# ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N1

**«Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ»-ի և «ՀԳՇՆ» ՍՊԸ-ի միջև 2025թ. սեպտեմբերի 2-ին կնքված N ՀՏՋՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/8-1 ծածկագրով «ՀՀ Արարատի մարզի Բաղրամյանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Արմավիրի մարզի Քարակերտի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Լոռու մարզի Լեռնապատի Ե.Դալլաքյանի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Լոռու մարզի Գոգարանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում»,«ՀՀ Լոռու մարզի Կաթնաջրի Ս. Սեյրանյանի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին**

**ք. Երևան** «14» հոկտեմբերի 2025թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս հիմնադրամի գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, որը գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և **«ՀԳՇՆ» ՍՊԸ** -ն, ի դեմս տնօրեն **Վ. Հովասափյանի,** ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով Կողմերի **2025թ. սեպտեմբերի 2-ին կնքված N ՀՏՋՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/8-1 ծածկագրով «ՀՀ Արարատի մարզի Բաղրամյանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Արմավիրի մարզի Քարակերտի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Լոռու մարզի Լեռնապատի Ե.Դալլաքյանի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Լոռու մարզի Գոգարանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում»,«ՀՀ Լոռու մարզի Կաթնաջրի Ս. Սեյրանյանի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային ծառայությունների մատուցման** պետական գնման պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 7.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի Հավելված 1-ի ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 1-ի:
2. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:
3. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:
4. Համաձայնագիրը կազմված է ---1------ էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածները հանդիսանում են Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:
5. Սույն Համաձայնագրի դրույթները տարածվում են Պայմանագրի կնքման պահից հետո ծագած հարաբերությունների վրա:

| ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ | ԿԱՏԱՐՈՂ |
|---|---|
| **Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ**<br>Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,<br>Կ.Ուլնեցու 31 | **«ՀԳՇՆ» ՍՊԸ**<br>Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան,<br>Կիևյան 16 |
| ՀՎՀՀ՝00846441<br>Չափաբաժին 1 Հ/Հ՝ 900011057404<br>Չափաբաժին 2 Հ/Հ՝ 900011057495<br>Չափաբաժին 3 Հ/Հ՝ 900011058444<br>Չափաբաժին 4 Հ/Հ՝ 900011058477<br>Չափաբաժին 5 Հ/Հ՝ 900011058493<br>Կենտրոնական գանձապետարան | ՀՎՀՀ՝ 00005417<br>Հ/Հ՝ 115002460570<br><<ԱՄԻՕԲԱՆԿ>> ՓԲԸ |
| Գործադիր տնօրեն<br>Ս. Բաղինյան<br>/ստորագրություն/<br>Կ.Տ | Տնօրեն՝<br>Վ. Հովասափյան<br>/ստորագրություն/<br>Կ.Տ |

Հավելված N 1
**2025թ. սեպտեմբերի 2-ին**
**N « ՀՏՀՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/8-1»** ծածկագրով
ծառայությունների գնման պայմանագրի
« 17 » սեպտեմբերի 2025թ.
կնքված Համաձայնագիր 1-ի

## ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀՀ դրամ

| Հ/հ | ԳՄԱ ծածկագիր՝ CPV | տեխնիկական բնութագիրը* | չափման միավորը | ընդհանուր գինը /ՀՀ դրամ | ընդհանուր քանակը | մատուցման | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | հասցեն | ժամկետը* |
| 1. | 98111140/121 | «ՀՀ Արարատի մարզի Բաղրամյանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն | դրամ | 1 853 532 | 1 | ՀՀ Արարատի մարզ, Բաղրամյան | Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը |
| 2. | 98111140/122 | «ՀՀ Արմավիրի մարզի Քարակերտի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն | դրամ | 2 777 267 | 1 | ՀՀ Արմավիրի մարզ, Քարակերտ | Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը |
| 3. | 98111140/123 | «ՀՀ Լոռու մարզի Լեռնապատի Ե.Դալլաքյանի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն | դրամ | 1 427 360 | 1 | ՀՀ Լոռու մարզ, Լեռնապատ | Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը |
| 4. | 98111140/124 | «ՀՀ Լոռու մարզի Գոգարանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն | դրամ | 1 616 418 | 1 | ՀՀ Լոռու մարզ, Գոգարան | Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը |
| 5. | 98111140/125 | «ՀՀ Լոռու մարզի Կաթնաջրի Ս. Սեյրանյանի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն | դրամ | 1 611 749 | 1 | ՀՀ Լոռու մարզ, Կաթնաջուր | Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը |

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ**

**Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ**
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլնեցու 31

ՀՎՀՀ՝00846441
Հաշիվ 1 Հ/Հ՝ 900011057404
Հաշիվ 2 Հ/Հ՝ 900011057495
Հաշիվ 3 Հ/Հ՝ 900011058444
Հաշիվ 4 Հ/Հ՝ 900011058477
Հաշիվ 5 Հ/Հ՝ 900011058493
Կենտրոնական գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն
Ս. Բաղինյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

