

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱՎԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N

04 11 -----2016թ.

Հայաստանի Հանրապետություն  
քաղաք Երևան

<<Հանարդնախագիծ>> բաց բաժնետիրական ընկերությունը (հասցե՝ ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4. պետական գրանցման համարը 286.130.05566, գրանցման ամսաթիվը՝ 01.12.2004թ. վկայական՝ 03 Ա 066836) այսուհետև <<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>> ի դեմս տնօրեն Արայիկ Հարությունյանի (նույնականացման քարտ 000954522, տրված՝ 22.01.2013թ., 046 ի կողմից, բնակության վայրը՝ ք. Եղվարդ, Ազատամարտիկների 2), որը գործում է կանոնադրության հիման վրա մի կողմից, և ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեն (հասցե. ք. Երևան, Խորենացու 3), այսուհետև՝ <<ՎԱՐՁԱՎԱՆ>>, ի դեմս կոմիտեի աշխատակազմի ղեկավարի ժամանակավոր պաշտոնակատար՝ Ա. Պավլովի, որը գործում է ՀՀ կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտեի կանոնադրության համաձայն և որի անունից հանդես է գալիս լիազորված անձ Լևոն Հարությունյանը (նույնականացման քարտ 003710852 տրված՝ 12.01.2015թ. 011-ի կողմից, բնակության վայրը՝ ք. Երևան, Արցախի պողոտա 20/1 շենք, բն. 37) սյուս կողմից. կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

**1. Պայմանագրի առարկան**

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող ՀՀ ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4 հասցեում գտնվող ոչ բնակելի տարածքը, այսուհետև <<Օբյեկտ>>: Անշարժ գույքի ընդհանուր մակերեսն ըստ հատակագծի կազմում է 780 (յոթ հարյուր ութսուն) քմ, ինչպես գծանշված է Հավելված 1-ով:

1.2. Օբյեկտի սխեմատիկ պատկերը (հատակագիծը) և դրա որոշակիորեն սահմանման ու բնութագրման համար անհրաժեշտ և բավարար տեղեկությունները տրվում են սույն պայմանագրին կցվող և դրա անբաժանելի մասը համարվող թիվ 1 Հավելվածում՝ Օբյեկտի նկատմամբ Վարձատուի իրավունքները հավաստող վկայականին համապատասխան:

1.3. Սույն պայմանագիրը գործում է մինչև 10.11.2017թ.

1.4. Կողմերը հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 441-րդ հոդվածը, սահմանում են, որ իրենց կնքած պայմանագրի պայմանները կիրառվում են 10.11.2016թ. փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:

1.5. Օբյեկտը ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից 13.10.2016թ. տրված թիվ 13102016-01-0193 սեփականության վկայականի հիման վրա սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին:

1.6. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին Օբյեկտը գրավ դրված չէ. արգելանքի տակ չի գտնվում համաձայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Երևան տարածքային ստորաբաժանման կողմից 13.10.2016թ. տրված թիվ ՄՏ-13102016-01-0341 անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի:

1.7. Վարձակալության հանձնված Օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումը այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

## **2. Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները**

### **1. Վարձատուն իրավունք ունի՝**

2.1.1. պահանջել Վարձակալից՝ օբյեկտն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան,

2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում, նրանից պահանջել պահպանել վարձավճարը վճարելու ժամկետը,

2.1.3. եթե Վարձակալը Օբյեկտից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան, պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները,

2.1.4. եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ՝ պահանջել վարձավճար կետանցի ողջ ժամանակահատվածի համար:

### **2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝**

2.2.1. Օբյեկտը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում,

2.2.2. նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերն իրականացնել իր միջոցների հաշվին,

2.2.3. ոչ ուշ քան երկու ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շենքի հիմնական վերանորոգման կանգնեցնելու, կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ,

2.2.4. ապահովել օգտագործման հանձնված տարածքի ջեռուցումը, էլեկտրաէներգիան, խմելու ջուրը, աղբահանությունը, Օբյեկտի օդափոխությունը և օդի լավացումը՝ իրականացնելով դրանց հետ կապված վճարումները:

2.2.5. իրականացնել Օբյեկտի մուտքերի, նախասրահների, նախամուտքերի, աստիճանավանդակների, վերելակախցիկների և Օբյեկտի ընդհանուր օգտագործման այլ տեղերի, ինչպես նաև օբյեկտի հարակից տարածքի մաքրումը և աղբահանումը,

