

2587

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր N 3/1

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և «ԷԼԱ ՇԻՆ» ՍՊԸ և «ԳՈՍՍ-ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ կոնսորցիումի միջև 2025թ. օգոստոսի 22-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/4/3 ծածկագրով Պետության կարիքների համար Կապալային աշխատանքների կատարման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան

« 25 » 12 2025թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «ԷԼԱ ՇԻՆ» ՍՊԸ և «ԳՈՍՍ-ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ կոնսորցիումը, ի դեմս «ԷԼԱ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Է.Վարդանյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, «ԳՈՍՍ-ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Վ. Պետրոսյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա և «Լայն ՍՊԸ-ի տնօրեն Տ. Բարեղամյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով ՀՏՁՀ Ծրագրերի իրականացման և վերահսկողության վարչության զեկուցագիրը և Կողմերի միջև 2025թ. օգոստոսի 22-ին կնքված «ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակի Շ. Ազնավուրի անվան թիվ 3 հիմնական դպրոցի վերանորոգման» աշխատանքների պետական գնման կնքված N ՀՏՁՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/4/3 պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 8.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի Հավելված թիվ 1-ում կատարել փոփոխություններ համապատասխան տողերի մասով՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելվածի:
2. Պայմանագրի 5-րդ «ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ» բաժնի 5.1-րդ կետի 1-ին պարբերությունը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ.
«5.1 Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է 169,860,760 (հարյուր վաթսուներե միլիոն ութ հարյուր վաթսուն հազար յոթ հարյուր վաթսուն) ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը:»:
3. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:

4. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:
5. Համաձայնագիրը կազմված է 6 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երեք օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածը հանդիսանում են Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
 զարգացման
 հիմնադրամ
 Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
 Կ.Ուլենցու 31
 ՀՎՀՀ՝ 00846441
 Հ/Հ՝ 900011058238
 Կենտրոնական
 գանձապետարան
 Գործադիր տնօրեն
 Ս. Բարդիսյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ԷԼԱ ՇԻՆ»
 ՍՊԸ
 Հասցե՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ,
 գ. Սարուխան Հ. Աբրահամյան
 փող. 1
 ՀՎՀՀ՝ 08423013
 Հ/Հ՝ 220083335400000
 Բանկ՝
 «Ակրա բանկ» ԲԲԸ
 Տնօրեն
 Է. Վարդանյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ԳՈՍՏ-ԳՐՈՒՊ»
 ՍՊԸ
 Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Ավան,
 Բյուրսով թղմ 67 շ,
 6բն.
 ՀՎՀՀ՝ 01079371
 Հ/Հ՝ 22066333137300
 Բանկ՝
 «Ակրա բանկ» ԲԲԸ
 Տնօրեն
 Տ. Բարդիսյան



Հավելված

2025թ. օգոստոսի 22-ի
 N ՀՏՁՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/4/3 ծածկագրով
 պետական գնման պայմանագրի
 « 25 » 12 2025թ.
 կնքված N 3/4 համաձայնագրի

«Հավելված 1
 2025թ. օգոստոսի 22-ի
 N ՀՏՁՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/4/3 ծածկագրով
 պետական գնման պայմանագրի

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

«ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակի Շ. Ազնավուրի անվան թիվ 3 հիմնական դպրոցի վերանորոգման»
 աշխատանքների պետական գնման կնքված N ՀՏՁՀ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/4/3 պայմանագրի

N	Նկարագրություն	Միավոր	Եղած ծավալ	Առաջարկվող ծավալը	Տարբերություն	Միավորի արժեք	Ընդամենը
Լրացուցիչ ծավալներ							6264382.50
1	Քանդման աշխատանքներ						
11	Ջրհորդանի իրականացում գործարանային ցիկլակապտ հարթ թիթեղից d=0.5,	զմ	46.00	89.80	43.80	7807.70	341977.26
2	Ճարտարապետաշինարարական մաս						
36	Լամինացված ՄՂԾ-ից միջնորմների տեղադրում այլուսիտ շրջանակով /ներառյալ սարքերը, կողպեքները/	մ2	12.30	27.60	15.30	8271.61	126555.63
41	Գլավարագույրների ձեռքբերում և տեղադրում	մ2	33.00	97.00	64.00	7519.64	481256.96
52	Հատակների երեսպատում արեսգրանիտե սալերով /չսահող/	մ2	256.00	282.50	26.50	10645.98	282118.47
61	Ներքին շեփերի և սյուների սվաղում գաջով	մ2	45.60	107.30	61.70	5615.92	346502.26
66	Խողովակների քողարում ջրակայուն գիպսատվարաթղթե 12.5մմ հաստ. սալերով, մետաղական հիմնակմախքի պատրաստմամբ	մ2	16.00	28.30	12.30	5896.53	72527.32
67	Առաստաղի և հեծանների սվաղում գաջով, բարելավված որակի	մ2	199.00	650.00	451.00	2323.07	1047704.57
5	Ջեռուցում						
2	Ջեռուցման այլուսիտե մարտկոցների արժեքը H=500մմ, Q=125Վտ	հատ	1013.00	1025.00	12.00	5263.75	63165.00
11	Բարեկարգման աշխատանքներ						
2	Աստիճաններ, հարթակների և տարածքում բետոնե քայքայված պատերի քանդում	մ3	84.00	109.00	25.00	23222.38	580559.50
5	III կարգի գրունտի մշակում ձեռքով, ճանապարհների, սավվածքի, եզրաքարերի և այլ կառուցվածքների իրականացման համար	մ3	250.00	296.00	46.00	3326.01	152996.46
6	III կարգի գրունտի մշակում էքսկավատորով ա/ինքնաթափերի վրա բարձելով	մ3	405.00	800.00	395.00	647.13	255616.35
10	Մակերեսների մեքենայացված հարթեցում	մ2	960.00	1500.00	540.00	218.87	118189.80
12	Բիտումի ցում խճի վրա 40 մ2 (4.12տ/1000մ2)	տ	5.00	6.20	1.20	264263.87	317116.64
16	Խճի Նախապատրաստական շերտի իրականացում	մ3	17.00	21.50	4.50	10923.68	49156.56

17	Բազալտե նոր եզրաքարերի տեղադրում 300x150մմ չափերի, B7,5 բետոնե հիմքով	զմ	309.00	390.60	81.60	10436.32	851603.71
18	Խճի նախ. շերտի իրկանացում/նոր կառուցվող աստիճաններ և հարթակների /	մ3	1.50	1.90	0.40	9737.04	3894.82
19	Ե/բ միաձույլ աստիճանների և հարթակների կառուցում B15 դասի բետոնից	մ3	1.50	1.90	0.40	48574.22	19429.69
22	Աստիճանների և հարթակի երեսպատում բազալտե սալերով, 30մմ հաստ., ներառյալ հղկումը	մ2	22.00	23.20	1.20	15252.73	18303.28
28	Ամրանային ցանց Φ 6Acl, քայլը 200x200մմ բջիջներով	տ	1.29	1.69	0.40	388514.48	155405.79
46	Մետաղական ճաղավոր դռնակի տեղադրում	հատ	1.00	2.00	1.00	23191.27	23191.27
13 Լրացուցիչ աշխատանքներ							
11	Բազալտե վրադիր քարերի տեղադրում 30մմ հաստությամբ /ներառյալ հղկումը/	մ2	58.00	61.20	3.20	24820.00	79424.00
14 Լրացուցիչ աշխատանքներ 2							
1	Բազալտե նոր եզրաքարերի տեղադրում 100x80մմ չափերի, B15 բետոնե հիմքով	զմ	0.00	94.60	94.60	7452.00	704959.20
2	Ջրի բակ 1 տ ձեռքբերում և տեղադրում /սնկային / ներառյալ քերամեկուսացումը	հատ	0.00	1.00	1.00	172728.00	172728.00
Համադրմամբ հանվող ծավալներ							-7495876.50
1	Քանդման աշխատանքներ						
1	Տանիքի թիթեղյա ծածկույթի քանդում	մ2	590.00	520.00	-70.00	146.70	-10269.00
10	Տանիքի կառուցում Տանիքի ծածկույթի պատրաստում գործարանային գոնածածկույթով ցինկապատ պրոֆիլավոր թիթեղից $d=0.5$ մմ /KП-21-0.5/	մ2	590.00	520.00	-70.00	6623.87	-463670.90
13	Ջրահեռացման խողովակների տեղադրում ցինկապատ թիթեղից 80x100մմ, ներառյալ ջրի ու ձագարները, անկյունակները	կ-տ	19.00	7.00	-12.00	55787.06	-669444.72
2	Ճարտարապետաշինարարական մաս						
33	ՄՐՖ-ից խոլ դռների տեղադրում երկտակ ներկված, ՄՐՖ-ից շրջանակով, ներայալ՝ ՄՐՖ-ից երեսակալները, սարքերը, դռան արգելափակիչը, կողպեքներ, բռնակներ, ծխնիներ), համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ	մ2	31.00	20.70	-10.30	48160.38	-496051.91
34	ՄՐՖ-ից թրծված ապակիով 6մմ հաստ. դռների տեղադրում երկտակ ներկված, ՄՐՖ-ից շրջանակով, ներայալ՝ ՄՐՖ-ից երեսակալները սարքերը, դռան արգելափակիչը, կողպեքներ, բռնակներ, ծխնիներ), համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ	մ2	33.00	26.50	-6.50	55680.02	-361920.13
47	Ամրանային ցանցի տեղադրում	տ	0.43	0.39	-0.04	25957.87	-1119.30
48	Ամրանային ցանցի արժեքը Φ 3Bpl 200x200մմ բջիջներով	մ2	1040.00	880.00	-160.00	397.79	-63646.40
49	Հատակների ջրամեկուսացում ջրամեկուսիչ քսանյութով	մ2	40.00	28.20	-11.80	2709.00	-31966.20
50	Կերամիկական սալիկներով հատակների պատրաստում /չսահող/	մ2	40.00	28.20	-11.80	7654.07	-90318.03
53	Աստիճանահարթակների երեսպատում պրեսգրանիտե սալերով /չսահող/	մ2	4.20	4.00	-0.20	10645.98	-2129.20
56	Վինիլային ծածկույթի իրականացում 2 մմ հաստությամբ /տարբեր գույների/, ինքնահարթեցվող շերտի հետ միասին	մ2	491.00	433.80	-57.20	10827.14	-619312.41

59	Դռների այլումինե շեմեր, փոշեներկված	զմ	28.00	0.00	-28.00	759.48	-21265.44
80	Քառակուսի կտրվածքի խողովակ $\square 60 \times 40 \times 4$ մմ	զմ	33.50	0.00	-33.50	2616.84	-87664.14
81	Մետաղ էվակուացիոն աստիճանի պատրաստելու համար	տ	0.26	0.00	-0.26	538827.66	-140095.19
82	Ուղղանկյուն կտրվածքի խողովակ $\square 50 \times 30 \times 3$ մմ	զմ	24.00	0.00	-24.00	1601.68	-38440.32
83	խողովակների յուղաներկում 2 շերտ	մ2	45.60	0.00	-45.60	1686.54	-76906.22
85	Տանիքի ծածկույթի պատրաստում գունավոր ցինկապատ պրոֆիլավոր թիթեղից $d=0.5$ մմ /ԿՄ-25-0.5/	մ2	25.00	0.00	-25.00	8033.80	-200845.00
6 Օդափոխություն							
1	Կանալային անադոնկ օդամուղի տեղադրում ազդեցիվ միջավայրի համար $L=500$ մ3/ժ, $H=100$ Պա	հատ	1.00	0.00	-1.00	20176.17	-20176.17
2	Օդամուղի ճկուն միացում $\Phi 200$	զմ	1.00	0.00	-1.00	1203.14	-1203.14
3	Հակադարձ փականների տեղադրում $\Phi 200$	հատ	1.00	0.00	-1.00	10497.23	-10497.23
4	Օդի արագության կարգավորիչի տեղադրում	հատ	1.00	0.00	-1.00	21024.73	-21024.73
5	Կանալային օդամուղ $L=150$ մ3/ժ, $H=100$ Պա	հատ	8.00	0.00	-8.00	16023.31	-128186.48
6	Օդամուղի ճկուն միացում $\Phi 125$	զմ	16.00	0.00	-16.00	375.98	-6015.68
7	Հակադարձ փականների տեղադրում $\Phi 125$	հատ	8.00	0.00	-8.00	9745.26	-77962.08
8	Օդի արագության կարգավորիչի տեղադրում	հատ	2.00	0.00	-2.00	21024.73	-42049.46
9	Կենցաղային օդամուղ $L=75$ մ3/ժ, $H=25$ Պա	հատ	1.00	0.00	-1.00	11777.43	-11777.43
10	Կանալային օդամուղի 100 վտ հզորությամբ 220 Վ /ներառյալ գոֆրա խողովակ/ ձեռքբերում և տեղադրում	կ-տ	16.00	6.00	-10.00	7670.04	-76700.40
11	Կլոր ճաղաշար $\Phi 125$ մմ	հատ	16.00	0.00	-16.00	3940.08	-63041.28
12	Օդատարի անցկացում ցինկապատ թիթեղից $d=0.55$ մմ	մ2	70.00	0.00	-70.00	6885.42	-481979.40
13	Օդատարների ջերմամեկուսացում ֆոլգայապատ ինքնակաշուն մեկուսիչով	մ2	25.00	0.00	-25.00	1550.22	-38755.50
14	Մետաղական կոնստրուկցիաներ օդատարների և սարքավորումների մոնտաժման համար	կգ	20.00	0.00	-20.00	924.46	-18489.20
15	Անցքերի բացում ծածկերում $\Phi 122$ մմ	հատ	13.00	0.00	-13.00	4128.30	-53667.90
7 Էլեկտրական ուժային մաս							
4	Բաշխիչ պլաստմասե վահանի տեղադրում 24 մոդուլի	հատ	4.00	2.00	-2.00	18421.72	-36843.44
18	ԼԵԴ տիպի առաստաղի միջի լուսատուների տեղադրում 96վտ հզորությամբ պաշտպանիչ ցանցով	հատ	14.00	0.00	-14.00	17937.75	-251128.50
19	ԼԵԴ տիպի առաստաղի լուսատուների տեղադրում 24վտ հզորությամբ, 600x600մմ, 4000K, վթարային մարտկոցով	հատ	5.00	0.00	-5.00	19892.86	-99464.30
23	«Ելքե ցույց տվող ուղեցույց լուսատուներ մարտկոցով, 9վտ հզորությամբ»	հատ	7.00	5.00	-2.00	6676.48	-13352.96
25	Եռաֆազ վարդակի տեղադրում, հողանցիչով, 32Ա, 380Վ	հատ	1.00	0.00	-1.00	6394.46	-6394.46
26	Վարդակների տեղադրում երկտակ, հողանցիչով, 16Ա, 220Վ	հատ	165.00	73.00	-92.00	2138.34	-196727.28
27	Երկստեղնավոր անջատիչների տեղադրում 16Ա, 220Վ	հատ	10.00	7.00	-3.00	2902.85	-8708.55
28	Մեկստեղնավոր անջատիչների տեղադրում	հատ	55.00	43.00	-12.00	2103.24	-25238.88
29	Տուփեր անջատիչների և վարդակների տեղադրման համար	հատ	231.00	200.00	-31.00	180.47	-5594.57
30	Բաժանարար տուփեր	հատ	90.00	50.00	-40.00	150.39	-6015.60
11 Բարեկարգման աշխատանքներ							
32	Մետաղական ցանկապատի իրականացում / $h=2$ մ/բետոնե հիմքով և դարպասների իրականացում մետաղական մասերի երկտակ յուղաներկումով/	զմ	30.00	0.00	-30.00	31326.89	-939806.70

12	Սարքավորումներ							
1	Կանալային անաղմուկ օդամուղի տեղադրում ազրեսիվ միջավայրի համար L=500մ3/ժ, H=100Պա	հատ	1.00	0.00	-1.00	62609.33	-62609.33	
2	Կանալային օդամուղ L=150մ3/ժ, H=100Պա	հատ	8.00	0.00	-8.00	33324.32	-266594.56	
3	Կենցաղային օդամուղ L=75մ3/ժ, H=25Պա	հատ	1.00	0.00	-1.00	30294.84	-30294.84	
4	Մուտքի բաշխիչ վահան տեղադրում BPY8504 - 2x250Ա	հատ	1.00	0.00	-1.00	252456.96	-252456.96	
13	Լրացուցիչ աշխատանքներ							
2	Մետաղապլաստե վիտաժի տեղադրում, 60մմ հաստ, ապակեփաթեթ 4+4մմ, պրոֆիլ հայկական	մ2	11.50	0.00	-11.50	20230.00	-232645.00	
3	Մետաղապլաստե բլոկով դուռ, պրոֆիլ (հայկական)	մ2	2.00	0.00	-2.00	40470.00	-80940.00	
4	Դռան բացող մեխանիզմ "антипаника" DOORLOCK PD910FR-BAR PZ72MM (կամ համարժեք)	հատ	6.00	2.00	-4.00	67080.00	-268320.00	
14	Ջրահեռացման առվակների տեղադրում / տեսքը համաձայնացնել պատվիրատուի հետ/	մ	23.00	18.00	-5.00	8650.00	-43250.00	
17	Սանհանգույցներում հայելիների ձեռքբերում և տեղադրում/ տեսքը համաձայնացնել պատվիրատուի հետ/	մ2	6.00	3.00	-3.00	6100.00	-18300.00	
20	Ջրատաքացուցիչների տեղադրում «Արիստոն» տիպի N=1.5կվտ/ժ, V=80լ (կամ համարժեք)	հատ	3.00	2.00	-1.00	77000.00	-77000.00	
25	Ջրի բակ 500 լիտր ձեռքբերում և տեղադրում /սննդային /	հատ	2.00	0.00	-2.00	73800.00	-147600.00	
								Փոփոխված արժեք
								169860760

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ
 Հայաստանի տարածքային
 զարգացման
 հիմնադրամ
 Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան,
 0037, Կ.Ուլենցու 31
 ՀՎՀՀ՝ 00846441



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
 «ԷԼԱ ՇԻՆ»
 ՍՊԸ
 Հասցե՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ,
 գ. Սարուխան Հ. Արահամյան
 փող. 1
 ՀՎՀՀ՝ 08423013
 Հ/Հ՝ 220083335400000
 Բանկ՝
 «Այրա բանկ» ԲԲԸ
 Տնօրեն
 Է. Վարդանյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
 «ԳՈՍՏ-ԳՐՈՒՊ»
 ՍՊԸ
 Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Ավան,
 Բրյուսով թղմ 67 շ,
 6բն.
 ՀՎՀՀ՝ 01079371
 Հ/Հ՝ 22066333137300
 Բանկ՝
 «Այրա բանկ» ԲԲԸ
 Տնօրեն
 Տ. Բարդադյան



ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը՝ ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար « ՀՀ Լոռու մարզի Սպիտակի Շ.Ազնավուրի անվան թիվ 3 հիմնական. դպրոցի վերանորոգման» աշխատանքների նպատակով կազմակերպված N **ՀՏՁԸ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/4/3** ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում 22.08.2025թ. կնքված N **ՀՏՁԸ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/4/3** պայմանագրում 25.12.2025թ. կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ՝

Ծավալային փոփոխությունների հիմքի առկայություն

Փոփոխության նկարագրություն՝

Ծավալային փոփոխություններ

Փոփոխության հիմնավորում՝

Պայմանագրի 8.5 կետը

Պատվիրատու՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

об изменениях, внесенных в заключенный договор

Армянский фонд территориального развития ниже представляет краткую информацию об изменениях, внесенных 25.12.2025 года в договор N **ՀՏՁԸ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/4/3** заключенный 22.08.2025 года в результате процедуры закупки под кодом **ՀՏՁԸ-ՀՄԱ-ԱՇՁԲ-2025/4/3** организованной с целью приобретения Строительных работ для своих нужд, и копию утвержденного в двухстороннем порядке документа, содержащего внесенное изменение.

Причина возникновения изменения:

Наличие основы для изменения объема работ

Описание изменения:

Изменение объема работ

Обоснование изменения:

Пункты 8.5 договора

Заказчик: Армянский фонд территориального развития