

Նոտարական ակտի կոդ: 588-20200214-37-4465784
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 66ZNBX



ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾԵՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Ճամբարակ
երկու հազար քսան թվականի փետրվարի տասնչորսին

14/02/2020

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքը, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Ճամբարակ, Գ.Նժդեհի 125, ի դեմս համայնքի ղեկավար **ՎԱԶԳԵՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ԱՂԱՄՅԱՆԻ**, ծնված՝ 14/11/1983թ-ին, ՀԾՀ՝ 2411830327, անձնագիր՝ AK0557112, տրված՝ 042-ի կողմից, 13/07/2010թ-ին, հաշվառված՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՃԱՄԲԱՐԱԿ, ՃԱՄԲԱՐԱԿ, Գ. Նժդեհի փ., 212 Տ, ով գործում է ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի համաձայն, որի անունից լիազորագրով տրված երկու հազար քսան թվականի հունվարի երեսունմեկին հանդես է գալիս քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղշինքաժմի գլխավոր մասնագետ **ՎՐԵԺ ԳՈՐԴԵՆԻ ՂԱՆԻԵԼՅԱՆԸ**, ծնված՝ 21/02/1964թ-ին, ՀԾՀ՝ 3102640338, անձնագիր՝ 001500370, տրված՝ 042-ի կողմից, 24/03/2015թ-ին, բնակության հասցե՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՃԱՄԲԱՐԱԿ, ՃԱՄԲԱՐԱԿ, ԼԵՈՅԻ Փ., 8 Շ, 4ԲՆ, այսուհետ՝ „Վարձատուն,, և Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի, իրավաբանական հասցե՝ քաղաք Երևան, Արշակունյաց 7, գլխավոր քարտուղարի ժամանակավոր պաշտոնակատար Գագիկ Հմայակի Եգանյանի, ում կողմից երկու հազար տասնինը թվականի դեկտեմբերի քսանյոթին տրված թիվ 8540 լիազորագրով հանդես է գալիս Կեոմիտեի „Ճամբարակ,, սպասարկման գրասենյակի պետ **ՎԱՐԻՆԵ ԳՐԵՏԵԼԻ ՍՈՒՍԱՆԵԼՅԱՆԸ**, ծնված՝ 13/07/1973թ-ին, ՀԾՀ՝ 6307730072, անձնագիր՝ 004080099, տրված՝ 042-ի կողմից, 04/08/2014թ-ին, բնակության հասցե՝ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՃԱՄԲԱՐԱԿ, ՃԱՄԲԱՐԱԿ, ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ Փ., 13 Շ, 18ԲՆ, այսուհետ՝ „Վարձակալ,, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքին պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Ճամբարակ, քաղաք Ճամբարակ, Գ. Նժդեհի փողոսաց 125/մեկ հարյուր քսանհինգ/ հասցեում գտնվող 2755.6քմ/երկու հազար յոթ հարյուր հիսունհինգ ամբողջ վեց/ ընդհանուր մակերեսով համայնքապետարանի վարչական շենքի առաջին հարկում գտնվող 25.9քմ/ քսանհինգ ամբողջ ինը/ ընդհանուր մակերեսով երկու սենյակները, այսուհետև „Գույք,,:
- Հատակագիծը կցվում է պայմանագրին և հանդիսանում է նրա անբաժանելի մասը:
- 1.2. Անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատունին, ինչը հաստատվում է թիվ 2133081 Անշարժ գույքի սեփականության(օգտագործման) իրավունքի գրանցման վկայականով, տրված 27.10.2006թվականին Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Ճամբարակ տարածքային ստորաբաժանման կողմից:
- 1.3. Վարձատուն Գույքը տրամադրում է Վարձակալին ՀՀ կադաստրի կոմիտեի „Ճամբարակ,, սպասարկման գրասենյակի գործունեություն իրականացնելու նպատակով:
- 1.4. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին Անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված սահմանափակումներ չկան, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից 31.01.2020 թվականին տրված N ՄՏ-31012020-05-0244 միասնական տեղեկանքի:

2. ԿՈՐՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝
 - 2.1.1. պահանջել Վարձակալից՝ Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխան,
 - 2.1.2. պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան:
- 2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝
 - 2.2.1. Գույքը Վարձակալին հանձնել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:
 - 2.2.2. Գույքը Վարձակալին հանձնել դրա բոլոր պատկանելիքներով և դրան վերաբերվող

փաստաթղթերով,

2.2.3. Ոչ ուշ, քան 3(երեք) ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Գույքն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շենքի հիմնական վերանորոգում կատարելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ:

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրելու Գույքին վերաբերվող փաստաթղթերը:

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխան,

2.4.2. Ժամանակին վճարել Գույքն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3.1-րդ կետում նախատեսված վճարը/վարձավճարը/,

2.4.3. Անհրաժեշտության դեպքում կատարել վարձակալված Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը՝ համաձայնեցնելով աշխատանքները Վարձատուի հետ,

2.4.4. Ապահովել Գույքի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը,

2.4.5. Վարձատուի հետ համաձայնեցնել Գույքի տարածքում կատարվող փակ և բաց լարանցումների, հաղորդակցության ուղիների, վերանախագծումների և վերասարքավորումների աշխատանքները,

2.4.6. Վարձակալված տարածքում պահպանել սանիտարահամաճարակային, պետական հրշեջ վերահսկողության մարմինների պահանջները, ինչպես նաև բոլոր կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են Վարձակալի գործունեության ձևերի ու վարձակալված Գույքի նկատմամբ,

2.4.7. Գույքը և դրան հարող տարածքը պահպանել պատշաճ սանիտարական վիճակում,

2.4.8. Վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել Գույքի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Գույքին, և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի, ինչպես նաև Օբյեկտը

հետագայում քանդելու կամ վնասելու կանխարգելման ուղղությամբ,

2.4.9. Սույն պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու օրվանից կազմակերպել վարձակալված տարածքի հակահրդեհային պայմանները,

2.4.10. Առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության Գույքը չհանձնել ենթավարձակալության և չկնքել ենթավարձակալության պայմանագիր,

2.4.11. Ապահովել Վարձատուի և նրա ներկայացուցիչների անարգել մուտքը տարածք՝ դրա զննման և ստուգման համար,

2.4.12. Ոչ ուշ, քան երեք ամիս առաջ, Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված տարածքի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ դրա վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ:

2.4.13. Գույքն ազատելու ժամանակ այն հանձնել ակտով՝ համապատասխան վիճակում,

2.4.14. Սահմանված ժամկետում կատարել Վարձատուի կարգադրությունները՝ ուղղված Վարձակալի իր գործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգի տակ են դնում Գույքին, վարձակալված տարածքի բնապահպանական և սանիտարական իրավիճակին,

2.4.15. Իր հաշվին վճարել օգտագործված էլեկտրաէներգիայի, գազի, ջրի, աղբահանության և այլ վճարումները:

3. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ

3.1. Վարձակալված Գույքի համար վարձավճար է սահմանվում ամսական 15000/ տասնհինգ հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ներառյալ օրենսդրությամբ սահմանված հարկերը: Վարձակալը Վարձատուին վարձավճարը վճարում է յուրաքանչյուր ամսվա համար՝ մինչև տվյալ ամսվան հաջորդող ամսվա 20-ը/քսանը/, անկանխիկ՝ Վարձատուի բանկային հաշվին փոխանցելով:

3.2. Վարձակալը վարձավճարը վճարում է Վարձատուի կողմից ներկայացված հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա ամսական կտրվածքով, սակայն ոչ ուշ քան տվյալ տարվա դեկտեմբերի 20/քսան/-ը: Վճարումների համար հաշվարկման սկիզբ է համարվում 01.01.2020/մեկը հունվարի երկու հազար քսան թվականը:

3.3. Վարձակալը Վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի բանկային հաշվին փոխանցելու միջոցով:

3.4. Պայմանագրի կամ դրա մի մասի կատարման արդյունքներն ընդունվում են Վարձակալի և Վարձատուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ, իսկ պայմանագրի արդյունքը Վարդակալին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության ժամկետի ավարտի օրը ներառյալ

Վարձատուրն Վարձակալին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության 2/երկու/ օրինակ և պայմանագրի արդյունքը Վարձակալին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը:

Հանձնման-ընդունման արձանագրությունն ստորագրվում է, եթե մատուցված ծառայությունը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին: Հակառակ դեպքում պայմանագրի կամ դրա մասի կատարման արդյունքները չեն ընդունվում, հանձնման-ընդունման արձանագրություն չի ստորագրվում և Վարձակալը՝ ա/հարցի կարգավորման համար ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար սույն պայմանագրով նախատեսված միջոցները:

Վարձատուի նկատմամբ կիրառում է սույն պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.6. Վարձակալը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10/տաս/ աշխատանքային օրվա ընթացքում Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ մերժման համար հիմք հանդիսացած պատճառաբանված մերժումը:

3.7. Եթե Վարձակալը սույն պայմանագրի 3.6 կետով սահմանված ժամկետում չի ընդունում պայմանագրի արդյունքը կամ չի մերժում, ապա յան համարվում է ընդունված և սույն պայմանագրի 3.6 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ

4.1. Սույն պայմանագիրը կնքվում է 1/մեկ/ տարի ժամկետով, մինչև 2021/երկու հազար քսանմեկ/ թվականի փետրվարի տասնչորսը ներառյալ:

4.2. Կողմերի փոխադարձ պայմանավորվածությամբ, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 441 հոդվածով, վարձավճարը կհաշվարկվի և կվճարվի սկսած 2020(երկու հազար քսան) թվականի հունվարի 01(մեկ)-ից, քանի որ տարածքը փաստացի օգտագործվում է նշված ժամանակվանից:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի ընդհանուր գնի 0.5/գրո ամբողջ հինգ տասնորդական/ տոկոսի չափով:

5.2. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրով նախատեսված ժամկետների խախտման դեպքում վարձատուից յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար գանձվում է տույժ՝ պայմանագրի գնի 0.05/գրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական/ տոկոսի չափով:

5.3. Պայմանագրի 4.1 և 4.2 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վարձատուին վճարման ենթակա գումարների հետ:

5.4. Վարձակալի կողմից սույն պայմանագրի 3.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում վարձակալի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0.05/գրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական/ տոկոսի չափով:

5.5. Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.6. Տույժերի և/կամ/ տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունների լրիվ կատարումից:

6. ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ

6.1. Վարձակալած Գույքի Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

6.2. Վարձակալի կողմից առանց Վարձատուի համաձայնության կատարած վարձակալած Գույքի անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:

6.3. Վարձակալած Գույքի ամորտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարած ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվում են Վարձատուի սեփականությունը:

7. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՐԱժՄԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

7.1. Վարձատուի պահանջով, օրենքով սահմանված կարգով, պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

7.1.1. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ Գույքի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով,

7.1.2. Եականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը,

7.1.3. Սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո պարբերաբար կամ անընդմեջ երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը,

7.1.4. սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը,
7.2. Վարձակալի պահանջով, օրենքով սահմանված կարգով, սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝
7.2.1. Վարձատուրն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Գույքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել մեշարժ գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար,
7.2.2. Վարձակալին հանձնված Գույքն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուրն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին, և վերջինս չպետք է հայտնաբերեր պայմանագիրը կնքելիս, Գույքը գնելիս կամ դրա սարքինությունն ստուգելիս,
7.2.3. Հանգամանքների բերումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Գույքը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

8. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՌԺԺ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են՝ երկրաշարժը, հրդեհը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով կողմերի ստանձնած պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է երեք ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի դադարեցնել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես գրավոր տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

9. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

9.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում նոտարական վավերացման պահից և գործում է մինչև կողմերի Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը: Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

9.2. Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտական կողմի գրավոր համաձայնության:

9.3. Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Վարձատուրն ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր /տեղեկություններ և տվյալներ/, կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Վարձակալն իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Վարձակալը չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Վարձատուրի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Վարձակալի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

9.4. Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

9.5. Պայմանագրում լրացումներ և փոփոխություններ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա Պայմանագրի անբաժանելի մասը: Զի կարող Պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող ծառայության ծավալների կամ ձեռք բերվող ծառայության միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման: Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

9.6. Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի /Վարձատու կամ Վարձակալ/ օգուտները/խնայողությունները/ կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակներում Վարձատուի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Վարձատուն:

9.7. Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ, բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

9.8. Վարձատուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Վարձակալը հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի „Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ“, բաժնում նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Վարձատուն Պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելու հաջորդ օրվանից:

9.9. Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի, բանկային վավերապայմանների փոփոխման կամ վերակազմավորման դեպքում նրանք պարտավոր են երկշաբաթյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցած փոփոխությունների մասին:

9.10. Սույն պայմանագրում կատարվող փոփոխություններն ու լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր, ստորագրված են Կողմերի կողմից, վավերացված են նոտարի կողմից և գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն տարածքային ստորաբաժանումում համապատասխան կոմիտեի աշխատակազմի

9.11. Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում 30(երեսուն) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

9.12. Սույն պայմանագրի նոտարական կարգով վավերացման և իրավունքի պետական գրանցման ծախսերը վճարում է Վարձակալը:

8.11. Սույն պայմանագիրը կողմերի ցանկությամբ կազմված է 4(չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկ օրինակ, մեկ օրինակը պահվում է ՀՀ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ >> նոտարական տարածքի նոտարի գործերում, իսկ մյուսը տրվում է ներկայացնելու Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում իրավունքը գրանցելու համար: Պայմանագրի օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

ՎԱՐՁԱՏՈՒ՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ Ճամբարակ համայնք,
Լիազորված անձ **ՎՐԵԺ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ**

Վրեժ Գուրգենի Դանիելյան

ՎԱՐՁԱԿԱԼ՝ ՀՀ, Կադաստրի կոմիտե,
Լիազորված անձ **ՎԱՐԻՆԵ ԳՐԵՏԵԼԻ ՍՈՒՍԱԵԼՅԱՆ**

Վարինե Գրետելի Սոսուելյան

Տոնատիկ Զեբու Զեբուի Տեղի Գրանցում

Handwritten signature

Handwritten signature

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Ճամբարակ
երկու հազար քսան թվականի փետրվարի տասնչորսին
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ <<Գեղարքունիքի մարզ>> նոտարական
տարածքի նոտար Լալա Վոլոդյայի Մելիքյանիս կողմից: Կողմերը պայմանագիրն ստորագրեցին
իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց
գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, նրանց
ներկայացուցիչների լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ,
Ճամբարակ համայնքի իրավունքներն ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող
իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր
վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան
ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ՝ *414* ով:

Գանձված է պետական տուրք՝ հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար
ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:



Լալա Վոլոդյայի Մելիքյան

ՇԵՃԻ ՔԱՏԱԿԱԳԻԾԸ
ԲԱՍՇԱՐԱՆ

1:200



«ՀԱՍՏԱՅՈՒՆԵՑՎԱԾ Է»

Ճանաչարարի իրավունքի ղեկավար

Վ. Արամյան

«31» 01. 2020թ.

