

ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, “Լոռու մարզ” նոտարական տարածք:
Երկու հազար քսանմեկ թվականի մայիսի տասնմեկին:

Մենք՝ քաղ. ԱՇԽԵՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆԻ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆՍ, ծնված՝ 02/02/1976թ.-ին, ՀՅՀ՝ 5202760647, նույնականացման քարտ՝ 006238166, տրված՝ 01/12/2017թ.-ին, 052-ի կողմից, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՄՊԻՏԱԿ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 3 ՆԲԲ., 6Ա Տ հասցեում, հետագայում “ՎԱՐՁԱՍՈՒ” մի կողմից և

Հայաստանի Հանրապետության Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության «ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ» Պետական մարմինը (իրավաբանական հասցեն՝ ք. Երևան, Նալբանդյան 13, ՀՎՀՀ՝ 02505511, Գրանցման համար՝ 286.184.1024769) ի դեմս Ծառայության գլխավոր քարտուղար Հարություն Գևորգյանի, ում անունից 30/04/2021թ. տրված թիվ 02/12-1/13295-21 վիագորարի հանդես է գալիս Ծառայության Սպիտակի տարածքային կենտրոնի պետ՝ ԱՐՄԵՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ ԱՎԱԳՅԱՆԸ (ծնված 29.12.1985թ., ՀՀ քաղ. անձնագիր՝ AN0747676, տրված 018-ի կողմից 26.12.2013թ., հաշվառված՝ ք. Վանաձոր, Աբեղյան 502., 1 բնկ. հասցեում), հետագայում “ՎԱՐՁԱԿԱԼ” մյուս կողմից,

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող՝ Լոռու մարզ, ք. Սպիտակ, Թորոսյան փողոց, թիվ 2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքից՝ 131,3 քմ մակերեսով տարածք (որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և համարվում է սույն պայմանագրի բաղկացուցիչ մասը), Վարձակալի կանոնադրական խնդիրներից բխող աշխատանքային գործունեության իրականացման համար:

1.2 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված օբյեկտը սեփականության իրավունքով պատկանում է վարձատունի (սեփականության վկայական N 2649658 տրված՝ “30” դեկտեմբերի 2011թ. Անշարժ գույքի պետական կոմիտեի կադաստրի Լոռու տարածքային ստորաբաժանման կողմից):

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ բաժնում առկա է հետևյալ գրառումը

Հոդամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցված է ՀՀ 14/10/2005թ 199-Ն օր 23 հոդվածի պահանջների համաձայն պայմանով՝ գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետ. գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հոդամասի կադաստրային արժեքի վճարման արժեքի անդորրագիրը ներկայացնելու դեպքում:

1.3 Վարձատուն երաշխավորում է, որ Գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ երրորդ անձանց իրավունքներով, վեճի առարկա չէ և արգելանքի տակ չի գտնվում, գրանցված սահմանափակումներ չկան, ինչը հաստատվում է նաև Անշարժ գույքի պետական կոմիտեի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանման կողմից “04” մայիսի 2021թ տրված N ՄՏ-04052021-06-0457 միասնական տեղեկանքով:

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ բաժնում առկա է հետևյալ գրառումը

թիվ 2649658 անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականում գրառված ծածկագրերը համապատասխանեցված են գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական միասնական էլեկտրոնային մատյանում լրացված տվյալներին: Համաձայն կադաստրային քարտեզի ծածկագիր՝ 06-006-0496-0008, մակերես՝ 0.024 հա: Առկա են սահմանային չափերի անհամապատասխանություններ: Քարտեզում ճշգրիտ սահմանային չափերով և մակերեսով տեղադրության համար անհրաժեշտ է ներկայացնել սահմանված կարգով հոդամասի հաստակագիր: Հոդամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցված է 04.10.2005թ. N199-Ն ՀՀ օրենքի 23-րդ /ՀՀ հոդվածի օրենսգրքի 64-րդ/ հոդվածի պահանջների համաձայն պայմանով՝ գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հոդամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը ներկայացվելու դեպքում: Պայմանագրի ժամկետը՝ անորոշ ժամկետով: Վատարվել է ՄՏ-27042021-06-0330 միասնական տեղեկանքի ուղղում, միասնական տեղեկանքի տրամադրման իրական ամսաթիվն է՝ 27/04/2021 թ-ը: Առկա է ՕՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔԻ ՎՃԱՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆ:

