

Նոտարական ակտի կոդ: 600-20170811-117-1597329

Նոտարական ակտի գաղտնագիր: T4L1RL



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՆԱԽԿԻՆՈՒՄ ԿՆՔՎԱԾ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ
Ք. ԱՐԴՎԱՅԱՆ, ՕԳՈՍՏՈՍԻ ՏԱՍՆՄԵԿԻՆ 11.08.2017թ.
ԵՐԿՐՈՒ ՀԱՉԱՐ ՏԱՍՆՅՈՒԹ ԹՎԱԿԱՆԻ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԸ,

իրավաբանական հասցեն՝ ք. Արմյան, Բարեկամության 1,
Ի դեմս Արմյան համայնքի ղեկավար ՎԱՀԱԳՆ ԺԻՐԱՅՐԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ, ծնված՝ 08.12.1975թ, որը գործում է
համաձայն կանոնադրության,

Անձնագիր՝ AK 0531349 տրված 15.06.2010թ 019-ի կողմից,

Բնակվող՝ ք. Արմյան, Սարալանջ փողոց, 26 շենք, բն. 32, այսուհետ «ԿՈՂՄ-1» մի կողմից,
ԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

Ի դեմս՝ ՀՀ ԱՆ Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության ՀՀ գլխավոր հարկադիր
կատարող/իրավաբանական հասցեն՝ ք. Երևան, Հալաբյան 41/ա/ Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ, որը գործում է համաձայն
կանոնադրության, որի կողմից 08.06.2017թ. տրված լիազորագրով հանդես է գալիս լիազորված անձ՝

ՀԱՎՈՐ ՍՈՒՐԻԿԻ ՀԱՎՈՐՅԱՆԸ, ծնված՝ 04/06/1970թ-ին, ՀԵՀ՝ 1414700202, նույնականացման քարտ՝ 006974216,
տրված՝ 049-ի կողմից, 23/07/2015թ-ին, հաշվառված՝ ԿՈՏԱՅԵ, ՀՐԱԶԴԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, 6 Ծ, 32ԲՆ, այսուհետ «ԿՈՂՄ-2»
մյուս կողմից,

ԿՆՔԵՑԻՆ ՍՈՒՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱՆԻ ՄԱՍԻՆ

1. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Հիմք ընդունելով 30.10.2016թ. Արմյանի քաղաքապետի և ՀՀ ԴԱՀԿ ծառայության գլխավոր հարկադիր
կատարողի լիազ. անձ՝ ՀԱՎՈՐ ՀԱՎՈՐՅԱՆԻ կողմից կնքված Պայմանագրի փոփոխման և լրացումներ
կատարելու համաձայնագիրը, կողմերը փոխհամաձայնությամբ որոշեցին փոփոխության ենթարկել «Անշարժ
գույքի մասի վարձակալության պայմանագիրը», վավերացված 26.02.2015թ., Կոտայք նոտարական տարածքի
նոտար Նուսե Մանուչարյանի կողմից, ռե. 555, հետևյալ կերպ՝
ա /Պայմանագրի 3.2. կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

-3.2. Վարձավճարի չափը կազմում է տարեկան 1 157 000/մեկ միլիոն հարյուր հիսունյոթ հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես տարածքի և սպասարկման վարձավճար: Վճարումները կատարվել են սկսած վերը նշված համաձայնագրի կնքման օրվանից՝ 30.10.2016 թվականից:

1.2. Գույքը պատկանում է Կողմ-1-ին սեփականության իրավունքով, ինչը հաստատվում է ՀՀ Կառավարության
առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմյանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից
05.08.2003թ, տրված թիվ 1704772 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականով:

1.3. ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Մարզերի
միավորված ստորաբաժանման տվյալների համաձայն «Անշարժ գույքի»՝ Կոտայքի մարզի Արմյան քաղաքի
Բարեկամության իրապարակ թիվ 1 /մեկ / քաղաքապետարանի վարչական շենքի նկատմամբ գրանցված
սահմանափակումներ չկան, ինչը հավաստվում է ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի
պետական կոմիտեի աշխատակազմի «Արմյան» սպասարկման գրասենյակի կողմից տրված թիվ ՍՏ

