

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր N 1

«Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ»-ի և «Գլոբալ Փարթներս Գրուպ» ՍՊԸ-ի միջև 2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/5/1 ծածկագրով «ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիսի թիվ 3 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Սյունիքի մարզի Շվանիձորի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Լոռու մարզի Արևաշողի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակի Շ. Ազնավուրի անվան թիվ 3 հիմնական դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սարուխանի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Նորատուսի թիվ 1 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» «ՀՀ Կոտայքի մարզի Ձորաղբյուրի Վ. Կարապետյանի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան « 14 » 10 2025թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս հիմնադրամի գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, որը գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Գլոբալ Փարթներս Գրուպ» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Տ. Դանիելյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով Կողմերի 2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/5/1 ծածկագրով «ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիսի թիվ 3 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Սյունիքի մարզի Շվանիձորի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Լոռու մարզի Արևաշողի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակի Շ. Ազնավուրի անվան թիվ 3 հիմնական դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սարուխանի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Նորատուսի թիվ 1 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» «ՀՀ Կոտայքի մարզի Ձորաղբյուրի Վ. Կարապետյանի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 7.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի Հավելված 1-ի ՏԵՆՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՅՈՒՅՑԸ շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 1-ի:
2. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:
3. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:
4. Համաձայնագիրը կազմված է մեկ էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածը հանդիսանում է Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:
5. Սույն Համաձայնագրի դրույթները տարածվում են Պայմանագրի կնքման պահից հետո ծագած հարաբերությունների վրա:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝ 00846441

ԿԱՏԱՐՈՂ

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր, 0012,
Կոմիտաս 37/4
ՀՎՀՀ՝ 02260734
Հ/Հ՝ 2050022617611001
Ինտերբանկ ՓԲԸ

- Չափաբաժին 1 Հ/Հ՝ 900011057479
 - Չափաբաժին 2 Հ/Հ՝ 900011058246
 - Չափաբաժին 3 Հ/Հ՝ 900011058410
 - Չափաբաժին 4 Հ/Հ՝ 900011058238
 - Չափաբաժին 5 Հ/Հ՝ 900011058378
 - Չափաբաժին 6 Հ/Հ՝ 900011058220
 - Չափաբաժին 7 Հ/Հ՝ 900011058519
- Կենտրոնական գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն
Ս. Բաղինյան
/ստորագրություն/
Կ.Տ.



Հավելված N 1
2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված
N « ՀՏՀՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/5/1 » ծածկագրով
 ծառայությունների գնման պայմանագրի
 « 19 » 10 2025թ.
 կնքված Համաձայնագիր 1-ի

Հավելված N 1
2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված
N « ՀՏՀՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/5/1 » ծածկագրով
 ծածկագրով պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՅՈՒՅՑ*

Զ/հ	ԳՄԱ ծածկագիր՝ CPV	տեխնիկական բնութագիրը*	չափման միավորը	ընդհանուր գինը /ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
						հասցեն	Ժամկետը*
1.	98111140/47	«ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիսի թիվ 3 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	2 546 220	1	ՀՀ Սյունիքի մարզ, Գորիս	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
2.	98111140/48	«ՀՀ Սյունիքի մարզի Շվանիձորի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	847 225	1	ՀՀ Սյունիքի մարզ, Շվանիձոր	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
3.	98111140/49	«ՀՀ Լոռու մարզի Արևաշողի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 850 574	1	ՀՀ Լոռու մարզ, Արևաշող	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
4.	98111140/50	«ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակի Շ. Ազնավուրի անվան թիվ 3 հիմնական դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	951 273	1	ՀՀ Լոռու մարզ, Սպիտակ	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
5.	98111140/51	«ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սարուխանի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 422 278	1	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Սարուխան	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը

6.	98111140/52	«ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Նորատուսի թիվ 1 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	2 212 306	1	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Նորատուս	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
7.	98111140/53	«ՀՀ Կոտայքի մարզի Ձորաղբյուրի Վ. Կարապետյանի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 316 673	1	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ձորաղբյուր	Պայամանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

ՀՀ տարբեր մարզերում մի շարք դպրոցների վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման

Մատուցվող ծառայությունների համառոտ բնութագիրը

Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում Խորհրդատուն պետք է պարբերաբար այցելի շինհրապարակ և վերահսկի կատարվող աշխատանքների համապատասխանությունը ծավալաթերթ/թերությունների ակտին և նախահաշվին:

Խորհրդատուն վերահսկման աշխատանքների ընթացքում պարտավոր է՝

1. Կազմակերպել շինհրապարակի այցելություններն ըստ Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի:

2. Անհրաժեշտության դեպքում, այցելել շինհրապարակ ըստ Պատվիրատուի մասնագետների պահանջի:

3. Կատարել անհրաժեշտ խորհրդատվություններ Պատվիրատուի մասնագետներին և Կապալառուին շինարարության ընթացքում:

4. Գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին հայտնաբերված թերությունների և շեղումների մասին, ներառյալ համապատասխանությունը անվտանգության ապահովմանը:

5. Համաձայնեցված լուծումներում փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտության դեպքում տեղեկացնել Պատվիրատուին և ստանալ նրա համաձայնությունը:

6. Պատվիրատուի և այլ շահագրգիռ կողմերի համաձայնեցմանը ներկայացնել փոփոխված ծավալաթերթերը, Կապալառուի պայմանագրային նախահաշվով չնախատեսված աշխատանքների նախահաշվային արժեքները:

7. Մասնակցել ինժեներական կոմունիկացիաների և կառույցների, խողովակաշարերի, էլեկտրասարքավորումների փորձարկումներին՝ ստորագրելով համապատասխան փորձարկման ակտեր:

8. Ուսումնասիրել շինարարության ընթացքում առաջացած խնդիրները և Պատվիրատուին ներկայացնել դրանց լուծման տարբերակները և աշխատանքային ծավալները: Նոր, պայմանագրային նախահաշվում չներառված աշխատանքների ի հայտ գալու դեպքում ներկայացնել նաև այդ աշխատանքների միավոր գները՝ նախահաշվի տեսքով:

9. Վավերացնել Կապալառուի կողմից կազմված և վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը: Խորհրդատուն պատասխանատու է կատարողական ակտում բերված աշխատանքների ծավալների՝ թերությունների ակտին և ծավալաթերթ/նախահաշվին համապատասխանության համար:

10. Ստորագրել շինարարության ավարտական ակտերը և հանձնման-ընդունման ակտերը:

11. Վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը, ծածկված աշխատանքների ակտերը և շինարարության ավարտական ակտերը չվավերացնելու դեպքում գրավոր ներկայացնել պատճառները:

Խորհրդարարի աշխատանքների ընդունման կարգը

Հեղինակային հսկողության աշխատանքների ավարտ է համարվում շինարարական աշխատանքների հանձնման ընդունման ակտի և վերջնական հաշվետվության ներկայացումը Պատվիրատուին:

Խորհրդարարի հաշվետվությունները

Հեղինակային հսկողության պայմանագրով նախատեսված առաջադրանքի կատարման վերջնական հաշվետվություն է հանդիսանում հեղինակային հսկողություն իրականացրած անձի կողմից ներկայացված հաշվետվությունը, որը պետք է պարունակի տեղեկություններ շինարարական աշխատանքների ժամկետի, արժեքի մասին, ինչպես նաև հավաստում այն մասին, որ շինարարական աշխատանքները իրականացված են ծավալաթերթ/թերթությունների ակտերին և նախահաշվին համապատասխան, որը Խորհրդատուն պետք է ներկայացնի Պատվիրատուին այդ առաջադրանքով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի (հանձնման-ընդունման ակտի) ստորագրումից հետո, 5 օրվա ընթացքում:

Ծրագրի շինարարության ընթացքում, հեղինակային հսկողություն իրականացնող անձի կողմից ներկայացվող յուրաքանչյուր կատարողականի հետ Խորհրդատուն Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի հաշվետվություն՝ կատարված աշխատանքների ամփոփ ներկայացմամբ և հավաստում կատարված աշխատանքները ծավալաթերթ/թերթությունների ակտերին և նախահաշվին համապատասխան լինելու մասին:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Կ.Ուլենցու 31

ՀՎՀՀ՝00846441

- Չափաբաժին 1 Հ/Հ՝ 900011057479
- Չափաբաժին 2 Հ/Հ՝ 900011058246
- Չափաբաժին 3 Հ/Հ՝ 900011058410
- Չափաբաժին 4 Հ/Հ՝ 900011058238
- Չափաբաժին 5 Հ/Հ՝ 900011058378
- Չափաբաժին 6 Հ/Հ՝ 900011058220
- Չափաբաժին 7 Հ/Հ՝ 900011058519

Կենտրոնական գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն
Ս. Բաղինյան



ԿԱՏԱՐՈՂ

«Գլոբալ Փարթներս Գրուպ» ՍՊԸ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր, 0012,
Կոմիտաս 37/4
ՀՎՀՀ՝ 02260734
Հ/Հ՝ 2050022617611001
Ինտերբանկ ՓԲԸ

