



ՀՀ „ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ“, ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՆՈՏԱՐ՝ ՕԿՍԱՆԱ ԴԱՎԻԹԻ ԴԱՎԹՅԱՆ
ք.Կապան, Գ.Նժդեհի 1, հեռ 0285 4-42-03 mail oksanadavtyan@mail.ru

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

Հայաստանի Հանրապետություն, Սյունիքի մարզ, քաղաք Կապան
երկու հազար քսան թվականի հուլիսի տասին

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիներ **ՇԱՀԵՆ ՎՈՒՆԴՅԱՅԻ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 03/04/1969թ-ին, ՀԾՀ՝ 1304690083, անձնագիր՝ AN0276372, տրված՝ 041-ի կողմից, 28/11/2012թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ԿԱՊԱՆ, ԿԱՊԱՆ, ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ Փ., 6 Շ, 55ԲՆ հասցեում, **ԳՈՀԱՐ ԱՐՏԱՇԵՍԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԸ**, ծնված՝ 10/06/1975թ-ին, ՀԾՀ՝ 6014750037, նույնականացման քարտ՝ 001307560, տրված՝ 041-ի կողմից, 13/03/2014թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ԿԱՊԱՆ, ԿԱՊԱՆ, ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ Փ., 6 Շ, 55ԲՆ հասցեում, այսուհետ՝ „**ՎԱՐՁԱՏՈՒՆԵՐ**“, „**ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ**“ Պետական մարմին, հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՅ Պ. / 7, գրանցման համար՝ 286.184.1028629, ՀՎՀՀ՝ 02534328, ՀՀ ԱՆ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրից քաղվածք առ՝ 2020-07-10, ի դեմս տնօրեն՝ **ԱՐԹՈՒՐ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ ՌՈՒԲԻԿԻ**, ծնված՝ 20/12/1978, ՀԾՀ՝ 3012780068, նույնականացման քարտ՝ 005762166, տրված՝ 003-ի կողմից 20/03/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԱԲՈՎՅԱՆ 7 ՄԿՐՇ. 1 ԹՂՄ. / 37 հասցեում, ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, ում անունից 11.06.2020թ. տրված թիվ Ն/5/75-2020 լիազորագրով հանդես է գալիս և գործում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի **ԳԱԳԻԿ ՅՈՒՐԻԻ ԱՐԱԽԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 21/06/1962թ-ին, ՀԾՀ՝ 3114620434, նույնականացման քարտ՝ 000041020, տրված՝ 041-ի կողմից, 20/11/2012թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ԿԱՊԱՆ, ԿԱՊԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ Փ., 39Ա Շ, 4ԲՆ հասցեում, այսուհետ՝ „**ՎԱՐՁԱԿԱՆ**“, կնքում են սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1. Սույն պայմանագրով ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ պարտավորվում է վճարի դիմաց ՎԱՐՁԱԿԱՆԻ ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել մարզ Սյունիք, համայնք Կապան Լեռնագործների 5ա/16 /հինգ ա կոտորակ տասնվեց/, շենք հասցեում գտնվող անշարժ գույքից 121.5 /մեկ հարյուր քսանմեկ ամբողջ հինգ/ քմ. մակերեսով տարածքը, որի նկարագիրը տրված է պայմանագրին կցված անբաժանելի մաս հանդիսացող հատակագծում, այսուհետ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ

2. Ամբողջ Անշարժ գույքը բաղկացած է 0.1 /գրո ամբողջ մեկ/ հա մակերեսով հասարակական կառուցապատման նշանակության ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով գրանցված հողամասից, 1093.08 /մեկ հազար ինսուներեք ամբողջ գրո ութ/ քմ մակերեսով հասարակական նշանակության ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով գրանցված ստոմատոլոգիական պոլիկլինիկայից:

3. Անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է ՎԱՐՁԱՏՈՒՆԻ համաձայն 19.06.2015թ. ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի „Կապան“, սպասարկման գրասենյակի կողմից տրված թիվ 19062015-09-0007 վկայականի:

4. Սույն պայմանագրի կնքման պահին ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ, վաճառված չէ, գրավի, արգելանքի, կալանքի տակ չի գտնվում, հանձնված է վարձակալության <<ԷԿՈՍԵՆՍ>> ՍՊԸ-ին, Հայաստանի Հանրապետություն, ի դեմս <<ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ>> ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ, համաձայն՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Սյունիքի մարզային ստորաբաժանման կողմից 01.07.2020թ-ին տրված թիվ ՄՏ-01072020-09-0447 միասնական տեղեկանքի:

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ.

