

**ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾԵՐ ՎԱՐՁԱՎԱՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ**

ՆՃՀ 287267 2015-09/15

ՀՀ, քաղաք Երևան

26 մայիսի 2015թ.

«Արաքս» ԲԲԸ-ն (ք. Երևան, Եղվարդի խճուղի 111, գրանցման համար՝ 271.130.02205, վկայականի համար՝ 03Ա051447, ՀՎՀՀ՝ 01203692, Հ/Հ՝ 247121300450/1000) ի դեմս գործադիր տնօրենի Հովհաննես Հարությունյանի (անձնագիր՝ AM 0387958, տրված 22.07.2011թ. 012-ի կողմից), ով գործում է կանոնադրության համապատասխան (այսուհետ «Վարձատու»), մի կողմից և Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարությունը (հասցե՝ ք. Երևան, Դավիթաշեն 4-րդ թաղ. Ա. Միկոյան փող. 109/8, գրանցման համար՝ 286.180.05740, վկայականի համար՝ 01Բ001703, ՀՎՀՀ՝ 02578338, Հ/Հ՝ 9000114001352), ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Համլետ Հակոբյանի (անձնագիր՝ AM 0221595, տրված 01.03.2011թ. 008-ի կողմից), ով գործում է կանոնադրության համապատասխան (այսուհետ «Վարձակալ»), մյուս կողմից, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, **կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.**

**1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ**

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն համապատասխան վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում 1.2. կետում նշված գույքը, որը օգտագործվելու է նպատակային նշանակությանը համապատասխան:

1.2. Վարձատուն Վարձակալին է հանձնում քաղաք Երևան, Եղվարդի խճուղի 111 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի 11.72 հեկտար ընդհանուր մակերեսով հողամասից 0.517 հեկտար հողամասը՝ ընդհանուր մակերեսով տարածքը, Վարձակալի կողմից ավտոկայանատեղի օգտագործելու նպատակով:

1.3. «Գույքը» սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեի «Դավթաշեն» տարածքային ստորաբաժանման կողմից 18.03.2011թ. տրված հ.2684202 սեփականության իրավունքի վկայականի:

1.4. «Գույքը» վարձակալին պետք է հանձնվի սույն պայմանագիրը ստորագրելու պահից 1 (մեկ) օրվա ընթացքում:

1.5. Մինչ սույն պայմանագրի կնքումը նշված գույքը ոչ ոքի չի վաճառվել, արգելանքի (կալանքի) տակ չի գտնվում, համաձայն՝ Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Երևան տարածքային ստորաբաժանման կողմից 21.05.2015թ. տրված N ՄՏ-21052015-01-0120 միասնական տեղեկանքի:

Առկա է նաև 14.642 գծմ պարիսպ:

## 2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

### 2.1. Վարձարուն իրավունք ունի՝

2.1.1. Վարձակալից պահանջել «Գույքն» օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան.

2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձավճարը վճարելու ժամկետների խախտման դեպքում պահանջել լուծելու պայմանագիրը:

2.1.3. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե վարձակալը գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ գույքի նշանակությանը անհամապատասխան:

### 2.2. Վարձարուն պարտավոր է՝

2.2.1. «Գույքը» վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխան վիճակում:

2.2.2. Վարձակալին նախազգուշացնել գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին:

### 2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. Պահանջել Վարձատուից սույն պայմանագրի 1.4. կետում սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել «Գույքը»:

2.3.2. Կատարել իր գործունեության համար անհրաժեշտ տեխնիկական և հարդարման փոփոխություններ գույքի նկատմամբ՝ ստանալով վարձատուների գրավոր համաձայնությունը:

### 2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. Ժամանակին մուծել գույքն օգտագործելու համար նախատեսված վարձավճարը:

2.4.2. Պահպանել վարձակալության տրվող տարածքը, գույքը և այլ իրեր՝ սահմանված սանիտարական, բնապահպանական, հակահրդեհային և օրենսդրությամբ սահմանված այլ նորմերը, ապահովելով դրանց համապատասխան ձևակերպումները:

2.4.3. Վճարել իր կողմից օգտագործված կոմունալ ծառայությունները՝ էլեկտրաէներգիայի, ջրի, հեռախոսի և գազամատակարարման կոմունալ ծառայությունները և վարձավճարի մեջ չմտնող դրա հետ առնչվող այլ վարձեր և հարկեր:

2.4.4. Կատարել ընթացիկ վերանորոգում:

2.4.5. Պայմանագիրը դադարելու դեպքում վարձատուներին վերադարձնել գույքն իր կողմից ստացված վիճակում՝ հաշվի առնելով դրա բնական մաշվածությունը:

2.4.6. Վարձավճարը ուշացնելու դեպքում վարձատուներին վճարում է տույժ ՀՀ քաղ.օր 411 հոդվածի պահանջներով:

2.4.7. Քաղ. օր.1071 հոդվածի համաձայն Վարձակալը կրում է անշարժ գույքը տիրապետելու օգտագործելու հետևանքով այլ անձանց կամ նրանց գույքին վնասի հատուցման պատասխանատվությունը:

2.4.8. Իր մեղքով վարձակալած գույքին հասցված վնասը վերականգնել սեփական միջոցներով.

### 3. ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ

- 3.1. Վարձավճարի չափը կազմում է ամսական՝ 200.000 /երկու հարյուր հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ներառյալ ԱԱՀ:
- 3.2. Վարձակալը վարձավճարը վճարելու է յուրաքանչյուր ամիս ոչ ուշ քան ընթացիկ ամսվա 15-ը:
- 3.3. Բոլոր հարկերը և կոմունալ վարձավճարները վճարվելու են Վարձակալի կողմից:
- 3.4. Սույն պայմանագրից բխող ֆինանսական պարտավորությունները կատարվում են՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի թիվ N 1515-Ն որոշման:
- 3.5. Սույն պայմանագրով վճարումները կատարվում են 2015 թվականի հունվար ամսից:

### 4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

- 4.1. Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուն իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարը լիովին չի մարում Վարձատուին պատճառված վնասները, նրանք կարող են պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:
- 4.2. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Գույքի այն թերությունների համար որոնք նրանք նշել են սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել Վարձակալին կամ պետք է Վարձակալի կողմից հայտնաբերվեին Գույքը զննելիս կամ Գույքը վարձակալության հանձնելիս դրա սարքինությունը ստուգելիս:

### 5. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

- 5.1. Պայմանագիրը կնքվում է անորոշ ժամկետով:

### 6. ՎԱՐՁԱԿԱԼԱՍ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ

- 6.1. Վարձակալած գույքից Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

### 7. ԱՆՀԱՂԹԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱՁԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ ՄԱԺՈՐ)

- 7.1. Սույն պայմանագրով պարտավորությունները ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու դեպքում կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են՝ երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, զանգվածային անկարգությունները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնար են դարձնում սույն պայմանագրով

պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրը իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին :

#### 8. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

8.1. Կողմի կողմից պայմանագիրը վաղաժամկետ կարող է լուծվել միակողմանի այդ մասին 3/երեք/ ամիս առաջ տեղյակ պահելով մյուս կողմին: Այդ մասին նոր Վարձատուն պարտավոր է Վարձակալին իրազեկել ոչ ուշ, քան 3 ամիս առաջ:

#### 9. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

9.1. Սույն պայմանագիրը վաղաժամկետ կարող է լուծվել միայն «Գույքը» օտարելու դեպքում, եթե նոր Վարձատուն չի կամենում շարունակել պայմանագիրը: Այդ մասին նոր Վարձատուն պարտավոր է Վարձակալին իրազեկել ոչ ուշ, քան 3 ամիս առաջ:

#### 10. ԵԶՐԱՓՈՎԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

10.1. Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված են կողմերի կողմից և վավերացված են նոտարական կարգով:

10.2. Սույն պայմանագրի նոտարական վավերացման պետական տուրքի վճարումը կատարվում է Վարձակալի կողմից:

10.3. Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, 4 /չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

10.4. Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում՝ 30 (երեսուն ) օրյա ժամկետում:

10.5. Կողմերը հավաստիացնում են, որ պայմանագիրը մոլորության, խաբեության կամ սպառնալիքի ազդեցության տակ չեն կնքում, և այն համապատասխանում է իրենց իրական մտադրություններին:

Վարձատու	Վարձակալ
<b>«Արաքս» ԲԲԸ</b>  Հասցե՝ ք. Երևան, Եղվարդի խճուղի 111, գրանցման համար՝ 271.130.02205, վկայականի համար՝ 03Ա051447, ՀՎՀՀ՝ 01203692, Հ/Հ՝ 247121300450/1000	<b>ՀՀ ՏԿ և ԱԻ նախարարության աշխատակազմ</b> Հասցե՝ ք. Երևան, Դավիթաշեն 4-րդ թաղ. Ա. Միկոյան փող. 109/8, գրանցման համար՝ 286.180.05740, վկայականի համար՝ 01Բ001703, ՀՎՀՀ՝ 02578338, Հ/Հ՝ 9000114001352

Գործադիր տնօրեն՝  
Հ. Հարությունյան



*Հ. Հարությունյան*



Աշխատակազմի ղեկավար՝  
Լ. Հակոբյան

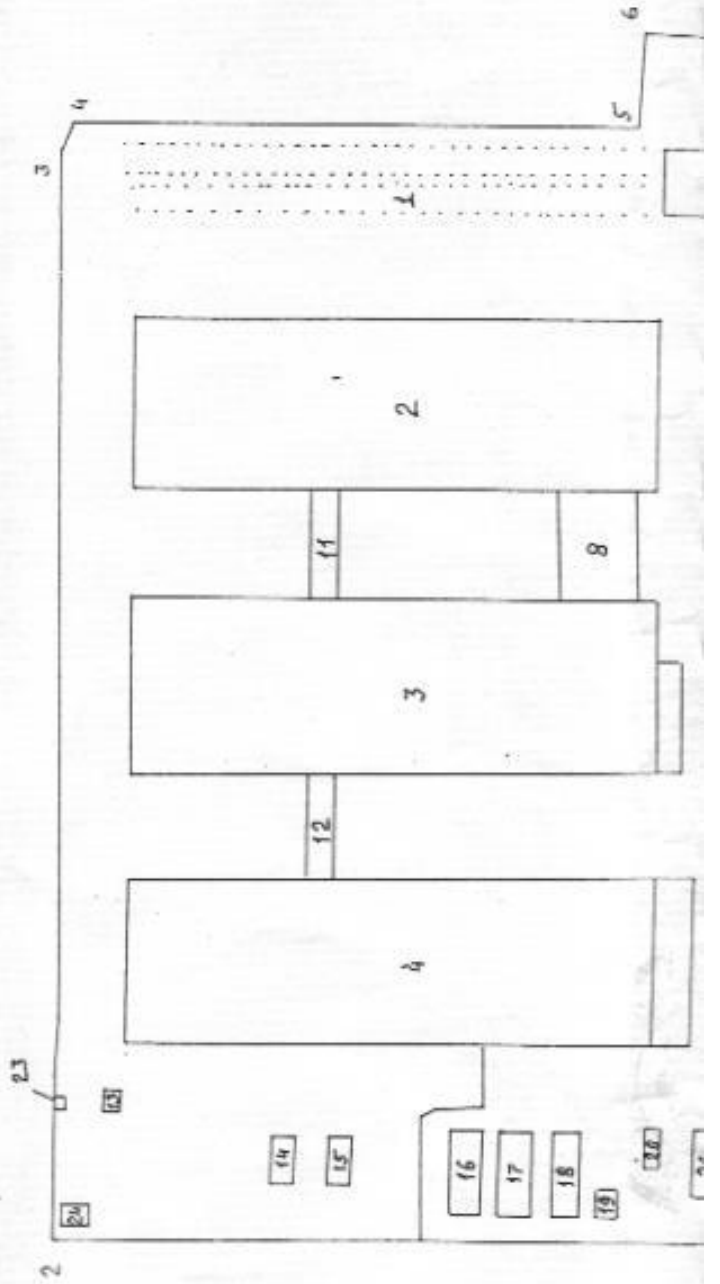


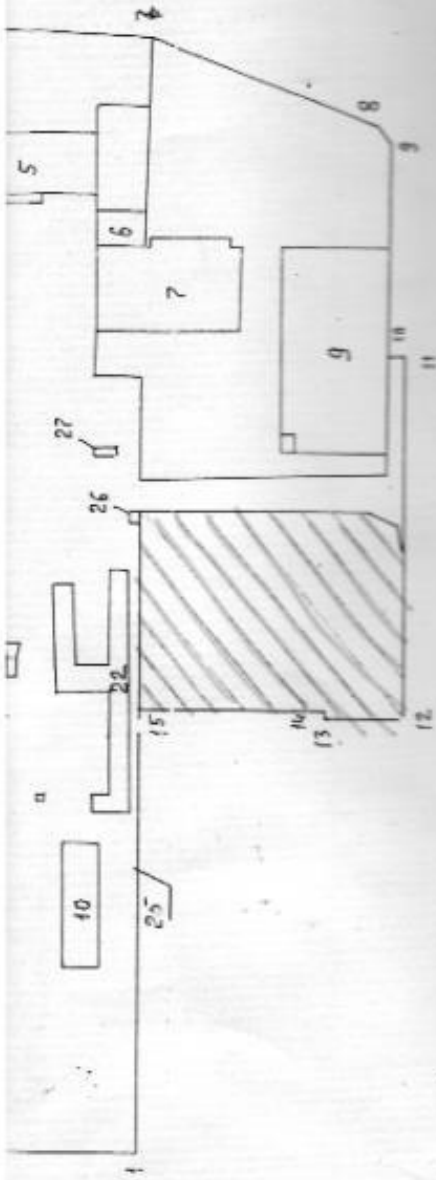
Ստորագրություն

Լիազորված անձ՝ Լիդա Աբրահամյան  
(անձնագիր՝ AG 0400383, փր. 27.01.2005թ.  
005-ի կողմից, հասցե՝ ք. Երևան,  
Ն.Սյրեվանյան 10շ. 15 բն.)

*Լիդա Աբրահամյան*

Հատակագիծ  