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

2.1 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի վարձատուն պարտավոր է հանձնել հանձնման-ընդունման ակտով: Հանձնման-ընդունման ակտն ստորագրում են Վարձատուն և Վարձակալը:

2.2 Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 25.12.2022 (քսանհինգը դեկտեմբերի երկու հազար քսաներկու թվականը):

2.3 Սույն պայմանագրով “Վարձատուն” և “Վարձակալը” սահմանում են, որ իրենց կնքած պայմանագրի պայմանները կիրառվում են երկու հազար քսանմեկ թվականի ապրիլի մեկից իրենց միջև ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

3. ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1 Սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի ամսական վարձավճարը կազմում է 170000 (մեկ հարյուր յոթանասուն հազար) ՀՀ դրամ գումար, ներառյալ եկամտային հարկը:

3.2 Սույն պայմանագրի 3.1 կետում նշված գումարը՝ առանց եկամտային հարկի, Վարձակալը Վարձատունի է վճարում ամսական կտրվածքով՝ մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 20-ը, իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար՝ մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը:

Վարձակալը վարձավճարից հաշվարկվող եկամտային հարկը, որպես հարկային գործակալ, պահում և բյուջե է փոխանցում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետում:

3.3 Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատունի 220131959615000 քարտային հաշվի համարին փոխանցելու միջոցով:

Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է երկկողմ հաստատված հանձման-ընդունման արձանագրության հիմն վրա:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

4.1 Վարձատուն պարտավոր է՝

4.1.1 Վարձակալին նախագուշացնել սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլ իրավունքների մասին,

4.1.2 Վարձակալած տարածքում ապահովել կոմունալ համակարգերի անխափանությունը, իսկ իր մեղքով առաջաց թերությունների դեպքում, վերացնել դրանք ոչ ուշ քան 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

4.1.3 Ոչ ուշ, քան մեկ ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտն ազատելու անհրաժեշտության մասին:

4.2 Վարձատուն իրավունք ունի՝

4.2.1 Վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը, եթե Վարձակալն էականորեն վատթարացրել է Օբյեկտի վիճակը, սո պայմանագրի 3-րդ կետով նախատեսված կարգով, չափով և ժամկետներում չի վճարել վարձավճարը:

4.2.2 Վարձատուն իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ լուծելու վարձակալության պայմանագիրը՝ մեկ ամիս առաջ գրավ նախագուշացնելով վարձակալին:

4.3 Վարձակալը պարտավոր է՝

4.3.1 Ժամանակին վճարել Օբյեկտն օգտագործելու համար պայմանագրով նախատեսված վարձավճարը:

4.3.2 Ապահովել Օբյեկտի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը:

4.4 Վարձակալը իրավունք ունի՝

4.4.1 Եթե Վարձատուն Վարձակալին հանձնել է սույն պայմանագրի 1.1 կետին չհամապատասխանող Օբյեկտ, պահանջ հանձնելու համապատասխան Օբյեկտ կամ հրաժարվել հանձնված Օբյեկտից, իսկ եթե Օբյեկտի համար վճարվել է, ապա պսամանջ վերադարձնելու վճարված գումարը,

4.4.2 Օբյեկտը հանձնել ենթավարձակալության միայն Վարձատուի գրավոր համաձայնության դեպքում.

4.4.3 Վարձատուից պահանջել՝ իրեն տրամադրելու Օբյեկտին վերաբերող փաստաթղթերը:

4.4.4 Վարձակալը իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ լուծելու վարձակալության պայմանագիրը՝ մեկ ամիս առաջ գրավ նախագուշացնելով վարձատուին:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքո Վարձատուից գանձվում է տուգանք՝ սույն պայմանագրի 3.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 %-ի (գրո ամբողջ հի տանսորդական տոկոսի) չափով:

5.2 Սույն պայմանագրով նախատեսված Օբյեկտի հանձման ժամկետը խախտելու դեպքում Վարձակալը իրավունք ու Վարձատուին ներկայացված գրավոր ծանուցմամբ պահանջելու վճարել յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար տու պայմանագրի գնի 0,05 %-ի (գրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական տոկոսի) չափով:

5.3 Սույն պայմանագրով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վարձատուին վճարմ ենթակա գումարներից:

5.4 Վարձակալի կողմից սույն պայմանագրի 3.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման համար Վարձատուն իրավու ունի Վարձակալին ներկայացված գրավոր ծանուցմամբ պահանջելու վճարել յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար տու վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05%-ի (գրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական տոկոսի) չափով:

5.5 Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.6 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լր կատարելուց:

5.7 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով հսկողության և (կամ) վերահսկողության կամ բողոքների քննությ արդյունքում արձանագրվում է, որ Վարձատուն ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), ապա, ա հիմքերն ի հայտ գալուց հետո, Վարձակալը իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրվ խախտումները հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Կողմերը չեն կրում պայմանագրի միակողմա լուծման հետևանքով մյուս Կողմի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը:

6. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման հիմքերը

Ինտեգրված սոցիալական ծառայությունների համակարգի ներդրման, քաղաքացիներին մատուցվող ծառայությունների որա ապահովման ու արդյունավետության բարձրացման նպատակով՝ սոցիալական ծառայություններ տրամադրող կառույցներ ինչպես նաև նոր ստեղծվող միասնական ընդունարանները, պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսաց շենքերում և շինություններում տեղակայելուն ուղղված միջոցառումների արդյունքում՝ <<Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրով վարձակալության հանձնված տարածքում աշխատանքային գործունեություն իրականացնող Ծառայությ աշխատակազմի համապատասխան ստորաբաժանումների այլ տարածք տեղակայման դեպքում, պայմանագիրը ենթակա վաղաժամկետ լուծման՝ ցանկացած ժամանակ:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անսպասելի և անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը Կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել:

8. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

8.1 Սույն պայմանագրի շրջանակներում ցանկացած ծանուցումները և փաստաթղթերի հանձնումը կարող է կատարվել Կողմերի ընտրությամբ առձեռն հանձնելու կամ փոստային ծառայության միջոցով սույն պայմանագրով սահմանված հասցեին պատվիրված նամակ ուղարկելու միջոցով: Ընդ որում, եթե, փաստաթղթի հանձնումը կատարվել է փոստային ծառայության միջոցով՝ սույն պայմանագրով Կողմին հայտնի վերջին հասցեին, այն համարվում է ստացված, իսկ ծանուցման պարտավորությունը՝ պատշաճ կատարված, դրա ուղարկման օրվանից 7-րդ աշխատանքային օրը՝ անկախ դրա փաստացի ստացման հանգամանքից:

8.2 Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները՝ երեսուն աշխատանքային օրվա ժամկետում պետական գրանցման:

8.3 Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումներն օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, վավերացված են նոտարի կողմից և գրանցված են Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

8.4 Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է համապատասխան նոտարական տարածքի նոտարական գործում, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներակայացնելու Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում:

8.5 Նոտարի ներկայությամբ պայմանագիրը ստորագրող կողմերը հայտարարեցին, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում պայմանագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ պայմանագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնադրում պայմաններով:

8.6 Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է այդ գործարքի լիազորված մարմնի, ի դեմս ՀՀ ֆինանսների նախարարության, կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

8.7 Սույն պայմանագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

9. Կողմերի վավերապայմանները և ստորագրությունները

Վարձակալ

Հայաստանի Հանրապետության Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության «ՄԻԱՄՆԱԳԱՆ ՄՈՅԻԱԼԱԿԱՆ ՕՍՈԱՅՈՒԹՅՈՒՆ» Պետական մարմին
ք.Երևան Նալբանդյան 13
Հ/Հ 900011556355
ՀՎՀՀ 02505511

ՀՀ ֆինանսների նախարարության
գործառնական վարչություն

(ստորագրություն)

Լիազորված անձ՝ ԱՐՄԵՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ ԱՎԱԳՅԱՆ

Արմեն Վազգյան

Վարձատու

ԱՇԽԵՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆԻ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆ

Աշեն Մերուժյան

Նոտարական ակտի կոդ: 504-20210511-37-5097407

Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 97WZPA



Վավերացման մակագրություն կնքված պայմանագրի վրա

Երկու հազար քսանմեկ թվականի մայիսի տասնմեկին: Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության «Լոռու մարզ» Նոտարական տարածքի Նոտար Վաչիկ Ալեքսանի Մաթոսյանիս կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:

Կողմերի, նրանց ներկայացուցիչների ինքնությունները, գործունակությունները և իրավունակությունները ստուգված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում N 1153

Գանձված է պետական տուրք՝ իմաց հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասներկու հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