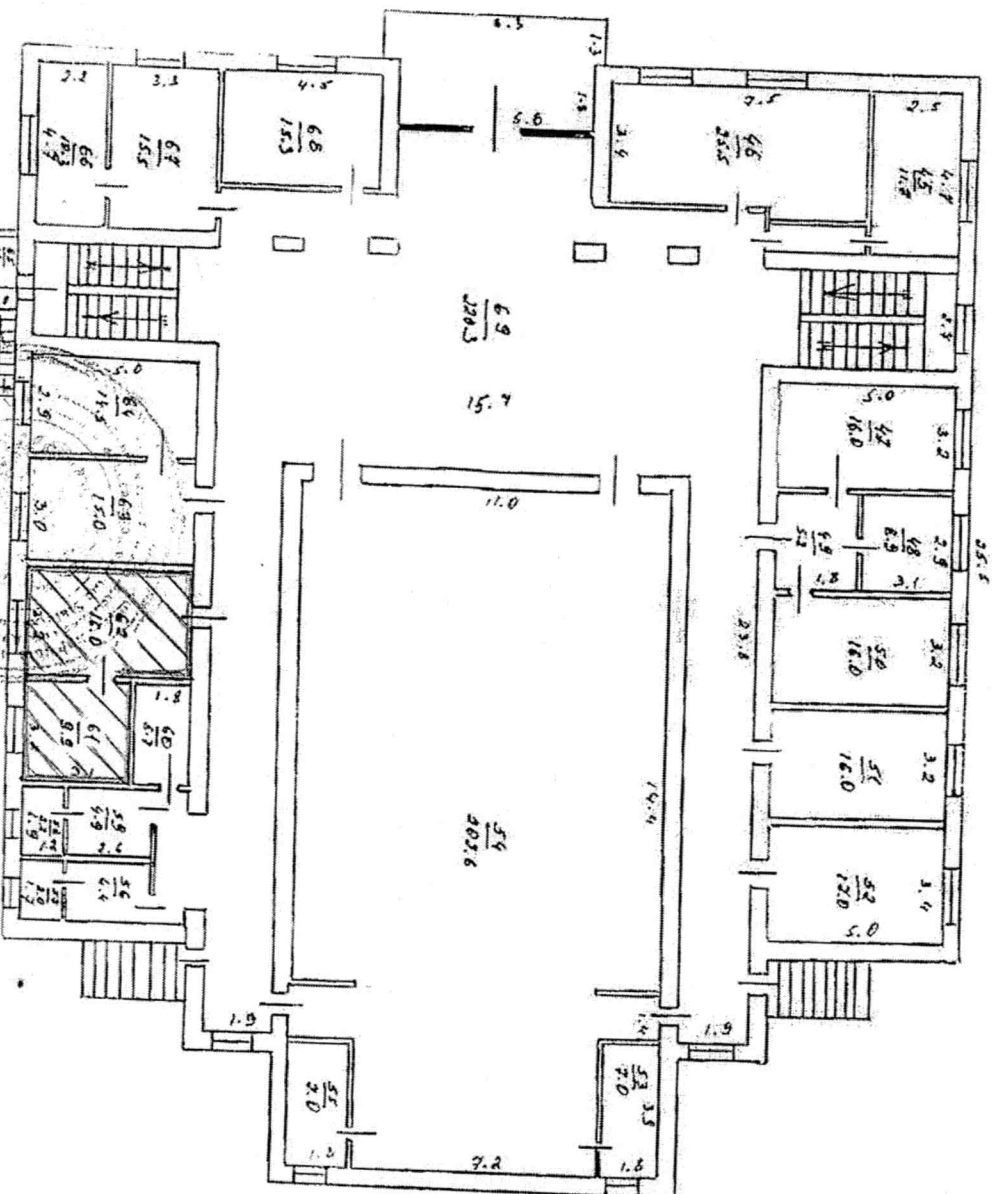
ԼՃ՝ 1 հարկ

H = 3.0

A = 2.8

D = 0.6

B = 0.2



Վարձակալության
տրամադրվող
տարածք 25.9 մ2

Կապույտը՝ Մ.Պ.

Առկա է գույնի հարադասում
համապատասխանում է
ՇԵՃԻ ՔԱՏԱԿԱԳԻԾԸ
Վ. Արամյան