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19062015-09-0007: Համաձայն „Հողի հարկի մասին“, ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդվածի և „Գույքահարկի մասին“, ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջների օտարման գործարքներից ծագող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցումը կկատարվի հաշվառող մարմինների կողմից տրված անշարժ գույքի գծով հարկային



պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք ներկայացնելու դեպքում, բացառությամբ երբ օտարումը կատարվում է հարկադիր կատարողի, սնանկության կառավարչի կամ գրավառուի կողմից:

II. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒԹՅՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ իրավունք ունի՝

1. Վարձակալից պահանջել գույքն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան:

2. Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան:

ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ պարտավոր է

3. Գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ տրամադել սույն պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

4. Վարձակալին նախազգուշացնել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին:

ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ իրավունք ունի

5. Վարձակալած գույքը հանձնել վարձակալության վարձատուի համաձայնությամբ:

6. Իրականացնել գույքի կապիտալ վերանորոգում, իրականացնել ընթացիկ վերանորոգումներ, ձևափոխություններ:

ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ պարտավոր է

7. Ժամանակին վճարել գույքն օգտագործելու համար նախատեսված վճարը (վարձավճարը):

8. Պայմանագիրը կարող է լուծվել վարձատուի պահանջով, եթե պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծվել վարձավճարը:

9. Պայմանագիրը դադարելու դեպքում ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում՝ հաշվի առնելով դրա բնական մաշվածությունը:

10. Իր մեղքով վարձակալած գույքին հասցված վնասը վերականգնել սեփական միջոցներով:

11. Ապահովել իր զբաղեցրած գույքին (տարածքին և շինությանը) հարող ընդհանուր օգտագործման տարածքի հակահրդեհային, սանիտարական պատշաճ վիճակը և ճարտարապետական տեսքը:

12. Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան:

III. ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

1. Տարածքի ամսական վարձավճարը կազմում է 230 000 /երկու հարյուր երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ, որը Վարձակալը պարտավորվում է Վարձատուին վճարել մինչև յուրաքանչյուր հաջորդ ամսվա տասնհինգը:

2. Օգտագործված էլեկտրական էներգիայի, ջրի, կոմունալ ծառայությունների, հեռախոսի վարձը և վարձավճարի մեջ չմտնող վարձերը վճարվում են Վարձակալի կողմից:

IV. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ

1. Սույն պայմանագրի իրավահարաբերությունները տարածվում են կողմերի վրա 01.07.2020թ. /մեկը հուլիսի երկու հազար քսան թվականից/ և գործում են 1 /մեկ/ տարի ժամկետով:

V. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

1. Սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների չկատարման համար Կողմերը պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրով և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

2. Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունները չկատարելու համար Կողմերը պատասխանատվություն չեն կրում, երբ դա եղել է անհաղթահարելի ուժի /Ֆորս մաժորային իրավիճակ/ ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և որը Կողմերը չէին կարող նախատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 /երեք/ ամսից ավելի, ապա Կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես գրավոր տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

VI. ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Սեփականության իրավունքի փոխանցումը այլ անձի հիմք չէ վարձակալության պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը կատարվում է հաշտարարության միջոցով:

3. Սույն պայմանագրի ձևակերպման հետ կապված ծախսերը կատարվում են կողմերի կողմից:

4. Պայմանագիրը կազմված է 4/չորս/ օրինակից, որից մեկ օրինակը պահվում է ՀՀ „Սյունիքի մարզ“, նոտարական տարածքի նոտար ՕԿՍԱՆԱ ԴԱՎԻԹԻ ԴԱՎԹՅԱՆԻ գործերում, իսկ մյուսները տրվում են կողմերին: Օրինակների միջև հակասությունների դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

5. Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքներն ենթակա են գրանցման ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաժամբանումում 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

ՎԱՐՁԱՏՈՒՆԵՐ՝

ՇԱՀԵՆ ՎՈՒՈՂՅԱՅԻ ԱԼԵԶԱՆՅԱՆ

Շահեն Վուղյայի Ալեքսանյան

ԳՈՀԱՐ ԱՐՏԱՇԵՍԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Գոհար Արտաշեսի Պողոսյան

ՎԱՐՁԱԿԱԼ՝

«ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» ՊԵՏԱԿԱՆ մարմին,
ի դեմս տնօրեն՝ ԱՐԹՈՒՐ ՌՈՒԲԻԿԻ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻ
լիազորված անձ՝
ԳԱԳԻԿ ՅՈՒՐԻԻ ԱՐԱԽԱՆՅԱՆ

Գ. Արախանյան

Երկու հազար քսան թվականի հուլիսի տասին
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ ՀՀ „Սյունիքի մարզ“, նոտարական տարածքի նոտար ՕԿՍԱՆԱ ԴԱՎԻԹԻ ԴԱՎԹՅԱՆԻ կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ սեփականության իրավունք(ներ)ը ստուգված են:
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքներն ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյան թիվ 1284 ով

