



**ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**  
**/Անշարժ գույքի վարձակալության մասին/**

Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան  
Երկու հազար քսան թվականի հունիսի հինգին

**«Հայաստանի Հանրապետությունը պետական եկամուտների կոմիտեն»** (հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Մ. Խորենացու փ. 3,7, գրանցման համար՝ 286.184.1025088, ՀՎՀՀ 02647057), ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ Էդգար Գևորգյանի, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի գլխավոր քարտուղարի կողմից 05.06.2020թ.-ին 1/18-1/35637-2020 լիզորագրով հանդես է գալիս **ԼԵՎՈՆ ՀՐԱՅՐԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 04/02/1958թ.-ին, ՀԾՀ՝ 1402580142, նույնականացման քարտ՝ 003710852, տրված՝ 011-ի կողմից, 12/01/2015թ.-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵՐԱՍՏԻԱ, ՍԵՐԱՍՏԻԱ փ., 30Ա Շ, 71ԲՆ, այսուհետ՝ **«Վարձակալ»**, մի կողմից և **ԴԱՎԻԹ ԱԼԲԵՐՏԻ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆԸ**, ծնված՝ 03/09/1984թ.-ին, ՀԾՀ՝ 1309840792, անձնագիր՝ AS0359000, տրված՝ 004-ի կողմից, 23/08/2018թ.-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԳՈՒԼԱԿՅԱՆ փ., 27 Տ, **ԱՐԱՄ ԳՐԻԳՈՐԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 28/09/1986թ.-ին, ՀԾՀ՝ 3809860468, անձնագիր՝ AN0481296, տրված՝ 004-ի կողմից, 20/05/2013թ.-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ՔԵՌՈՒ փ., 35 Շ, 31ԲՆ, **որը հանդես է գալիս իր և ԲԵՌՆԻ ՎԻԼԴԵՆՄԱՆՆԻ**, ծնված՝ 16/02/1960թ.-ին, անձնագիր՝ C8RZ8ZCWY և **ԱՆԴՐԵԱ ՊԵՏՐԱ ՎԻԼԴԵՆՄԱՆՆԻ**, ծնված՝ 29/09/1960թ.-ին, անձնագիր՝ C8RYLGZ8H, անունից, լիազորագիրը վավերացվել է 18.02.2019թ.-ին «Երևան» նոտարական տարածքի նոտար Տաթևիկ Մինասի Մինասյանի կողմից, գրանցամատյան՝ 577, այսուհետ՝ **«Վարձատու»**, մյուս կողմից միասին անվանվելով՝ **«Կողմեր»**, իսկ առանձին նաև՝ **«Կողմ»**, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

**ԲԱԺԻՆ I. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ**

1.1. Սույն Պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Ծ. Իսակովի պողոտա թիվ 10/16 հասցեում գտնվող, 4030.69 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական նշանակության տարածքից՝ 1836.38 քառակուսի մետր մակերեսով տարածք (այսուհետ՝ Վարձակալված տարածք կամ Տարածք), ըստ սույն պայմանագրի անբաժանելի մաս հանդիսացող Հավելված 1-ում ներկայացված հատակագծի:

Վարձակալված տարածքը տրամադրվում է Վարձակալին դրա նպատակային նշանակությամբ օգտագործվելու նպատակով:

1.2. Պայմանագիրը կնքվում է մինչև 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ:

1.3. Վարձակալված տարածքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը գրանցված է Վարձատուի անվամբ, ինչը հաստատվում և հիմնավորվում է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից 28.04.2020թ.-ին տրված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 28042020-01-0114 վկայականով:

1.4. Վարձատուն երաշխավորում է, որ Վարձակալված տարածքը վեճի առարկա չէ, կալանքի տակ չի գտնվում, որևէ անձի հետ չի կնքվել օտարման, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման հանձնման նախնական կամ նախավճարի պայմանագրեր:

1.5. Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից 02.06.2020թ. տրված No 08-02062020-01-0342 անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի համաձայն Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Ծ. Իսակովի պողոտա թիվ 10/16 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց անվամբ գրանցված անհատույց օգտագործման և վարձակալության իրավունքներ, գույքային իրավունքների գրանցված սահմանափակումներ չկան:



1.6. Վարձակալը սույնով հավաստում է, որ տեղեկացված է Վարձակալված տարածքի ընթացիկ վիճակից, առկա չէ Տարածքի օգտագործմանը խոչընդոտող որևէ թերություն, դրանց կապակցությամբ հիտոդություններ կամ առարկություններ չունի, այն ընդունում է ինչպես կա՝ հրաժարվելով հետագա վաճառքի հիշյալ հանգամանքների կապակցությամբ, այդ թվում Վարձատուին պահանջներ ներկայացնելու ինչպես նաև այդ հիմքերով սույն պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծելու իրավունքից:

## **ԲԱԺԻՆ II. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

### **2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝**

2.1.1. պահանջել Վարձակալից Վարձակալված տարածքն օգտագործել սույն Պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան,

2.1.2. եթե Վարձակալը Վարձակալված տարածքից օգտվում է սույն Պայմանագրի պայմաններով կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան, պահանջել լուծել սույն Պայմանագիրը և հատուց վնասները,

2.1.3. Վարձակալից պահանջել ժամանակին վճարելու Պայմանագրով նախատեսված վարձավճարը սույն պայմանագրի գործողության ողջ ընթացքում,

2.1.4. Վարձակալից պահանջել Տարածքը պահել բարեկարգ վիճակում (բացառությամբ բնականոն մաշվածության), ապահովել վերջինիս մաքրությունը, պահպանությունը և անվտանգությունը,

### **2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝**

2.2.1. Վարձակալված տարածքը տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.2. Չկատարել այնպիսի գործողություններ, որոնք կխոչընդոտեն Պայմանագրից բխող Վարձակալի իրավունքների իրականացմանը, բացառությամբ դեպքերի, երբ Վարձակալը հրաժարվում է հետևել Պայմանագրի պայմաններին, կամ Պայմանագրում նախատեսված այլ դեպքերի,

2.2.3. Վարձակալին նախազգուշացնել Վարձակալված տարածքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն) մասին:

### **2.3. Վարձակալը պարտավոր է՝**

2.3.1. Վարձակալված տարածքն օգտագործել սույն Պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան,

2.3.2. ժամանակին վճարել Վարձավճարը՝ սույն Պայմանագրի 4-րդ բաժնում նշված կարգով ու պայմաններով,

2.3.3. Սույն պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման դեպքում ամբողջությամբ կատարել պայմանագրով ստանձնած բոլոր պարտավորությունները, ինչպես նաև հատուցել Վարձատուի կողմից կրած իրական վնասները, որոնք առաջացել են սույն պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման պատճառով:

2.3.4. Վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ իր սեփական միջոցների հաշվին ժամանակին կատարել Վարձակալված տարածքի ընթացիկ և հիմնական վերանորոգումները,

2.3.5. ապահովել Վարձակալված տարածքի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը,

2.3.6. Վարձակալված տարածքում պահպանել սանիտարահամաճարակային, հակահրդեհային պահպանության կանոնները, ինչպես նաև բոլոր այն կանոնները, որոնք գործում են Վարձակալի գործունեության ձևերի և Վարձակալված տարածքի նկատմամբ,

2.3.7. Վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել Վարձակալված տարածքի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Վարձակալված տարածքին և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի կանխարգելման համար,

2.3.8. ապահովել Վարձատուի կամ նրա ներկայացուցիչների անարգել մուտքը Վարձակալված տարածք՝ դրա զննման և ստուգման համար,

2.3.9. Վարձակալված տարածքի տիրապետման օգտագործման ընթացքում թերություններ հայտնաբերելիս իր սեփական միջոցներով վերացնել դրանք,

2.3.10. Վարձակալված տարածքն ազատելիս այն սարքին վիճակում հանձնել ակտով՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը,

2.3.11. Վարձակալված տարածքը պահպանել պատշաճ վիճակում՝ կրելով դրա համար բոլոր անհրաժեշտ ծախսերը:

տարածքի ընթաց 2.4. Եթե Վարձակալած տարածքը Վարձակալի գործողություններով կամ նրա կողմից կապակցությունարկված անհրաժեշտ միջոցների պատճառով կհայտնվի վթարային վիճակում, ապա Վարձակալը պետք է անհապառարկա կերպով հեռագրական զանգահարում է այն իր ուժերով և իր սեփական միջոցների հաշվին կամ հատուցում է Վարձատուին ներկայացնող տվյալներով և անհապառարկա կերպով վնասը ՀՀ գործող օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և չափերով:

2.5. Վարձակալն իրավունք չունի առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության արձակալված տարածքը հանձնելու ենթավարձակալության, սույն Պայմանագրով իր իրավունքներն ու արտականությունները փոխանցել այլ անձի, Վարձակալված տարածքը հանձնել անհատույց լուծարման, վարձակալության իրավունքը գրավ դնել կամ որպես ավանդ ներդնել տնտեսական կերակցությունների և ընկերությունների կանոնադրական (բաժնեհավաք) կապիտալում:

պայմաններ  
ը և հատուց  
ախատեսվա  
ցառությամբ  
ագությունը,  
և գույքի  
ից բխող  
ւժարվում  
անձանց  
դրա  
ով ու  
արել  
մից  
ով:  
ին  
ն

**ԲԱԺԻՆ III. ՎԱՐՁԱԿԱԼՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ**

3.1. Սույն Պայմանագրի կնքման պահին Վարձակալված տարածքը 2019 թվականի օգոստոսի 13-ից գտնվում է Վարձակալի փաստացի տիրապետման և օգտագործման ներքո, և համարվում է Վարձակալի կողմից ընդունված 13.08.2019թ.-ին: Վարձակալված տարածքը Վարձատուին հետ վերադարձնելու դեպքում հանձնում-ընդունումը կատարվում է մինչև սույն Պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտման ամսաթիվը կամ սույն Պայմանագիրը լուծված համարվելու ամսաթիվին:

3.2. Սույն պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտին կամ ժամկետի ավարտից առաջ, Վարձակալը պետք է ազատի Տարածքը, և վերադարձնի Տարածքը Վարձատուին բարվոք, մաքուր վիճակում (հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը): Պայմանագրի ժամկետի ավարտի և Վարձակալի կողմից իր գույքն ու սեփականությունը ամբողջությամբ Տարածքից դուրս բերելու ժամանակահատվածում ընկած յուրաքանչյուր օրվա համար, որն ամեն պարագայում չպետք է գերազանցի 20 օրը, Վարձակալը պետք է վճարի սույն պայմանագրով սահմանված վարձավճարը համամասնորեն հաշվարկված յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար: Այն դեպքում, եթե Վարձակալը սույն Պայմանագրի ժամկետի ավարտից 20 օր հետո շարունակում է մնալ Տարածքում առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության, ապա Վարձատուն իրավունք ունի կիրառել տույժ՝ Վարձավճարի 0.5% (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար, ընդ որում նշված ժամանակահատվածի համար Վարձակալը պարտավոր է վճարել նաև համապատասխան չափի Վարձավճար: Սույն կետը չի ազատում Վարձակալին Տարածքն ազատելու իր պարտավորությունից և չի սահմանափակում Վարձատուի՝ վնասների հատուցում պահանջելու իրավունքը:

**ԲԱԺԻՆ IV. ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԸ**

4.1. Սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված Գույքի ամսական վարձավճարը կազմում է 10.340.000 (տաս միլիոն երեք հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված հարկերը և պարտադիր այլ վճարները:

4.2. Սույն պայմանագրի 4.1. կետում նշված գումարը Վարձակալը Վարձատուին է տրամադրում ամսական կտրվածքով՝ մինչև տվյալ ամսին հաջորդող ամսվա 20-րդ աշխատանքային օրը, իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար, մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը:

4.3. Վարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Վարձատուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա:

4.4. Յուրաքանչյուր վարձակալության տարվա վճարման ժամանակացույց սահմանվում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մաս կազմող հավելվածներով: 2020 թվականի համար վճարման ժամանակացույցը կցվում է սույն Պայմանագրին /Հավելված 2/ և համարվում է պայմանագրի անբաժանելի մաս:

4.5. Կապի, էներգամատակարարման, գազամատակարարման և աղբահանության ծառայությունների հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձակալի կողմից, պայմանագիրը լիազոր մարմնում հաշվառելուց հետո՝ համաձայն նման ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների հետ կնքված պայմանագրերի:

4.6. Զրամատակարարման և ջրահեռացման ծառայությունների, ինչպես նաև ջեռուցման, օդորակման, օդափոխության համակարգերի և վերելակների վերանորոգման ու սպասարկման ծառայությունները ներառված են 4.1 կետով սահմանված վարձավճարի արժեքում:

4.7. Սույն պայմանագրով կողմերի ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները տարածվում են 13.08.2019 թվականից ծագած հարաբերությունների նկատմամբ, իսկ մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարումները կիրականացվեն լիազոր մարմնի կողմից պայմանագրի հաշվառելուց հետո, ընդ որում 2019 թվականի օգոստոս ամսվա վարձավճարը հաշվարկվում է 6.379. (վեց միլիոն երեք հարյուր յոթանասունինը հազար հինգ հարյուր երեսուն) ՀՀ դրամ, ներառյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված հարկերը և պարտադիր այլ վճարներ:

4.8. Սույն բաժնով սահմանված վճարների և ծախսերի վճարումը Վարձակալի կողմից ուշացնելու դեպքում Վարձատուին կարող է միակողմանիորեն վաղաժամկետ լուծել սույն պայմանագիրը և գանձել տույժ ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար վճարման ենթակա գումարի 0.5 տոկոսի չափով: Տույժ վճարումը Վարձակալին չի ազատում նրա վրա դրված պարտականությունները կատարելուց:

#### **ԲԱԺԻՆ V. ՍՈՒՅՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾՈՒՄԸ**

5.1. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է միակողմանիորեն վաղաժամկետ լուծել, եթե Վարձակալը՝

5.1.1 Տարածքը օգտագործվել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ գույքի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով:

5.1.2 Էականորեն վատթարացել է Տարածքի վիճակը:

5.1.3 Սույն պայմանագրով սահմանված կարգով և ժամկետներում 2 անգամ ուշացրել է վարձավճարի վճարումը և/կամ չի վճարել վարձավճարի:

5.1.4 Սույն պայմանագրով սահմանված կարգով և ժամկետներում ամբողջությամբ չի կատարել 4.2 կետով սահմանված պարտականությունները:

5.2. Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

5.2.1. Վարձատուին Վարձակալի համար խոչընդոտներ է ստեղծել Տարածքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն համապատասխան օգտագործելու համար:

#### **ԲԱԺԻՆ VI. ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

6.1. Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից: Պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները՝ ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումներում 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

6.2. Պայմանագիրը կարող է դադարել Կողմերի համաձայնությամբ՝ ցանկացած ժամկետում, այդ մասին մյուս կողմին առնվազն 60 օր առաջ գրավոր տեղեկացնելով:

6.3. Պայմանագրով կատարվող փոփոխությունները և լրացումները Կողմերը քննարկում են տասնօրյա ժամկետում, որոնց վերաբերյալ, եթե ձեռք է բերվել ընդհանուր համաձայնություն բոլոր էական պայմանների շուրջ, կնքվում է լրացուցիչ համաձայնագիր: Կողմերի համար, լրացուցիչ համաձայնագիրը իրավաբանական ուժ ունի, եթե այն վավերացվել է նոտարի կողմից:

6.4. Եթե սույն Պայմանագրի ցանկացած դրույթ որևէ պատճառով անվավեր, ուժ չունեցող, անիրագործելի կամ անօրինական է, ապա այն չպետք է ազդի մնացած ցանկացած կամ բոլոր դրույթների վավերականության կամ իրագործելիության վրա: Կողմերը համաձայնում են, որ եթե սույն Պայմանագրի ցանկացած դրույթ լինի անվավեր կամ անիրագործելի, նրանք բարեխղճորեն պետք է անմիջապես բանակցություններ սկսեն՝ այդ դրույթը այնպես փոփոխելու համար, որ արդյունքում այն լինի վավերական ու օրինական և հնարավորին առավելագույն չափով արտահայտի Կողմերի սկզբնական մտադրությունները այդ հարցում կամ հարցերում:

6.5. Սույն Պայմանագրի կնքման պահից Կողմերը չեն կարող հրաժարվել սույն Պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները սույն Պայմանագրի պայմաններին համապատասխան կատարելուց:

6.6. Սույն Պայմանագիրը պարունակում է Կողմերի միջև հաստատված, սույն Պայմանագրի առարկային վերաբերող ամբողջական համաձայնությունը: Կողմերը համաձայնում են, որ գոյություն չունեն այլ հայտարարություններ, երաշխավորագրեր, պայմաններ, երաշխիքներ կամ փոխադարձ համաձայնություններ, բացի նրանցից, որոնք նշված են սույն Պայմանագրում:

նոտականություն  
3, իսկ մատուց  
ից պայմանագ  
րկվում է 6.379.  
դրամ, ներառ  
որ այլ վճարներ  
ողմից ուշացնե  
ագիրը և գան  
ի չափով: Տոյ  
ելուց:

կողմանիորել  
անակության  
ուշացրել է  
կատարել  
անագրի

կա է  
ն ՀՀ  
ային

այդ

են  
որ  
իջ

6.7. Կողմերը երաշխավորում են, որ սույն Պայմանագրի պայմանները չեն խախտում երրորդ անց իրավունքներն ու օրենքով պաշտպանվող շահերը և սահմանում են բացառապես իրենց կամքը:

6.8. Սույն Պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների կամ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6.9. Սույն Պայմանագիրը ստորագրող Կողմերը հայտարարում են, որ իրենք իրավունակ և լիարժեք են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում սույն Պայմանագրով նախատեսված բոլոր տերի իմաստն ու նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ սույն Պայմանագիրը ստորագրում են կամավոր և իրենց համար ձեռնադրում պայմաններով՝ ի նպաստ իրենց շահերի և պատակների:

6.10. Կողմերը հայտարարում են՝  
ա) որ իրավասու են կնքել և իրականացնել սույն Պայմանագիրն առանց օրենքի, կամ պայմանագրային սահմանափակումների կամ այլ անձանց իրավունքների խախտման,  
բ) որ սույն Պայմանագիրն ուժի մեջ է և իրավաբանորեն պարտավորեցնում է իրենց ու պարտադիր է իրենց համար:

6.11. Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի, բանկային վավերապայմանների փոփոխման կամ վերականգնվող ման դեպքում նրանք պարտավոր են երկշաբաթյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցած փոփոխությունների մասին:

6.12. Պայմանագիրը ենթակա է նոտարի կողմից վավերացման: Պայմանագրի նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են Վարձատուի կողմից, իսկ վարձակալության իրավունքի պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը՝ Վարձակալի կողմից:

6.13. Սույն Պայմանագիրը կնքված է հայերենով, 4 (չորս) օրինակներից՝ յուրաքանչյուր կողմին մեկական օրինակ, մեկ օրինակ նոտարին և ՀՀ կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանմանը, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ:

6.14. Սույն Պայմանագիրը Կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց նոտարի կողմից և պարզաբանվեցին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ գործող նորմերը:

6.15. Սույն Պայմանագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի կողմից պահպանվող օրինակին:



**ԲԱԺԻՆ IX. ԿՈՂՄԵՐԻ ԳԵՏՎԵԼՈՒ ԲՆԱԿՈՒՅՈՒՄՆ ԿԱՅՐԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

**«ՎԱՐՁԱՏՈՒ»**

**«ՎԱՐՁԱԿԱԼ»**

0082, ՀՀ, Երևան, Մովսիսյան Բուլվարի 10/16

«ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտե» Հասցե՝ ք. Երևան, Մովսես Խորենացու 3,7

Բեռնի Վիլդենմանի և *Միգրենյան*

Կենտրոնական գանձապետարան Գործառնական վարչություն

Վիլդենմանն Անդրեա Պետրայի

Հ/Հ 900011054013

ՀՎՀՀ 02647057

լ/ա Արամ Ստեփանյան

Էդգար Գևորգյանի կողմից

լիազորված անձ՝

Լևոն Հրայրի Հարությունյան

Արամ Ստեփանյան

Դավիթ Բախակյան

*Դավիթ Բախակյան*

**ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ ՓԲԸ**

*Միգրենյան*  
*Լևոն Հրայրյան*

Հաշվետեր՝ Բեռնի Վերականգնման / համատեղ  
հաշիվ

Հաշվի համար՝ 1570023182910100

Մկրտչյան

Լավ



Երկու հազար քսան թվականի հունիսի հինգին, պայմանագրից վաճառված է իմ Հայաստանի  
Հանրապետության «Երևան» նոտարական տարածքի նոտար՝ Նոնա Գասպարյանիս կողմից հղումը  
պայմանագիրն ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը,  
նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև (իրավաբանական անձի) իրավունակությունը, նրա  
ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ վարձատուի իրավունքներն ստուգված  
են: ՀՀ ՔՕ 611 հոդվածի համաձայն սույն պայմանագրից բխող իրավունքներն ենթակա են գրանցման  
ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի  
տարածքային ստորաբաժանումում՝ սույն պայմանագրի ստորագրման օրվանից երեսուն  
աշխատանքային օրյա ժամկետում:

Գրանցված է գրանցամատյանում N 2983

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հազար ՀՀ դրամ՝  
համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության  
օրենքների:

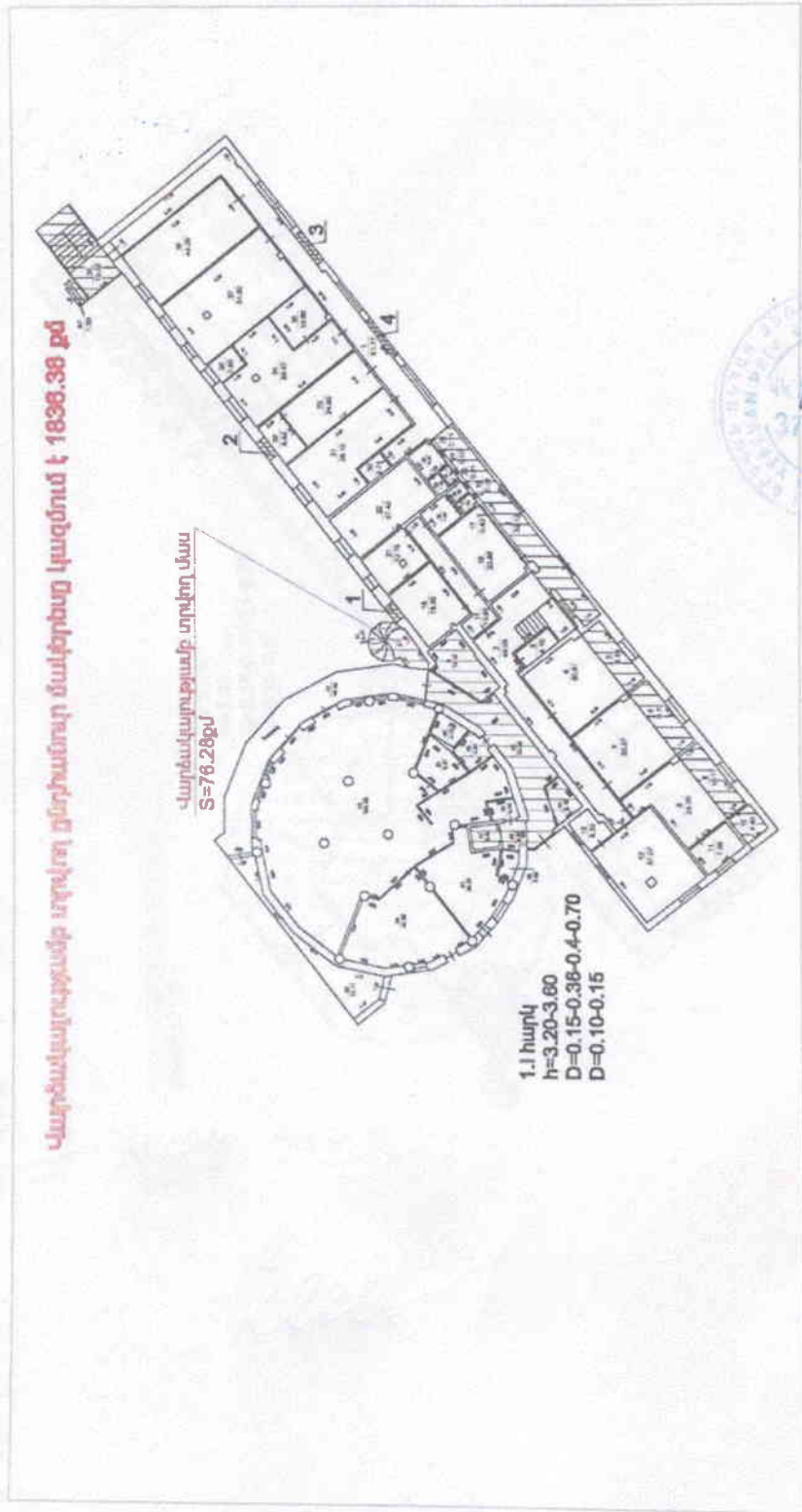
Նոտար՝

Նոնա Խաճակի Գասպարյան

Լավ

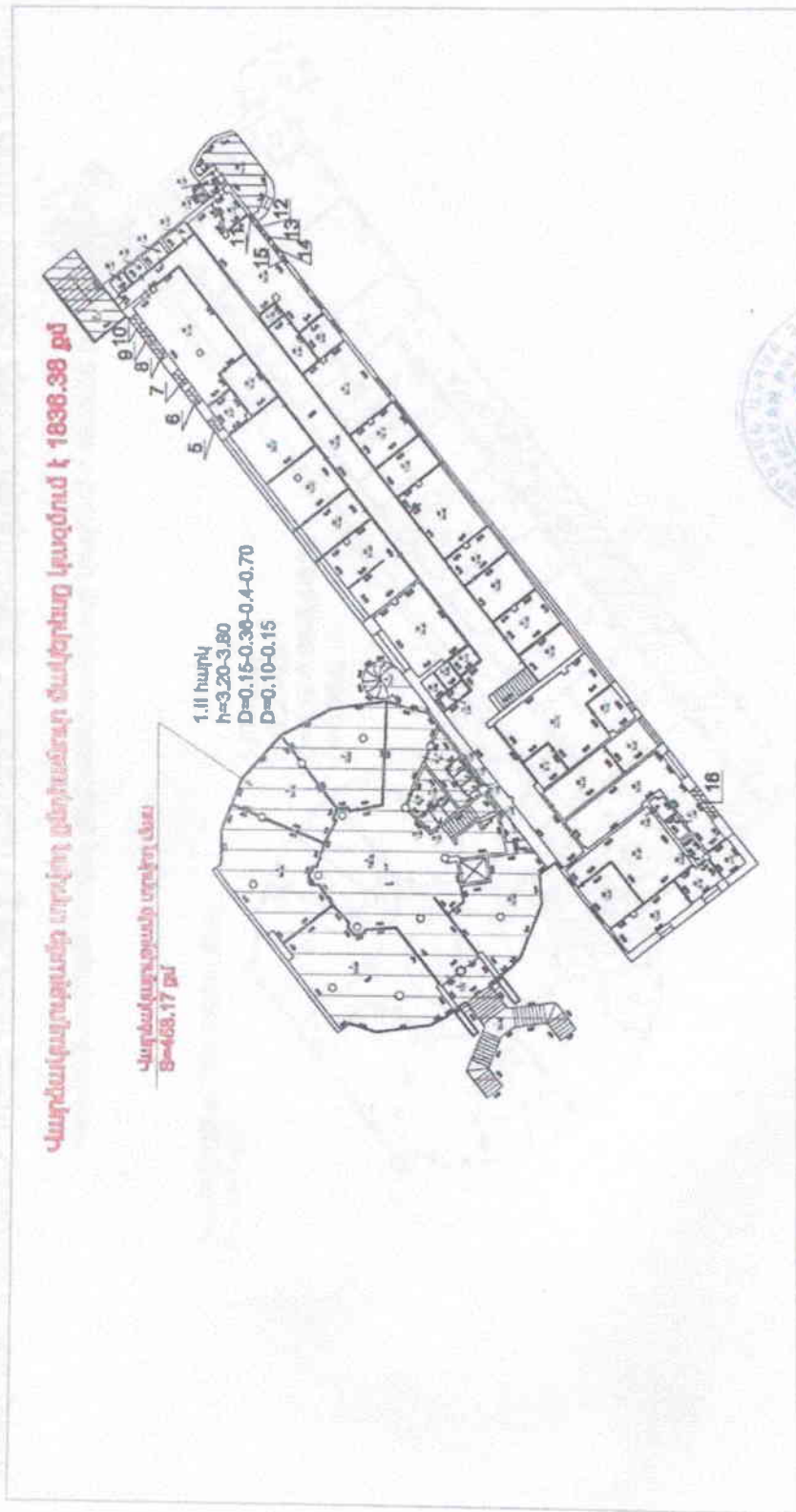


Ք.Երևան Կենտրոն վարչական շրջան Իսախովի պողոտա 10/16 հասցեում  
վարչական մասնաշենքից 1836.38 քմ մակերեսով վարձակալության տրվող մասի սխեմա



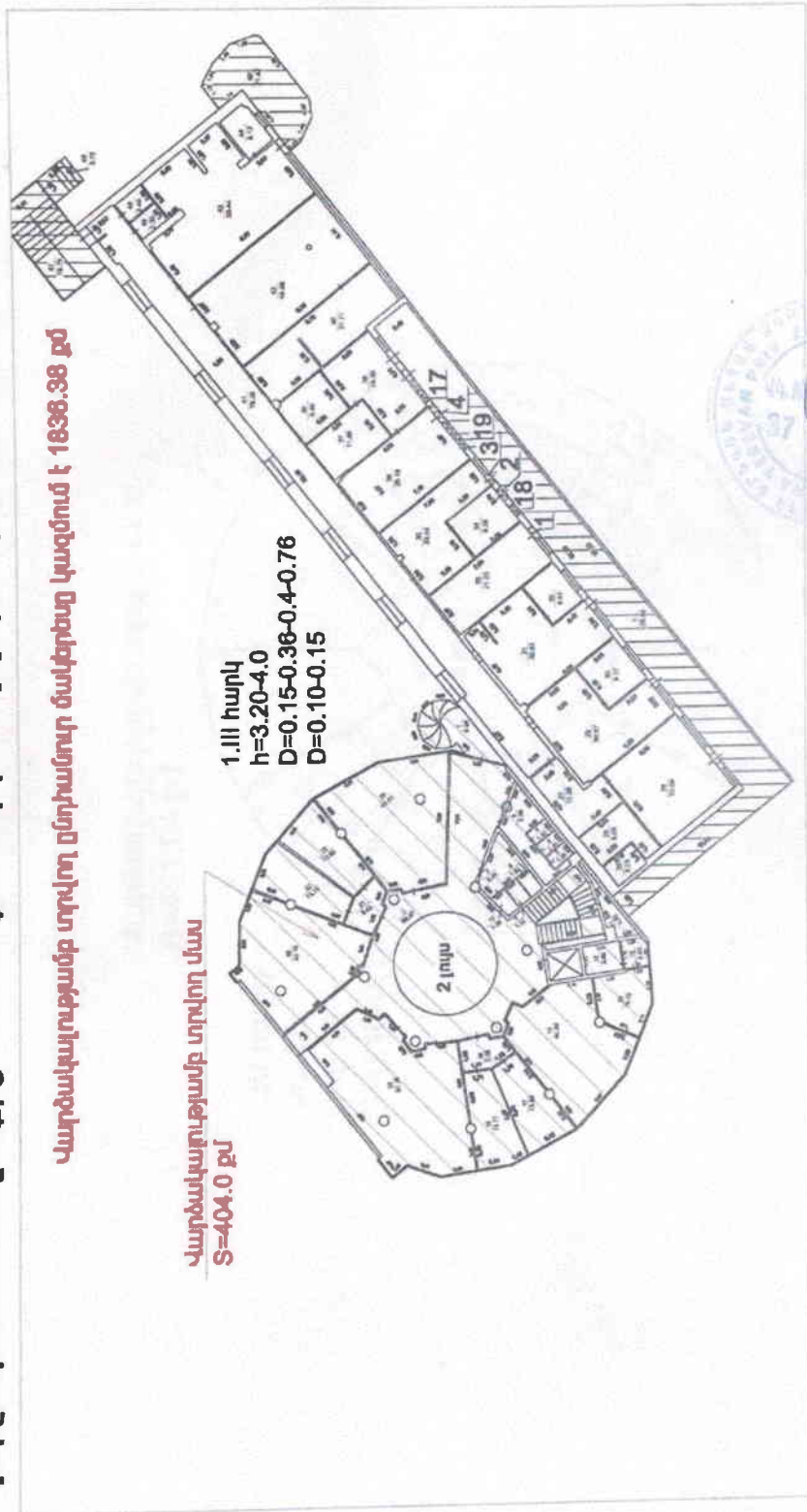
|                                                                                                                   |                                  |                             |                                 |                                        |                                   |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Կատարող <br>(ստորագրություն) | Ց. Ծղոկցյան<br>(Անուն, ազգանուն) | Ստորագրության տեղ, ամսաթիվը | 28.04.2020թ.<br>(ամիս, ամսաթիվ) | Իրավաբանական անձի<br>(անուն, ազգանուն) | 01.08.2027թ.<br>(անուն, ազգանուն) | 28.04.2020թ.<br>(ստորագրություն) |
| Որակավորման վկայականի համարը 0181<br>(համար)                                                                      |                                  |                             |                                 |                                        |                                   |                                  |

Ք.Երևան Կենտրոն վարչական շրջան Խսկոպի պողոտա 10/16 հասցեում  
 վարչական մասնաշենքից 1836.38 քմ մակերեսով վարձակալությանը տրվող մասի սխեմա



|                                                    |                                   |                                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Կատարող<br><i>Ս. Մանուկյան</i><br>(ստորագրություն) | Ս. Մանուկյան<br>(անուն, ազգանուն) | 29.04.2020թ.<br>(տրված ամիս, ամսաթիվ) |
| Որոշված լինելու վայրի անունը<br>ՕՊՈՒ               | Ս. Մանուկյան<br>(անուն, ազգանուն) | 29.04.2020թ.<br>(ամիս, ամսաթիվ)       |
| Որոշված լինելու վայրի համարը<br>ՕՊՈՒ               | Ս. Մանուկյան<br>(անուն, ազգանուն) | 29.04.2020թ.<br>(ամիս, ամսաթիվ)       |
| Որոշված լինելու վայրի համարը<br>ՕՊՈՒ               | Ս. Մանուկյան<br>(անուն, ազգանուն) | 29.04.2020թ.<br>(ամիս, ամսաթիվ)       |

Ք.Երևան Կենտրոն վարչական շրջան Իսախանի պողոտա 10/16 հասցեում  
վարչական մասնաշենքից 1836.38 քմ մակերեսով վարձակալությանը տրվող մասի սխեմա



Վարձակալությանը տրվող ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1836.38 քմ

Վարձակալությանը տրվող մաս  
S=404.0 քմ

20.04.2020թ.  
(տրված ամիս, ամսաթիվ)

Ա.Չ. Չ. Ծ. Ծ. Ծ.  
(տրված ամիս, ամսաթիվ)

011002772  
(հարկադրյալ)  
(հարկադրյալ համար)

Իրավասունական անձի  
(անուն, ազգանուն)

20.04.2012թ.  
(ամիս, ամսաթիվ)

Չ. Ծ. Ծ.  
(անուն, ազգանուն)

տրված ամիս, ամսաթիվ

0181  
(համար)

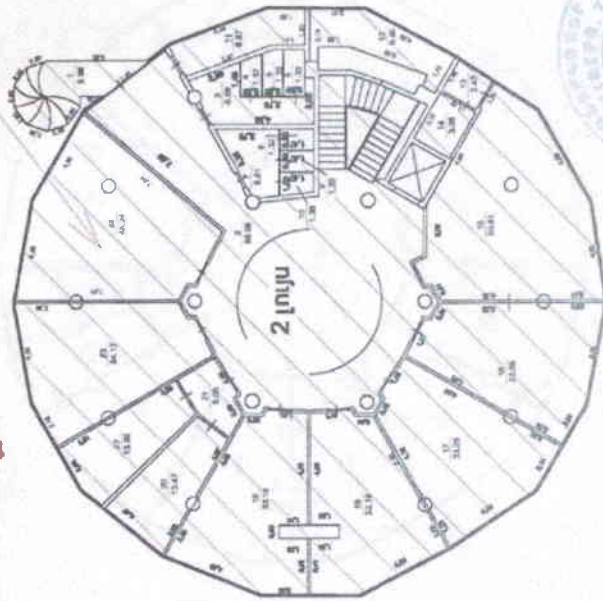
Դրամավերժման վկայականի համարը

Ք.Երևան Կենտրոն վարչական շրջան Իսակովի պողոտա 10/16 հասցեում  
վարչական մասնաշենքից 1836.38 քմ մակերեսով վարձակալությամբ տրվող մասի սխեմա

Վարձակալությամբ տրվող ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1836.38 քմ

Վարձակալությամբ տրվող մաս  
S=441.04 քմ

1.IV հարկ  
h=3.00  
D=0.15  
D=0.10-0.15



|                                              |                                 |                                        |
|----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| Կատարող<br><i>ՄԱՍ</i><br>(ստորագրություն)    | Յ.Շարիֆյան<br>(նուն, ազգանուն)  | 29.04.2023թ.<br>(ընդուն ամիս, ամսաթիվ) |
| Որոշակիչի մասնակցի հանդիմ<br>0161<br>(համար) | Սրբեն անիս, ամսաթիվ             | Ա.Չ. Տ.Շարիֆյան<br>(ստորագրություն)    |
|                                              | 29.04.2023թ.<br>(ամիս, ամսաթիվ) | 01.03.07772<br>(համար)                 |
|                                              | Իրավաբանական սննդի              |                                        |

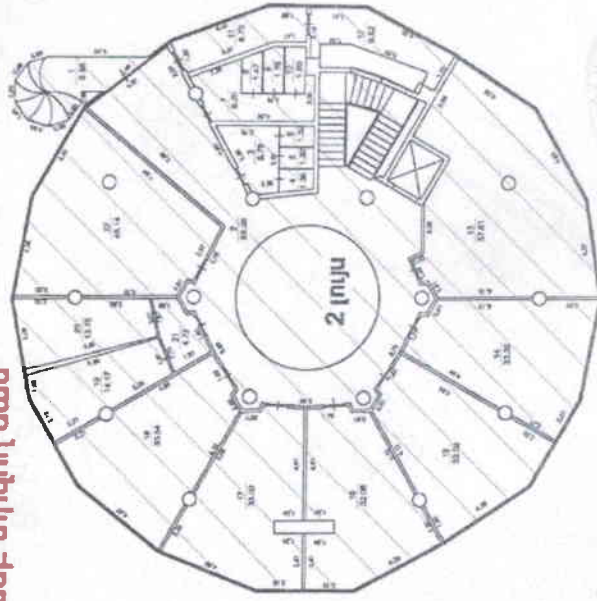


Ք.Երևան Կենտրոն վարչական շրջան Խաչկովի պողոտա 10/16 հասցեում  
վարչական մասնաշենքից 1836.38 քմ մակերեսով վարձակալությանը տրվող մասի սխեմա

Վարձակալությանը տրվող ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1836.38 քմ

Վարձակալությանը տրվող մաս  
S=440.95քմ

1.V հարկ  
h=3.30  
D=0.15  
D=0.10-0.15



20.04.2022թ.  
(սղման ամիս, տնային)

Ա.Զ. Տ. Տ. Տ. Տ. Տ.  
(ստորագրություն)

Իրավասման ամիս

20.04.2022թ.  
(սղման ամիս)

Ս. Տ. Տ. Տ. Տ. Տ.  
(ստորագրություն)

Իրավասման ամիս, տնային

0181  
(համար)

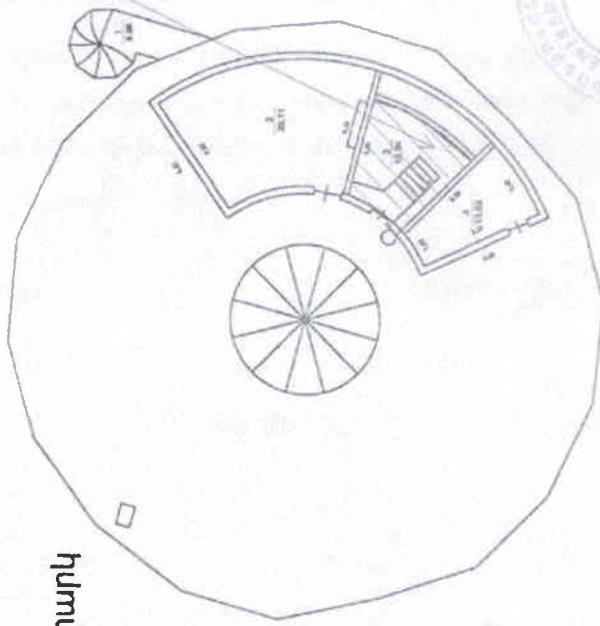
Իրավասման ամիս, տնային

Ք.Երևան Կենտրոն վարչական շրջան Իսակովի պողոտա 10/16 հասցեում  
վարչական մասնաշենքից 1836.38 քմ մակերեսով վարձակալությանը տրվող մասի սխեմա

**Վարձակալությանը տրվող ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1836.38 քմ**

Վարձակալությանը տրվող մաս  
S=15.94 քմ

1. տեխնիկական հարկ  
h=2.73-3.18  
D=0.25  
D=0.15



Կառավարող  
(ստորագրություն)

Ռաբոտանի համար  
0181

Տ.Փրեյզման  
(անուն, ազգանուն)

Ստորագրված  
20.04.2012թ.

20.04.2012թ.  
(ամիս, ամսաթիվ)

Իրավասանական անձի  
(անուն, ազգանուն, համար)

Ս.Փրեյզման  
(ստորագրություն)

Ա.Յ. Փրեյզման  
(անուն, ազգանուն)

20.04.2012թ.  
(ամիս, ամսաթիվ)

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր  
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե

Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն N 0181

**ՏՈՒՐԱՆ ԿԱՐԼԵՆԻ ՓՈԹԻԿՅԱՆԻՆ**

քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության

գործունեության մասնագիտական որակավորման հանձնաժողովի

25 սուպրիլի 2012թ. եզրակացությամբ՝ արձանագրություն N 1

տրվել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈՂԵԶԻԱՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ

(ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ

ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

ՀՀ կառավարությանն առընթեր  
անշարժ գույքի կադաստրի  
պետական կոմիտեի նախագահ



Ե. ԶԱԽԱՐՅԱՆ

«28» սուպրիլի 2012թ.