-07082017-07-0049 միասնական տեղեկանքով: Տեղեկանքում տվյալները լրացված են 07.08.2017թ. դրությամբ:

Անշարժ գույքը ծանրաբեռնված է վարձակալություններով՝ ՀՀ Կառավարության առընթեր հարկային պետական
ծառայության աշխատակազմ հիմնարկ՝ 634,9քմ/վեց հարյուր երեսունչորս ամբողջ ինը/, ՀՀ Աշխատանքի և
Սոցիալական հարցերի նախարարություն՝ 234,52քմ/երկու հարյուր երեսունչորս ամբողջ հիսուներկու/, Հայաստանի
Հանրապետություն՝ 75,71քմ/յոթասատունհինգ ամբողջ յոթանաստույնվեց/, Կոտայքի գյուղատնտեսական
աջակցության մարզային կենտրոն ՓԲԸ՝ 105,59քմ/մեկ հարյուր հինգ ամբողջ հիսունինը/, ՍՈՒԹԳ ՍՊԸ՝
37,3քմ/երեսունյոթ ամբողջ երեք/, ԵՎՐՈՎԵՐԱՆԿ ՍՊԸ՝ 15,35քմ/տասնհինգ ամբողջ երեսունհինգ/, Հայաստանի
պատանեկան նվաճումներ ՀՎ՝ 34,2քմ/երեսունչորս ամբողջ երկու/, ԲՈՒԼԱՐՄԵՐՎԻՍ ՍՊԸ՝ 17,4քմ/տասնյոթ ամբողջ
չորս/, ՀՀ Կառավարության առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի աշխատակազմ հիմնարկ՝ 952,29 քմ/ինը
հարյուր հիսուներկու ամբողջ քսանինը/, ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայություն՝ 186,1քմ/մեկ հարյուր ութսունվեց ամբողջ մեկ/
Սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում գծագրված հողամասի պարագծային չափերն ու մակերեսը
չեն համապատասխանում կադաստրային քարտեզի տվյալներին: Համաձայն կադաստրային քարտեզի նշված
հողամասի մակերեսը կազմում է 0,9956հա: Օտարման գործարքների դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել 1,0հա
հողամասի իրադրության հատակագիծ՝ հաստատված համայնքի ղեկավարի կողմից և համապատասխան գրություն
կադաստրային քարտեզում ուղղում կատարելու վերաբերյալ:

2. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ

2.1. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում կողմերի կողմից ստորագրելուց հետո կատարված
փոփոխությունները անշարժ գույքի կադաստրում գրանցելու պահից:

3. ԱՅՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 3.1. Սույն համաձայնագրով կողմերի չնախատեսված այլ պարտավորությունները կարգավորվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով
- 3.2. Համաձայնագրի հետ կապված ծախսերը կատարվում են «ԿՈՂՄ-2» -ի կողմից:
- 3.3. Սույն համաձայնագիրը կողմերի ցանկությամբ կնքված է հայերեն լեզվով, 3/երեք/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկ օրինակ:
- 3.4. Սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա է գրանցման Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրյա ժամկետում:
- 3.5. Համաձայնագիրը նոտարի կողմից բարձրաձայն ընթերցվեց կողմերին: Պայմանագրի բովանդակությունը համապատասխանում է նրանց պահանջներին:

«ԿՈՂՄ-1»

«ԿՈՂՄ-2»



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ԵՐԿՈՒ ՀԱՉԱՐ ՏԱՍԼՅՈՒԹ ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ ՏԱՍԼՄԵԿԻՆ
սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ՝ ՀՀ Կոտայք նոտարական տարածքի նոտար՝ Նունե Մանուկարյանիս կողմից:
Պայմանագիրը փոխելու սույն համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը ստուգված է, գործունակությունը՝ պարզված: Ստուգված է նաև իրավաբանական անձանց իրավունակությունը, լիազորված անձի լիազորությունները:
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301 հոդվածի համապատասխան, սույն համաձայնագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ըստ գույքի գտնվելու վայրի անշարժ գույքի պետական կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումում 30 աշխատանքային օրյա ժամկետում:

Գրանցված է գրանցամատյանում ----- 5076 ---- ուլ
Գանձված է պետական տուրք՝ երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար



Նունե Մարտիրոսի Մանուկարյան