գրավոր համաձայնության դեպքում:

4.5 Կողմերից մեկի կողմից սույն պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման դեպքում Կողմը պարտավոր է նախօրոք՝ /երեք/ ամիս առաջ այդ մասին տեղեկացնելու մյուս կողմին:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի ընդհանուր գնի 0.5 %-ի /զրո ամբողջ և հինգ տոկոսի/ չափով:

5.2 Սույն պայմանագրով նախատեսված Օբյեկտի հանձնման ժամկետը խախտելու դեպքում Վարձատուից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ վարձավճարի 0,05%-ի /զրո ամբողջ և զրո հինգ տոկոսի/ չափով:

5.3 Սույն պայմանագրով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վարձատուին վճարման ենթակա գումարներից:

5.4 Վարձակալի կողմից սույն պայմանագրի 3.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման համար Վարձակալի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0.05 %-ի /զրո ամբողջ և զրո հինգ տոկոսի/ չափով:

5.5 Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում Կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ ձևով կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.6 Տուգանքի և տույժի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

5.7. Այն դեպքում, երբ «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով գնումների մասին ՀՀ օրենսդրության պահանջների կատարման վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում մինչև սույն պայմանագրի կնքումը Վարձատուին ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ) կամ Վարձատուին ընտրելու մասին որոշումը չի համապատասխանում ՀՀ օրենսդրությանը, ապա, այդ հիմքերը ի հայտ գալուց հետո Վարձակալը իրավունք ունի միակողմանի լուծել սույն գնման պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև սույն պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային սույն

պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Վարձատուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը: Իսկ Վարձատուն պարտավոր է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փոխհատուցել Վարձակալի կրած վնասներն, այն ծավալով, որը չի ծածկվում մինչև լուծումը սույն պայմանագրի կատարմամբ Վարձակալի ստացածով:

6. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցություն (ՖՈՐՍ ՄԱԺՈՐ)

6.1 Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել:

7. Եզրափակիչ դրույթներ

7.1 Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները՝ երեսուն աշխատանքային օրյա ժամկետում պետական գրանցման:

7.2 Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումներն օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են նոտարի կողմից և գրանցված են Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմում:

7.3 Սույն պայմանագիրը չի կարող մասնակիորեն կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով սույն պայմանագրով նախատեսված գնումը կատարելու համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքում:

7.4 Սույն պայմանագրով նախատեսված Օբյեկտի վարձակալության ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև այդ ժամկետը լրանալը՝ սույն պայմանագրի կողմերի հորհրդման առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ՝

ա/ Վարձակալի մոտ չի վերացել գնման առարկայի օգտագործման պահանջը:
բ/ եթե դա Վարձակալի գործողության կամ անգործության հետևանք չէ:

7.5 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է ՀՀ համապատասխան դատարանի քննությանը:

7.6 Պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից: Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է ԿԵՆՏՐՈՆ նոտարական տարածքի նոտարական գործում, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանում՝ գրանցելու համար:

7.7 Նոտարի ներկայությամբ պայմանագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարեցին, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում պայմանագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ պայմանագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնտու պայմաններով:

7.8 Պայմանագիրը կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին օրենսդրությամբ գործող նորմերը:

7.9 Սույն պայմանագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

8. Կողմերի ստորագրությունները

ՎԱՐՁԱՏՈՒ

Նելսոն Մակիչի Ռսկանյան
Ք. Գորիս, Յոլյան փ., տ. 83
ՀՀ 2470043270670010
«Արդշինինվեստբանկ»

ՎԱՐՁԱԿԱԼ

Հայաստանի Հանրապետության
ԿԱ ՀՀ ոստիկանություն ք. Երևան
Նալբանդյան 130, ՀՀ ֆին. նա
աշխատակազմի գործառն. վարչութ.
ՀՀ 900013150041, ՀՎՀՀ 01840082
ՀՀ ոստիկանության պետի տեղակալ,
ոստիկանության գեներալ-լեյտենանտ

Նելսոն Մակիչի Ռսկանյան


Նելսոն Մակիչի Ռսկանյան

Հովհաննես Հունանյան


Հովհաննես Հունանյան

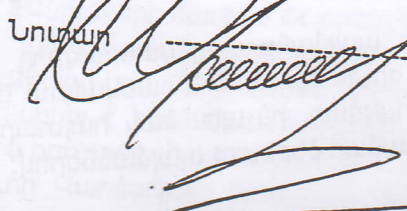
Կողմերը սույն պայմանագրի պայմաններին համաձայն են և հաստատում, որ նախ քան պայմանագրի կնքումը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագրի տարածքի նոտարական համաձայնագրի կնքումը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը և անշարժ գույքի նկատմամբ քաղ. Նելսոն Մակիչի Ռսկանյան սեփականության իրավունքը ստուգված է: Ստուգված է նաև լիազորված անձ լիազորությունները:

ՀՀ քաղ. օր. 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրյա ժամկետում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 4200-ով

Գրանցված է պետ. տուրք և ծառայության վճար համաձայն ՀՀ «Պետ. տուրքի մասին և Նոտարիատի մասին» օրենքների

Նոտար






ՀԱՄԱԶԱՅՆԱԳԻՐ ՆԱԽԿԻՆՈՒՄ ԿՆՔՎԱԾ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ
ԿԵՏԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ,
Զ. ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՐՏԻ ԶՍԱՆԻՆ 20.03.2018թ.
ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՏԱՍՆՈՒԹ ԹՎԱԿԱՆԻ

ՆԵՆՍՈՆ ՄԱԿԻԶԻ ՈՍԿԱՆՅԱՆԸ, ծնված՝ 04/08/1955թ-ին, ՀԾՀ՝ 1408550139, անձնագիր՝ AP0648047, տրված՝ 001-ի կողմից, 25/01/2017թ-ին, բնակության հասցե՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ԳՈՐԻՍ, ԳՈՐԻՍ, ՅՈՒՆԱՆ Փ., 83 Տ, այսուհետ՝ ԿՈՂՄ-1 մի կողմից,
ԵՎ

“Հայաստանի Հանրապետության Ոստիկանությունը”, իր. հասցե՝ ՀՀ ք. Երևան, Նալբանդյան 130, ի դեմս ՀՀ ոստիկանության պետի տեղակալ, ոստիկանության գեներալ-մայոր Ա. Համբարյանի, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, որի անունից ըստ լիազորագրի հանդես է գալիս լիազորված անձ **ԻՍՐԱՅԵԼ ՄՇԵՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԸ**, ծնված՝ 27/07/1987թ-ին, ՀԾՀ՝ 3707870642, անձնագիր՝ 005833934, տրված՝ 011-ի կողմից, 28/04/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՐԲ., 8Ա Տ, այսուհետ՝ ԿՈՂՄ-2 մյուս կողմից,

ԿՆՔԵՑԻՆ ՍՈՒՅՆ ՀԱՄԱԶԱՅՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ

1. ՀԱՄԱԶԱՅՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Կողմերը փոխհամաձայնությամբ որոշեցին միմյանց միջև 29.04.2013թ. կնքված ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Գորիս, Երևանյան խճ. Թիվ 17/տասնյոթ/ վարչական շենքի 317.6 ընդհանուր մակերեսից 74.98քմ մակերեսով տարածքի վարձակալության պայմանագրի, վավեացված Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Աստղինե Սարգսյանի կողմից, գրանցամատյանի համար՝ 4210,

2.2 կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

“Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրը գործում է մինչև 29.04.2019թ/քսանինը ապրիլի երկու հազար տասնինը թվական/:

3.3 կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

“Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի հաշվառչային հաշվին փոխանցելու միջոցով, Վարձատուի “ԱՐԴԵՆԲԱՆԿ” ՓԲԸ-ի 2470011722760050 հաշվեհամարին:

1.2. Մանացած կետերը մնում են անփոփոխ:

2.ԱՅՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

2.1. Սույն համաձայնագրով կողմերի չնախատեսված այլ պարտավորությունները կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով

2.2. Համաձայնագրի հետ կապված ծախսերը կատարվում են ԿՈՂՄ-2- ի կողմից:

2.3. Սույն համաձայնագիրը կողմերի ցանկությամբ կնքված է հայերեն լեզվով, 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Բնօրինակ է համարվում նոտարի մոտ պահվող օրինակը:

2.4. Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրյա ժամկետում:

2.5. Համաձայնագրի բովանդակությունը նոտարի կողմից բարձրաձայն ընթերցվեց կողմերին:

Համաձայնագրի բովանդակությունը բավարարում է նրանց պահանջները:

ԿՈՂՄ-1
Բանկ՝ "ԱՐԴԵՒՆԲԱՆԿ" ՓԲԸ
ՀՀ՝ 2470011722760050

ԿՈՂՄ-2
ՀՀ Ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործառնական
վարչություն
/ՀՀ ք. Երևան, Ճ.Խակոբյի 9/
ՀՀ900013150041
ՀՎՀՀ՝ 01840082

Բոգոմիր Զեյնալի Դավթյան Մարտիրոսյան

ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՏԱՍՆՈՒԹ ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ ՔՍԱՆԻՆ

սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոն
նոտարական տարածքի նոտար ԱՍՏԴԻՆԵ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆԻՍ կողմից:

Սույն համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը
ստուգված է, գործունակությունը՝ պարզված:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301 հոդվածի համապատասխան, սույն համաձայնագրից
ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ըստ գույքի գտնվելու վայրի անշարժ
գույքի պետական կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումում 30 (երեսուն)
աշխատանքային օրյա ժամկետում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 2631 ուվ

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար երկու հազար ՀՀ
դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար



Աստղիսյան Գրիշայի Միքայելյան