Նոտարական ակտի կոդ: 510-20170301-117-1019697
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 74C0CE

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ԿԵՏԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան
06/03/2017թ. երկու հազար տասնյոթ թվականի մարտի վեց

ՀՀ քաղաքացի **ԱՐԹՈՒՐ ԳՐԻԳՈՐԻ ՄԵՀՐԱԲՅԱՆՆ** ծնված՝ 08/04/1966թ., անձնագիր՝ AK0602010 տրված 004-ի կողմից 24/08/2010-ին, ՀԾՀ՝ 1804660248, հաշվառված՝ ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԻԵՎՅԱՆ 4/3-21 (ՉՈՐՍ ԿՈՏՈՐԱԿ ԵՐԵՔ ԳԻԾ ՔՍԱՆՄԵԿ) ՀԱՍՑԵՈՒՄ, այսուհետ «Կողմ-1»,

Հայաստանի Հանրապետության արտակարգ իրավիճակների նախարարության աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկը (գրանցման համար 271.185.906864, գրանցման ամսաթիվ 2016-04-20, վկայականի համար 01Բ1056864, ՀՎՀՀ 00153247, գտնվելու վայրը՝ Դավթաշեն 4-րդ /չորրորդ/ թաղամաս, Ա. Միկոյան 109/8 /մեկ հարյուր ինը կոտորակ ութ/ Դավիթաշեն 0054 Երևան), այսուհետ՝ «Կողմ-2», ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար **ԳԱԳԻԿ ՀԱՅՐԱՊԵՏԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻ**, ծնված՝ 23/06/1961թ., գործելով կանոնադրության հիման վրա, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս լիազորված անձ **ԳՈՀԱՐ ԻԶՄԻՐԻ ԴԱՐԲԻՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 07/05/1987թ., ID քարտ՝ 005375118, տրված 046-ի կողմից, տրման ամսաթիվը՝ 17/07/2014, ՀԾՀ՝ 5/0583201186, հաշվառված՝ ԿՈՏԱՅՔ, ՊՈՌՇՅԱՆ, ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑ, 1 (ՄԵԿ) ՇԵՆՔ, 2 (ԵՐԿՈՒ) ԲՆԱԿԱՐԱՆՈՒՄ, (լիազորագիր № 17-01/10, տրված երկու հազար տասնյոթ թվականի մարտի յոթին, լիազորագիրը տես գործում)

1. Երկկողմ փոխադարձ համաձայնությամբ և հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 466 հոդվածը, կողմերը որոշեցին կատարել հետևյալ փոփոխությունը 18.07.2016թ. (երկու հազար տասնվեց թվականի հուլիսի տասնութին) Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան ք. Վասիլյան փողոց 4/3 (չորս կոտորակ երեք) հասցեում գտնվող անշարժ գույքի նկատմամբ ՀՀ Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Վանինե Հովսեփյանի կողմից թիվ 2052 գրանցմամբ վավերացված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում.
1.1. Պայմանագրի 3.1. կետը փոփոխել հետևյալ կերպ. «Սույն պայմանագրով վարձակալության հանձնված տարածքի վարձավճարի չափը կազմում է ամսական 180 000 (մեկ հարյուր ութսուն հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ հարկային վճարները /ԱԱՀ/, որը Վարձակալը պարտավոր է վճարել ոչ ուշ, քան յուրաքանչյուր ամսվա քսանը: Հարկային գործակալ հանդիսանում է ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարությունը»:

1.2. Պայմանագրի 6.2. կետը շարադրել հետևյալ կերպ. «Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրերի գործում է երկու տարի ժամկետով»:
Պայմանագրի մնացած բոլոր կետերը մնում են անփոփոխ:

2. Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում վավերացման և ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում գրանցման պահից:

3. Սույն համաձայնագիրը վավերացված է հայերեն լեզվով, կողմերի ցանկությամբ 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Համաձայնագրի մեկ օրինակը պահվում է նոտարի գործերում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

4. Համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան սպասարկման գրասենյակում:

5. Նոտարի կողմից համաձայնագիրը բարձրաձայն ընթերցվեց կողմերի համար և պարզաբանվեցին գործող օրենքի նորմերը:

ԿՈՂՄ-1		ԿՈՂՄ-2
Արթուր Գրիգորի Մեհրաբյան քաղաք Երևան, Կիևյան 4/3-21 «Արդշինբանկ» ՓԲԸ Իջևանի մ/ճ Հ/Հ 2476100008840000		**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ»** պետական կառավարչական հիմնարկ գրանցման համար՝ 271.185.906864 վկայականի համար՝ 01Բ1056864 ՀՎՀՀ՝ 00153247, Հ/Հ 90011001352 Լիազորված անձ՝ Գ. Դարբինյան

06/03/2017թ. երկու հազար տասնյոթ թվականի մարտի վեց

Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Վանինե Հովսեփյանիս կողմից: Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պարզված է համաձայնագիրը ստորագրողների ինքնությունը, [illegible] գործունակությունը, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված:

Գրանցված է գրանցամատյանում 676 -ով

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ համաձայն՝ «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Վանինե Ժորայի Հովսեփյան