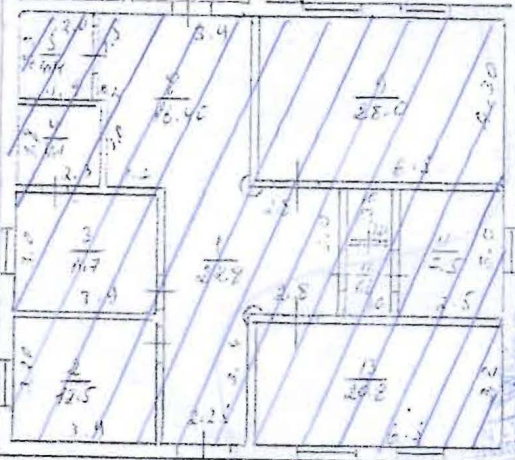
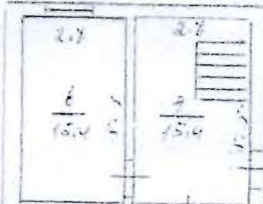
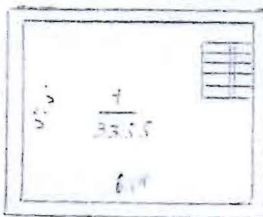
Վաչիկ Ալեքսանի Մաթոսյան

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՇ

Ն 7 : 2 5 0

ՇԵՆՔ (մասշտաբ)

$H = 2.4$
 $P = 0.4$



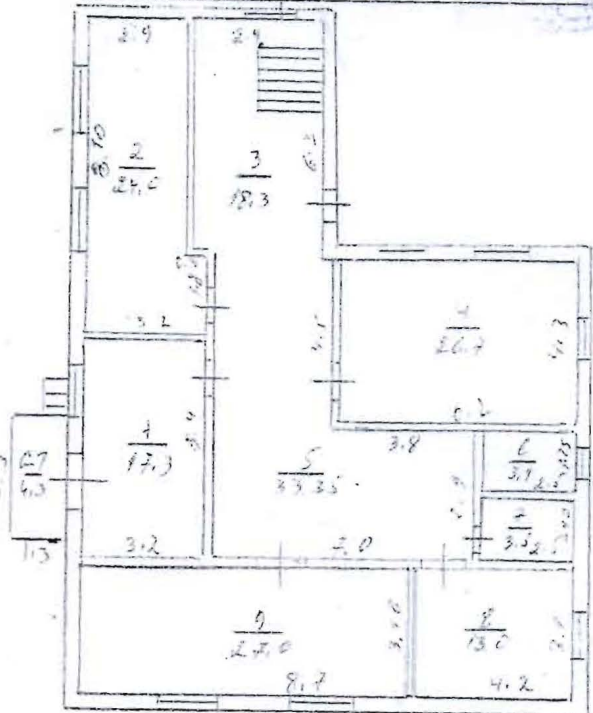
I-2104

$H = 3.0$
 $H = 2.4$
 $P = 0.3$

Վարչական կառուցվածքի փոփոխություններ
մաս 2
Վարչական

II-2104

$H = 3.0$
 $H = 2.6$
 $P = 0.4$



Կատարող

(ստորագրություն)



ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի Հանրապետություն “Լոռու մարզ” Նոտարական տարածք:
Երկու հազար քսանմեկ թվականի մայիսի ութին:

ԵՄ՝ քաղ. ՎԱՀԱՆ ՌԱՖԻԿԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆՍ, ծնված՝ 03/06/1965թ.-ին, ՀԾՀ՝ 1314650362, անձնագիր՝ AM0693539, տրված՝ 19/04/2012թ.-ին, 052-ի կողմից, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 3 ՆՐԲ., 6Ա Տ հասցեում, հայտնում եմ, որ համաձայն եմ իմ կինը՝ ԱՇԽԵՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆԻ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 02/02/1976թ.-ին, ՀԾՀ՝ 5202760647, նույնականացման քարտ՝ 006238166, տրված՝ 01/12/2017թ.-ին, 052-ի կողմից, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 3 ՆՐԲ., 6Ա Տ հասցեում, Հայաստանի Հանրապետության Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության “ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ” Պետական մարմնին ցանկացած վարձավճարի չափով, ժամկետով և պայմաններով տա վարձակալության մեր համատեղ սեփականություն համարվող անշարժ գույքից՝ **131,3 քմ մակերեսով տարածք**, որը գտնվում է **Լոռու մարզ, ք. Սպիտակ, Թորոսյան փողոց, թիվ 2 հասցեում**, որի հատակագիծը կցվելու է կնքվող պայմանագրին:

