ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Ր

ՀՀ,Վայոց ձորի մարզ,քաղաք Վայք
Երկու հազար տասնչորս թվականի մարտի տասնյոթին

Հայաստանի Հանրապետական Կուսակցությունը, իրավաբանական հասցեն՝ ՀՀ, քաղաք Երևան, Մելիք Ադամյան փողոց, 2 շենք, իրավաբանական անձի պետական գրանցման վկայական 03 Ա 058514, տրված 17.02.2003 թ., ի դեմս կուսակցության նախագահի տեղակալ Ռ. Զոհրաբյանի, որի անունից 25.02.2014 թ. Տրված N 02-11 լիազորագրով հանդես է գալիս ԿԱՐԵՆ ԲԵՆԻԿԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆԸ, ՀՀ քաղաքացի ,ծնված 11.08.1969 թ,անձնագիր AN0280987, տրված 03.12.2012 թ,020-ի կողմից, հաշվառված ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք քաղաքում,Ալավերդյան փողոց,շենք N10,բնակարան N15 հասցեում,
(այսուհետև `Վարձատու) , մի կողմից, և

„Հայաստանի Հանրապետության Սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմ,, պետական կառավարչական հիմնարկը, իրավաբանական հասցեն՝ ՀՀ, քաղաք Երևան, Նալբանդյան փողոց, թիվ 13, իրավաբանական անձի առանձնացված ստորաբաժանման, հիմնարկի հաշվառման վկայական 01 Բ 002246, տրված 01.02.2008 թ., ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար ՄԻՆԱՍ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻ,որի անունից 26.02.2014 թ. Տրված N ՍՄ/ԱԳԱ-1/1455-14 լիազորագրով հանդես է գալիս Սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմի Վայքի սոցիալական ապահովության տարածքային բաժնի պետ ՀԱՄԼԵՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԸ, ՀՀ քաղաքացի ,ծնված 03.02.1956 թ,անձնագիր AN0656949,տրված 23.09.2013 թ,020-ի կողմից, հաշվառված ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք քաղաքում,Շահումյան փողոց,շենք N6,բնակարան N19 հասցեում,

(այսուհետև Վարձակալ), մյուս կողմից,
կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան.

1.Սույն պայմանագրի համաձայն Վարձատուն համապատասխան վարձավճարի դիմաց Վարձակալի տիրապետմանը և օգտագործմանն է տրամադրում հետևյալ գույքը՝ ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Վայք քաղաքում,Շահումյան փողոց 16/տասնվեց/ հասցեում գտնվող վարչական շենքի 2-րդ/երկրորդ/ հարկից մի հատված՝ 61.2(վաթսունմեկ ամբ. երկու տասնորդական)քմ մակերեսով , այսուհետ՝ "Գույք",

2. Նշված տարածքը տրամադրվում է որպես գրասենյակ օգտագործելու նպատակով:

3. Տարածքը պատկանում է Վարձատուին ՝համաձայն 1437874 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի , տրված 20.05.2004 թ. անշարժ գույքի կադաստրի պետկոմիտեի Վայքի տարածքային ստորաբաժանման կողմից:

4.Նշված անշարժ գույքը սույն պայմանագրի կնքման պահին վաճառված,նվիրված կամ գրավ դրված չէ,արգելանքի տակ չի գտնվում,ինչը հավաստվում է անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների ու սահմանափակումների մասին NUS-05032014-10-0003 տեղեկանքով,տրված ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետկոմիտեի Վայոց ձոր ստորաբաժանման կողմից 05.03.2014 թ:

Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները.

1. Վարձակալն իրավունք ունի

- տիրապետելու և օգտագործելու վարձակալած տարածքը սույն պայմանագրին և նպատակային նշանակությանը համապատասխան
- վարձակալած տարածքը իր հաշվին ենթարկելու վերանորոգման և բարելավման
- միայն Վարձատուի համաձայնությամբ և նրա կողմից սահմանված պայմաններով ու ժամկետներով վարձակալած տարածքը ենթավարձակալության հանձնելու երրորդ անձի կամ գրավ դնելու երրորդ անձի մոտ
- պայմանագիրը վաղաժամկետ դադարեցնել `1(մեկ) ամիս առաջ տեղյակ պահելով Վարձատուին
- Վարձատուի համաձայնությամբ նախապատվության իրավունքով գնելու վարձակալած գույքը սույն պայմանագրի ժամկետի ավարտից հետո կամ մինչև ժամկետի ավարտը (ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 627 հոդված):

2 Վարձակալը պարտավոր է

- ժամանակին սույն պայմանագրով սահմանված կարգով մուծել վարձավճարը,ինչպես նաև օգտագործված էլ.էներգիայի և ջրի վարձավճարը..
- թույլ չտալ վարձակալած տարածքի այնպիսի փոփոխություն, որը կհանգեցնի տարածքի բնութագրի վատթարացմանը
- վարձակալման ժամանակաշրջանում կատարել տարածքի ընթացիկ վերանորոգում.
- Պայմանագրի կնքման հետ կապված ծախսերի համար վճարում է Վարձակալը

3. Վարձատուն իրավունք ունի

- արգելելու վարձակալման իրավունքը երրորդ անձին փոխանցելը կամ զիջելը, կամ գրավ դնել երրորդ անձի մոտ
- վաղաժամկետ դադարեցնել պայմանագրի գործողությունը,եթե վարձակալը չի կատարում սույն պայմանագրով ստանձնած իր պարտավորությունները կամ վարձակալի համաձայնությամբ՝ այդ մասին 3(երեք) ամիս առաջ տեղյակ պահելով Վարձակալին

4. Վարձատուն պարտավոր է

- չմիջամտել Վարձակալի տնտեսական գործունեությանը, եթե այն չի վնասում շրջակա միջավայրին և չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրինական շահերը
- Պայմանագիրը լուծելու դեպքում 1(մեկ) ամիս առաջ դրա մասին տեղյակ պահել վարձակալին.
- Տարածքը հանձնել Վարձակալին 5(հինգ)օրվա ընթացքում:

5. Վարձավճարը.

- Տարածքի վարձակալման վարձավճարը կազմում է 72 000 (յոթանասուներկու հազար) ՀՀ դրամ յուրաքանչյուր եռամսյակի համար , 288 000(երկու հարյուր ութսունութ հազար)ՀՀ դրամ տարեկան,ներառյալ հարկերը,.
- Տարածքի վարձավճարի դրույքաչափի փոփոխման դեպքում Վարձատուն պարտավոր է նոր դրույքաչափի մասին նախօրոք գրավոր տեղյակ պահել Վարձակալին : Տարածքի վարձավճարի դրույքաչափի աճի դեպքում վարձավճարի չափը ենթակա է կիրառման ոչ շուտ, քան դրա մասին գրավոր տեղեկացվելուց տասնհինգ օր անց: Վարձավճարի փոփոխման դեպքում կողմերը կարող են դադարեցնել սույն պայմանագիրը փոխադարձ համաձայնությամբ կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- Վարձակալական ընթացիկ վճարումները Վարձակալի կողմից կվճարվեն անկանխիկ , Հայաստանի Հանրապետական կուսակցության, <<Հայբիզնեսբանկ>> ՓԲԸ 1150000283610100 հաշվեհամարին, ոչ ուշ, քան մինչև յուրաքանչյուր եռամսյակի վերջին ամսվա վերջին աշխատանքային օրը:

6. Պայմանագրի ժամկետը.

- Սույն պայմանագիրը ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով անշարժ գույքի կադաստրում իրավունքների պետական գրանցման պահից և գործում է 5(հինգ) տարի ժամկետով:
- Պայմանագրի ժամկետը կարող է երկարաձգվել կամ փոփոխվել կողմերի համաձայնությամբ, գրավոր:

7. Պայմանագրի դադարումը.

Սույն պայմանագիրը դադարում է

- պայմանագրի ժամկետը լրանալու դեպքում
- կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ
- կողմերից մեկի պահանջով միակողմանի լուծարելու դեպքում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով.

8. Եզրափակիչ դրույթներ

- Սույն պայմանագիրը կնքվում է 4/չորս/ համազոր օրինակներից, որոնցից մեկական օրինակը պահպանվում է կողմերի մոտ, մեկը՝ Վայք նոտարական տարածքի նոտարի գործերում և մեկը ներկայացնելու ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետկոմիտեի ցանկացած սպասարկման գրասենյակ:
- Սույն պայմանագիրը պարտադիր է կողմերի իրավահաջորդների համար:
- Կողմերի միջև տարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՎԱՐՁԱՏՈՒ

Հայաստանի Հանրապետական Կուսակցություն
հասցե՝ ՀՀ,ք.Երևան,Մելիք Ադամյանի 2,

Լիազորված անձ՝ [signature]

[handwritten name]

ՎԱՐՁԱԿԱԼ

„Հայաստանի Հանրապետության Սոցիալական ապահովության պետական ծառայության աշխատակազմ„ ՊԿՀ

հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Նալբանդյան փողոց 13,

Լիազորված անձ [signature]

[handwritten name]

Երկու հազար տասնչորս թվականի մարտի տասնյոթին, սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ Վայք նոտարական տարածքի նոտար Օլյա Վանիկի Գասպարյանիս կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, իրավաբանական անձանց իրավունակությունը,ներկայացուցիչների լիազորությունները, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետական Կուսակցության իրավունքները ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում N 191 - ով
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» ՀՀ օրենքների

Նոտար՝ [signature] Օ.Վ.Գասպարյան