Գանձված է պետական տուրք՝ իննգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության համար տված երկու հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիալի մասին» Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Մանգ

ՕԿՍԱՆԱ ԴԱՎԻԹԻ ԴԱՎԹՅԱՆ



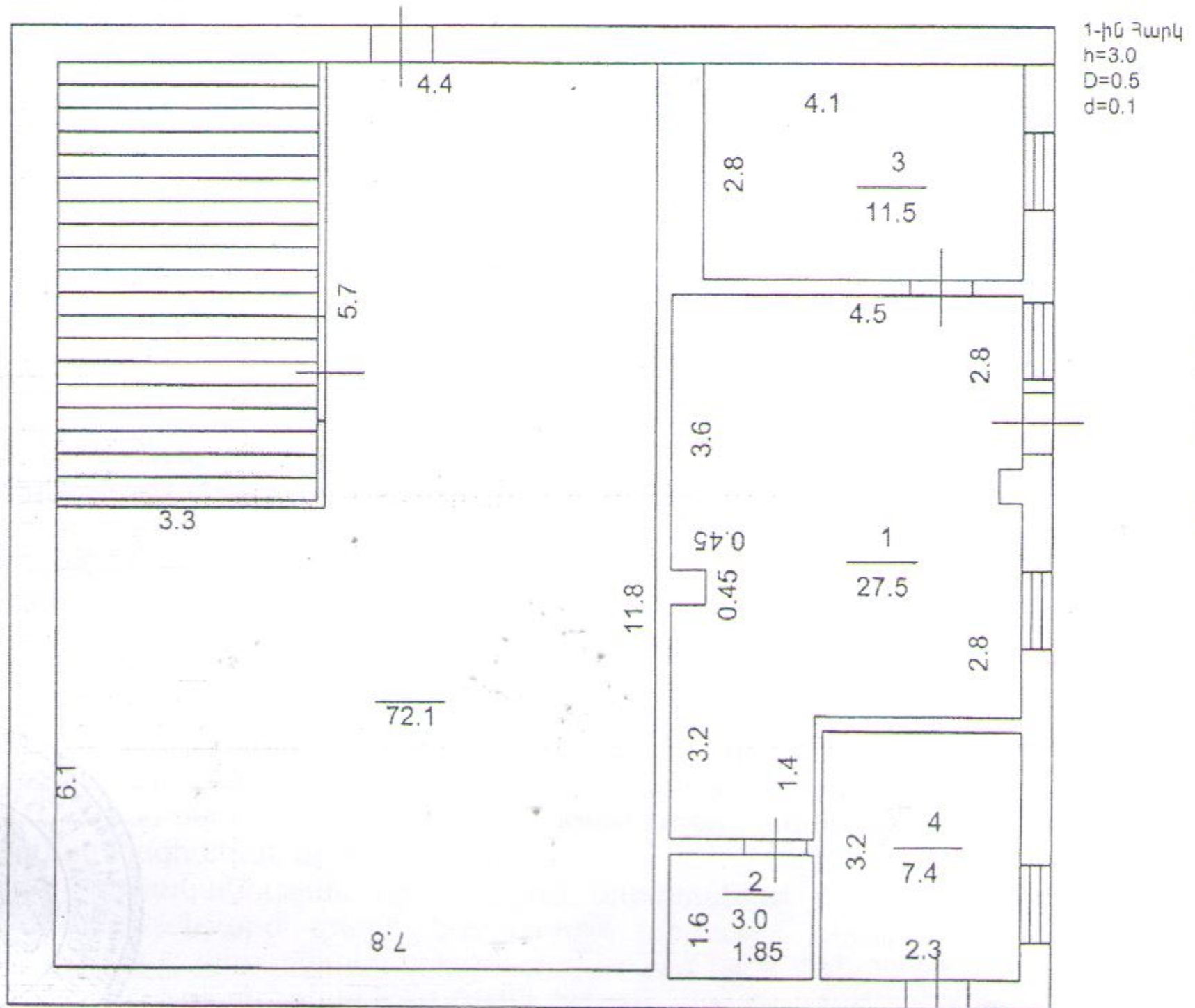
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Աճուճ. ազգանուն, (անվանում)

Մարզ _____ Սյունիք _____ Համայնք _____ Կապան _____ Հասցե _____

Մասշտաբ 1:100

1. Ստամատոլոգիական պոլիկլինիկա



121.552 քառակուսի մետր
ԿԻՎՈՂ ԿԱՐԿԱՑԻՄ

Ծանոթ Տնօրենի կնիքով
Գրասխանի մոտ





Handwritten signature in blue ink.