Մասշտաբ 1:2000





Ամբիոնի  
 Կառավարիչ  
 Մ. Բարդադարյան

Քառակուսի  
 Վ. Երիզադարյան



Երկու հազար տասնհինգ թվականի մայիսի քսանվեցին, սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ԱՐԱՐԿԻՐ նոտարական տարածքի նոտար ԴԻԱՆԱ ՅՈՒՐԻԻ ԲԵԳԼԱՐՅԱՆԻՍ կողմից:

Կողմերը վարձակալության պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը ստուգված է, նրանց գործունակությունը պարզված, ինչպես նաև լիազորված անձի իրավունքները անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունքները ստուգված են:

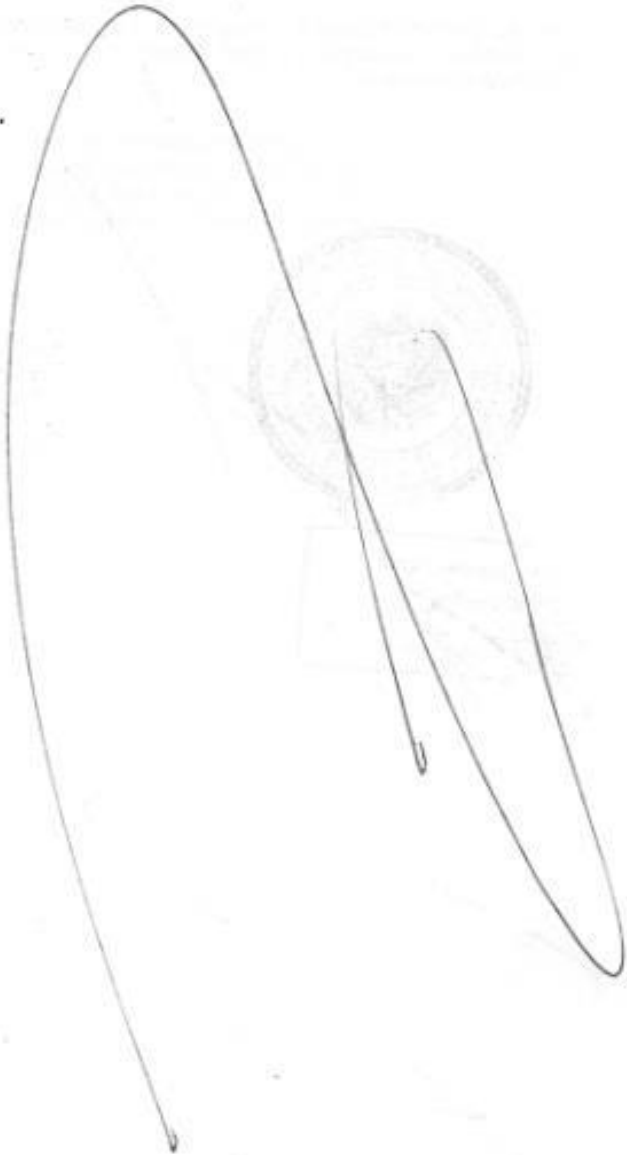
Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 898 ուժ  
Քանձված է պետական տրոյր և ծառայության վճար  
համաձայն Հայաստանի Հանրապետություն «Պետական  
տրոյրի մասին» և «Նոտարիատի մասին» օրենքների  
հոսիսը