**ԿԱՏԱՐՈՂ**

**«ՀԳՇՆ» ՍՊԸ**
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան,
Կիևյան 16

ՀՎՀՀ՝ 00005417
Հ/Հ՝ 115002460570
<<ԱՄԻՕԲԱՆԿ>> ՓԲԸ

Տնօրեն՝
Վ. Հովսեփյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

# ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

## ՀՀ տարբեր մարզերում մի շարք դպրոցների վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման

### *Մատուցվող ծառայությունների համառոտ բնութագիրը*

Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում Խորհրդատուն պետք է պարբերաբար այցելի շինհրապարակ և վերահսկի կատարվող աշխատանքների համապատասխանությունը ծավալաթերթ/թերությունների ակտին և նախահաշվին:

Խորհրդատուն վերահսկման աշխատանքների ընթացքում պարտավոր է՝

1. Կազմակերպել շինհրապարակի այցելություններն ըստ Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի:
2. Անհրաժեշտության դեպքում, այցելել շինհրապարակ ըստ Պատվիրատուի մասնագետների պահանջի:
3. Կատարել անհրաժեշտ խորհրդատվություններ Պատվիրատուի մասնագետներին և Կապալառուին շինարարության ընթացքում:
4. Գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին հայտնաբերված թերությունների և շեղումների մասին, ներառյալ համապատասխանությունը անվտանգության ապահովմանը:
5. Համաձայնեցված լուծումներում փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտության դեպքում տեղեկացնել Պատվիրատուին և ստանալ նրա համաձայնությունը:
6. Պատվիրատուի և այլ շահագրգիռ կողմերի համաձայնեցմանը ներկայացնել փոփոխված ծավալաթերթերը, Կապալառուի պայմանագրային նախահաշվով չնախատեսված աշխատանքների նախահաշվային արժեքները:
7. Մասնակցել ինժեներական կոմունիկացիաների և կառույցների, խողովակաշարերի, էլեկտրասարքավորումների փորձարկումներին՝ ստորագրելով համապատասխան փորձարկման ակտեր:
8. Ուսումնասիրել շինարարության ընթացքում առաջացած խնդիրները և Պատվիրատուին ներկայացնել դրանց լուծման տարբերակները և աշխատանքային ծավալները: Նոր, պայմանագրային նախահաշվում չներառված աշխատանքների ի հայտ գալու դեպքում ներկայացնել նաև այդ աշխատանքների միավոր գները՝ նախահաշվի տեսքով:
9. Վավերացնել Կապալառուի կողմից կազմված և վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը: Խորհրդատուն պատասխանատու է կատարողական ակտում բերված աշխատանքների ծավալների՝ թերությունների ակտին և ծավալաթերթ/նախահաշվին համապատասխանության համար:
10. Ստորագրել շինարարության ավարտական ակտերը և հանձնման-ընդունման ակտերը:
11. Վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը, ծածկված աշխատանքների ակտերը և շինարարության ավարտական ակտերը չվավերացնելու դեպքում գրավոր ներկայացնել պատճառները:

### *Խորհրդատուի աշխատանքների ընդունման կարգը*

Հեղինակային հսկողության աշխատանքների ավարտ է համարվում շինարարական աշխատանքների հանձնման ընդունման ակտի և վերջնական հաշվետվության ներկայացումը Պատվիրատուին:

### *Խորհրդատուի հաշվետվությունները*

Հեղինակային հսկողության պայմանագրով նախատեսված առաջադրանքի կատարման վերջնական հաշվետվություն է հանդիսանում հեղինակային հսկողություն իրականացրած անձի կողմից ներկայացված հաշվետվությունը, որը պետք է պարունակի տեղեկություններ շինարարական աշխատանքների ժամկետի, արժեքի մասին, ինչպես նաև հավաստում այն մասին, որ շինարարական աշխատանքները իրականացված են ծավալաթերթ/թերությունների ակտերին և նախահաշվին համապատասխան, որը Խորհրդատուն պետք է ներկայացնի Պատվիրատուին այդ առաջադրանքով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի (հանձնման-ընդունման ակտի) ստորագրումից հետո, 5 օրվա ընթացքում:

Ծրագրի շինարարության ընթացքում, հեղինակային հսկողություն իրականացնող անձի կողմից ներկայացվող յուրաքանչյուր կատարողականի հետ Խորհրդատուն Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի հաշվետվություն՝ կատարված աշխատանքների ամփոփ ներկայացմամբ և հավաստում կատարված աշխատանքները ծավալաթերթ/թերությունների ակտերին և նախահաշվին համապատասխան լինելու մասին:

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ**

**Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ**
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլնեցու 31

ՀՎՀՀ՝00846441
Չափաբաժին 1 Հ/Հ՝ 900011057404
Չափաբաժին 2 Հ/Հ՝ 900011057495
Չափաբաժին 3 Հ/Հ՝ 900011058444
Չափաբաժին 4 Հ/Հ՝ 900011058477
Չափաբաժին 5 Հ/Հ՝ 900011058493
Կենտրոնական գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն
Ս. Բաղինյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ

**ԿԱՏԱՐՈՂ**

**«ՀԳՇՆ» ՍՊԸ**

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան,
Կիևյան 16

ՀՎՀՀ՝ 00005417
Հ/Հ՝ 115002460570
<<ԱՄԻՕԲԱՆԿ>> ՓԲԸ

Տնօրեն՝
Հ.Վ. Հովասափյան

/ստորագրություն/

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան,
Կիևյան 16