ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

N ՀՀՔԿ-ՄԱԽԾՁԲ-24/2

ք. Երևան «12» 12 2024թ.

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեն, ի դեմս կոմիտեի գլխավոր քարտուղար Գ. Եղիազարյանի, որը գործում է կոմիտեի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Երևաննախագիծ» ՓԲԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Ա. Սեդոյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կատարող), մյուս կողմից, (երկուսը միասին՝ այսուհետ՝ Կողմեր), կնքեցին սույն պայմանագիրը (այսուհետ՝ պայմանագիր) հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Պատվիրատուն հանձնարարում է, իսկ Կատարողը ստանձնում է **«Հոգեկան առողջության պահպանման ազգային կենտրոն» ՓԲԸ հատուկ հսկողության մասնաշենքի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման խորհրդատվական ծառայության** մատուցման պարտավորությունը (այսուհետ՝ ծառայություն)՝ համաձայն սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցի պահանջների:

1.2 Ծառայությունը մատուցվում է պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան և սահմանված ժամկետներով:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1 Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

2.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի կողմից մատուցվող ծառայության ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Կատարողի գործունեությանը.

2.1.2 Եթե մատուցվել է պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին չհամապատասխանող ծառայություն.

ա) Չընդունել ծառայությունը՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով անպատշաճ որակի ծառայությունը պայմանագրին համապատասխանող ծառայությամբ անհատույց փոխարինման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը, ինչպես նաև 5.3 կետով նախատեսված տույժը.

բ) Հրաժարվել պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել վերադարձնելու ծառայության համար վճարված գումարը և պահանջել Կատարողից վճարելու պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը.

2.1.3 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը, եթե Կատարողն էականորեն խախտել է պայմանագիրը: Կատարողի կողմից պայմանագիրը խախտելն էական է համարվում, եթե՝

ա) մատուցված ծառայությունը չի համապատասխանում պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված պահանջներին,

բ) խախտվել է ծառայության մատուցման ժամկետը:

2.2 Պատվիրատուն պարտավոր է՝

2.2.1 Քննարկել և ընդունել Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան մատուցված ծառայության արդյունքը, իսկ ծառայության արդյունքում թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ գրավոր հայտնել Կատարողին:

2.2.2 Ծառայության արդյունքն ընդունելու դեպքում Կատարողին վճարել վերջինիս կողմից մատուցված պատշաճ ծառայության դիմաց վճարման ենթակա գումարները, իսկ վճարման ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.3 Կատարողն իրավունք ունի՝

2.3.1 Պատվիրատուից պահանջել վճարելու պատշաճ մատուցված ծառայության դիմաց վճարման ենթակա գումարները, իսկ Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետում նշված վճարման ժամկետի խախտման դեպքում նաև պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.4 Կատարողը պարտավոր է՝

2.4.1 Պայմանագրի N 1 N 1.1 հավելվածներով սահմանված պայմաններով ապահովել ծառայության պատշաճ մատուցումը՝ ղեկավարվելով գործող օրենսդրությամբ:

2.4.2 Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում վճարել պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը:

2.4.3 Որակավորման և պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

2.4.4 նախագծային փաստաթղթերի մշակման ժամանակ՝

ա. շինարարական ծրագրի կատարման համար օգտագործվող նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների տեխնիկական բնութագրերը կազմել «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 04.05.2017թ. N 526-Ն որոշմամբ հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման» կարգի 22-րդ կետի պահանջներին համապատասխան,

բ. ներկայացնել կապալի օբյեկտի, դրա առանձին մասերի (կոնստրուկցիաների և այլն) և օգտագործվելիք նյութերի և (կամ) սարքերի ու սարքավորումների երաշխիքային ժամկետներին ներկայացվող նվազագույն պահանջները,

գ. ներկայացնել շին. աշխատանքների իրավերով մասնակիցներից պահանջվող լիցենզիաների ցանկը,

դ. ներկայացնել աշխատանքների առանձին տեսակների կատարման օրացուցային ժամանակացույցը,

ե. պատվիրատուին նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնում է հայերեն և ռուսերեն լեզուներով՝ թղթային և էլեկտրոնային տարբերակներով:

3. ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1 Մատուցված ծառայությունն ընդունվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Ծառայությունը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կատարողի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Ընդ որում պայմանագրի շրջանակներում մատուցված և Պատվիրատուին ներկայացված ծառայության արդյունքի ընդունումն իրականացվում է, եթե Կատարողը ամբողջությամբ՝ ամենօրյա ռեժիմով ապահովել է քաղաքաշինական նորմատիվատեխնիկական և հաստատված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջները այդ թվում շինարարական հրապարակի պատշաճ կազմակերպմանը, կահավորմանը, տեխնիկական անվտանգության, սանիտարահիգիենիկ և բնապահպանական (այդ թվում կլիմայի փոփոխության հետ հարմարվողականության միջոցառումները) նորմերը և Պատվիրատուին ներկայացրել գրավոր հավաստում՝ ամենօրյա ռեժիմով կապալառուի կողմից շինարարական հրապարակի պատշաճ կազմակերպման, կահավորման և տեխնիկական անվտանգության, սանիտարահիգիենիկ և բնապահպանական (այդ թվում կլիմայի փոփոխության հետ հարմարվողականության միջոցառումները) նորմերը պահպանած կամ չպահպանված լինելու վերաբերյալ: Ընդ որում հավաստման մեջ մանրամասն ներկայացվում են կանոնները և/կամ նորմերը չպահպանելու փաստը հավաստող հիմքերը:

Մինչև պայմանագրով ծառայության մատուցման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կատարողը Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ ծառայությունը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 3.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 3): Ընդ որում Կատարողը հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

3.2 Եթե մատուցված ծառայությունը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 3.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 20 օրացուցային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

3.3 Եթե մատուցված ծառայությունը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 3.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կատարողին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կատարողի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.4 Եթե պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում մատուցված ծառայությունը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա մատուցված ծառայությունը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կատարողին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ

4.1. Սույն պայմանագրով Կատարողի մատուցման ենթակա ծառայության գինը կազմում է 54 000 000 (հիսունչորս միլիոն) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն:

Գինը ներառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

Ծառայության մատուցման գինը կայուն է և Կատարողն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

4.2 Պատվիրատուն իրեն մատուցած ծառայության դիմաց վճարում է պայմանագրի 3-րդ բաժնով նախատեսված կարգով ընդունելու դեպքում՝ ՀՀ դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի Պայմանագրում նշված հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված ամիսներին, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա նախավերջին աշխատանքային օրը:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Կատարողը պատասխանատվություն է կրում ծառայության մատուցման՝ պայմանագրի պահանջների պահպանման համար:

5.2 Պայմանագրի N 1 հավելվածում նշված տեխնիկական բնութագրին չհամապատասխանող ծառայություն մատուցելու յուրաքանչյուր դեպքում Կատարողից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 4.1 կետում նախատեսված գումարի 1 (մեկ) տոկոսի չափով: Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև ծառայությունը պայմանագրով սահմանված ժամկետում մատուցելու, սակայն պատվիրատուի կողմից այդ չընդունվելու դեպքում:

5.3 Պայմանագրով նախատեսված ծառայության մատուցման հաշվետվության ներկայացման ժամկետը խախտելու դեպքում Կատարողից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝ մատուցման ենթակա, սակայն չմատուցված ծառայության գնի 0,1 (զրո ամբողջ մեկ տասնորդական) տոկոսի չափով:

5.4 Պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են ծառայություն մատուցելու արդյունքում Կատարողին վճարման ենթակա գումարների հետ:

5.4.1 Շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում նախագծային շեղումներ առաջանալու դեպքում նախագծողը պատվիրատուին վճարում է տուգանք՝ յուրաքանչյուր արձանագրված շեղման հետևանքով առաջացած կորստի չափով: Ընդ որում՝

ա. շեղում է համարվում աշխատանքների կատարման ընթացքում սկզբնական նախագծի տասը տոկոսը գերազանցող լրացուցիչ ծավալի աշխատանքների ի հայտ գալը, իսկ տուգանքի չափը հավասար է լրացուցիչ ծավալի աշխատանքների արժեքի քսանհինգ տոկոսին,

բ. կորուստ են համարվում նախագծային այնպիսի շեղումները, որոնք հանգեցնում են փաստացի կատարված աշխատանքների փոփոխմանը (քանդման, վերակառուցման և այլն) և լրացուցիչ աշխատանքների կատարմանը, իսկ տուգանքի չափը հավասար է կորստի հանգեցրած՝ փաստացի կատարված աշխատանքների արժեքի հիսուն տոկոսին.

5.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 4.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,1 (զրո ամբողջ մեկ տասնորդական) տոկոսի չափով:

5.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորություններն ամբողջությամբ և պատշաճ՝ պայմանագրով սահմանված պահանջներին համապատասխան կատարելուց:

6. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Պայմանագրով և պայմանագրի հիման վրա կնքված համաձայնագրերով պարտավորությունների ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

7. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

7.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

7.2 Պայմանագրից ծագած կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

7.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կատարողը ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն միակողմանիորեն լուծում է պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կատարողի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

7.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

7.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող ծառայության ծավալների կամ ձեռք բերվող ծառայության միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

7.6 Ծառայության մատուցման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կատարողի գրավոր առաջարկի առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի համար ծառայության մատուցման պահանջը չի վերացել, իսկ Կատարողի գրավոր առաջարկ ըներկայացվել է ոչ ուշ, քան պայմանագրով ի սկզբանե ծառայությունների մատուցման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 7 օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում ծառայության մատուցման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով (անհրաժեշտության դեպքում երաշխիքի ձևով ներկայացրած ապահովման ժամկետի երկարաձգումը հավաստող փաստաթղթի առկայությամբ), բայց ոչ ավելի քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

7.7 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կատարող կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կատարողի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման շրջանակներից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կատարողը:

7.8 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ծառայության մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

7.9 Կատարողի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կատարողը, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից: Պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու

մասին ծանուցումը տեղեկագրում հրապարակվելու օրը Պատվիրատուն ուղարկում է նաև Կատարողի էլեկտրոնային փոստին:

7.10 Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

7.11 Պայմանագիրը կազմված է 5 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Սույն պայմանագրի N 1, N 1.1, N 1.2, N 1.3, N 2, N 3 և N 3.1 հավելվածները հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկ օրինակ:

7.12 Պայմանագրի վավերապայմաններում Կատարողի կողմից նշված բանկային տվյալները պետք է համապատասխանեն միակողմանի հաստատված հայտարարության՝ տուժանքի ձևով պայմանագրի և/կամ որակավորման ապահովումների և դրանց կից վճարման պահանջագրերի բանկային տվյալներին:

7.13 Սույն պայմանագրի նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

7.14 Պայմանագրով նախատեսված ծառայությունների մատուցումն իրականացվում է այդ նպատակով համապատասխան համաձայնագրի կնքման միջոցով: Յուրաքանչյուր համաձայնագիրը կնքելու համար ֆինանսական միջոցների նախատեսման համար վեցամսյա ժամանակահատվածի հաշվարկը սկսվում է նախորդ համաձայնագրով սահմանված ծառայության մատուցման արդյունքը ողջ ծավալով պատվիրատուի կողմից ընդունվելու օրվանից: Եթե պայմանագրի կատարման համար հատկացված են ֆինանսական միջոցներ, ապա Պատվիրատուի կողմից համաձայնագիր կկնքվի, եթե Կատարողի կողմից տուժանքի ձևով ներկայացված որակավորման և պայմանագրի ապահովումները փոխարինվում է երաշխիքով կամ կանխիկ փողով: Ընդ որում, Կատարողը համաձայնագիրը կնքում, իսկ տուժանքի ձևով ներկայացված որակավորման և պայմանագրի ապահովումների փոխարինման դեպքում նաև նոր ապահովումները Պատվիրատուին ներկայացնում է համաձայնագիր կնքելու ծանուցումը ստանալու օրվանից տասնհինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հակառակ դեպքում պայմանագիրը Պատվիրատուի կողմից միակողմանիորեն լուծվում է:

8. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝	ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե ք. Երևան, հանրապետության հրապարակ կառավարական տուն 3 ՀՀ ֆինանսների նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն Հ/Հ 900011044436 ՀՎՀՀ 02565827	«Երևաննախագիծ» ՓԲԸ ք. Երևան, Բուզանդի 1/3, «Էվոկաբանկ» ՓԲԸ Հ/Հ 1660000215670100 ՀՎՀՀ 02500241
Գլխավոր քարտուղար՝	Տնօրեն՝
_______________ Գ. Եղիազարյան (ստորագրություն) Կ.Տ.	_______________ Ա. Սեդոյան (ստորագրություն) Կ.Տ.

