



ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը՝ ք.Սևան 16.09.2014թ./տասնվեցը սեպտեմբերի երկու հազար տասնչորս թվական/ Դ՝
Վարձատու՝

☒ Իրավաբանական անձ

անվանում 22 Գեղարքունիքի մարզի Սևան քաղաքային համայնքի ղեկավարի աշխատակազմ

գրանցման համար 01Բ000989

գտնվելու վայրը Գեղարքունիքի մարզ, ք.Սևան Նաիրյան 164

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Գուրգեն

ազգանուն Իզեաթևյան

հաշվառման հասցե ք.Սևան Նաիրյան փող. 2ենք 129, բն.16

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AM0731389 տրված 17.05.2012թ. 050 կողմից

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

☒ Իրավաբանական անձ

անվանում «Հայաստանի Հանրապետության Բնապահպանության Նախարարության
աշխատակազմ» պետական կառավարչական հիմնարկ

գրանցման համար 01Բ-000502

գտնվելու վայրը ք.Երևան, 375002 Մոսկովյան 35

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Անդրանիկ

ազգանուն Առաքելյան

հաշվառման հասցե ք.Երևան Օ.Իսախանյան 322. 43բն.

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AN0737609 տրված 03.12.2013թ. 008 կողմից

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

և/ա Գրքեն Իզեաթևյան

և/ա Անդրանիկ Առաքելյան



Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ

☐ հողամաս հա

☒ շենք, շինություններ 22.31/քաաներկու ամբողջ երեսունմեկ/քմ
(ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների)

Հասցե Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Սևան ք. Նաիրյան փողոց 164 /316/

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը Հասարակական /Վարչական շենք/

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

☒ վարձակալը.

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

☒ վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

☒ չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձակալը պարտավոր է (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության)՝

☐ ապահովել հողահատկացման մասին որոշմամբ նախատեսված հողամասի օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները և պահպանման միջոցառումները

☐ խնամել և պահպանել հողամասի կանաչապատ գոտին:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

☒ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

☒ Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում 22 կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված 10.09.2014 թ. N 10092014-05-0005 գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վ/ա Գրգոր Խանգուլյան

Վ/ա Մկրտչյան Մուսիկյան

2



Վարձավճար

✓ Տարեկան վարձավճարը կազմում է 1քմ-ի համար 5000/հինգ հազար / ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ եթե կիրառելի է:

┐ Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքի տոկոսը: Պայմանագրի կնքման պահին հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է դրամ:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

☞ մինչև ընթացիկ ամսվա 5 ը

Վարձավճարը վճարվում է՝

☞ անկանխիկ «Սևանի» ՏԳԲ-ի 900165101198 հաշվեհամարին:

Հողամասի վարձակալության դեպքում հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում՝

┐ վարձավճարը չի փոփոխվում.

┐ վարձավճարի չափն ավելանում է հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման (աճի) դեպքում կամ պայմանագիրը համարվում է լուծված (սույն տարբերակն ընտրելիս հողի նոր կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարը ենթակա է կիրառման դրա մասին վարձակալին գրավոր տեղեկացնելուց 15-օր հետո: Գրավոր տեղեկացվելուց հետո 15-օրյա ժամկետում վարձակալն իրավունք ունի միակողմանի դադարեցնելու (հրաժարվելու) պայմանագիրը՝ դրա մասին գրավոր ծանուցելով վարձատուին, որի դեպքում պայմանագիրը համարվում է լուծված: Հակառակ դեպքում վարձավճարը կսկսվի հաշվարկվել նոր գնով):

Վարձակալը վարձավճարն ամբողջությամբ կամ մասնակի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության)

✓ վճարում է տուժանք՝ վարձատուին չվճարված գումարի 0.1 տոկոսի չափով:

Պայմանագրի ժամկետը

☞ 16.09.2014 թ-ից մինչև 16.09.2039

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)

☞ պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Կ/ա Գրգոր Բեմարեպյան

Լ/ա Մենքումբի Մուսկելյան

Վարձակալության պայմանագիր



Ստորագրություններ

Վարձատու Լևոն Գրիգորյան

(անուն, ազգանուն)

Վարձակալ Սեդրակ Գրիգորյան

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

(ստորագրություն)

☐ (Եթե առկա է) Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Մասնի սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ Արամ Խաչատրյանի ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

(տալիթիվ, ստորագրություն)

16.09.2014թ./տասնվեցը սեպտեմբերի երկու հազար տասնչորս թվական/

Պետությունը համարում է
4(չորս) հինգ թիվ (Կ. Գրիգորյան)

4



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «19» Սեպտեմբերի 2014 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՀՀ Բնապահպանության Նախարարություն ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Սևան ք. Նաիրյան փողոց 164 վարչական շենք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վարձակալության պայմանագիր 16.09.2014թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՌԻԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը`

Մակերեսի չափը (հա)`

Նպատակային նշանակությունը`

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը`

Գրանցված իրավունքի տեսակը`

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	05-004-0012-0038-001	Վարչական շենք	22.31 ք.մ.	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վարձակալությամբ տրված գույքի հասցեն է՝ Նաիրյան փողոց 164/316:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Վալերիկ Սարգսյան

գրադեցրած պաշտոնը՝ Գեղարքունիքի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը
տրամադրվող պաասարկման գրասենյակի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԴԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

MINISTRY OF NATURE PROTECTION OF THE REPUBLIC OF ARMENIA

HEAD OF STAFF

МИНИСТЕРСТВО ОХРАНЫ ПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

0010, ք. Երևան, Հանրապետության հր. Կառավարական 3-րդ տուն
3 Government Bldg, Republic Sq, Yerevan, 0010, Armenia
0010, Армения, г.Ереван, Дом правительства, здание N3
Էլ. փոստ /E-mail/ эл. почта: e.pirumyan@mnp.am
Web page: www.mnp.am
☎ (374 10) 58 54 19
☎ (374 10) 54 08 57

№ 5/10 /52745

« 12 » « 09 » 2014թ.

ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

ՀՀ բնապահպանության նախարարության աշխատակազմի ջրային ռեսուրսների կառավարման գործակալության Սևանի ջրավազանային տարածքային կառավարման բաժնի պետ Անդրանիկ Առաքելյանին, ծնված 29.09.1958թ., բնակվող ք.Երևան, Ծ.Իսակովի 322. 43բն. հասցեում, (անձնագիր՝ AN 0737609 տրված 008, 03.12.2013թ.) լիազորում եմ հանդես գալու ՀՀ կառավարության անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Սևանի տարածքային ստորաբաժանումում Գեղարքունիքի մարզ, ք.Սևան, Նաիրյան 164 հասցեում գտնվող 40 (քառասուն) քմ տարածքի վարձակալության պայմանագրի կնքման համար:

Լիազորագիրը տրվում է մինչև 30.09.2014թ.:

Աշխատակազմի ղեկավարի ժ/պ

Ռ.Զորանյան