Ստորագրություն

ՎԱՀԱՆ ՌԱՖԻԿԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Երկու հազար քսանմեկ թվականի մայիսի ութին:

Սույն համաձայնությունը վավերացվել է իմ Հայաստանի Հանրապետության “Լոռու մարզ” Նոտարական տարածքի Նոտար Վաչիկ Ալեքսանի Մաթոսյանի կողմից: Համաձայնությունը **ՎԱՀԱՆ ՌԱՖԻԿԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԸ** ստորագրել է իմ ներկայությամբ: Նրա ինքնությունը հաստատված է, գործունակությունը ստուգված է:

Գրանցված է սեղանամատյանում N 1190

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Վաչիկ Ալեքսանի Մաթոսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե



Սույն վկայականով հաստատվում է 14 մայիսի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ»

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ ք. Թորոսյան փողոց 2 առողջության կենտրոն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիր թիվ 1253, 11.05.2021թ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14052021-06-0018, գաղտնաբառ՝ VF2UBITVR8WV

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-006-0496-0008-001	Առողջության կենտրոն	131.3 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վարձակալությամբ է տրամադրված ըստ հատակագծի 1-ին հարկի թիվ 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12 և 13 տարածքները, վարձակալության իրավունքը տրամադրված է մինչև 25.12.2022թ-ը:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Տիգրան Պետրոսյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԱՅԱԿԱՆ N 14052021-06-0018, գաղտնաբառ՝ VF2UBITYR8WV

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

11.05.2021 թվականին կնքված սեղանամատյանում թիվ 1153 համարով գրանցված Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

Հայաստանի Հանրապետություն, “Լոռու մարզ” նոտարական տարածք:
Երկու հազար քսաներկու թվականի դեկտեմբերի քսանվեցին

քաղ. ԱՇԽԵՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆԻ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 02/02/1976թ.-ին, ՀԾՀ՝ 5202760647, անձնագիր՝ AN0746026, տրված՝ 09/12/2013թ.-ին, 052-ի կողմից, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 3 ՆՐԲ., 6Ա, S հասցեում, այսուհետ ԿՈՂՄ 1 մի կողմից, և
Հայաստանի Հանրապետության Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության «ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ» Պետական մարմինը (ՊՄ), (իրավաբանական հասցեն՝ ք. Երևան, Նալբանդյան 13, ՀՎՀՀ՝ 02505511, Գրանցման համար՝ 286.184.1024769) ի դեմս գլխավոր քարտուղար Ազնեսա Աղաբաբյանի, ում անունից 13/12/2022թ. տրված թիվ 02/12-1/67885-22 լիազորագրի հանդես է գալիս Ծառայության Սպիտակի տարածքային կենտրոնի պետ ԱՐՄԵՆ ՎԱԿԴԻՄԻՐԻ ԱՎԱԳՅԱՆԸ, ծնված՝ 29/12/1985թ.-ին, ՀԾՀ՝ 3912850097, նույնականացման քարտ՝ 005710579, տրված՝ 09/11/2017թ.-ին, 066-ի կողմից, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱԶՈՐ, ՎԱՆԱԶՈՐ, ԱԲԵՂՅԱՆ Փ., 50, Շ, 1ԲՆ հասցեում, հասցեում, ԿՈՂՄ 2 մյուս կողմից, իսկ երկուսը միասին “Կողմեր”

կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

11.05.2021 (երկու հազար քսանմեկ թվականի մայիսի տասնմեկին) թվականին կնքված սեղանամատյանում թիվ 1153 (մեկ հազար հարյուր հիսուներեք) համարով գրանցված Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունը

Պայմանագրի 2.2 կետը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ՝

Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 25.12.2023թ. (երկու հազար քսաներեք թվականի դեկտեմբերի քսանհինգը):

Սույն պայմանագիրը հանդիսանում է 11.05.2021 թվականին կնքված սեղանամատյանում թիվ 1153 համարով գրանցված Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Սույն Պայմանագրի վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարում է Կողմ 2-ը:

Սույն Պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ, երեք օրինակ տրամադրվում է կողմերին, իսկ մեկ օրինակը պահվում է ՀՀ “Լոռու մարզ” նստավայր ք. Սպիտակ նոտարական գրասենյակում:

Սույն պայմանագիրը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, նոտարական վավերացման օրվանից սկսած երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Կողմ 1

ԱՇԽԵՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆԻ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆ

Աշխեն Մերուջյան
մ.ա.մ.

