

ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Երևան,
երկու հազար տասնչորս թվականի մայիսի քսանյոթին

Մենք՝ ներքոստորագրողներս, մի կողմից „Կապանի Բժշկական Կենտրոն,, Փակ Բաժնետիրական Ընկերությունը, /պետական գրանցման վկայական 03 Ա 076979, տրվ. 05.09.2007թ., գտնվելու վայրը Սյունիքի մարզ ք. Կապան Ս. Ստեփանյան 13/, ի դեմս տնօրեն Սմբատ Օրբելյանի 22.04.2014թ. թիվ 05 լիազորագրով հանդես է գալիս Սամվել Շիրակի Մկրտչյանը, հաշվ. ք. Երևան Հասարթյան փ. 27/20, անձնագիր AG 0660091, տրված 012-ից, 11.03.2006թ./այսուհետ „Վարձատու,,/, մյուս կողմից „Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության աշխատակազմի պետական կառավարչական հիմնարկը,, /պետական գրանցման վկայական 01 Բ 000932, տրվ. 21.04.2004թ., գտնվելու վայրը ք. Երևան-10, Կառավարական տուն 3/, ի դեմս աշխատակազմի ղեկավար՝ Արտակ Աշոտի Գրիգորյանի, հաշվ. Սարտունի, Աստղածոր 4փ. 16 տուն, անձնագիր AM 0389543, տրված 25.07.2011թ. 043-ից, /այսուհետ „վարձակալ,,/:

Կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1 Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել Սյունիքի մարզի Կապան քաղաքի Ազատամարտիկների փող. 1 /մեկ/ պոլիլիինիկայի շենքի 3-րդ /երրորդ/ հարկի թիվ 21 /քսանմեկ/-16.5 /տասնվեց ամբողջ հինգ/ քմ, թիվ 28 /քսանութ/-18.0 /տասնութ ամբողջ գրո/ քմ, թիվ 29 /քսանինը/-13.0 /տասներեք ամբողջ գրո/ քմ մակերեսներով տարածքները /հատակագիծը կցվում է/, բժշկասոցիալական փորձաքննություն իրականացնելու նպատակով: Օբյեկտը սեփականության իրավունքով պատկանում է Վարձատուին, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Կապանի տարածքային ստորաբաժանման կողմից 21.12.2007թ. տրված թիվ 2535203 սեփականության վկայականի: Օբյեկտի նկատմամբ սահմանափակումներ գրանցված չեն համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Պետական կոմիտեի աշխատակազմի Սյունիք տարածքային ստորաբաժանման „Կապան,, սպասարկման գրասենյակի կողմից 28.04.2014թ. տրված թիվ N ՄՏ -28042014-09-0013 միասնական տեղեկանքի:
- 1.2 Սույն պայմանագիրը կնքվում է մինչև 31.12.2018թ. /երեսունմեկը ղեկտեմբերի երկու հազար տասնութ թվականի/: Պայմանագրի պայմանները տարածվում են կողմերի միջև 2014թ. Հունվարի մեկից ծագած հարաբերությունների նկատմամբ:
- 1.3 Վարձակալության հանձնված օբյեկտի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի, հինք է սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1 Վարձատուն իրավունք ունի

- 2.1.1 Վարձակալից պահանջել օբյեկտն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան.
- 2.1.2 Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել վաղաժամկետ՝ տվյալ եռամսյակի առաջին հինգ օրվա ընթացքում մուծել վարձավճարը.
- 2.1.3 Եթե Վարձակալն օբյեկտից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակության էական խախտումներով, պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները:

2.2 Վարձատուն պարտավոր է

- 2.2.1 Օբյեկտը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:
- 2.2.2 Օբյեկտը Վարձակալին հանձնել դրան վերաբերող փաստաթղթերով.
- 2.2.3 Վարձակալին նախազգուշացնել վարձակալության հանձնվող Օբյեկտի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների /գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն/ մասին.
- 2.2.4 Մեկամսյա ժամկետում քննարկել Օբյեկտի վերանորոգման և վերասարքավորման հարցերի հետ կապված Վարձակալի դիմումները.
- 2.2.5 Ոչ ուշ քան երկու ամիս առաջ, Վարձակալին գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շենքի հիմնական վերանորոգման կանգնեցնելու կամ