Նոտարական ակտի կոդ: 781-20181220-117-3354715
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: R2ZFB6

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր

/գրասենյակային տարածքի վարձակալության պայմանագրում կետերի փոփոխություն կատարելու մասին/

ՀՀ, քաղաք Երևան,
երկու հազար տասնութ թվականի դեկտեմբերի քսանմեկին

ԽԱՉԻԿ ՀԱԿՈԲԻ ՉԱՔԱՐՅԱՆԸ, ծնված՝ 14/09/1950թ-ին, ՀԾՀ՝ 2409500145, անձնագիր՝ AK0633691, տրված՝ 011-ի կողմից, 08/10/2010թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՏԵՐՅԱՆ Փ., 66 Շ, 23ԲՆ /, որի անունից հանդես է գալիս **ԱԼԲԵՐՏ ԺԻՎԱՆԻ ԱՌՈՒՍՏԱՄՅԱՆԸ**, ծնված՝ 09/04/1964թ-ին, ՀԾՀ՝ 1904640206, նույնականացման քարտ՝ 008041402, տրված՝ 005-ի կողմից, 01/07/2015թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ԳԱԼՇՈՅԱՆ Փ., 14 Շ, 50ԲՆ, (լիազորագիր տրված 02/05/2017 / երկուսը մայիսի երկու հազար տասնյոթ/ թվականին Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար Աննա Աբրահամյանի կողմից, սեղանամատյանի համար՝ 1088) այսուհետ՝ «Վարձատու» մի կողմից, և «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԵՔՆՆԻՉ ՊԱԼԱՏ» Պետական մարմին, հասցե՝ ԱՐԱԲԿԻՐ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ Փ. / 19, գրանցման համար՝ 264.184.1017475, ՀՎՀՀ՝ 00061508, ի դեմս տնօրեն՝ **ՀԱՅԿ ԱՎԱԳՅԱՆ ՎԱԼԵՐԻԻ**, ծնված՝ 19/08/1979, , ՀԾՀ՝ 2908790025, անձնագիր՝ 006543953, տրված՝ 004-ի կողմից 19/05/2017թ-ին, հաշվարված՝ ԱՐԱԲԿԻՐ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ Փ. / 50Գ / 14 / , որի անունից հանդես է գալիս **ԱՎԵՏ ԳԱԳԻԿԻ ՀԱՅՐՈՒՄՅԱՆԸ**, ծնված՝ 19/05/1971թ-ին, ՀԾՀ՝ 2905710268, անձնագիր՝ AK0551566, տրված՝ 004-ի կողմից, 07/07/2010թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ 1 ՆՐԲ., 17 Տ (լիազորագիր՝N ՀՊԵ-ՀԱ-322, տրված՝ 18/12/2018 / տասնութը դեկտեմբերի երկու հազար տասնութ/ թվականին, ՀՀ-ի հաշվեքննիչ պալատի գլխավոր քարտուղար Հայկ Ավագյանի կողմից) այսուհետ, «Վարձակալ» մյուս կողմից, միասին անվանվելով «կողմեր», կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1.«Կողմեր»-ի միջև 12.09.2017թ./երկու հազար տասնյոթ թվականի սեպտեմբերի տասներկուսին/ կնքված «Կենտրոն» նոտարական տարածքի նոտար՝ Ռ. Տոնոյանի կողմից թիվ 1010 սեղանամատյանի համարով վավերացված գրասենյակային տարածքի վարձակալության պայմանագրի 3.1/երեք կետ մեկ/ և 3.2 /երեք կետ երկու/ և 3.3 /երեք կետ երեք/ կետերը կողմերի համաձայնությամբ փոփոխվում է:
2 3.1/երեք կետ մեկ/ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ ՝ տարածքը վարձակալությամբ է տրամադրվում 01.01.2019/ մեկը հունվարի երկու հազար տասնինը/ թվականից մինչև՝ 01.01.2020/ մեկը հունվարի երկու հազար քսան/ թվականը:
3. 3.2 /երեք կետ երկու/ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ Տարածքի տիրապետման և օգտագործման համար ամսական վարձավճար է սահմանվում 149 778 / հարյուր քառասունինը հազար յոթ հարյուր յոթանասունութ/ ՀՀ դրամ: Գինը ներառում է Վարձատուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը (սանիտարահիգենիկ նորմալ պայմանների ապահովում, սպասարկում, ջրամատակարարում)՝ այդ թվում հարկերը,տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարներ:Պայմանագրից բխող բոլոր հարկային պարտավորությունները վճարում է Վարձակալը:
4. Պայմանագրի 3.3 կետով հաստատված Վարձատուի բանկային հաշվեհամարը սահմանել 2470033853480000:
5.Պայմանագրի մնացած կետերը մնում են անփոփոխ:
6.Համաձայնագիրը կնքելու և ձևակերպելու հետ կապված բոլոր ծախսերի համար վճարում է «Վարձակալ»-ը:
7Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում անշարժ գույքի կադաստրում համաձայնագրից ծագող իրավունքները գրանցելու պահից:
8.Սույն համաձայնագիրը կնքված և ստորագրված է 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն իրավաբանական հավասարազոր ուժ, իսկ դրանց միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է ՀՀ Երևանի նոտարական տարածքի նոտարի մոտ պահվող օրինակին: Մեկական օրինակ տրվում են «կողմեր»-ին:
9.Կողմերը հավաստիացնում են, որ համաձայնագիրը մոլորության, խաբեության, կամ սպառնա-

լիքի ազդեցության տակ չեն կնքում, և այն համապատասխանում է իրենց իրական մտադրություններին, ինչպես նաև կողմերն օրենքով սահմանված կարգով պատասխանատվություն են կրում կեղծ փաստաթղթեր ներկայացնելու արդյունքում միմյանց հասցված նյութական և բարոյական վնասի համար:

ԱԼԲԵՐՏ ԶԻՎԱՆԻ ԱՌՈՒՍՏԱՄՅԱՆ

Ալբերտ Զիվանի Առուստամյան

ԱՎԵՏ ԳԱԳԻԿԻ ՀԱՅՐՈՒՄՅԱՆ

Ավետ Գագիկի Հայրումյան

ՀՀ, քաղաք Երևան

երկու հազար տասնութ թվականի դեկտեմբերի քսանմեկին

Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ ՀՀ Երևան նոտարական տարածքի նոտար` ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆԻՍ կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը ստուգված է, գործունակությունը` պարզված:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա է գրանցման ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում /սպասարկման գրասենյակում/ 30/երեսուն/ աշխատանքային օրյա ժամկետում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 2419 -ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ ` համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Ռուզաննա Արմենի Տոնոյան