Կողմերը կատարվում է  
ուժ կողմից  
Դ. Բեգլարյան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**  
**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ**  
**ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**

Սույն վկայականով հաստատվում է «2» Հունիսի 2015 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)**

ՀՀ տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարություն

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԵՎԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Երևան, Դավթաշեն եղվարդի խճուղի 111

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱԳԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Վարձակալության պայմանագիր 26.05.2015թ թիվ 898

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Վաղաստրային ծածկագիրը՝ 01-004-0102-0006

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.517

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Սրբյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության.

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԿԱՐՁՄԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԵՐԻ ՔՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Ապատակային նշանակությունը՝ Արտադրական

2) Քնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/ի Կադաստրային  
ծածկագիրը՝

Տեսակը

Մակերեսի Գրանցված իրավունքի տեսակը  
չափը

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Վարձակալության պայմանագիրը կնքված է անորոշ ժամկետով:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հայկ Գևորգյան  
զբաղեցրած պաշտոնը՝ Երևանի տարածքային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

Կ.Տ.



**ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՀՈՒԼԻՍԻ ՔՍԱՆԻՆ  
ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՏԱՄՆՀԻՆԳ ԹՎԱԿԱՆԻ

ՆԿՆՆՈՂ ԳՆԻՆՎՈՐՈՒՄ 04/15-1

20.07.2015թ.

**ԿՈՂՄ-1 «Արաքս» ԲԲԸ**

Հասցե՝ քաղաք Երևան, Եղվարդի խճուղի 111, Գրանցման համար՝ 271.130.02205,  
Վկայականի համար՝ 03Ա051447, ՀՎՀՀ՝ 01203692,  
Հ/Հ՝ 247121300450/1000

Ի դեմս Լիազորված անձ՝ **Գայանե Դաշտոյանի**

Նույնականացման քարտ՝ 002358844, տր.՝ 06.03.2014թ. 012 կողմից Փաստացի հասցե՝  
Դավթաշեն 4-րդ թաղամաս, 43շ., բն. 11

**ԿՈՂՄ-2 Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարության աշխատակազմ**

Հասցե՝ քաղաք Երևան, Դավիթաշեն 4-րդ թաղամաս, Ա. Միկոյան փողոց, 109/8,  
Գրանցման համար՝ 286.180.05740, Վկայականի համար՝ 01Բ001703,  
ՀՎՀՀ 02578338, Հ/Հ՝ 9000114001352/

Լիազորված անձ՝ **Լիդա Արրահամյանի**

Անձնագիր՝ AG 0400383, տր.՝ 27.01.2005թ. 005-ի կողմից, Հասցե՝ քաղաք Երևան,  
Ն.Ստեփանյան 10շենք, 15 բնակարան

**ԿՆՔԵՑԻՆ ՍՈՒՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ՝**

1. «Արաքս» ԲԲԸ-ն՝ ի դեմս գործադիր տնօրեն Հովհաննես Հարությունյանի (անձնագիր՝ AM 0387958, տրված 22.07.2011թ. 012-ի կողմից), և Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարությունը՝ ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար Համլետ Հակոբյանի (անձնագիր՝ AM 0221595, տրված 01.03.2011թ. 008-ի կողմից), այսուհետ՝ «ԿՈՂՄԵՐ», որոշեցին փոփոխել «ԱՐԱԲԿԻՐ» նոտարական տարածքի նոտար՝ ԴԻԱՆՆԱ ՅՈՒՐԻԻ ԲԵԳԼԱՐՅԱՆԻ կողմից 26.06.2015 թ. վավերացված հ. 898 անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրը՝ կատարելով հետևյալ փոփոխությունները.
  - 1.1. Պայմանագրի 2.4.6. կետը շարադրել հետևյալ բովանդակությամբ.  
«Վարձակալի կողմից վարձավճարի վճարման սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ ոչ պատշաճ կատարման համար սահմանվում տուգանք պայմանագրի գումարի 0,5



