



Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր

/գրասենյակային տարածքի վարձակալության պայմանագրում կետերի փոփոխություն
կատարելու մասին/

ՀՀ, քաղաք Երևան,
Երկու հազար տասնութ թվականի դեկտեմբերի քսանմեկին

ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆՈՒԿԻ ՉԱՔԱՐՅԱՆԸ, ծնված՝ 02/01/1965թ-ին, ՀԾՀ՝ 1201650925, անձնագիր՝ AM0467768, տրված՝ 011-ի կողմից, 14/10/2011թ-ին, բնակության հասցե՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆ Փ., 37 Շ, 10ԲՆ / այսուհետ «Վարձատու» մի կողմից, «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԵՆՆԻՉ ՊԱԼԱՏ» Պետական մարմին, հասցե՝ ԱՐԱԲԿԻՐ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ Փ. / 19, գրանցման համար՝ 264.184.1017475, ՀՎՀՀ՝ 00061508, ի դեմս տնօրեն՝ **ՀԱՅԿ ԱՎԱԳՅԱՆ ՎԱԼԵՐԻԻ**, ծնված՝ 19/08/1979, , ՀԾՀ՝ 2908790025, անձնագիր՝ 006543953, տրված՝ 004-ի կողմից 19/05/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐԱԲԿԻՐ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ Փ. / 50Գ / 14, որի անունից հանդես է գալիս **ԱՎԵՏ ԳԱԳԻԿԻ ՀԱՅՐՈՒՄՅԱՆԸ**, ծնված՝ 19/05/1971թ-ին, ՀԾՀ՝ 2905710268, անձնագիր՝ AK0551566, տրված՝ 004-ի կողմից, 07/07/2010թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ 1 ՆՐԲ., 17 Տ (լիազորագիր՝ N ՀՊԵ-ՀԱ-322, տրված՝ 18/12/2018 / տասնութը դեկտեմբերի երկու հազար տասնութ / թվականին, ՀՀ-ի հաշվեքննիչ պալատի գլխավոր քարտուղար Հայկ Ավագյանի կողմից) այսուհետ, «Վարձակալ» մյուս կողմից, միասին անվանվելով «կողմեր», կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

- 1.«Կողմեր»-ի միջև 12.09.2017թ./երկու հազար տասնյոթ թվականի սեպտեմբերի տասներկուսին/ կնքված «Կենտրոն» Նոտարական տարածքի Նոտար՝ Ռ. Տոնոյանի կողմից թիվ 1009 սեղանամատյանի համարով վավերացված գրասենյակային տարածքի վարձակալության պայմանագրի 3.1/երեք կետ մեկ/ և 3.2 /երեք կետ երկու/ և 3.3 /երեք կետ երեք/ կետերը կողմերի համաձայնությամբ փոփոխվում է:
- 2 3.1/երեք կետ մեկ/ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ տարածքը վարձակալությամբ է տրամադրվում 01.01.2019/ մեկը հունվարի երկու հազար տասնինը/ թվականից մինչև՝ 01.01.2020/ մեկը հունվարի երկու հազար քսան/ թվականը:
3. 3.2 /երեք կետ երկու/ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ Տարածքի տիրապետման և օգտագործման համար ամսական վարձավճար է սահմանվում 566.222 / հինգ հարյուր վաթսուևեց հազար երկու հարյուր քսաներկու/ ՀՀ դրամ: Գինը ներառում է Վարձատուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը (սանիտարահիգիենիկ նորմալ պայմանների ապահովում, սպասարկում, ջրամատակարարում)՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարներ: Պայմանագրից բխող բոլոր հարկային պարտավորությունները վճարում է Վարձակալը:
4. Պայմանագրի 3.3 կետով հաստատված Վարձատուի բանկային հաշվեհամարը սահմանել 16048153008900:
5. Պայմանագրի մնացած կետերը մնում են անփոփոխ:
6. Համաձայնագիրը կնքելու և ձևակերպելու հետ կապված բոլոր ծախսերի համար վճարում է «Վարձակալ»-ը:
7. Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում անշարժ գույքի կադաստրում համաձայնագրից ծագող իրավունքները գրանցելու պահից:
8. Սույն համաձայնագիրը կնքված և ստորագրված է 4/չորս/ օրինակից, որոնք ունեն իրավաբանական հավասարազոր ուժ, իսկ դրանց միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է ՀՀ Երևանի Նոտարական տարածքի Նոտարի մոտ պահվող օրինակին: Մեկական օրինակ տրվում են «կողմեր»-ին:
9. Կողմերը հավաստիացնում են, որ համաձայնագիրը մոլորության, խաբեության, կամ սպառնալիքի ազդեցության տակ չեն կնքում, և այն համապատասխանում է իրենց իրական մտադրություններին, ինչպես նաև կողմերն օրենքով սահմանված կարգով պատասխանատվություն են կրում կեղծ փաստաթղթեր ներկայացնելու արդյունքում միմյանց հասցված նյութական և բարոյական վնասի համար:

ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆՈՒԿԻ ՉԱՔԱՐՅԱՆ

Ռեգիստր Շրջառք Զաքարյան

ԱՎԵՏ ԳԱԳԻԿԻ ՀԱՅՐՈՒՄՅԱՆ

Ռեգիստր Շրջառք Զաքարյան

ՀՀ, քաղաք Երևան

Երկու հազար տասնութ թվականի դեկտեմբերի քսանմեկին

Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ ՀՀ Երևան նոտարական տարածքի նոտար՝ ՌՈՒԶԱՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆԻՍ կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը ստուգված է, գործունակությունը՝ պարզված:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա է գրանցման ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում /սպասարկման գրասենյակում/ 30/երեսուն/ աշխատանքային օրյա ժամկետում:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 2420 -ով:

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայությունների համար հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հանրապետական Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Ռ. Մուսաբեկ

Ռուզաննա Արմենի Տոնոյան