Հավելված N 1
12.12. 2024 թ. կնքված
N ՀՀՔԿ-ՄԱԽԾՁԲ-24/2 պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀՀ դրամ

Ծառայության						
հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	չափման միավորը	ընդհանուր գինը/ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
					հասցեն	ժամկետը
1	71241200/32	ՀՀ դրամ	54 000 000	1	ՀՀ Երևան, Նուբարաշեն վարչ. շրջան 1/3	Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող օրվանից 180 օրացուցային օրը ներառյալ

ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

«Հոգեկան առողջության պահպանման ազգային կենտրոն» ՓԲԸ հատուկ հսկողության մասնաշենքի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման խորհրդատվական ծառայության մատուցման

1.	**Նախագծման հիմքը**	ՀՀ կառավարության 2024 թվականի հունվարի 25-ի N 122-Ն որոշում
2.	**Պատվիրատու**	**ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե**
3.	**Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր**	Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը և ենթակառուցվածքների վերաբերյալ տեխնիկական պայմանները կամ դրանց հնարավորության վերաբերյալ շահագործողի գրությունները կտրամադրվեն պատվիրատուի կողմից:
4.	**Նախագծման փուլեր**	նախագծային փաստաթղթերի մշակումը նախատեսվում է «**Նախագիծ**» և «**Աշխատանքային փաստաթղթեր**» 2 (երկու) փուլով
5.	**Ելակետային տվյալներ**	Հասցե՝ Երևան, Նուբարաշեն վարչ. շրջան 1/3 Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական՝ N 01032018-01-0111 Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-010-0101-0002 Հողամասի մակերեսը կազմում է 7"02808 հա:
Նախագծերի կազմման համար հիմք հանդիսացող գործընթացներ		
6.	**Ինժեներագեոդեզիական հանութագրում, հողհատկացման հիմքերի ձեռքբերում**	Իրականացնել տարածքի գեոդեզիական հանութագրում, հատակագծերի և բնորոշող կտրվածքների կազմում՝ մշակում՝ համաձայն ՀՀՇՆ I-2.01-99 «Ինժեներական հետազննություններ շինարարության համար. Հիմնական դրույթներ» շինարարական նորմերի: Նշել գոյություն ունեցող ինժեներական ցանցերը, ոչ համայնքային պատկանելության տարածքներն ու կառույցները: Հանույթը համաձայնեցնել ինժեներական ցանցերը շահագործող և այլ շահագործող կազմակերպությունների հետ: Ամրագրել և ներկայացնել հենանիշերի (репер) ցուցակ
7.	**Ինժեներաերկրաբանական և հիդրոերկրաբանական հետազոտություն**	Ուսումնասիրել ելակետային բաժնում նշված ինժեներաերկրաբանական հետազննության եզրակացություն ու տեխնիկական պահանջներ, ըստ մանրամասն նկարագրության, հորատահանուկի լաբորատոր փորձարկման արդյունքների որոշել գրունտների տեսակները, ինչպես նաև դրանց մշակման կարգերը: Անհրաժեշտության դեպքում իրականցնել լրացուցիչ ինժեներաերկրաբանական հետազննության հորատումներ՝ ճարտարապետի հանձնարարականով, գեոդեզիական հանույթի հատակագծում նշված

		կոորդինատներով, որոնք հնարավորինս մոտ պետք է լինեն կրող առանցքներին: Հորատահանուկի(керн) համար ապահովել պահպանում, նմուշների համար նախատեսված արկղերով մինչև հիմքի աշխատանքների ավարտ: Բացի այդ, գոյություն ունեցող մասնաշենքի և հիմքերի քանդման արդյունքում առաջացող փոսորակը նախագծման նախապատրաստական փուլում կլինի փաստացի իրավաճակի լավագույն ուսումնասիրության տարածք: որի համար կպահանջվի ինժեներաերկրաբանական լրացուցիչ հետազննություն: Գրունտային ջրերի վերաբերյալ տեղեկատվության հավաքագրում:
8.	**Ինժեներական հաղորդակցուղիների ուսումնասիրություն**	Գոյություն ունեցող արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրություն, եզրակացությունների ձեռքբերում և հատակագծային լուծումների ընտրության տեխնիկատնտեսական հիմնավորում
9.	**Ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ**	ՀՀ առողջապահության նախարարություն ՀՀ առողջապահության և աշխատանքի տեսչական մարմին ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին Ինժեներական հաղորդակցուղիների մատակարար կազմակերպություններ՝ ջրամատակարարում, գազամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, կապի համակարգեր ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն Երևանի քաղաքապետարան
10.	**Կառույցի բնութագիրը և նախագծային պահանջներ**	Նախագծային լուծումները մշակել ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2024 թվականի հունիսի 25-ի N 12-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 31-03.07-2024 «Առողջապահական կազմակերպություններ. հիվանդանոցային բուժօգնության (ստացիոնար) օբյեկտների շենքեր և շինություններ» շինարարական նորմերի հիմնական պահանջներին համապատասխան: • Նախատեսվում է մշակել ՀՀ ԱՆ «Հոգեկան առողջության պահպանման ազգային կենտրոն» ՓԲԸ հատուկ հսկողության նոր 120 մահճակալ հզորությամբ մասնաշենքի կառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր • Հիվանդանոցային մասնաշենքը նախատեսել նկուղային մեկ հարկաբաժնով և վերգետնյա եռահարկ հատվածով (առանձին կառուցվող կամ հիմնական շենքին կցակառույց մասնաշենքով/ մասնաշենքերով, օժանդակ շինություններով), • Անհրաժեշտ սենքերը, սենյակները, օժանդակ տարածքները ներկայացված են ՀՀ առողջապահության նախարարության կողմից տրամադրված Հավելված N 1.1-ում, Հավելված N 1.2-ում, Հավելված N 1.3-ում Նախատեսել՝ • Ըստ անհրաժեշտության գոյություն ունեցող շինությունների քանդման նախագիծ • Շենքի հարկայնությունը՝ ըստ առաջադրանքում պահանջված սենքերի, • Նախագծով նախատեսել ներքին ինժեներական ենթակառուցվածքների /սառը և տաք ջրամատակարարման, կոյուղու, ջեռուցման, էլեկրամատակարարման (այդ թվում պահուստային-ավտոնոմ), հողանցման/ համակարգերի կառուցում, դրենաժային համակարգի կառուցում, օդափոխության և օդորակման, սառնամատակարարման, տանիքի ջրահեռացման, ըստ պահանջի՝ հակահրդեհային ազդանշանման, հրդեհաշիջման, ինքնաշխատ հրդեհաշիջման, տեսահսկման, գազամատակարարման կապի, անվտանգության, շենքի արդիական ներքին հարդարում, • Անհրաժեշտության և տեխնիկական պայմանի պահանջի դեպքում նախատեսել՝ համապատասխան էլեկտրական ենթակայան կամ էլեկտրամատակարարման մալուխագիծ, • շենքը պետք է ապահովված լինի տարբեր SS համակարգերով և գործիքներով (ինտերնետ, ներքին մոնիթորինգ, անվտանգության սարքավորումներ), • նախատեսել շենքի համալրում հենաշարժային համակարգի խախտումներ և հաշմանդամություն ունեցող անձանց մատչելի տեղաշարժն ապահովող անհրաժեշտ նախագծային լուծումներով և սարք-սարքավորումներով (թեքահարթակներ, առանձնացված

		սանհանգույցներ՝ **համապատասխան ինվենտարով,** բազրիքներ, լրացուցիչ լուսավորություն, **համապատասխան հիմնավորմամբ վերելակ կամ վերհան սարքի անհրաժեշտություն:** • Նախագծում կաթսայատուն նախատեսելու դեպքում՝ արտադրական վտանգավոր օբյեկտների նախագծային փաստաթղթերի տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության եզրակացությունների ձեռքբերում **նախագծողի կողմից:** • նախագծով նախատեսել տարածքի բարեկարգում, ասֆալտապատում, կանաչապատում, արտաքին լուսավորություն, ավտոկայանատեղի՝ ըստ անհրաժեշտության ոռոգման համակարգ, ինչպես նաև արտաքին հաղորդակցուղիների կառուցման, վերակառուցման կամ քանդման և այլն (եթե մասնագիտական եզրակացությամբ դրանք ենթակա կլինեն), էներգետիկ նշանակության կառույցներ՝ սարքեր-սարքավորումներ (էլեկտրա ենթակայաններ, գազամատակարարման, ջրամատակարարման, կոյուղու, ջրահեռացման ապահովման) ըստ անհրաժեշտության և տեխնիկական պայմանների՝ ծրագրի շրջանակներում անհրաժեշտ տարածքի ընդգրկումով, • համայնքին բնորոշ բնակլիմայական պայմանների հաշվառմամբ նախագծում նախատեսել այլընտրանքային էներգիայի օգտագործման հնարավոր միջոցներ (արևային ջրատաքացուցիչներ և ֆոտովոլտային պանելներ)՝ օբյեկտում տաք ջրամատակարարում և էլեկտրամատակարարում ապահովելու համար • հիվանդանոցային համալիրը համալրել էներգախնայող և էներգաարդյունավետ համակարգերով, • նախատեսել հիվանդանոցային համալիրի տարածքի բարեկարգում, կանաչապատում և լուսավորություն (այդ թվում վթարային կամ պահուստային լուսավորության համակարգով), անցուղիներ, բուժօգնության ավտոմեքենաների համար կայանատեղի՝ վերգետնյա և ստորգետնյա, ըստ անհրաժեշտության (եթե մասնագիտական եզրակացությամբ դրանք ենթակա կլինեն վերակառուցման կամ ապամոնտաժման) արտաքին հաղորդակցուղիների կառուցում-վերակառուցում և այլն (բաշխիչ կայաններ, ենթակայաններ, գազամատակարարման, ջրամատակարարման, կոյուղու, ջրահեռացման ապահովման սարքեր-սարքավորումներ), • ավտոմեքենաների կայանատեղիները՝ ստորգետնյա և վերգետնյա նախատեսել էլեկտրալիցքավորման տերմինալների տեղադրմամբ, • պահանջվող բոլոր սարք սարքավորումների, գույքի (ներառյալ սպորտային) վերաբերյալ մասնագրերում ներառել պահանջվող մանրամասն տեխնիկական բնութագրերը, անհրաժեշտության դեպքում հաշվարկներով հիմնավորված: • Նախագծման ընթացիկ միջոցառումները աշխատանքային կարգով համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ՝ միաժամանակ ապահովելով նորմատիվ պարտադիր պահանջները (այդ թվում հաշմանդամների տեղաշարժի համար մատչելի պայմանների ապահովման) և օգտագործելով արդի մոտեցումներ, ծագած բոլոր հարցերը քննարկելով պատվիրատուի հետ: • Նախագծի վերաբերյալ այլ մանրամասնությունները և պահանջները կներկայացվեն պատվիրատուի կողմից նախագծի էսքիզային տարբերակի քննարկման ժամանակ: • Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման (ՇՄԱԳ) եզրակացության ձեռքբերում (դրա անհրաժեշտության դեպքում): • Ըստ անհրաժեշտության իրականացնել նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակում
11.	**Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ**	Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝ • «Քաղաքաշինության մասին» օրենք • «Բնակչության բժշկական օգնության և սպասարկման մասին» ՀՀ օրենք • «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» 2007 թվականի մարտի 30-ի կոնվենցիա • «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենք • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրաման,

		• ՀՀՇՆ 31-03.07-2024 «Առողջապահական կազմակերպություններ. հիվանդանոցային բուժօգնության (ստացիոնար) օբյեկտների շենքեր և շինություններ» ՀՀ շինարարական նորմեր, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 25 հունիսի 2024 թվականի N 12-Ն հրաման • ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 14.10.14 թ N 263-Ն հրամանը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրաման • ՀՀՇՆ 31-03.02-2022 «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական կառույցներ» շինարարական նորմեր, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի ապրիլի 4-ի N 06-Ն հրաման • ՀՀՇՆ 31-03- «Հասարակական շենքեր և շինություններ» շինարարական նորմերը և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82-Ն հրամանում փոփոխություններ կատարելու մասին Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 95-Ն հրաման • ՀՀՇՆ 22-02.01-2023 «Տարածքների, շենքերի և կառուցվածքների ինժեներական պաշտպանությունը երկրաբանական վտանգավոր երևույթներից. Նախագծման հիմնական դրույթներ» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի N 11-Ն հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 09-Ն հրաման • ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2003 թվականի մայիսի 13-ի **«ՀՀՇՆ IV-11.03-03-02 (ՄՍՆ 2.02-05-2000) «Ավտոկայանատեղեր»** շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» 2003 թվականի մայիսի 13-ի N 28-Ն հրաման • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 22-ի «ՀՀՇՆ 30-02-2022 «Տարածքի բարեկարգում» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 11-Ն հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 12-Ն հրաման, • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «ՀՀՇՆ 20-04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի փետրվարի 3-ի N 24-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 102-Ն հրաման, • ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի «ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի հաստատման մասին» N 253-Ն հրաման, • ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 2017 թվականի ապրիլի 13-ի «ՀՀՇՆ 22-03-2017 «Արհեստական և բնական լուսավորում» շինարարական նորմերը հաստատելու, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու և մի շարք հրամաններ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 56-Ն հրաման, • ՀՀՇՆ 22-04-2014 «Պաշտպանություն աղմուկից» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 01.10.2001 թվականի N 82-Ն հրամանում փոփխություն կատարելու

		Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 17-ի N 79-Ն հրաման • «ՀՀՇՆ IV-12.02.01-04 «Ջեռուցում, օդափոխում և օդի լավորակում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2004 թվականի օգոստոսի 4-ի N 83-Ն հրաման, • «ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 01.10.2001 թվականի N 82-Ն հրմանում փոփոխություններ կատարելու մասին Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 17-ի N 78-Ն հրաման • ՀՀՇՆ 21-01.01-2024 «Շենքերի և շինությունների հակահրդեհային պաշտպանության համակարգեր. Ավտոմատ հրդեհաշիջման և հրդեհային ազդանշանման կայանքներ. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2005 թվականի մայիսի 2-ի N 75-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2024 թվականի փետրվարի 22-ի N10-Ն հրաման • ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 17-ի «ՀՀՇՆ 40-01.01-2014 «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 80-Ն հրաման, • ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի ՀՀՇՆ 40-01.02-«Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 01.10.2001թ N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 103-Ն հրաման, • ՀՀՇՆ 40-01.03-2022 «Կոյուղի. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 11-Ն հրամանում փոփոխություններ կատարելու մասին Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հուլիսի 8-ի N 16-Ն հրաման • ՀՀ կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին» N 1504-Ն որոշում, • ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ • ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի <Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին> N 596-Ն որոշում • ՀՀ կառավարության 13.12.2007թ <ՀՀ պետական կառավարչական հիմնարկների տիրապետմանը, տնօրինմանն ու օգտագործմանը հանձնվող, ինչպես նաև պետական ոչ առևտրային

կազմակերպություններին անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացվող տարածքների հաշվարկման նվազագույն նորմատիվները հաստատելու և ՀՀ կառավարության 14.06.2001թ N 532 և 03.05.2001թ որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին> N 1490-Ն որոշում,

- ՀՀՇՆ 52-01-«Բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 01.10.2001 թվականի N 82-Ն հրամանում փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2021 թվականի հունվարի 14-ի N 02-Ն հրաման
- ՀՀՇՆ 53-01-2020-«Պողպատե կոնստրուկցիաներ» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 104-Ն հրաման
- ՀՀՇՆ I-3.01.01-2008 «Շինարարական արտադրության կազմակերպում» շինարարական նորմեր, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N 11-Ն հրաման
- ՀՀՇՆ 24-02-2022 «Շենքերի էներգաարդյունավետության ապահովում. Էներգաարդյունավետության գնահատման ցուցանիշներ» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու մասին Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 31-Ն հրաման
- ՀՀՇՆ 31-04.01-2024 «Արտադրական և հասարակական նշանակության շենքերի ու շինությունների սանիտարապաշտպանական գոտիներ և սանիտարական դասակարգում» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 11-Ն հրամանում փոփոխություններ կատարելու մասին Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2024 թվականի փետրվարի 1-ի N06-Ն հրաման
- ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» ՀՀ շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2011 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N 167-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2024 թվականի հունվարի 15-ի N 03-Ն հրաման
- ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 05.04.2018թ <Բնակչության սակավաշարժ խմբերի և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար շենքերի և շինությունների մատչելիության ապահովման նախագծման կանոնների հավաքածուին հավանություն տալու մասին> թիվ 43-Ա հրաման,
- ՀՀ կառավարության 16.02.2006թ թիվ 392-Ն որոշում «Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար սոցիալական, տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության ապահովման կարգը հաստատելու մասին»
- «Ճառագայթային անվտանգության նորմերը հաստատելու մասին», Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի օգոստոսի 18-ի N 1219-Ն որոշում
- «Ջրահեռացման համակարգերի օգտագործման և հեռացվող ջրերի մաքրման կանոնները սահմանելու մասին», Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի օգոստոսի 28-ի N 1228-Ն որոշում
- «Բնակավայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-սթկ) նորմատիվները հաստատելու մասին»,Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի N 160-Ն որոշում

ՀՀ առողջապահության նախարարի հրամաններ՝

		«Աշխատանքային գոտու օդում և մթնոլորտային օդում հիգիենիկ նորմերը հաստատելու մասին «Կազմակերպությունների աշխատատեղերում աշխատանքային գոտու օդում քիմիական նյութերի սահմանային թույլատրելի կոնցենտրացիաները» N 2.2.5-004-10 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին» «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» N 2-III-11.3 սանիտարական նորմերը հաստատելու մասին» «Աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) հիգիենիկ նորմերը» ՀՆ N 2.2.4-009-06 հաստատելու մասին» «Ախտաբանաանատոմիական բաժանմունքների, հյուսվածքաբանական լաբորատորիաների տեղակայմանը, կառուցվածքին, ներքին հարդարմանը, գույքի և սարքավորումների շահագործմանը, միկրոկլիմային, օդափոխանակությանը, ջրամատակարարմանը և ջրահեռացմանը, սանիտարահակահամաճարակային ռեժիմին ներկայացվող պահանջներ» N 2-III-3.3.1.-026-12 սանիտարահամաճարակաբանական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին» «Հասարակական զուգարաններին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ N 2-III-2.13 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին» «Կենսաբանական, քիմիական և ճառագայթային լաբորատորիաների շահագործմանը ներկայացվող պահանջներ» N 3.1.1-032-2016 սանիտարական կանոնները և հիգիենիկ նորմերը հաստատելու մասին» «Բժշկական թափոնների գործածությանը ներկայացվող հիգիենիկ և հակահամաճարակային պահանջներ» N 2.1.3-3 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին» «Բժշկական նշանակության արտադրատեսակների մաքրմանը, ախտահանմանը, նախամանրէազերծմանը և մանրէազերծմանը ներկայացվող պահանջներ» N 3.1.1-029-2015 սանիտարական կանոնները և հիգիենիկ նորմատիվները հաստատելու մասին» «Դեղատներին և դեղատնային կրպակներին ներկայացվող» N 2-III-2.2.7 սանիտարական կանոնները հաստատելու մասին»
12.	**Նախագծման փուլերը**	**Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝** ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ N128-Ն հրամանի համաձայն: Նախագծային աշխատանքների իրականացում 2 (երկու) փուլով Փուլ 1 – «Նախագիծ» Փուլ 2 - «Աշխատանքային Փաստաթղթեր»
13.	**Փուլ 1-«Նախագիծ»**	Նախագծում ներառել առաջադրանքի 6, 7 և 8-րդ բաժիններով պահանջված ուսումնասիրությունների արդյունքները: Ուսումնասիրությունների արդյունքների հիման վրա ներկայացվում է մշակված գլխավոր հատակագիծ, հանույթի կտրվածքներով անհրաժեշտ միջոցառումներ և կառուցվածքների տեղադիրքերով: ➢ **Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ** (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) ➢ **Ճարտարապետաշինարարական մաս**

		Ծավալահատակագծային լուծումներ, ճակատներ, կտրվածքներ, հատակագծեր, նկարագրեր - Եռաչափ մոդելավորում ➢ **Կոնստրուկտիվ մաս** Կոնստրուկտիվ լուծումներ՝ հիմնական բնորոշ հատվածների - Կոնստրուկտիվ լուծումներ առաջին հարկի 0.000 նիշից ցածր հատվածի, ներառյալ աշխատանքային փաստաթղթեր և նշված հատվածի ծավալաթերթ-նախահաշիվ - Առաջարկվող հիմքերի տեսակների վերաբերյալ, անհրաժեշտ հիմնավորունով - Երկաթբետոնյա շրջանակների վերաբերյալ առաջարկներ՝ կտրվածքի չափեր և այլն - Արտաքին պատերի կառուցման ձևավորման և նյութի առաջարկներ - Հնարավորության դեպքում կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն ➢ **Արտաքին ինժեներական** ցանցերի լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր, որոնք անհրաժեշտ կլինեն մատակարար ընկերություններից տեխնիկական պայմանների ձեռք բերման, հիմնվելով 8-րդ բաժնով նախատեսված ուսումնասիրության արդյունքներով: - Ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն ➢ **Ծրագրի նախնական ֆինանսական գնահատում**
14.	**Փուլ 2- «Աշխատանքային փաստաթղթեր»**	**<u>Նախագծի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր</u>** - **Ընդհանուր բացատրագիր հատոր** - Բացատրագիր, հաշվարկներ, վերլուծություններ, - Ելակետային տվյալներ և փաստաթղթեր - Կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն - Ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն - բնապահպանական ռիսկերի նվազեցման միջոցառումների նկարագրություններ, ելակետային տվյալներ, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (նախագծման թույլտվություն), նախագծման առաջադրանք - և այլն - **Գլխավոր հատակագծի մշակում** - **Ճարտարապետաշինարարական մաս** - Ծավալահատակագծային լուծումներ, ճակատներ, կտրվածքներ, առաստաղների արտացոլված հատակագծեր, մասնագրեր և մանրամասն հանգույցներ /այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ/ - Եռաչափ մոդելավորում - Մանրամասն կահավորման նախագիծ (կահավորանքի մանրամասն բնութագրերով և մոդելավորմամբ, որը պետք է ներառված լինի նախահաշվում) - **Կոնստրուկտիվ մաս** - Կոնստրուկտիվ լուծումներ, - կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն - **Ինժեներական** (ներքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր) սառը և տաք ջրամատակարարման, կոյուղու, ջրահեռացման, հրդեհաշիջման, ջեռուցման, էլեկրամատակարարման, հողանցման, օդափոխության, օդորակման, սառնամատակարարման՝ ըստ պահանջի, տեսահսկման, գազամատակարարման, հակահրդեհային ազդանշանման, կապի և անվտանգության համակարգերի և այլն, Ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն - **Արևային ջրատաքացման համակարգի նախագիծ** - **Ֆոտովոլտային համակարգի նախագիծ** - **Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ՝**

		ներառյալ սարք-սարքավորումներ, ՀԾԿ-ի կողմից սահմանված միանվագ ծախսեր և այլ անուղղակի ծախսեր - **Գնահատված ծավալաթերթ-նախահաշիվ** (միավոր գներով) / երկլեզու՝ հայերեն-ռուսերեն տարբերակները առանձնացված/ - **Ծավալաթերթ** / երկլեզու՝ հայերեն-ռուսերեն տարբերակները առանձնացված - Շինարարության կազմակերպման նախագիծ - Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ - Հաշմանդամների համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ - Էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ: - Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ (ինժեներատեխնիկական անվտանգություն, վտանգավոր արդյունաբերական օբյեկտների անվտանգության միջոցառումներ, ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված այլ միջոցառումներ - Նախագծով նախատեսված նյութերի և սարքավորումների երաշխիքային ժամկետների ցանկ - Ինտերիերի դիզայն ընդհանուր տարածքների, բոլոր տիպային սենյակների ներառմամբ՝ գունային լուծումներով (յուրաքանչյուր տիպի տիպային սենյակների համար հնարավոր է 1 ընդհանուր դիզայնի օրինակ), ներառյալ կահավորման նախագծերը ու կահույքի դիզայնի աշխատանքները, ընդ որում ներկայացնելով կահավորանքի մանրամասն տեխնիկական բնութագրեր և գունային լուծումներ /3D պատկերների ներկայացում բարձր որակի կատարման ու ներկայացման ապահանջով/:
15	**Համաձայնեցումներ**	**1.** ՀՀ առողջապահության նախարարություն **2.** ՀՀ առողջապահության և աշխատանքի տեսչական մարմին **3.** ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին **4.** Ինժեներական հաղորդակցուղիների մատակարար կազմակերպություններ՝ ջրամատակարարում, գազամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, կապի համակարգեր **5.** ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն, **6.** Մարզպետարան և համայնքապետարան և այլն:
16	**Ծառայությունների մատուցման ժամկետ (տևողություն)**	Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման և պատվիրատուին հանձնման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագիրն (համաձայնագիրն) ուժի մեջ մտնելու օրվան հաջորդող օրվանից՝ 180 օրացուցային օր, որից **50 օր Փուլ 1-ի «Նախագծի» համար:**
17	**Նախագծի լրամշակում**	ՆՆՓ-ն Պատվիրատուի նախաձեռնությամբ կներկայացվի պարզ և համալիր քաղաքաշինական փորձաքննության: Ըստ անհրաժեշտության, եթե 1. պատվիրատուի նախաձեռնությամբ իրականացվող քաղաքաշինական ***պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»***, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում: 2. պատվիրատուի նախաձեռնությամբ իրականացվող համալիր փորձաքննության գործընթացի արդյունքներով, եթե տրվում է բացասական եզրակացություն կամ դրական եզրակացություն՝ պայմանով, որ անհրաժեշտ է կատարել որոշակի լրամշակում, նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 20-օրյա ժամկետում:
18	**Մատուցման ծառայությունների ֆինանսական ապահովում**	**Փուլ 1-ում «Նախնական նախագիծ» պատվիրատուին է ներկայացվում նախագծի էսքիզային տարբերակը՝ համաձայն 13 կետի, որը պատվիրատուի կողմից ընդունվելուց հետո, Խորհրդատուին կվճարվի ծառայությունների մատուցման պայմանագրի արժեքի 20%-ը:**

		Մնացած ֆինանսավորումը կկատարվի քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության դրական գրավոր եզրակացությունը, համալիր փորձաքննության դրական եզրակացությունը ստանալուց հետո:

Ավարտված նախագիծը ներկայացվում է պատվիրատուին ստորև ներկայացվող պահանջներով քանակություններով՝

Գիրք	Անվանում	Բովանդակություն	Քանակ	
			Հայերեն	Ռուսերեն
Գիրք-1	Բացատրական մաս	Բացատրագիր, ելակետային տվյալներ հաշվարկներ, վերլուծություններ, բնապահպանական ռիսկերի նվազեցման միջոցառումների նկարագրություններ, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (նախագծման թույլտվություն), նախագծման առաջադրանք և այլն: Բաժին 7, 8, 9 և 13-ի (փուլ 1) նշված եզրակացությունները,հաշվարկները և նկարագրերը և բաժին 14-ի (փուլ 2) «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» կետ 1-ում և 11-ից 14 կետերում նշված նյութերը և միջոցառումների նակարագրերը:	6	2
Գիրք-2* և մաս հատորներ	Գծագրական մաս	Աշխատանքային մանրամասն գծագրեր՝ բաժին 14-ի (փուլ 2) «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» կետ 2, 3, 4, 5, 6, 7 և 12, 13 կետերի պահանջներին վերաբերվող մանրամասն նախագծեր: Գլխավոր հատակագիծ, ուղեգծերի հատակագծեր, երկայնական և լայնական կտրվածքներ, կառույցների և հանգույցների կոնստրուկտիվ լուծումներ, բարեկարգում: Տեղանքի հանույթներ (ուղեգծի հանույթ՝ Մ 1:1000, տարածքի հանույթ՝ Մ 1:500) , երկրաբանական հետազոտություն, տարածքի ուղղածիգ հատակագծում: Չափագրական գծագրեր (հատակագծեր, կտրվածքներ, ներառել լուսանկարներ): Նախագծվող կառույցների հատակագծեր, կտրվածքներ, հատույթներ, հանգույցներ և այլն Մ 1:100, Մ 1:50, Մ 1:20 : Կոնստրուկտիվ տարրերի գծագրեր, մանրամասն և հավաք մասնագրեր և այլն:	6	6
Գիրք-3	Աշխատանքային ծավալների ամփոփագիր	Աշխատանքային ծավալների մանրամասն նկարագրումով, ծավալների քանակներով, միավոր և ընդհանրական գների դատարկ սյունակներով: 1.Ծավալաթերթ-նախահաշիվ, նշելով բոլոր ներառված աշխատանքների ծավալները և միավոր գները, ներառյալ բոլոր անուղղակի ծախսերը, բացի շահույթից և ԱԱՀ-ից: Շահույթը և ԱԱՀ-ն կիրառել ծավալաթերթ-նախահաշվի վերջում:	3	1
Գիրք-4	Շինարարության կազմակերպում	Ըստ անհրաժեշտության գոյություն ունեցող շինությունների քանդման նախագիծ, Շինարարության կազմակերպման տեխնոլոգիական հիմնական պրոցեսների նկարագրությամբ, անհրաժեշտ մարդկային և մեքենա-մեխանիզմների քանակի գնահատմամբ, հիմնական աշխատանքի իրականացման օրացուցային գրաֆիկի կազմման, հենանիշերի աղյուսակներ, համաձայնեցումներ, օգտագործվող նյութերի և սարքավորումների տեխնիկական մասնագրեր ու նկարագրություններ, հաճախականությունների և այլն: Կատարված աշխատանքների մատակարարված նյութերի խմբաքանակների լաբարատոր ստուգման հաճախականության և նմուշառման տեսակի ու քանակի վերաբերյալ պահանջներ, ըստ գործող նորմերի, նշել պահանջի հիմքերը:	6	2
Գիրք-5	Նախահաշիվներ	Մանրամասն ըստ օբյեկտների նախահաշիվների կազմում՝ • Ըստ գործող նորմերի	3	1

*Գիրք-2-ում հայերեն և ռուսերեն տարբերակները կարող են համատեղվել

– Նախագծանախահաշվային երկլեզու փաստաթղթերի էլեկտրոնային փաթեթի ներկայացում՝ **էլեկտրոնային կրիչով**, տեքստային և գծագրական նյութերը՝ CAD և PDF ֆորմատներով, նախահաշիվը և ծավալաթերթը՝ EXCEL տարբերակներով

***Էլեկտրոնային կրիչում ներառվող ֆայլերը պետք է ունենան պարունակությանը համարժեք անվանումներ, և զերծ լինեն կողմնակի ինֆորմացիայից:**

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման արդյունքում նախագծողը պետք է ներկայացնի նաև՝ շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների (շահագործման) նկատմամբ պահանջներ

-նյութերի, պատրաստվածքների շահագործման առավելագույն ժամկետ՝ WORD տարբերակով

-նորագույն տեխնոլոգիաների կիրառմամբ արտադրված նյութերի, պատրաստվածքների ցանկ՝ WORD տարբերակով

-էներգաարդյունավետություն ապահովող միջոցառումների, սարքավորումների և նյութերի ցանկ՝ WORD տարբերակով

Նախագծում օգտագործվող շինարարական նյութերի, պատրաստվածքների հատկանիշների մանրամասն և սպառիչ նկարագրում-բնութագրում՝ նախագծի մասնագրերում և նախահաշվում՝ նշելով տվյալ ապրանքը բնութագրող հիմնական տեխնիկական ցուցանիշները,

ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում,

Ջերմամեկուսիչ նյութեր՝ բազալտի հումքով մանրաթելային հանքաբամբակե սալերով,

Քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքները նախատեսել համաձայն գործող նորմերի:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝	ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե ք. Երևան, հանրապետության հրապարակ կառավարական տուն 3 ՀՀ ֆինանսների նախարարության աշխատակազմի գործառնական վարչություն Հ/Հ 900011044436 ՀՎՀՀ 02565827	«Երևաննախագիծ» ՓԲԸ ք. Երևան, Բուզանդի 1/3, «Էվոկաբանկ» ՓԲԸ Հ/Հ 1660000215670100 ՀՎՀՀ 02500241 Տնօրեն՝
Գլխավոր քարտուղար՝ Գ. Եղիազարյան (ստորագրություն) Կ.Տ.	Ա. Սեդոյան (ստորագրություն) Կ.Տ.

12. 12. Հավելված N 1.1
2024 թ. կնքված
N ՀՀՔԿ-ՄԱԽԾՁԲ-24/2 պայմանագրի

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

«Հոգեկան առողջության պահպանման ազգային կենտրոն» ՓԲԸ հատուկ հսկողության մասնաշենքի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման խորհրդատվական ծառայության

Նախատեսվում է կառուցել ՀԱՊԱԿ-ի հատուկ հսկողության հոգեբուժական նոր մասնաշենք՝ 3 հարկանի վերգետնյա շինություն՝ նկուղով՝ շուրջ 7091 քառ.մ մակերեսով, և հագեցում բժշկական սարքավորումներով, կահույքով, պարագաներով: Հատուկ հսկողության մասնաշենքում տեղակայվող բոլոր բաժանմունքներում իրականացվում է հատուկ հսկողություն պացիենտների նկատմամբ: Նոր կառուցված հատուկ հսկողության մասնաշենքում կտեղակայվեն հետևյալ ծառայությունները մատուցող բաժանմունքները.

Ընդամենը 120 մահճակալ հզորությամբ ներհիվանդանոցային ստացիոնար հոգեբուժական ծառայություններ տրամադրող հատուկ հսկողության բաժանմունքներ.

1. Հատուկ հսկողության հոգեբուժական բաժանմունք տղամարդկանց և կանանց՝ դատարանների որոշմամբ որպես հարկադրանքի միջոց հարկադիր բուժման ծառայություններ մատուցելու համար /45 մահճակալ/;
2. Խիստ հսկողության հոգեբուժական բաժանմունք՝ քրեակատարողական հիմնարկներից հոգեկան առողջության խնդիր ունեցող դատապարտյալների հոգեբուժական ծառայություններ մատուցելու համար /20 մահճակալ/;
3. Ստացիոնար դատա-հոգեբուժական փորձաքննությունների բաժանմունք՝ դատարանների և քննչական մարմինների կողմից նշանակված, կալանավորների և այլ անձանց ստացիոնար դատա-հոգեբանական և դատա-հոգեբուժական փորձաքննություն իրականացնելու համար /5 մահճակալ/;
4. Հատուկ հսկողության հոգեբուժական բաժանմունք՝ հոգեկան առողջության խնդիր ունեցող զինծառայողներին հոգեբուժական ծառայություններ մատուցելու համար /30 մահճակալ/;
5. Վերականգնողական, վերասոցիալականացման և վերաինտեգրաման հոգեբուժական բաժանմունք /20 մահճակալ/, հոգեբուժական, հոգեբանական և սոցիալական ծառայություններ մատուցելու համար:

Մասնաշենքը պետք է ունենա.

- Ոստիկանական անցակետ՝ բոլոր բաժանմունքների համար ընդհանուր հսկիչ կետով՝ պացիենտների, նրանց տեղափոխող ավտոտրանսպորտի, բժշկական անձնակազմի, պացիենտների հարազատների և այցելուների, պացիենտների հարազատների մասնաշենք մուտք գործելը և դուրս գալը վերահսկելու համար, կահավորված մետաղյա իրեր հայտնաբերող սարքավորումով;
- Ոստիկանության անցակետի սենյակին կից աշխատողների հանդերձարան և հանգստի սենյակ սնունդ ընդունելու և հագստանալու համար;
- Ֆիզիկական և դեղորայքային զսպման սենյակ, մինչև համապատասխան բաժանմունք պացիենտի տեղափոխելը, անհրաժեշտության դեպում պացինտին տեղավորելու և անհրաժեշտ միջոցառումներ իրականացնելու նպատակով;
- Տեսակցությունների կազմակերպման սրահ, բաժանված երկու առանձին մասերի, յուրաքանչյուր մասը առանձին մուտքով և ելքով, տեսակցողների և պացիենտների մուտքը և ելքը տարանջատելու նպատակով, ինչպես նաև, բացառելով ֆիզիկական շփումը իրար հետ, միաժամանակ 3 /երեք/ տեսկցություն կազմակերպելու համար, պետք է տեղակայվի ոստիկանական անցակետին մոտ տարածության վրա՝ ոստիկանների անմիջական հսկողության ներքո;
- Տեսակցությունների լրացուցիչ սենյակ մեկ տեսակցության համար մեկ ընդհանուր մուտքով և ելքով, կահավորված սեղանով, բազմոցով, կարող է օգտագործվել երկարատև տեսակցությունների համար;

- Հանձնուքների ընդունման սենյակ, կահավորված հատուկ միջոցներով զննում իրականացնելու համար;
- Հատուկ սենյակ ընդունվող պացիենտի ֆիզիկական, ինչպես նաև անձնական իրերի զննման նպատակով;
- Մասնաշենքի հերթապահ անձնակազմի հանդերձասրահ, անձնական, կողպվող պահարաններով, թվով 60 անձնական օգտագործման կողպվող պահարաններով;
- Վիդեոմոնիտորինգի և ներքին համակարգչային ցանցի համակարգչային սերվերների տեղակայման, ներքին և արտաքին հեռախոսակապի կազմակերպման կենտրոնական սենյակ;
- Աշխատանքային թերապիայի և արհեստագործական ունակությունների զարգացման ծառայությունների թվով երկու սրահներ, յուրաքանչյուրում միաժամանակ ներգրավված 10-15 պացիենտների համար;
- Հոգեբանական ծառայությունների մատուցման երկու սենյակներ՝ անհատական աշխատանքի համար և խմբային /10-15 պացիենտ/ պրակտիկայի սրահ;
- Ֆիզիկական մարմնավարժության սրահ, հանդերձարանով, երկու սանհանգույց, երկու ցնցուղով հագեցած հատուկ մարզասարքերով՝ միաժամանակ 10 պացիենտի համար;
- Յուրաքանչյուր բաժանմունքին կից բարեկարգված տարածքներ պացիենտների զբոսանքը կազմակերպելու համար;
- Ընդհանուր գրապահոց՝ գրքերի պահարաններով, նույն սենյակում միաժամանակ 2-3 լուսավորված սեղաններով, միաժամանակ 5-10 պացիենտի հետ ընթերցանություն իրականացնելու հնարավորությամբ:
- Բաժանմունքներից թափոնների հավաքման սենյակ առաջին հարկում, մուտքին հարակից տարածքում, լվացարանով:
- Նկուղային հարկ, որը ներառում է
- Ապաստարան 170 անձի տեղավորման համար համար;
- Պահեստային տարածքներ, նոր մասնաշենքի համար:

Բոլոր 5 բաժանմունքները ունեն բաժանմունքի վարիչի սենյակ, բժիշկ-հոգեբույժի սենյակ, ավագ քույր սենյակ, տնտեսուհու սենյակ, միջամտությունների սենյակ, դեղերի պահպանման և բաշխման սենյակ, աշխատակիցների հանգստի սենյակ, մեկուսարան /փափուկ սենյակ/ պացիենտների համար, ֆիզիկական և դեղորայքային զսպման սենյակ, համակարգչային սենյակ հեռահար ինտերնետ կապով, խմբային պարապունքների անցկացման սրահ, մաքուր պարագաների և կեղտոտ պարագաների սենյակներ, տեխնիկական սենյակ, խորդանոցներ, ճաշասենյակ հարակից բուֆետով սննդի բաշխման համար, ծխարան, բուժքույրական պոստ «ԿԴՀՅԱԿԱՅԻՆ ՍԿԶԲՈՒՆՔՈՎ», բոլոր հիվանդասենյակները սանհանգույցով, ցնցուղարան միաժամանակ երկու բուժառուի համար, կենտրոնական ջեռուցում, տաք և սառը ջրերի հոսք, կոյուղի, հակահրդեհային ազդարարման համակարգ, արտաքին շրջագծի և ներքին տարածքների վիդեոմոնիտորինգի համակարգ, հիվանդասենյակներում գիշերային լուսավորության համակարգ, շենքը պետք է ունենա ամբողջ շրջագծով բարձր պարիսպ, կահավորված փշալարերով, ամբողջ տարածքի ինտենսիվ ներքին և արտաքին լուսավորություն:

Բոլոր պատուհանները պետք է լինեն ճաղապատ և ցանցապատ, ապակիները չջարդվող պաշտպանիչ շերտով:

Բոլոր դռները պետք է լինեն կողպվող՝ փակվող միայն արտաքինից, ունենան նեղ պատուհան՝ թափանցիկ և երկշերտ չջարդվող ապակուց: Դատապարտյալներ խիստ հսկողության բաժանմունքի հիվանդասենյակների մուտքի բոլոր դռները երկաթյա՝ արտաքինից կողպվող:

Բոլոր լամպերը՝ լեդ լամպեր:

Բոլոր սանհանգույցները պետք է կահավորված լինեն զուգարանակոնքով՝ ցանկալի է մետաղական, խցերը երեք պատերով մինչև առաստաղ, չկողպվող դռներով:

Բոլոր լողասենյակները՝ պետք է ունենան ցնցուղ, զուգարանակոնք, լվացարան:

Բոլոր միջանցքների հատակները լինեն վինիլային կամ կերամոգրանիտե ծածկույթով:

Բոլոր հիվանդասենյակները վինիլային հատակներով:

Բոլոր բաժանմունքներում լվացքի սենյակ, 2 լվացքի մեքենաներով և լվացքի չորացման հնարավորություն:

Բոլոր բաժանմունքներում բժշկական թափոնների հավաքման սենյակ:

Բոլոր բաժանմունքներում ճաշասրահներ՝ մահճակալների թվին համապատասխան 4 տեղանոց սեղաններ և աթոռներ:

Բոլոր հիվանդասենյակները պետք է ունենան առանձնացված սանհանգույցներ՝ լվացարանով և զուգարանակոնքով կահավորված:

Մասնաշենքի բոլոր տարածքները պետք է ունենան կենտրոնացված օդափոխության համակարգ, հակահրդեհային համակարգ, տեսամոնիտորինգի համակարգ:

Մասնաշենքում պետք է գործի ներքին հեռախոսակապ, ներքին համակարգչային ցանց, ներքին ազդարարման համակարգ որոնք պետք է ինտեգրվեն ՀԱՊԱԿ-ի ներքին համակարգչային ցանցին և մաս կազմեն ՀԱՊԱԿ-ի ներքին հեռախոսակապին:

Հատուկ խիստ հսկողության բաժանմունքը /ՔԿՀ-ից տեղափոխված անձանց համար/ «կղզյակային» քույրական պոստից բացի, լրացուցիչ պետք է ունենա «կղզյակային» դիտակետ և կից հանգստի սենյակ վերահսկում իրականացնող անձնակազմի համար:

Հատուկ խիստ հսկողության բաժանմունքի /ՔԿՀ-ից տեղափոխված անձանց համար/ հիվանդասենյակները պետք է նախատեսված լինեն առավելագույնը երկու պացիենտի համար, բոլոր հիվանդասենյակների դռները պետք է լինեն մետաղյա /պողպատյա/, փակվող դիտարկման պատուհանով, դռները ուժեղացված, դռների փականները՝ միակողմանի բացվող, հիվանդասենյակի ներսից անհասանելի:

Հատուկ խիստ հսկողության բաժանմունքի /ՔԿՀ-ից տեղափոխված անձանց համար/ հիվանդասենյակները պետք է ունենան սանհանգույց՝ լվացարանով և զուգարանակոնքով կահավորված:

Նախնական էսքիզը, վերջնական նախագիծը և դրա հետ կապված բոլոր նոր առաջարկությունները, նախագծման բոլոր փուլերում պետք է համաձայնեցվեն պատվիրատուի և շահագործողի հետ:

Պատվիրատուի կամ շահագործողի անհամաձայնության դեպքում, նախագծողը իրականացնում է համապատասխան փոփոխություններ:

Լրացուցիչ տեղեկությունների ստանալու համար նախագծողը կարող է կապ հաստատել պատվիրատուի և շահագործողի ներկայացուցչի հետ կամ այցելել ՀԱՊԱԿ՝ տեղում ուսումնասիրելու առկա ենթակառուցվածքները:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
ք. Երևան, հանրապետության հրապարակ
կառավարական տուն 3
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011044436
ՀՎՀՀ 02565827
Գլխավոր քարտուղար՝

_______________ Գ. Եղիազարյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ.

ԿԱՏԱՐՈՂ՝

«Երևաննախագիծ» ՓԲԸ
ք. Երևան, Բուզանդի 1/3,
«Էվոկաբանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 1660000215670100
ՀՎՀՀ 02500241
Տնօրեն՝

_______________ Ա. Սեդոյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ.

Հավելված N 1.2
12. 12. 2024 թ. կնքված
N ՀՀՔԿ-ՄԱԾՁԲ-24/2 պայմանագրի

Հատուկ հսկողության մասնաշենքի բոլոր բաժանմունքների մանրամասն սենյակակազմը և դրանց ֆունկցիոնալ նկարագիրը

	Նկարագրություն	**Բաժանմունք 1** Հատուկ հսկողության բաժանմունք հարկադիր բուժում ստացողների համար **45 մահճակալ**	**Բաժանմունք 2** Խիստ հսկողության հոգեբուժական բաժանմունք դատապարտյալների բուժման համար **20 մահճակալ**	**Բաժանմունք 3** Ստացիոնար դատա-հոգեբուժական եվ հոգեբանական փորձաքննությունների **5 մահճակալ**	**Բաժանմունք 4** Հատուկ հսկողության հոգեբուժական բաժանմունք՝ զինծառայողների համար **30 մահճակալ**	**Բաժանմունք 5** Վերականգնողական, վերասոցիալականացման և վերաինտեգրաման հոգեբուժական **20 մահճակալ**	**Սենյակների ֆունկցիոնալ նշանակությունը**	**Մակերես**
հ/հ	**Սենյակների կազմը**	**Քանակը**	**Քանակը**	**Քանակը**	**Քանակը**	**Քանակը**		
1	Նախամուտք	1	1	1	1	1	Բաժանմունքի հիմնական մուտքի հարակից տարածք, գտնվում են Բաժանմունքի վարիչի, հոգեբույժի և ավագ բուժքրոջ սենյակները: Շուրջ 16 քմ:	80
2	Հիմնական մուտքի դուռ	1	1	1	1	1	Մետաղական դուռ, բարդ փականով, երկկողմանի կողպվող, ներսից բացվող մետաղյա դռնակով /25սմ*25սմ/	
3	Բաժանմունքի վարիչի աշխատասենյակ	1	1	1	1	1	Բաժանմունքի հիմնական մուտքից դուրս, առանձին սանհանգույցով, անձնակազմի ընդհանուր ժողովներ և խորհրդակցություններ անցկացնելու հնարավորությամբ: Շուրջ 40 քմ:	200

4	Հոգեբույժի աշխատասենյակ	1	1	1	1	1	Բաժանմունքի հիմնական մուքից դուրս, առանձին սանհանգույցով: Ոչ պակաս 18 քմ:	90
5	Ավագ քրոջ սենյակ	1	1	1	1	1	Բաժանմունքի հիմնական մուքից դուրս, առանձին սանհանգույցով: Կահավորված է պահարաններով փաստաթղթերի համար, երկաթյա սեյֆ հոգեմետ և ստմատիկ դեղերի համար: Ոչ պակաս 22 քմ (14քմ +8 քմ):	110
6	Տնտեսուհու աշխատասենյակ, պարագաների սենյակ	1	1	1	1	1	Գտնվում է բաժանմունքի ներսում, կահավորվում է ստելաժներով և փակ պահարաններով բաժանմունքի մահճակալների թվին համապատասխան պացիենտի համար նախատեսված սպիտակեղենով, հագուստով, հիգիենայի պարագաներով, լվացող հեղուկներով, այլ տնտեսական պարագաներով: Շուրջ 20-25 քմ:	125
7	Բաժանմունքում բուժում ստացող պացիենտների անձնական իրերի, հագուստի պահպանման սենյակ	1	1	0	1	1	Գտնվում է տնտեսուհու աշխատասենյակի հարակից տարածքում կամ ներսում առանձին կողպվող մուտքով: Կահավորվում է մետաղյա ստելաժներով, բաց եվ փակ պահարաններով: Շուրջ 25 ք.մ	100

8	Անձնակազմի սանհանգույց	1	1	1	1	1	Տղամարդկանց, կանանց համար՝ շուրջ 10 քմ (յուրաքանչյուրը շուրջ 5 քմ)	50
9	Մեկուսարան /փափուկ սենյակ/	1	1	1	1	1	Առանց պատուհանների առանձնացված մուտքով սենյակ, որի պատերը, առաստաղը, հատակը իրականացված են փափուկ և անվնաս նյութերով, տրավմաներից զերծ լինելու համար: Կահավորված է փչովի բազկաթոռով: Լուսավորությունը փոփոխական, քանդելու անհնարինության պայմանով: Շուրջ 10 ք.մ.	50
10	Զսպման սենյակ	1	1	1	1	1	Առանց արտաքին պատուհանների: Հատակին ամրացված 1 մահճակալի համար: Հարակից դիտարկման սենյակին նայող 1 չբացվող և չջարդվող թափանցիկ ապակուց պարաստված պատուհան/2մ*2մ/: Կահավորված է տեսախցիկով: Ձայնային ուղիղ կապ դիտարման սենյակի հետ: Շուրջ 16.0 քմ:	80
11	Զսպման սենյակի դիտարկման սենյակ	1	1	1	1	1	Պատուհանի միջոցով միացած է զսպման սենյակին, զսպման ընթացքում գտնվող պացիենտի ուղիղ դիտարկման համար: Տեսամոնիտորինգ, ուղիղ ձայնային կապ զսպման սենյակի հետ: Սեղան և աթոռ անձնակազմի	50

							համար։ Շուրջ 10ք.մ.	
12	Հիվանդների լոգասենյակ	1	1	1	1	1	Լոգասենյակը նախատեսվում է միաժամանակ երեք պացիենտի լողանալու համար, յուրաքանչյուրի համար մեկ լողախցիկ և հագուստը հանելու, տեղավորելու տարածք հագուստի պահարանով։ Լոգասենյակի ընդհանուր տարածքը պետք է լինի մոտ 30 քառակուսի մետր, յուրաքանչյուր լոգախցիկը՝ 10ք.մ., մեկ ընդհանուր որպեսզի տեղավորվեն երեք ցնցուղները, և յուրաքանչյուր ցնցուղի չափերը պետք է լինեն մոտ 1.5 x 1.5 մետր, որպեսզի ապահովվի բավարար տարածք անձնական օգտագործման համար։	150

13	Քույրական պոստ	2	1	1	1	1	Տեղակայվում է Միջամտությունների սենյակի անմիջական հարևանությամբ միջանցքում ձևավորված նիշայի մեջ: Կահավորված է քույրական պոստերի համար նախատեսված հատուկ սեղանով, համակարգչով, հեռախոսային գծերով, ինտերնետով, պոստի տարածքը վերահսկվում է տեսախցիկով: Իրականացվում է կղզյակային սկզբունքով, այն տեղակայելով հիվանդասենյակներից հնարավորին հավասար հեռավորության վրա: Ունի ազդարարման համակարգ, որը ուղիղ կապի մեջ է հիվանդանոցի ընդունարանի հետ: Բաժանմունքներում յուրաքանչյուր 20-25 մահճակալին անհրաժեշտ է 1 Քույրական պոստ: Շուրջ 15ք.մ.	90
14	Միջամտությունների սենյակ	1	1	1	1	1	Պատերը, հատակը լվացվող և քիմիական նյութերով մշակվող մակերեսներով, խորը չժանգոտվող մետաղից լվացարան, աշխատանքային սեղան, պացիենտի հետազոտման թախտ, ապակյա պահարան, գրքերի փակ պահարաններ, երկաթյա չհրկիզվող սեյֆ հոգեմետ դեղերի համար: Տաք եվ սառը	125

							գրամատակարարում Շուրջ 20-25քմ:	
15	Ճաշասրահ /պացիենտների համար/	1	1	1	1	1	Տեղակայվում է հիմնական բաժանմունքի տարածքում կարող է ունենալ առանձնացված մուտք կամ լինել բաց՝ առանց դռների և մուտքի տարածքում, որը կօգտագործվի նաև պացիենտների կողմից սնունդ ընդունելուց դուրս: Կահավորված ՝ 4-տեղանոց սեղաններով և պլաստիկ աթոռներով: Սեղանների և աթոռների քանակը խիստ համապատասխան է բաժանմունքի մահճակալների թվին: Դեպի ճաշասրահ է բացվում բուֆետ-խոհանոցի շարժական /սլայդ/ պատուհանը, որտեղից պացիենտներին տրամադրվում է սնունդ: Պատուհանը փականով է, կողպվում է միայն բուֆետի սենյակի մեջից:	360

16	Խոհանոց-բուֆետ պացիենտների սննդի բաշխման համար	1	1	1	1	1	Առանձին, կողպվող, պատերը և հատակները լվացվող և քիմիական նյութերով մշակվող մակերեսներով: Մետալոպլաստե /սլայդ/պատուհան փակվող դեպի ճաշասրահ սննդի տրամադրման համար, խորը չժանգոտվող մետաղից լվացարաններ 2 հատ, բաշխման սեղան, պահարաններ, սառնարաններ՝ 2 հատ, սպասք լվանալու սարք խոհանոցային կահույք: Շուրջ 35 քմ:	175
17	Խոհանոց-բուֆետ և կարճատև հանգստի սենյակ անձնակազմի համար	1	1	1	1	1	Կահավորված է խոհանոցային կահույքով, էլ ջեռոց, էլ. թեյնիկ, սննդի տաքացման փեչ, սառնարահ, սեղան 4-տեղանոց, աթոռներ 4 հատ, 3-տեղանոց փափուկ բազմոց, չժանգոտվող մետաղից լվացարան երկու մասից, պահարան լվանալու նյութերի պահպանման համար: Շուրջ 30 քմ:	150

18	Հիվանդասենյակներ	21 սենյակ 1 տեղանոց; 8 սենյակ 3 տեղանոց 618 քմ	10 սենյակ 2 տեղանոց 240 քմ	5 սենյակ 1-տեղանոց 90 քմ	15 սենյակ 1 տեղանոց; 5 սենյակ 3 տեղանոց 420 քմ	14 սենյակ 1 տեղանոց; 2 սենյակ 3 տեղանոց 312 քմ	Բաժանմունքներում հիվանդասենյակների թվի առնվազն կեսը կազմում են 1-տեղանոց հիվանդասենյակներ, մնացածը 2-3 տեղանոց: 1 տեղանոցի մարեսը կազմում է ոչ պակաս քան 18քմ, իսկ 3-տեղանոց հիվանդասենյակների մակերեսը՝ ոչ պակաս 30 քմ: Կահավորված են մահճակալներով / 1.1*2.1/, հարմահճակալային պահարան/06*0.6*0.8/, անձնական իրերի կողպվող պահարան՝ մահճակալների թվին համապատասխան, հեռուստացույց, փոքր կենցաղային սառնարան: Բոլոր հիվանդասենյակներում կա սանհանգույց /1զուգարանակոնք, 1 լվացարան/	1680
19	Մաքուր պարագաներ	1	1	1	1	1	Տեղակայվում է բաժանմունքի հիմնական մուտքից ներս, ունի լվացարան մետաղյա ստելաժներ պահարաններ: Շուրջ 10 քմ:	50
20	Կեղտոտ պարագաներ	1	1	1	1	1	Տեղակայվում է բաժանմունքի հիմնական մուտքից և հարարող տարածքից դուրս, ունի լվացարան մետաղյա ստելաժներ պահարաններ: Շուրջ 10 քմ:	50

21	Թափոնների սենյակ	1	1	1	1	1	Տեղակայվում է բաժանմունքի հիմնական մուտքից եվ հարարող տարածքից դուրս, ունի լվացարան մետաղյա ստելաժներ պահարաններ: Շուրջ 10 քմ:	50
22	Պացիենտների բացօթյա զբոսանքի տարածք						Որոշ բաժանմունքներ կարող են ունենալ առանձնացված բացօթյա զբոսանք կազմակերպելու տարածք	
							Բաժանմունքներ	3815
							Ընդհանուր տարածք	628
							Մաքուր մակերես	4443
							ներառյալ՝ միջանցքներ	5332
							ներառյալ՝ նկուղ	7091

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
ք. Երևան, հանրապետության հրապարակ
կառավարական տուն 3
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011044436
ՀՎՀՀ 02565827
Գլխավոր քարտուղար՝

Գ. Եղիազարյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ.

ԿԱՏԱՐՈՂ՝

«Երևաննախագիծ» ՓԲԸ
ք. Երևան, Բուզանդի 1/3,
«Էվոկաբանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 1660000215670100
ՀՎՀՀ 02500241
Տնօրեն՝

Ա. Սեդոյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ.

Հավելված N 1.3
12. 12. 2024 թ. կնքված
N ՀՀՔԿ-ՄԱԽԾՁԲ-24/2 պայմանագրի

Հատուկ հսկողության նոր մասնաշենքի ընդհանուր օգտագործման տարածքների մանրամասն սենյակակազմը եվ դրանց ֆունկցիոնալ նկարագիրը

հ/հ	Սենյակների կազմը	Քանակը	Սենյակների ֆունկցիոնալ նշանակությունը	Մակերես
1	Մասնաշենքի հիմնական մուտք անձնակազմի, պացիենտների, այցելուների համար	1	Մասնաշենքի հիմնական մուտքի դուռը մետաղական է, բարդ կողպվող կրկնակի փականով, դռնից դուրս դիտարկելու համար նախատեսված կողպվող մետաղական պատուհանով / 25սմ*25սմ/: Դռնից ներս, բուն մասնաշենքի տարածքում, տեղակայվում է ոստիկանական անցակետի պոստը, միաժամանակ 3 աշխատակիցների համար: Աշխատակիցների պոստը բաժանվում է ընդհանուր տարածքից չջարդվող ապակիով, մուտքի տարածքը ամբողջությամբ դիտարկելու և վերահսկելու համար: Ունի բացվող պատուհան այցելուների փաստաթղթային նույնականացում իրականացնելու և անցագիր տրամադրելու համար: Կահավորված է մետաղ հայտնաբերող սարքավորումով:	50
2	Մասնաշենքի հիմնական մուտք ծառայողական ավտոտրանսպորտի համար	1	Մետաղական ավտոմատացված բացվող և փակվող դարբաս, ամբողջովին փակ, բարդ փականով, դարպասից ներս՝ ավտոմեքենաների զննման տարածք, զննման տարածքից դեպի մասնաշենքի մուտքը ապահովող ուղի, որը շրջանցում է մարդկանց համար նախատեսված հիմնական մուտքը և հարակից տարածքները:	-
3	Ոստիկանական անցակետ	1	Գտնվում է մասնաշենքի այցելուների /մարդկանց/ մուտքի անմիջական հարևանությամբ, իրականացվում է այցելուների գրանցման եվ փաստաթղթային նույնականացում, իրերի ստուգում անցակետի առնվազն մեկ՝ դեպի միջանցք նայող պատը չջարդվող ապակուց է: Իրականացվում է արտաքին պերիմետրի տեսամոնիթորինգ: Կահավորված է սեղաններով, համակարգիչով, հակահրդեհային կենտրոնական վահանակ, ազդարարման միասնական համակարգով: Շուրջ 40 քմ:	40
4	Ոստիկանական անցակետին կից հանդերձարան, հանգստի սենյակ, խոհանոց-բուֆետ անցակետի աշխատակիցների համար	1	Ոստիկանական անցակետում հերթապահող ոստիկանների հանգստի սենյակ: Կահավորված է խոհանոցյին կահույքով, փափուկ բազմոցով, սեղան աթոռներով	25
5	Տեսակցությունների սրահ	1	Միաժամանակ 3 տեսակցություն կազմակերպելու համար, այցելուների եվ պացիենտի ամբողջությամբ առանձնացված մուտքերով եվ ելքերով, բացառելով ֆիզիկական շփման հնարավորությունը տեսակցության ընթացքում: Սրահը բաժանված է երկու մեծ հատվածների բաժանված սեղանով եվ ապակյա պատնեշով: Յուրաքանչյուր մեծ մասը բաժանված է երեք մասի, անձնակազմը հնարավորություն է ունենում մոտենալու պացիենտին կամ այցելուին: Շուրջ 45 քմ:	45
6	Երկարատև տեսակցության սենյակ	1	Գտնվում է տեսակցությունների սրահի հարևանությամբ, ունի առանձին մուտք, կահավորված է փոքր խոհանոցային կահույքով, փափուկ բազմոցով, սեղանիկով, ունի սանհանգույց /զուգարանակոնք եվ լվացարան/: Շուրջ 25 քմ:	25

7	Հանձնուքների ընդունման սենյակ	1	Գտնվում է ոստիկանական պոստի անմիջական հարևանությամբ, մասնաշենք բերվող իրերի, հագուստի, սննդամթերքի ուսումնասիրման համար: Նույն սենյակում իրականացվում է այցելուների կամ պացիենտների անձնական իրերի, հագուստի զննում: Շուրջ 25 քմ:	25
8	Հանդերձասրահ	1	Գտնվում է անցակետի հարակից տարածքում, բժշկական անձնակազմի դրսի հագուստի պահպանման նպատակով: Կահավորված է 60 հատ: Շուրջ 30 քմ:	30
9	Սերվերների սենյակ	1	Տեսամոնիտորինգի, ներքին համակարգչային ցանցի սարքավորումների և սերվերների տեղակայման սենյակ, ներքին և արտաքին հեռախոսակապի ապահովման սենյակ, ցանցային ադմինիստրատորի աշխատասեղան: Շուրջ 32 քմ, որից 12 քմ-ն առանձնացված աշխատասենյակ:	32
10	Զսպման սենյակ	1	Առանց արտաքին պատուհանների: Հատակին ամրացված 1 մահճակալի համար: Հարակից դիտարկման սենյակին նայող 1 չբացվող և չջարդվող թափանցիկ ապակուց պարաստված պատուհան/2մ*2մ/: Կահավորված է տեսախցիկով: Ձայնային ուղիղ կապ դիտարման սենյակի հետ: Շուրջ 16 քմ:	16
11	Զսպման սենյակի դիտարկման սենյակ	1	Պատուհանի միջոցով միացած է զսպման սենյակին, զսպման ընթացքում գտնվող պացիենտի ուղիղ դիտարկման համար: Տեսամոնիտորինգ, ուղիղ ձայնային կապ զսպման սենյակի հետ: Սեղան և աթոռ անձնակազմի համար: Շուրջ 10 քմ:	10
12	Նեղ մասնագետների խորհրդատվության սենյակ	2	Նոր մասնաշենքում ստացիոնար բուժում ստացող պացիենտների առողջական խնդիրներով նեղ մասնագետների հանդիպման, ուսումնասիրման, զննման, խորհրդատվության սենյակներ: Շուրջ 20 քմ:	40
13	Հոգեբանի աշխատասենյակ	2	Նոր մասնաշենքում ստացիոնար բուժում ստացող պացիենտների և հոգեբանի հանդիպման, հոգեբանական ծառայություններ մատուցելու սենյակներ: Շուրջ 20 քմ:	40
14	Խմբային պրակտիկայի իրականացման սրահ	2	Նոր մասնաշենքում ստացիոնար բուժում ստացող միաժամանակ 10-15 պացիենտների խմբային հոգեբանական պրակտիկայի իրականացման սրահ: Շուրջ 20 քմ:	40
15	Աշխատանքային թերապիայի սրահ	2	Արհեստագործական ունակությունների զարգացման սրահներ միաժամանակ 15 պացիենտների մասնակցությամբ /նկարչություն, ձեռագործություն կամ այլ/ Շուրջ 30 քմ:	60
16	Ֆիզիկական վարժանքների սրահ	1	Միաժամանակ 10 պացիենտների ֆիզիկակական վարժանքներ իրականացնելու համար, հանդերձարանով 10 հագուստի պահարանով և 2 ցնցուղով: Շուրջ 60 քմ:	60
17	Գրադարան	1	Ընդհանուր գրապահոց՝ գրքերի պահարաններով, նույն սենյակում միաժամանակ 2-3 լուսավորված սեղաններով, միաժամանակ 5-10 պացիենտի հետ ընթերցանություն իրականացնելու հնարավորությամբ: Շուրջ 60 քմ:	60
18	Պահեստ	1	Տեղակայվում է նկուղային հարկում, նոր մասնաշենքի պահեստային գույքի պահպանման նպատակով 100 ք.մ. բավարար է:	100

19	Ապաստարան	1	Տեղակայված է նկուղային հարկում, նախատեսվում է շուրջ 80 անձի համար, առկա են սանհանգույցներ թվով 3 հատ, սառնարաններ, ջրամատակարարում, հեռախոս, ինտերնետ, ներքին ցանց, նստարաններ և թվով 30 մահճակալներ:	300
20	Թափոնների հավաքման սենյակ	1	Նախատեսվում է մասնաշենքի ոչ հիմնական մուտքին հարող տարածքում, բաժանմունքներից թափոնները տեղափոխվում են այս սենյակ ևպահպանվում մինչև ոչնչացման նպատակով մասնաշենքից դուրս բերումը, առկա է լվացարան, հատուկ տարաներ թափոնների հավաքման համար:	15
21	Կեղտոտ սպիտակեղենի հավաքման սենյակ	1	Տեղակայվում է մասնաշենքի ոչ հիմնական մուտքի հարակից տարածքում, բաժանմունքների կեղտոտ սպիտակեղենը կուտակվում է, այն լվացքատուն հանձնելու համար:	15
				1028

Պ Ա Տ Վ Ի Ր Ա Տ Ու՝

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
ք. Երևան, հանրապետության հրապարակ
կառավարական տուն 3
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011044436
ՀՎՀՀ 02565827
Գլխավոր քարտուղար՝

________________ Գ. Եղիազարյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ.

Կ Ա Տ Ա Ր Ո Ղ՝

«Երևաննախագիծ» ՓԲԸ
ք. Երևան, Բուզանդի 1/3,
«Էվոկաբանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 1660000215670100
ՀՎՀՀ 02500241
Տնօրեն՝

________________ Ա. Սեդրյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ.

Հավելված N 2
12. 12. 2024 թ. կնքված
N ՀՀՔԿ-ՄԱԽԾՁԲ-24/2 պայմանագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

Ծառայության															
Հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2024թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում												
			հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը
1	71241200/32	«Հոգեկան առողջության պահպանման ազգային կենտրոն» ՓԲԸ հատուկ հսկողության մասնաշենքի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման խորհրդատվական ծառայություն	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 800 000	10 800 000

* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են աճողական կարգով:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե
ք. Երևան, հանրապետության հրապարակ
կառավարական տուն 3
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011044436
ՀՎՀՀ 02565827
Գլխավոր քարտուղար՝

_______________ Գ. Եղիազարյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ.

ԿԱՏԱՐՈՂ՝

«Երևաննախագիծ» ՓԲԸ
ք. Երևան, Բուզանդի 1/3,
«Էվոկաբանկ» ՓԲԸ
Հ/Հ 1660000215670100
ՀՎՀՀ 02500241
Տնօրեն՝

_______________ Ա. Սեդոյան
(ստորագրություն)
Կ.Տ.

Հավելված N 3
12. 12. 2024 թ. կնքված
N ՀՀՔԿ-ՄԱԽԾՁԲ-24/2 պայմանագրի

Պայմանագրի կողմ

____

____

գտնվելու վայրը ______________
հհ __________________________
հվհհ ________________________

Պատվիրատու

____

____

գտնվելու վայրը _________________
հհ____________________________
հվհհ____________________________

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՄ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

« » « » 20 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝

____

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ «____» «_________________» 20 թ.
Պայմանագրի համարը՝ __________
Պատվիրատուն և Պայմանագրի կողմը՝ հիմք ընդունելով պայմանագրի կատարման վերաբերյալ « » « » 20 թ. դուրս գրված N ___ հաշիվ ապրանքագիրը, կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.
Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը մատուցել է հետևյալ ծառայությունները՝

N	Մատուցված ծառայությունների						Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/	Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամանակացույցի/
	անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը	քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը			
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի		

Սույն արձանագրության երկկողմ հաստատման համար հիմք հանդիսացած հաշիվ ապրանքագիրը և դրական եզրակացությունը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Ծառայությունը հանձնեց

____
ստորագրություն

____
ազգանուն, անուն

Կ.Տ.

Ծառայությունն ընդունեց

____
ստորագրություն

____
ազգանուն, անուն

Կ.Տ.

Հավելված N 3.1
12. 12. 2024 թ. կնքված
N ՀՀՔԿ-ՄԱԽԾՁԲ-24/2 պայմանագրի

ԱԿՏ N
պայմանագրի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ ________________-ի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) և ______________-ի
Պատվիրատուի անունը Կատարողի անունը
(այսուհետ՝ Կատարող) միջև 20 թ. ________________________ -ին կնքված N ________________________
պայմանագրի կնքման ամսաթիվը պայմանագրի համարը
գնման պայմանագրի շրջանակներում Կատարողը 20 թ. ___________-ին հանձնման-ընդունման նպատակով Պատվիրատուին հանձնեց ստորև նշված ծառայությունները.

Ծառայության		
անվանումը	չափման միավորը	քանակը (փաստացի)

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

ԿՈՂՄԵՐԸ

Հանձնեց	**Ընդունեց** հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝
________________________ ազգանուն, անուն	________________________ ազգանուն, անուն
________________________ ստորագրություն	________________________ ստորագրություն

ՀՀՔԿ-ՄԱԽԾՁԲ-24/2 ծածկագրով
մեկ անձից գնման հրավերի

ՏՈՒԺԱՆՔԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ
(որակավորման ապահովում)

ք. Երևան «11» դեկտեմբերի 2024թ.

«Երևաննախագիծ» ՓԲԸ-ն, ի դեմս Ընկերության տնօրենի ժ/պ Անդրանիկ Սեդոյանի ն/բ 014971063 տրվ. 25.04.23թ (001),
Ընկերության անվանումը Ընկերության տնօրենի անուն ազգանունը, անձնագրային տվյալները
որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա՝ (այսուհետև՝ Ընկերություն), սույնով միակողմանի սահմանում է հետևյալ տուժանքի վճարման համաձայնությունը.

1. Համաձայնության առարկան

1.1 Ընկերությունը մասնակցում է ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) կողմից կազմակերպված՝ ՀՀՔԿ-ՄԱԽԾՁԲ-24/2 ծածկագրով գնման ընթացակարգին:

1.2 Որպես գնման ընթացակարգի արդյունքում ընտրված մասնակից, կնքվելիք պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունների կատարման համար անհրաժեշտ որակավորման ապահովում, Ընկերությունը, Պատվիրատուին է ներկայացնում սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից վճարման պահանջագիրը՝ լրացված և հաստատված Ընկերության կողմից:

1.3 Ընկերությունը սույն տուժանքի համաձայնագրին կից ներկայացվող վճարման պահանջագրի (այսուհետ՝ Պահանջագիր) ստորագրմամբ անհետկանչելիորեն համաձայնվում է, որ՝

ա) Պահանջագրի ստորագրմամբ Ընկերությունը տալիս է իր հավաստումը Պահանջագրի «Վճարման պայմանները» դաշտում լրացված «ակցեպտավորված վճարման» համար, որի դեպքում նշված գումարի գանձման հետ կապված Ընկերությանը սպասարկող /վճարող/ Բանկը՝ /այսուհետ՝ Վճարող Բանկ/ ստացված Պահանջագիրը չի ներկայացնում Ընկերությանը լրացուցիչ համաձայնություն ստանալու համար, քանի որ Ընկերության կողմից Պահանջագրի վրա արդեն դրվել է ստորագրությունը՝ ակցեպտավորման նպատակով:

բ) Պահանջագիրը հիմք է հանդիսանում Վճարող Բանկի համար՝ Պահանջագրով նշված ամբողջ գումարը Ընկերության հաշվից գանձելու համար՝ առանց լրացուցիչ ակցեպտավորման:

գ) Ընկերությունը չի կարող գրավոր կամ այլ եղանակով Վճարող Բանկին կարգադրել Պահանջագրի վրա դրված իր ակցեպտը հետ կանչելու մասին:

դ) Ընկերությունը հավաստում է, որ Պահանջագիրը ակցեպտավորել է տուժանքի ամբողջ գումարով:

ե) Ընկերությունը սույնով համաձայնում է, որ Վճարող Բանկը որևէ պատասխանատվություն չի կրում Պատվիրատուի կողմից ներկայացված վճարման պահանջի և Պահանջագրի իրավաչափության, վավերականության, ներկայացման ժամկետների և Պահանջագրի կատարումն ապահովելու համար Վճարող Բանկի կողմից իրականացվող գործողությունների համար:

1.4 Ընկերության կողմից գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագիրը չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում, եթե այն հանգեցնում է Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի միակողմանի լուծման, Պատվիրատուն սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը բնօրինակներով ներկայացնում է Վճարող Բանկին՝ այդ մասին գրավոր տեղեկացնելով Ընկերությանը: Սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը էլեկտրոնային թվային ստորագրությամբ հաստատված լինելու դեպքում դրանք Վճարող Բանկին են ներկայացվում էլեկտրոնային կրիչներով, ինչպես նաև դրանցից արտատպված թղթային տարբերակներով:

1.5 Պատվիրատուն Վճարող բանկին կարող է ներկայացնել այլ լրացուցիչ փաստաթղթեր:

1.6 Վճարող Բանկի կողմից Պահանջագրում նշված գումարի վճարման հետևանքով Ընկերության առաջացած ռիսկերի (Ընկերության կրած վնասների) և բացասական հետևանքների համար Բանկը որևէ պատասխանատվություն չի կրում: Բանկը պարտավոր չէ ստուգելու Ընկերության կողմից պայմանագրի պայմանները խախտելու փաստերը:

1.7 Այն դեպքում, երբ Ընկերության հաշվի միջոցները չեն բավարարում՝ Վճարող բանկը վճարման պահանջագիրը ստանալուց հետո՝ 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում պետք է տեղեկացնի Պատվիրատուին՝ գրավոր ձևով:

1.8 Սույն համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո, Բանկից անկախ պատճառներով, տասն աշխատանքային օրվա ընթացքում Պատվիրատուին գումարը չվճարվելու դեպքում, Պատվիրատուն չվճարման հետ կապված Ընկերության մասին տեղեկությունները փոխանցում է <<ԱՔՌԱ Քրեդիթ Ռեփորթինգ>> ՓԲԸ (Վարկային բյուրո):

2. Այլ պայմաններ

2.1 Սույն համաձայնագիրը և Պահանջագիրը անհետկանչելի են, ուժի մեջ են մտնում Ընկերության կողմից վավերացման պահից և գործում են մինչև Պատվիրատուի կողմից կնքված պայմանագրի կատարման արդյունքը ամբողջական ընդունվելու օրվան հաջորդող քսաներորդ աշխատանքային օրը ներառյալ:

2.2.Սույն համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը Պատվիրատուի կողմից Վճարող Բանկին ներկայացնելով՝

2.2.1. Պատվիրատուի կողմից հավաստվում է, որ Ընկերությունը թույլ է տվել պայմանագրային պարտավորությունների խախտում, իսկ

2.2.2. Ընկերության կողմից հավաստվում է, որ սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը պատշաճ ստորագրված է Ընկերության իրավասու անձի կողմից:

2.3 Սույն Համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

3. Ընկերության հասցեն, բանկային վավերապայմանները՝

«Երևաննախագիծ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Բուզանդի 1/3
«Էվոկաբանկ» ՓԲԸ
Հ/հ 1660000215670100
ՀՎՀՀ 02500241

Տնօրենի Ժ/պ՝ Անդրանիկ Սեդոյան

Կ.Տ

1. **ՎՃԱՐՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱԳԻՐ***	
2. Թիվ	
3. Ներկայացման ամսաթիվը՝ "___" ___ 20___թ.	
4. Վճարողի անվանումը, կամ անուն ազգանուն (Ընկերություն)՝ «Երևաննախագիծ» ՓԲԸ	
5. Վճարողին սպասարկող Ֆինանսական կազմակերպություն (բանկ)՝ «Էվոկաբանկ» ՓԲԸ	
6. Վճարողի հաշվի համարը՝ 1660000215670100	
7. Վճարողի ՀՎՀՀ՝ 02500241	
8. Վճարողի ՀԾՀ՝	
9. Շահառուի անվանումը, կամ անուն ազգանուն՝ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե	
10. Շահառուի ՀԾՀ (չի լրացվում)	
11. Շահառուի ՀՎՀՀ՝ 02565827	
12.Շահառուին սպասարկող Ֆինանսական կազմակերպություն (բանկ)՝ ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն	
13.Շահառուի հաշվի համարը (հշ.N) 900008000664	
14.Գումարը (թվերով և բառերով)՝ 6 480 000 (վեց միլիոն չորս հարյուր ութսուն հազար)	
15. Ակցեպտավորված գումարը՝ (թվերով և բառերով) (նախատեսված է նշված գումարի մասնակի ակցեպտի համար, որը չի կիրառվում)	
16.Արժույթը (բառերով և կոդով)՝ ՀՀ դրամ (AMD)	
17.Գործարքի (վճարման) նպատակը՝ *(որակավորման ապահովման համար)*	
18. Վճարման կատարման հիմքերը՝ (Փաստաթղթերի անվանումը, այդ թվում՝ տուժանքի մասին համաձայնագիրը, դրանց համարները, պայմանագրի ծածկագիրը որի հիման վրա կատարվում է գանձումը)՝	
19. Վճարման պայմանները՝ <ակցեպտավորված վճարում>	
20. Առդիր էջերի քանակը՝ --- էջ	
22.ա. Շահառուի ստորագրությունները /____________/ /____________/ 22.բ. Կ.Տ.	21.ա. Վճարողի ստորագրությունները՝ /____________/ /____________/ 21.բ. Կ.Տ.
24.ա. Շահառուին սպասարկող ֆինանսական կազմակերպություն /____________/ /ստորագրություն/ 24.բ. Կ.Տ. 24.գ "___" ___ 20___ թ.	23.ա. Վճարողին սպասարկող ֆինանսական կազմակերպություն /____________/ /ստորագրություն/ 23.բ. Կ.Տ. 23.գ.Կատարման ամսաթիվը՝ "___" ___ 20___թ.

** Վճարման պահանջագիրը լրացվում է համաձայն սույն հրավերով սահմանված «Վճարման պահանջագրի պարտադիր վավերապայմանների և լրացման կարգի»:*

24.բ. Կ.Տ.	23.բ. Կ.Տ.
24.գ "___" ___ 20___ թ.	23.գ.Կատարման ամսաթիվը՝ "___" ___ 20___թ.

** Վճարման պահանջագիրը լրացվում է համաձայն սույն հրավերով սահմանված «Վճարման պահանջագրի պարտադիր վավերապայմանների և լրացման կարգի»:*

Հավելված 5.1
ՀՀՔԿ-ՄԱԽԾՁԲ-24/2 ծածկագրով
մեկ անձից գնման հրավերի

ՏՈՒԺԱՆՔԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ
(պայմանագրի ապահովում)

ք. Երևան «11» դեկտեմբերի 2024թ.

«Երևաննախագիծ» ՓԲԸ-ն, ի դեմս Ընկերության տնօրենի ժ/պ Անդրանիկ Սեդոյանի ն/p 014971063 տրվ. 25.04.23թ (001),
Ընկերության անվանումը Ընկերության տնօրենի անուն ազգանունը, անձնագրային տվյալները

որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա՝ (այսուհետև՝ Ընկերություն), սույնով միակողմանի սահմանում է հետևյալ տուժանքի վճարման համաձայնությունը.

1. Համաձայնության առարկան

1.1 Ընկերությունը մասնակցում է ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) կողմից կազմակերպված՝ ՀՀՔԿ-ՄԱԽԾՁԲ-24/2 ծածկագրով գնման ընթացակարգին:

1.2 Որպես գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքվելիք պայմանագրի կատարման ապահովում, Ընկերությունը Պատվիրատուին է ներկայացնում սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից վճարման պահանջագիրը՝ լրացված և հաստատված Ընկերության կողմից:

1.3 Ընկերությունը սույն տուժանքի համաձայնագրին կից ներկայացվող վճարման պահանջագրի (այսուհետ՝ Պահանջագիր) ստորագրմամբ անհետկանչելիորեն համաձայնվում է, որ

ա) Պահանջագրի ստորագրմամբ Ընկերությունը տալիս է իր հավաստումը Պահանջագրի «Վճարման պայմանները» դաշտում լրացված «ակցեպտավորված վճարման» համար, որի դեպքում նշված գումարի գանձման հետ կապված Ընկերությանը սպասարկող /վճարող/ Բանկը՝ /այսուհետ՝ Վճարող Բանկ/ ստացված Պահանջագիրը չի ներկայացնում Ընկերությանը լրացուցիչ համաձայնություն ստանալու համար, քանի որ Ընկերության կողմից Պահանջագրի վրա արդեն դրվել է ստորագրությունը՝ ակցեպտավորման նպատակով:

բ) Պահանջագիրը հիմք է հանդիսանում Վճարող Բանկի համար՝ Պահանջագրով նշված ամբողջ գումարը Ընկերության հաշվից գանձելու համար՝ առանց լրացուցիչ ակցեպտավորման:

գ) Ընկերությունը չի կարող գրավոր կամ այլ եղանակով Վճարող Բանկին կարգադրել Պահանջագրի վրա դրված իր ակցեպտը հետ կանչելու մասին:

դ) Ընկերությունը հավաստում է, որ Պահանջագիրը ակցեպտավորել է տուժանքի ամբողջ գումարով:

ե) Ընկերությունը սույնով համաձայնում է, որ Վճարող Բանկը որևէ պատասխանատվություն չի կրում Պատվիրատուի կողմից ներկայացված վճարման պահանջի և Պահանջագրի իրավաչափության, վավերականության, ներկայացման ժամկետների և Պահանջագրի կատարումն ապահովելու համար Վճարող Բանկի կողմից իրականացվող գործողությունների համար:

1.4 Ընկերության կողմից գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագիրը չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Պատվիրատուն սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը բնօրինակներով ներկայացնում է Վճարող Բանկին՝ այդ մասին գրավոր տեղեկացնելով Ընկերությանը: Սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը էլեկտրոնային թվային ստորագրությամբ հաստատված լինելու դեպքում դրանք Վճարող Բանկին են ներկայացվում էլեկտրոնային կրիչներով, ինչպես նաև դրանցից արտատպված թղթային տարբերակներով:

1.5 Պատվիրատուն Վճարող բանկին կարող է ներկայացնել այլ լրացուցիչ փաստաթղթեր:

1.6 Վճարող Բանկի կողմից Պահանջագրում նշված գումարի վճարման հետևանքով Ընկերության առաջացած ռիսկերի (Ընկերության կրած վնասների) և բացասական հետևանքների համար Բանկը որևէ պատասխանատվություն չի կրում: Բանկը պարտավոր չէ ստուգելու Ընկերության կողմից պայմանագրի պայմանները խախտելու փաստերը:

1.7 Այն դեպքում, երբ Ընկերության հաշվի միջոցները չեն բավարարում՝ Վճարող բանկը վճարման պահանջագիրը ստանալուց հետո՝ 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում պետք է տեղեկացնի Պատվիրատուին՝ գրավոր ձևով:

1.8 Սույն համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո, Բանկից անկախ պատճառներով, տասն աշխատանքային օրվա ընթացքում Պատվիրատուին գումարը չվճարվելու դեպքում, Պատվիրատուն չվճարման հետ կապված Ընկերության մասին տեղեկությունները փոխանցում է <<ԱՔՌԱ Քրեդիտ Ռեփորթինգ>> ՓԲԸ (Վարկային բյուրո):

2. Այլ պայմաններ

2.1 Սույն համաձայնագիրը և Պահանջագիրը անհետկանչելի են, ուժի մեջ են մտնում Ընկերության կողմից վավերացման պահից և գործում են մինչև Ընկերության կողմից կնքվելիք պայմանագրով ստանձնվող պարտավորությունների ամբողջական կատարման վերջին օրվան հաջորդող քսաներորդ աշխատանքային օրը ներառյալ:

2.2.Սույն համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը Պատվիրատուի կողմից Վճարող Բանկին ներկայացնելով՝

2.2.1. Պատվիրատուի կողմից հավաստվում է, որ Ընկերությունը թույլ է տվել պայմանագրային պարտավորությունների խախտում, իսկ

2.2.2. Ընկերության կողմից հավաստվում է, որ սույն տուժանքի համաձայնագիրը և կից Պահանջագիրը պատշաճ ստորագրված է Ընկերության իրավասու անձի կողմից:

2.3 Սույն Համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

3. Ընկերության հասցեն, բանկային վավերապայմանները՝

«Երևաննախագիծ» ՓԲԸ
Ք. Երևան, Բուզանդի 1/3
«Էվոկաբանկ» ՓԲԸ
Հ/հ 1660000215670100
ՀՎՀՀ 02500241

Տնօրենի ժ/պ՝ Անդրանիկ Սեդոյան

Կ.Տ

1. **ՎՃԱՐՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱԳԻՐ***

2. Թիվ

3. Ներկայացման ամսաթիվը՝ "___" ___ 20___թ.

4. Վճարողի անվանումը, կամ անուն ազգանուն (Ընկերություն)՝ «Երևաննախագիծ» ՓԲԸ

5. Վճարողին սպասարկող Ֆինանսական կազմակերպություն (բանկ)՝ «Էվոկաբանկ» ՓԲԸ

6. Վճարողի հաշվի համարը՝ 1660000215670100

7. Վճարողի ՀՎՀՀ՝ 02500241

8. Վճարողի ՀԾՀ՝

9. Շահառուի անվանումը, կամ անուն ազգանուն՝ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե

10. Շահառուի ՀԾՀ (չի լրացվում)

11. Շահառուի ՀՎՀՀ՝ 02565827

12.Շահառուին սպասարկող Ֆինանսական կազմակերպություն (բանկ)՝ ՀՀ ՖՆ աշխատակազմի գործառնական վարչություն

13.Շահառուի հաշվի համարը (հշ.N) 900005000758

14.Գումարը (թվերով և բառերով)՝

15. Ակցեպտավորված գումարը՝ (թվերով և բառերով) (նախատեսված է նշված գումարի մասնակի ակցեպտի համար, որը չի կիրառվում)

16.Արժույթը (բառերով և կոդով)՝ ՀՀ դրամ (AMD) 4 320 000 (չորս միլիոն երեք հարյուր քսան հազար)

17.Գործարքի (վճարման) նպատակը՝ *(պայմանագրի կատարման ապահովման համար)*

18. Վճարման կատարման հիմքերը՝ (Փաստաթղթերի անվանումը, այդ թվում՝ տուժանքի մասին համաձայնագիրը, դրանց համարները, պայմանագրի ծածկագիրը որի հիման վրա կատարվում է գանձումը)՝

19. Վճարման պայմանները՝ <ակցեպտավորված վճարում>

20. Առդիր էջերի քանակը՝ --- էջ

22.ա. Շահառուի ստորագրությունները

/________________/

/________________/

22.բ.

Կ.Տ.

21.ա. Վճարողի ստորագրությունները

/________________/

/________________/

21.բ.

Կ.Տ.

24.ա. Շահառուին սպասարկող ֆինանսական կազմակերպություն

/________________/

/ստորագրություն/

23.ա. Վճարողին սպասարկող ֆինանսական կազմակերպություն

/________________/

/ստորագրություն/

«ԷՎՈԿԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Հանրապետության 44/2
Հեռախոս՝(+374 10) 60 55 55
Ֆաքս՝
Էլ. փոստ՝hello@evoca.am

Տպված է՝10/12/2024 15:36 (UTC+04:00)

Բյուջետային փոխանցում N 002230

Ամսաթիվ	**10/12/2024**	Նույնացուցիչ	**dc96f8a6-66dd-46bb-9b2b-960787245bb9**
Հաշիվ	1660000215670100	Գումար	
Շահառուի հաշիվ	**900008000664**	**AMD**	**1,080,000.00**
Վճարողի անվանում	**«ԵՐԵՎԱՆՆԱԽԱԳԻԾ» ՓԲԸ**		
Վճարողի բանկ	**ԷՎՈԿԱԲԱՆԿ ՓԲԸ**		
ՀՎՀՀ	**02500241**		
Տարածաշրջանի/ՀՏ կոդ	**18**		
Շահառուի անվանում	**Կենտրոնական գանձապետարան**		
Ինքնագրաղ անձ	**Ոչ**		
Գումարը բառերով	**Մեկ միլիոն ութսուն հազար դրամ**		
Նպատակ	**<Երևաննախագիծ> ՓԲԸ ՀՀՔԿ-ՄԱԽԾՁԲ-24/2 ծածկագրով ընթացակարգի շրջանակներում պայմանագրի կնքելու նպատակով պայմանագրի ապահովում:**		

Ստորագրող	Անդրանիկ Սեդոյան
Ստորագրության կարգ	I, II
Ամսաթիվ	10/12/2024 15:14:07.390
Սարքի անվանում	Digipass GO ընտանիքի սարք
Սարքի սերիալ N	2775622579
Ստորագրություն	089693

Կատարված է

«ԷՎՈԿԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ
Հանրապետության 44/2
Հեռախոս՝(+374 10) 60 55 55
Ֆաքս՝
Էլ. փոստ՝hello@evoca.am

Տպված է՝10/12/2024 15:36 (UTC+04:00)

Բյուջետային փոխանցում N 002231

Ամսաթիվ	**10/12/2024**	Նույնացուցիչ	**464b07e1-116e-4209-9ac9-2aa48742c811**
Հաշիվ	1660000215670100	Գումար	
Շահառուի հաշիվ	**900008000698**	**AMD**	**1,620,000.00**
Վճարողի անվանում	**«ԵՐԵՎԱՆՆԱԽԱԳԻԾ» ՓԲԸ**		
Վճարողի բանկ	**ԷՎՈԿԱԲԱՆԿ ՓԲԸ**		
ՀՎՀՀ	**02500241**		
Տարածաշրջանի/ՀՏ կոդ	**18**		
Շահառուի անվանում	**Կենտրոնական գանձապետարան**		
Ինքնագբաղ անձ	**Ոչ**		
Գումարը բառերով	**Մեկ միլիոն վեց հարյուր քսան հազար դրամ**		
Նպատակ	**<Երևաննախագիծ> ՓԲԸ ՀՀՔԿ-ՄԱԽԾՁԲ-24/2 ծածկագրով ընթացակարգի շրջանակներում պայմանագրի կնքելու նպատակով որակավորման ապահովում:**		

Ստորագրող	Անդրանիկ Սեդոյան
Ստորագրության կարգ	I, II
Ամսաթիվ	10/12/2024 15:14:07.390
Սարքի անվանում	Digipass GO ընտանիքի սարք
Սարքի սերիալ N	2775622579
Ստորագրություն	089693

Կատարված է