տոկոսի չափով և տույժ 0,05 տոկոսի չափով յուրաքանչյուր օրվա համար պայմանագրի չկատարված գնի նկատմամբ»,

1.2. Պայմանագրի 3-րդ գլուխը լրացնել 3.6. կետով՝ հետևյալ բովանդակությամբ.  
«Վարձակալը վարձավճարը վճարելիս՝ պայմանագրով նախատեսված հիմքերի առկայության դեպքում պարտավոր է հաշվարկված տուգանքի և տույժի գումարի փոխանցումն իրականացնել վճարվելիք վարձավճարի գումարների հետ»:

1.3. Պայմանագրի 4-րդ գլուխը լրացնել 4.3. կետով՝ հետևյալ բովանդակությամբ.  
«Օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում եթե պարզվում է, որ մինչև պայմանագրի կնքելը վարձատու՝ ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր, տեղեկություններ և տվյալներ, ապա այ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո վարձակալը իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչ պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասի Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմ կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Այս դեպքում վարձակալ չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով վարձատու համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վարձատուն պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենք սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով պատվիրատուի կրած վնասները՝ պայմանագրով վարձավճարի ամբողջ գումարի չափով»:

1.4. Պայմանագրի 10-րդ գլուխը լրացնել 10.6. կետով՝ հետևյալ բովանդակությամբ.

«Պայմանագիրը կնքված է երկկողմ և չի նախատեսում երրորդ ակ գործակալ կամ ենթակապալառու»:

2. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում ստորագրելու պահից,

3. Համաձայնագրի հետ կապված ծախսերը կատարվում են «ԿՈՂՄ-2»-ի կողմից,

4. Սույն համաձայնագիրը կողմերի ցանկությամբ կնքված է հայերեն լեզվով, (երեք) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ու Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

5. Համաձայնագրի բովանդակությունը կողմերի կողմից ընթերցվեց:

6. Բովանդակությունը բավարարում է կողմերի պահանջներին:



ԿՈՂՄ-1	ԿՈՂՄ-2
<p data-bbox="507 398 694 432">«Արաքս» ԲԲԸ</p> <p data-bbox="435 459 762 528">Լիազորված անձ՝ Գայանե Դաշտոյան</p> <p data-bbox="387 539 842 631"><i>Գայանե Դաշտոյան</i></p>	<p data-bbox="874 398 1268 468">ՀՀ ՏԿ և ԱԻ նախարարության աշխատակազմ</p> <p data-bbox="847 501 1295 535">Լիազորված անձ՝ Լիդա Արահամյան</p> <p data-bbox="879 535 1316 591"><i>Լիդա Արահամյան</i></p>

*[Large handwritten signature]*



Գործարքի կոդ: 507-20150720-88-402639  
Գործարքի ծածկագիր: OEPRPA



Երկու հազար տասնհինգ թվականի հուլիսի քսանին, սույն համաձայնագիրը պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին վավերացվել է «ԱՐԱԲԿԻՐ» Նոտարական տարածքի Նոտար՝ Դիաննա Յուրիի Բեգլարյանիս կողմից:

Համաձայնագիրը պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը ստուգված է, նրանց գործունակությունը՝ պարզված, ինչպես նաև իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, նրանց ներկայացուցիչների լիազորությունները ստուգված են:

Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում

Գրանցված է սեղանամատյանում 1437 ով

Գանձված է պետական տուրք 2000 դրամ և ծառայության վճար 6000 դրամ համաձայն ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» օրենքների:

Նոտար՝

Դիաննա Յուրիի Բեգլարյան





Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Main body of handwritten text, appearing to be a letter or report.

Large, stylized handwritten signature or scribble in blue ink, consisting of several overlapping loops.



Handwritten signature or initials in blue ink, located below the official seal.