Կողմ 2

ՀՀ Աշխատանքի և սոցիալական
հարցերի նախարարության
«ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ» ՊՄ
լիազորված անձ ԱՐՄԵՆ ՎԱԿԴԻՄԻՐԻ ԱՎԱԳՅԱՆ

Վավերացման մակագրություն կնքված Պայմանագրի վրա

Երկու հազար քսաներկու թվականի դեկտեմբերի քսանվեցին

Սույն Պայմանագիրը վավերացված է իմ Հայաստանի Հանրապետության "Լոռու մարզ" նոտարական տարածքի նոտար ՎԱՉԻԿ ՄԱԹՈՍՅԱՆԻՍ կողմից:

Կողմերը սույն Պայմանագիրը ստորագրել են իմ ներկայությամբ:

Կողմերի, նրանց ներկայացուցիչների ինքնությունը, գործունակությունը և (կամ) իրավունակությունը ստուգված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում N 3303

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Վաչիկ Ալեքսանի Մաթոսյան





ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի Հանրապետություն “Լոռու մարզ” նոտարական տարածք:
Երկու հազար քսաներկու թվականի դեկտեմբերի քսանվեցին:

ԵՍ՝ քաղ. ՎԱՀԱՆ ՌԱՖԻԿԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆՍ, ծնված՝ 03/06/1965թ.-ին, ՀԾՀ՝ 1314650362, անձնագիր՝ AU0682927, տրված՝ 12/04/2022թ.-ին, 052-ի կողմից, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 3 ՆՐԲ., 6Ա S հասցեում, հայտնում եմ, որ համաձայն եմ իմ կինը՝ քաղ. ԱՇԽԵՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆԻ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 02/02/1976թ.-ին, ՀԾՀ՝ 5202760647, անձնագիր՝ AN0746026, տրված՝ 09/12/2013թ.-ին, 052-ի կողմից, հաշվառված՝ ԼՈՌԻ, ՍՊԻՏԱԿ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 3 ՆՐԲ., 6Ա, S հասցեում,

Հայաստանի Հանրապետության Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության “ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ” Պետական մարմնի հետ կնքի 11.05.2021 (երկու հազար քսանմեկ թվականի մայիսի տասնմեկին) թվականին կնքված սեղանամատյանում թիվ 1153 (մեկ հազար հարյուր հիսուներեք) համարով գրանցված Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ՝ փոփոխելով Պայմանագրի 2.2 կետը, խմբագրելով և շարադրելով հետևյալը՝
Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 25.12.2023թ. (երկու հազար քսաներեք թվականի դեկտեմբերի քսանհինգը):

Պայմանագրի մնացած կետերը թողնել անփոփոխ:

Ստորագրություն

ՎԱՀԱՆ ՌԱՖԻԿԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Երկու հազար քսաներկու թվականի դեկտեմբերի քսանվեցին:

Սույն համաձայնությունը վավերացվել է իմ Հայաստանի Հանրապետության “Լոռու մարզ” նոտարական տարածքի նոտար Վաչիկ Ալեքսանի Մաթոսյանի կողմից: Համաձայնությունը ՎԱՀԱՆ ՌԱՖԻԿԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԸ ստորագրել է իմ ներկայությամբ: Նրա ինքնությունը հաստատված է, գործունակությունը ստուգված է:

Գրանցված է սեղանամատյանում N 3298

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Վաչիկ Ալեքսանի Մաթոսյան

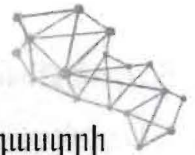




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 9 հունվարի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ» ՊՄ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Թորոսյան փողոց 2 առողջության կենտրոն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 14052021-06-0018, 11.05.2021թ կնքված թիվ 1153 համարով գրանցված ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին պայմանագիր 26.12.2022թ. թիվ 3303

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09012023-06-0010, գաղտնաբառ՝ EPB1EW6LIBAF

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-006-0496-0008-001	Առողջության կենտրոն	131.3 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Ժամկետը՝ մինչև «25» դեկտեմբերի 2023 թվականը:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հայկուհի Պապիկյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09012023-06-0010, գաղտնաբառ՝ EPB1EW6LIBAF

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով