Նոտարական ակտի կոդ: 443-20190207-117-3495189
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: LCJP5A

ՀՀ Երևան նոտարական տարածք
Նոտար՝ Ա. Հարությունյան
Հեռ. 010 60-15-16
e-mail: notarashkhen.harutiunian@mail.ru

# ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

երկու հազար տասբիննը թվականի մայիսի քսանիննին կնքված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան, երկու հազար տասնինը թվականի փետրվարի յոթ, 07/02/2019 թ

Մենք` ԳԵՂԱՐՎԵՍՏԻ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, հասցե՝ Երևան Թևոսյան / 2, գրանցման համար՝ 282.110.55011, ՀՎՀՀ՝ 00875335, ի դեմս տնօրեն՝ **ՄԱՐՏՈՒՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԵՐԵՄԻՐ** , ծնված՝ 01/08/1950, , ՀԾՀ՝ 1108500315, անձնագիր՝ 000065763, տրված՝ 004-ի կողմից 26/11/2012թ-ին, հաշվարված՝ ՔԱՆԱՔԵՌ-ԶԵՅԹՈՒՆ ՎՐԹ. ՓԱՓԱԶՅԱՆ Փ. / 26 այսուհետ՝ ,, ԿՈՂՄ-1 ,, մի կողմից և ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ, ի դեմս **ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ՕԼԵԳԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԸ**, ծնված՝ 16/12/1976թ-ին, ՀԾՀ՝ 2612760024, անձնագիր՝ AM0360830, տրված՝ 011-ի կողմից, 06/07/2011թ-ին, հաշվառված՝ ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆ Փ., 37 Շ, 11ԲՆ այսուհետ ,,ԿՈՂՄ-2, մյուս կողմից, ելնելով ՀՀ քաղ.օրենսգրքի պահանջներից, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

29/05/2018թ. ՀՀ ,,Երևան,, նոտարական տարածքի նոտար Աշխեն Հարությունյանի կողմից վավերացված թիվ 2163 անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում, ,,այսուհետ Պայմանագիր,, կողմերի երկկողմանի համաձայնությամբ կատարվում են հետևյալ փոփոխությունները:
1. Պայմանագրի 1.1 կետը վերաշարադրվում է հետևյալ կերպ.
-Սույն պայմանագրով վարձատուն վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանն է հանձնում Հայաստանի Հանրապետություն. Քաղաք Երևան, Թևոսյան փողոց թիվ 2 (երկու) հասցեում գտնվող տարածքը՝ հատուկ տրանսպորտային միջոցների կայանման նպատակով առանձնացված անգարները : Ենթավարձակալության հանձնվող տարածքի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 333.5 (երեք հարյուր երեսուներեք և հինգ) քառակուսի մետր մակերես, որի նշագծված հատակագիծը կցվում է սույն համաձայնագրին և համարվում դրա անբաժանելի մասը, (այսուհետ <<Անշարժ գույք>>) :
2.Պայմանագրի 6.1 կետը վերաշարադրվում է հետևյալ կերպ.
Սույն պայմանագրով վարձակալությամբ հանձնված տարածքի վարձավճարը յուրաքանչյուր ամսվա համար կազմում է 333.500 (երեք հարյուր երեսուներեք հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ,ներառյալ հարկերը տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված պարտադիր այլ վճարները:
3. Համաձայն ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 441 հոդվածի, սույն համաձայնագրի դրույթները տարածվում են կողմերի միջև 08/01/2019թ. (երկու հազար տասնինը թվականի հունվարի ութից) ծագած հարաբերությունների վրա:
4 . Պայմանագրի մյուս դրույթները մնում են անփոփոխ :
5 . Սույն Համաձայնագրի վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են ,,Կողմ- 2,,-ի կողմից :
6. Համաձայնագիրը կնքված է չորս /4/ օրինակից, որոնցից երեքը տրվում են կողմերին, մեկը մնում է ՀՀ ,, Երևան,, նոտարական գրասենյակում:
7. Սույն Համաձայնագիրը ենթակա է գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանումում 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

**ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ՝**

Կողմ -1 ---------------------------------------------------------------------------

Կողմ -2 ---------------------------------------------------------------------------

երկու հազար տասնինը թվականի փետրվարի յոթ   սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ ՀՀ ,,Երևան,, նոտարական տարածքի նոտար ԱՇԽԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ կողմից : Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը , ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 301 հոդվածի համաձայն:

Գրանցված է սեղանամատյանում ---------------- 599

Գանձված է պետական տուրք  երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ ` համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար    Աշխեն Ռոլանդի Հարությունյան