2.2.6. ապահովել Օբյեկտի սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների լուսավորությունը՝ ցերեկային և գիշերային ռեժիմներով,

2.2.7. իր ներքին միացման ցանցի միջոցով Վարձակալին հասցնել էլեկտրաէներգիա:

### **2.3. Վարձակալը իրավունք ունի՝**

2.3.1. պայմանագրի գործողության ընթացքում իր հայեցողությամբ օգտվել Օբյեկտից և Օբյեկտի սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասից և տարածքներից (այսուհետ՝ հողամաս),

2.3.2. կատարել շին-մոնտաժային և այլ աշխատանքներ (կառուցում, վերակառուցում և վերանորոգում): Վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ՝ պահպանելով << օրենսդրությամբ սահմանված

համապատասխան պահանջները և կարգերը (այդ թվում՝ շինարարության համար անհրաժեշտ թույլտվությունների ստացում, նախագծերի հաստատում և այլն):

## 2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. ժամանակին մուծել Օբյեկտն օգտագործելու համար պայմանագրի 3-րդ կետում նախատեսված վճարը (վարձավճարը),

2.4.2. սույն պայմանագրից ծագող իրավունքներն ու պարտականությունները Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում գրանցել պետական լիազորված մարմնում:

2.4.3. Օբյեկտն օգտագործել պայմանագրի պայմաններին և օբյեկտի նշանակությանը համապատասխան.

2.4.4. ապահովել Օբյեկտի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը,

2.4.5. առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության՝ Օբյեկտում չկատարել փակ և բաց լարանցումներ և չանցկացնել հաղորդակցության ուղիներ, չանել վերանախագծումներ և վերասարքավորումներ,

2.4.6. առանց Վարձատուի համաձայնության օբյեկտում չկատարել Օբյեկտի նախնական տեսքի խեղափոխող ինքնակամ վերակառուցումներ, պատերի, միջնապատերի կամ ծածկերի ամբողջականության խախտում, ցանցերի վերափոխում կամ անցկացում: Հայտնարկվելու դեպքում դրանք պետք է վերացվեն, իսկ տարածքը բերվի իր նախկին տեսքին՝ Վարձակալի հաշվին և Վարձատուի որոշած ժամկետում,

2.4.7. Օբյեկտի տարածքներում պահպանել սանիտարական և հակահրդեհային կանոնների պահանջները, ինչպես նաև բոլոր այն կանոնները և նորմերը, որոնք գործում են Վարձակալի գործունեության ձևերի և Օբյեկտի նկատմամբ.

2.4.8. երկամյա ժամկետում ազատել Օբյեկտը՝ կապված Օբյեկտի (կամ դրա մի մասի) կառուցվածքների (կոնստրուկցիաների) վթարային վիճակի, Օբյեկտը հիմնական վերանորոգման ենթարկելու կամ քաղաքաշինության նկատառումներով այն քանդելու հետ,

2.4.9. Վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել Օբյեկտի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Օբյեկտին, և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի կանխարգելման համար, ինչպես նաև օբյեկտը հետազայում քանդելու կամ վնասելու դեմ,

2.4.10. ապահովել Վարձատուի և նրա ներկայացուցիչների անարգել մուտքն Օբյեկտ՝ դրա գնման և ստուգման համար,

2.4.11. ոչ ուշ քան երկու ամիս առաջ, Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտի սպառվելիք սպառման մասին՝ կապված պայմանագիրը վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ.

2.4.12. Օբյեկտն ազատելիս, այն սարքին վիճակում հանձնել ակտով՝ հաշվի առնելով բնականորեն մաշվածությունը,

1.4.13. սահմանված ժամկետում կատարել Վարձատուի առաջարկությունները՝ ուղղված իր չործունեության ընթացքում առաջացած այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգի տակ են շնում Օբյեկտը, իսկ վարձակալված Օբյեկտից դուրս՝ բնապահպանական և սանիտարական իրավիճակը:

### **3. Պայմանագրով կատարվող վճարները և հաշվարկները**

3.1. Մեկ քառակուսի մետրի վարձավճարը կազմում է 4934 (չորս հազար ինը հարյուր երեսունչորս) ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ): Օբյեկտի վարձավճարի ամսեկան գումարը կազմում է 3.848.520 (երեք միլիոն ութ հարյուր քառասունութ հազար հինգ հարյուր քսան) ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ):

