Требуется регистрация A4ScanDoc. Пробный период истек. A4ScanDoc.com

ՇԵՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ

Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Ր Թիվ 3

"1" ապրիլի 2000թ. ք. Դիլիջան

Սույն պայմանագիրը կնքում են Դիլիջանի քաղաքապետարանը ի դեմս իրավաբանա- կանոնադրության 3-54 կետ 25-04.2000թ [illegible] կան անձի կողմից լիազորված [illegible] / հետագայում վարձատու/, մի կողմից և ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵ- ՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ Ռ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԸ, կանոնադրության /հետագայում վարձակալ/ թիվ ԱՄ-411532 կետ 21.04.2000թ. ՀՀ [illegible] մյուս կողմից հետևյալի մասին.

1. Վարձատուն պարտավորվում է ՄՅԱՍՆԻԿՅԱՆ փողոցի 66 շենքի Ա, Բ, Գ հարկի 93.0 քառ. մետր սենյակները վարձակալության հանձնել վարձակալին որպես աշխատանքային օգտագործելու նպատակով:

2. Վարձակալը պարտավորվում է՝

ա/ Վճարել էլեկտրաէներգիայի, հեռախոսի և ջրամատակարարման ծախսերը:

բ/ Կատարել վարձակալած տարածքի ընթացիկ վերանորոգման աշխատանքները:

գ/ Պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտման դեպքում վարձակալած տարածքը բարեկարգ վիճակում հանձնել վարձատուին:

3. Վարձակալվող տարածքի վարձավճարը սահմանվում է մեկ քառ. մետրի համար տարեկան 3000դրամ / տարեկան 279 000 դրամ/:

4. Վարձակալը պարտավորվում է վարձակալած տարածքի վարձավճարը սույն պայմանագրի 3-րդ կետի համաձայն վճարել վարձատուին եռամսյակը մեկ անգամ, հաջորդ եռամսյակի առաջին ամսվա ընթացքում:

5. Վարձակալը իրավունք չունի առանց վարձատուի համաձայնության տարածքը հանձնել ենթա վարձակալության:

6. Վարձակալության ժամկետը սահմանվում է 2000 թվականի ԱՊՐԻԼ 1-ԻՑ [illegible]

7. Պայմանագրի գործունեության ընթացքում առաջացած վեճերի հարցերը կարգավորվում են ՀՀ գործող օրենքով:

8. Պայմանագիրը կազմված է 3 օրինակից, որոնցից յուրաքանչյուրը ունի հավասար իրավաբանական ուժ, որից մեկ օրինակը պահվում է Դիլիջանի նոտարական գրասենյակում, իսկ մյուսները տրվում է կողմերին և երրորդ է

Отсканировано программой A4ScanDoc, сайт программы www.a4scandoc.com.com

ՎԱՐՁԱՏՈՒ **ՎԱՐՁԱԿԱԼ**

[illegible]-55 Մյասնիկյան 66

ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀՀ [illegible]

[illegible] Դիլիջանի [illegible]

Ա. [illegible] [illegible] Ռ. [illegible]

„25„ [illegible] 2000թ. Սույն պայմանագիրը հաստատված է իմ պետական նոտարական գրասենյակի Դիլիջանի պետական նոտար Ս.Մ. Մանթաշյանի կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրողների ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև / իրավաբանական անձի/ իրավունակությունը և նրա ներկայացուցիչ լիազորությունները ստուգված են::

Գրանցված է սեղանամատյանում՝ թիվ 247

Գանձված է [illegible] 10000 դր

Ս. ՄԱՆԹԱՇՅԱՆ

Требуется регистрация A4ScanDoc. Пробный период истек. A4ScanDoc.com

ՇԵՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Երկու հազար տասնչորս թվականի դեկտեմբերի իննին   ք. Դիլիջան

Դիլիջան համայնքը ի դեմս համայնքի ղեկավար Արմեն Սանթրոսյանի, որի անունից համաձայն լիազորագրի հանդես է գալիս Վաղինակ Մուշեղի Մարկոսյանը, ծնված 02.10.1958թ., անձ.AN0545233 տրվ.036 02.07.2013թ., բնակվող ք.Դիլիջան Թումանյան փ. տ.11 հասցում, (այսուհետ վարձատու), մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս ՀՀ կառ.առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկի աշխատակազմի ղեկավար Վարդան Ռուբիկի Հարությանի, որի անունից համաձայն լիազորագրի հանդես է գալիս կոմիտեի աշխատակազմի <<Դիլիջան>> սպասարկման գրասենյակի պետ Ռիմա Գեորգիի Դալլաքյանը, ծնված 17.01.1957թ., անձ.AN0419765 տրվ.036 26.03.2013թ., բնակվող ք.Դիլիջան Գայի փ. տ.28 հասցեում (այսուհետ վարձակալ), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի առարկան

