

Իսկապես կեց  
Ք/28 Ժ  
[Signature]

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N2

« 17 » 02. 2014թ.

Կնքման վայրը՝ ք. Վանաձոր



**Վարձատու՝**

Իրավաբանական անձ  
Անվանում՝ "ՎԱՆԱՁՈՐԻ ԱՍԱՐ" ԱՌՈՂՋԱՐԱՆ՝ Ս.Պ.Ը.  
գրանցման համար 03Ա066510  
գտնվելու վայրը ք. Վանաձոր Զաքարյան 31  
որի անունից  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
Անուն՝ Գագիկ  
Ազգանուն՝ Քելսյանը  
հաշվառման հասցե ք. Վանաձոր Ավետիսյան 61-11  
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AE0330695/018 17.07.1999թ/  
(ներհա.համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

**Վարձակալ՝**

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս՝ Առողջապահության նախարարության  
որի անունից  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
Անուն՝ Սարգիս  
Ազգանուն՝ Ամիրյանը  
հաշվառման հասցե ք. Վանաձոր Նժդեհի 2 փակ. 1/3  
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AM0913083/018 25.10.2012թ/  
(ներհա.համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

**Վարձակալության օբյեկտ**

Անշարժ գույքի մակերեսը՝  
 շենք, շինություններ՝ 84.3 ք.մ  
ընդհանուր մակերեսի չափը

Հասցե- Լոռու մարզ, համայնք Վանաձոր Զաքարյան փողոց 31, առողջարանի տարածք

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը- հասարակական

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է  վարձակալը.

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է  վարձակալը.

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

\*Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրը պետական կոմիտեի կողմից տրված 21.03.2005 թ. N 1233797 գրանցման վկայականում

[Signatures]

նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախորդ որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

**Վարձավճար**

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է՝ 37500/Երեսուն յոթ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

մինչև ընթացիկ ամսվա 30-ը

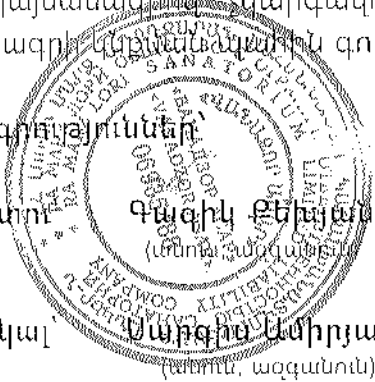
**Պայմանագրի ժամկետը**

«08» 02. 2014թ-ից մինչև «31» 12. 2018թ.:

Սույն պայմանագրով կարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կողմնակցող գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

**Ստորագրողներ**

Վարձատու



**Գագիկ Բենիյան**  
(անուն, անուն)

Վարձակալ

**Սարգիս Ասիրյան**  
(անուն, ազգանուն)



\_\_\_\_\_  
(ստորագրություն)

\_\_\_\_\_  
(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ----- **Վանաձոր** ----- սպասարկման գրասենյակի պետ՝

----- **Աշոտ Մելիքյանի** -- ներկայությամբ: Երանց (նաև ներկայացուցիչների, սակայն պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը ինքնությունը ստուգված են:

17.02.2014թ.   
(տարեթիվ, ստորագրություն)

Պայմանագիրը բաղկացած է 2/երկու/ թերթից