3.2. Վարձակալը վճարում է կանխավճար առաջին երեք ամիսների համար: Կանխավճարի մարումն իրականացվում է Վարձատուի կողմից ներկայացված հանձնման-ընդունման արձանագրությունների հիման վրա կատարվող վճարումներից նվազեցումներ /պահումներ/ կատարելու ձևով: Յուրաքանչյուր դեպքում նվազեցվող /կանխավճարի մարվող/ գումարի չափը որոշվում է պայմանագրի՝ ընդհանուր գնի նկատմամբ վճարվող գումարի համամասնությամբ: Հետագա ամիսների համար՝ Վարձակալը վարձավճարը վճարում է ամսեկան կտրվածքով, Վարձատուի կողմից ներկայացված հարկային հաշվի հիման վրա մինչև հաջորդ ամսվա 25-ր:

3.3. Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները պայմանագրում նշված Վարձատուի բանկային հաշվին փոխանցելու միջոցով,

3.4. պայմանագրով բոլոր վճարումները պետք է կատարվեն ՀՀ դրամով:

### **4. Օբյեկտի օգտագործումը**

4.1. Օբյեկտը պետք է օգտագործվի բացառապես գրասենյակային և /կամ/ ներկայացուցչական նպատակների համար:

4.1.2. Վարձակալը կարող է Օբյեկտում տեղադրել կամ թույլատրել տեղադրելու բացառապես գրասենյակային գործունեության իրականացման համար անհրաժեշտ գույք կամ սարքավորում:

4.3. Օբյեկտը պետք է ապահովված լինի անվտանգության և հակահրդեհային ազդանշանային համակարգով, գոյություն ունենա հրդեհային և այլ արտակարգ իրավիճակների համար նախատեսված հակահրդեհային աստիճանավանդակ:

### **5. Բարելավումներ**

5.1. Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

5.2. Վարձակալը պարտավոր է բաժանելի և անբաժանելի բարելավումներ կատարելու համար ստանալ Վարձատուի գրավոր համաձայնությունը:

3. Վարձատուի գրավոր համաձայնության հիման վրա կատարված Օբյեկտի անբաժանելի մարելավումները կատարվում են Վարձակալի հաշվին և ենթակա չեն հատուցման Վարձատուի կողմից:

## **6. Կողմերի պատասխանատվությունը**

6.1. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրով նախատեսված վարձավճարի գնի 0.5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով:

6.2. Սույն պայմանագրով նախատեսված՝ Վարձատուի նկատմամբ տուգանքի և սույժի հաշվարկվում և հաշվանցվում են Վարձատուին վճարման ենթակա գումարներից:

6.3. Վարձակալի կողմից սույն պայմանագրի 3.2. կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Վարձակալի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է՝ սույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0.05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

6.4. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,

6.5. սույժերի և /կամ/ տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

## **7. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման հիմքերը**

7.1. Վարձատուի պահանջով՝ վարձակալության պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝

7.1.1. Օբյեկտն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ դրա նշանակության ևսկան կատարման խախտումներով,

7.1.2. Էականորոն վատթարացրել է Օբյեկտի վիճակը,

7.1.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավել չի մոծել վարձավճարը,

7.2. Վարձակալի պահանջով՝ սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

7.2.1. Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Օբյեկտը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Օբյեկտը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար,

7.2.2. Վարձակալին հանձնված Օբյեկտն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին, և վերջինս չէր կարող հայտնաբերել պայմանագիրը կնքելիս,

7.2.3. հանգամանքների ընթումով, որոնց համար Վարձակալը պատասխանատու չէ, Օբյեկտը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

## 8. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը /ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ/

8.1. Սույն պայմանագրով պարտավորությունների ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղևոր, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարումը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա յուրաքանչյուր իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

## 9. Այլ պայմաններ

9.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում նոտարական վավերացման պահից և կնքված է համարվում կողմերի ստորագրման պահից:

9.2. Այն դեպքում, երբ <<Գնումների մասին>> ՀՀ օրենքով նախատեսված կարգով գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողություն և /կամ/ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Վարձատուն ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ Վարձատուն հաղթող ճանաչելու (ընտրելու) մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Վարձակալը իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում <<Գնումների մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Վարձակալը չի կրում պայմանագիրը միակողմանի լուծման հետևանքով Վարձատուի համար առաջացող վնասի կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ Վարձատուն պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Վարձակալի կրած վնասներն այն ծավալով, որը չի ծածկվում մինչև լուծումը գնման պայմանագրի կատարմամբ Վարձակալի ստացածով:

9.3. Սույն պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:

## 10. Եզրափակիչ դրույթներ

10.1. սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:

10.2. Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և, ստորագրված են կողմերի կողմից, վավերացված են նոտարի կողմից և գրանցված են ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

10.3. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են ՀՀ դատարաններում:

10.4. Սույն պայմանագիրը կազմված է 9 էջից, կնքվում է 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Սույն պայմանագրի հավելվածները հանդիսանում են պայմանագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկական օրինակ, մեկ օրինակը պահվում է ԿԵՆՏՐՈՆ նոտարական տարածքի նոտարական գործում, իսկ մյուս օրինակը տրվում է ներկայացնելու ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում՝ գրանցելու համար: Պայմանագրի օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է Նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

<<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>>

<<ՎԱՐՁԱԿԱԼ>>

<<Հանարդնախագիծ>> ԲԲԸ

<< կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտե

ք. Երևան, Տիգրան Մեծի պող. 4

ք. Երևան, Մ. Խորենացի 3, 7

<<Անելիք Բանկ>> ՓԲԸ

ՀՎՀՀ 02647057

ՀՎՀՀ 02507379

Հ/Հ 900011006575

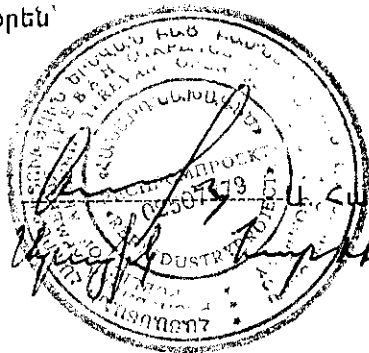
Հ/Հ 11800038047700

Կենտրոնական գանձապետարան

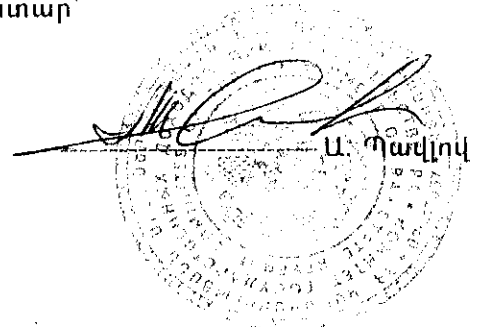
Գործառնական վարչություն

Տնօրեն՝

Աշխատակազմի ղեկավարի ժամանակավոր պաշտոնակատար՝



Ա. Հարությունյան  
Ազգային Կադաստրի ղեկավարի ժամանակավոր պաշտոնակատար



Ա. Պարվոյ  
Հ. Կարյան  
Հ. Կարյան

Հավերժացված  
 27.11.2016թ. կնքված թիվ 46/23 վարձակալության պայմանագրի  
 թիվ 1 փոփոխություն

**ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ\***

N	Ծառայության անվանումը	« Պրամ		
		նույններ	դեկտեմբեր	Ընդամենը՝ տարի
1.	« Ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4 հասցեում գտնվող ոչ բնակելի 780քմ. տարածքի վարձակալություն	5.753.100	5.753.100	5.753.100

\* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են աճողական կարգով:

«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»

«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»

«Հանարդնախազիծ» ԲԲԸ  
 ք. Երևան, Տիգրան Մեծի պող. 4  
 «Անելիք Բանկ» ՓԲԸ  
 ՀՎՀՀ 02507379  
 Հ/Հ 11800038047700

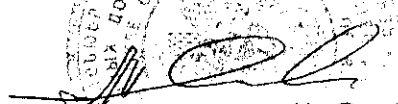
«Կառավարությանն առընթեր պետական եկամուտների կոմիտե

ք. Երևան, Մ. Խորենացի 3, 7  
 ՀՎՀՀ 02647057  
 Հ/Հ 900011006575


Կենտրոնական գանձապետարան

Գործառնական վարչություն

Աշխատակազմի ղեկավարի ժամանակավոր պաշտոնակատար

  
 Ա. Դավյան

Տնօրեն

  
 Ա. Հարությունյան

Հ. Եր. 

Հավելված  
 04.11.2016թ. կնքված թիվ 10423 վարձակալության պայմանագրի  
 թիվ 2 փոփոխություն

**ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ\***

N	Ծառայության անվանումը	«Հ» դրամ Նախատեսվում է ֆինանսավորել 2016թ. արտաբյուջետային միջոցների հաշվին՝ ըստ ամիսների՝ ընդ որում		
		նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը տարի
1.	«Հ» ք. Երևան, Տիգրան Մեծի 4 հասցեում գտնվող ոչ բնակելի 780քմ. տարածքի վարձակալություն	5.792.460	5.792.460	5.792.460

\* Վճարման ենթակա գումարները ներկայացված են աճողական կարգով:

<<ՎԱՐՁԱՏՈՒ>>

<<ՎԱՐՁԱԿԱԼ>>

<<Հանարդնախագիծ>> ԲԲԸ  
 ք. Երևան, Տիգրան Մեծի պող. 4  
 <<Անելիք Բանկ>> ՓԲԸ  
 ՀՎՀՀ 02507379  
 Հ/Հ 11800038047700

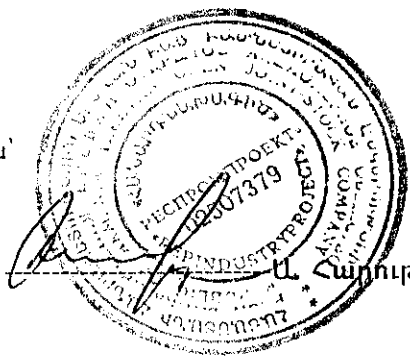
«Հ» կառավարությանն առընթեր պետական  
 եկամուտների կոմիտե  
 ք. Երևան, Մ. Խորենացի 3, 7  
 ՀՎՀՀ 02647057  
 Հ/Հ 900013574018

Կենտրոնական գանձապետարան

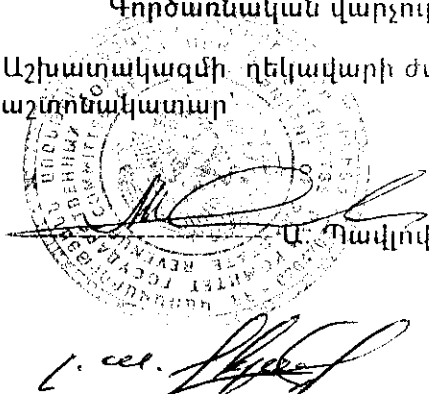
Գործառնական վարչություն

Աշխատակազմի ղեկավարի ժամանակավոր  
 պաշտոնակատար՝

Տնօրեն՝



Ա. Հարությունյան



Ս. Պավլով

ԵՐԿՈՒ ՀԱԶԱՐ ՏԱՄԼՎԵՑ ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅՄԲԵՐԻ ՉՈՐՄԻՆ

սույն պայմանագիրը վավերացվել է իմ՝ Երևան քաղաքի Կենտրոն նոտարական տարածքի նոտար՝ ԷԼՄԻՐԱ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՍ կողմից:

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, իրավաբանական անձի իրավունակությունը և նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված և պարզված են:

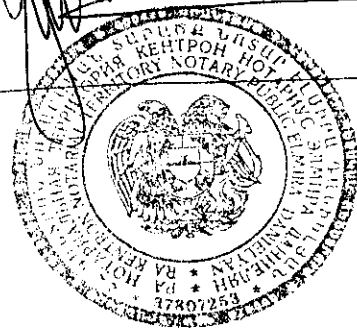
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301 հոդվածի համապատասխան, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում 30/երեսուն/ աշխատանքային օրյա ժամկետում:

Գրանցված է սեղանամատյանում՝ 10423 ով

Գանձված է պետ. տուրք և ծառայության վճար համաձայն

ՀՀ Պետ.տուրքի մասին և Նոտարիների

Նոտար՝



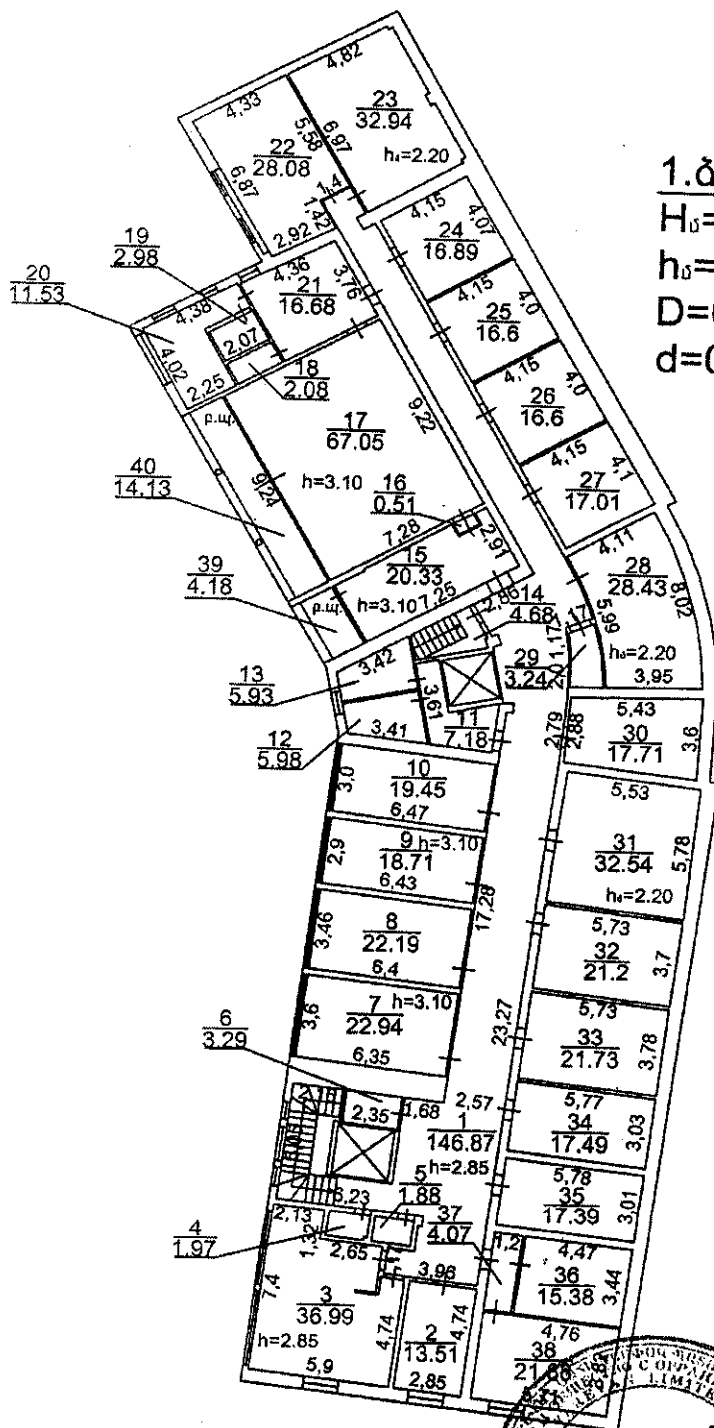
# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

«ՀԱՆԱՐԴՆԱԽԱԳԻԾ» ԲԲԸ

Անուն, ազգանուն (անվանում)

Մաս            Երևան            համայնք            Կենտրոն            Հասցե            Տիգրան Մեծի պողոտա թիվ 4 շենք

Մասշտաբ 1:500



## 1. ձեղնահարկ

$H_0 = 3.40$

$h_0 = 2.20 - 3.10$

$D = 0.40 - 0.50$

$d = 0.10 - 0.20$

Կատարող           

*[Signature]*

Արխտակետ            Ղազարյան

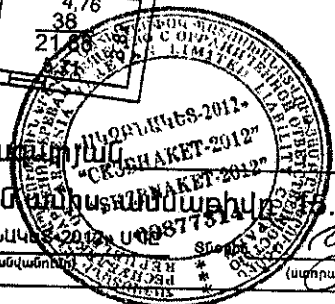
Որակավորման վկայականի համարը 045 տրման համարը            15.12.2011թ.

Իրավաբանական անձի 282.110.104352

(պետական գրանցման համարը)

«ԱՎՁՐԱԿ» 2012 ՍՊԸ

(անվանում)



(ստորագրություն)

Ա. Դազարյան