1 Սույն պայմանագրին համապատասխան կողմերը երկկողմ համաձայնությամբ Դիլիջան նոտարական տարածքի նոտար Ս.Մ.Մանթաշյանի կողմից 25.04.2000թ. վավերացված թիվ 247 Շենքի տարածքի վարձակալության պայմանագրում կատարեցին հետևյալ փոփոխությունը.

1.1 25.04.2000թ. թիվ 247 Շենքի տարածքի վարձակալության պայմանագրի թիվ 1 կետը ձևակերպել հետևյալ բովանդակությամբ. ք.Դիլիջան Մյասնիկյան 66 հասցեի շենքի 2-րդ հարկի 25,8քմ մակերեսով սենյակը վարձակալության հանձնել վարձակալին որպես աշխատասենյակ օգտագործելու նպատակով համաձայն սույն պայմանագրի հավելվածը կազմող հատակագծի շտրիխված մասի, որը կցվում է սույն պայմանագրին և հանդիսանում է նրա անբաժանելի մասը:

1.2 25.04.2000թ. թիվ 247 վարձակալության պայմանագրի թիվ 3 կետում սահմանված տարեկան 279 000 (երկու հարյուր յոթանասունինը հազար) ՀՀ դրամ վարձավճարը սահմանել 77 400 (յոթանասունյոթ հազար չորս հարյուր) ՀՀ դրամ վարձավճարի:

1 3 Նախկին պայմանագրով սահմանված մնացած բոլոր դրույթները պահպանում են իրենց ուժը և գործում են նույնությամբ:

1.4 Սույն պայմանգիրը կնքվում է 5 (հինգ) հավասարազոր օրինակից, որոնցից մեկ օրինակը պահվում է նոտարական գրասենյակում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

1.5 Պայմանագրի կնքման և իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարվում է վարձակալի կողմից:

Կողմերի ստորագրությունները

Վարձատու
Դիլիջան համայնք
լիազ.անձ Վաղինակ Մարկոսյան

Վարձակալ
Հայաստանի Հանրապետություն
ՀՀ կառ.առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմ պետական կառավարչական հիմնարկ
լիազ.անձ Ռիմա Դալլաքյան

հվհհ 07900674

հ/հ 900405051112

Երկու հազար տասնչորս թվականի դեկտեմբերի իննին
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ Դիլիջան նոտարական տարածքի նոտար Ալբերտ Եգանյանիս կողմից Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև գույքի նկատմամբ քաղաքացու իրավունքները ստուգված են:
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 611հոդվածին համապատասխան, սույն պայմանագիրը գրանցման է ենթակա անշարժ գույքի գտնվելու վայրի անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում 30/երեսուն/ աշխատանքային օրվա ընթացքում
Գրանցված է սեղանամատյանում N 2076

Отсканировано программой A4ScanDoc, сайт программы www.a4scandoc.com.com

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ

ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

N Q-17
«04» 06 2017թ

377250 Դիլիջան Մյասնիկյան 55 Հեռ./ 0268/ 2-25-85
Ֆաքս /0268/ 2-33-62

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՀԱՄՐԱԹՅԱՆԻՆ

Հայտնում ենք Ձեզ, որ 24.11.2015թ. ՀՀ Ազգային ժողովի կողմից ընդունված <Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին> Հայաստանի Հանրապետության օրենքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին> օրենքով, համայնքների խոշորացման արդյունքում 01.04.2016թ.-ից Տավուշի մարզի Դիլիջան քաղաքը, Հաղարծին, Թեղուտ, Գոշ, Աղավնավանք, Խաչարձան և Հովք գյուղական համայնքները միավորվել են և ստեղծվել է Դիլիջանի համայնքապետարան:

Հաշվի առնելով, որ <Տեղական ինքնակառավարման մասին> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 84-րդ հոդվածի 14-րդ մասի միավորված համայնքը համարվում է միավորվող համայնքների իրավահաջորդը, ուստի խնդրում ենք Դիլիջանի քաղաքապետարանի և ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի միջև 09.12.2014թ.-ին կնքված թիվ 3 պայմանագիրն անվանափոխել Դիլիջանի համայնքապետարանի անունով /ՀՎՀՀ 07618909/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ***Ա.ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ***