ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԿԱՊԱԼԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
ՀՀ ԱԱԾ-ՏՆՏՎ-ԳՀԱՇՁԲ-20/1/1
N 11/348-2019

ք. Երևան «25» 12 2019թ.

ՀՀ ազգային անվտանգության ծառայությունը, ի դեմս ծառայության տնօրենի տեղակալ Ա. Հակոբյանի, որը գործում է ծառայության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և Հայրենի Տուն ՍՊԸ-ն /Գործընկեր 1/ ի դեմս տնօրեն Ս. Վարդանյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա ու ԱՐՍԳՈՇԻՆ ՍՊԸ-ն / Գործընկեր 2/, ի դեմս տնօրեն Գ. Հակոբյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Կապալառուն պարտավորվում է սույն պայմանագրով սահմանված կարգով, նախատեսված ծավալներով, ձևով և ժամկետներում կատարել սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) N 1 Հավելվածով սահմանված ծավալաթերթ-նախահաշվով նախատեսված <u>Աշխատանքային տարածքների կառուցման աշխատանքները</u> (այսուհետ՝ աշխատանք), իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել կատարված աշխատանքը և վարձատրել դրա համար:

1.2 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները կատարվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ստանդարտներին, շինարարական նորմերին և կանոններին, աշխատանքի նախագծին, ինչպես նաև պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող աշխատանքի ծավալաթերթ-նախահաշվին համապատասխան:

1.3 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները սկսվում են պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո և կատարման ժամկետը սահմանվում է՝ **Համապատասխան ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում, կնքվելիք համաձայնագիրն ուժի մեջ մտնելու պահից**՝ 335 **օրացուցային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան տվյալ տարվա դեկտեմբերի 15-ը:**

Պայմանագրով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների կատարման ժամկետները որոշվում են կողմերի կողմից համաձայնեցված օրացուցային գրաֆիկով (Հավելված N 2):

2. ԿԱՊԱԼԱՌՈՒԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼԸ

2.1 Աշխատանքը կատարվում է Կապալառուի ուժերով, նյութերով և միջոցներով:

2.2 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում իր տրամադրած նյութերի և սարքավորումների որակի համար:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

3.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կապալառուի իրականացրած աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը.

3.1.2 Կապալառուի կողմից պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետի (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկի) խախտման դեպքում իր հայեցողությամբ սահմանել աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.1.3 Չընդունել աշխատանքի արդյունքը՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դրույթներին, պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված փաստաթղթերի պահանջներին չհամապատասխանելու դեպքում՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը, ինչպես նաև 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.1.4 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը և պահանջել հատուցելու իրեն պատճառված վնասները, եթե.

ա) Կապալառուն ժամանակին չի սկսում աշխատանքի կատարումը կամ աշխատանքը կատարում է այնքան դանդաղ, որ դրա ժամանակին ավարտը դառնում է ակնհայտ անհնար,

բ) Կապալառուն խախտել է պայմանագրի 1.3 կետում նախատեսված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը),

գ) Կապալառուի կողմից կատարված աշխատանքը չի համապատասխանում նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջներին,

դ) Կապալառուի կողմից խախտվել են պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով աշխատանքի թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետները.

3.1.5 Աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջներ ներկայացնել երաշխիքային ժամկետում:

3.1.6 Լիազորել այլ անձի՝ աշխատանքի իրականացման նկատմամբ տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով.

3.1.7 Մինչև Պատվիրատուի կողմից Կապալառուի կատարած աշխատանքի արդյունքն ընդունելը, պահանջել իրեն հանձնելու անավարտ աշխատանքի արդյունքը՝ պայմանագիրն օրենքով կամ պայմանագրով նախատեսված հիմքերով դադարեցնելու դեպքում:

3.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

3.2.1 Աշխատանքը կատարելիս՝ աջակցել Կապալառուին պայմանագրով նախատեսված դեպքերում, ծավալով և կարգով.

3.2.2 Պայմանագրով նախատեսված ժամկետում և կարգով Կապալառուի մասնակցությամբ զննել և ընդունել կատարված աշխատանքը (դրա արդյունքը), իսկ պայմանագրից աշխատանքի արդյունքը վատթարացնող շեղումներ կամ աշխատանքում այլ թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ հայտնել Կապալառուին.

3.2.3 Պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Կապալառուին տրամադրել աշխատանքի իրականացման համար համապատասխան տարածք.

3.2.4 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքն ընդունելու դեպքում Կապալառուին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները:

3.3. Կապալառուն իրավունք ունի՝

3.3.1 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքը հանձնելու դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու պայմանագրի 5.1 կետով նախատեսված՝ վճարման ենթակա գումարը:

3.3.2 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.4 կետում նշված ժամկետների խախտման դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները և պայմանագրի 6.5 կետով նախատեսված տույժը:

3.4. Կապալառուն պարտավոր է՝

3.4.1 Աշխատանքների առնվազն 75 տոկոսը կատարել անձամբ, պայմանագրով նախատեսված կարգով և ժամկետներում, իր ուժերով, գործիքներով, մեխանիզմներով, ինչպես նաև անհրաժեշտ նյութերով ու պատշաճ որակով՝ նախագծին և ծավալաթերթերին համապատասխան:

3.4.2 Կատարել աշխատանքի վերաբերյալ Պատվիրատուի տված ցուցումները, եթե դրանք չեն հակասում պայմանագրի պայմաններին:

3.4.3 Ապահովել շինմոնտաժային աշխատանքների կատարումը շինարարական նորմերին, կանոններին ու տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, կատարել իր կողմից մոնտաժված սարքավորման (էլեկտրական, ջեռուցման, ջրամատակարարման, կոյուղու, օդափոխիչ և այլն) անհատական փորձարկում, մասնակցել սարքավորման համալիր փորձարկմանը:

3.4.4 Աշխատանքի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելիս նրան հայտնել այն պահանջների և կանոնների մասին, որոնց պահպանումն անհրաժեշտ է աշխատանքի արդյունքի արդյունավետ և անվտանգ օգտագործման համար, ինչպես նաև տեղեկություններ հաղորդել այդ պահանջները և կանոնները չպահպանելու հնարավոր հետևանքների մասին:

3.4.5 Պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) խախտելու և Պատվիրատուի կողմից աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ սահմանվելու դեպքում, ապահովել աշխատանքի կատարումը սահմանված ժամկետում և յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար վճարել պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.4.6 Պայմանագրի 3.1.4 կետով նախատեսված հիմքերով պայմանագրի լուծման դեպքում հատուցել Պատվիրատուին պատճառված վնասները և վճարել 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.4.7 Շինարարության օբյեկտի կոնսերվացման անհրաժեշտության ծագման դեպքում՝ իր միջոցներով կատարել աշխատանքը դադարեցնելու և շինարարությունը կոնսերվացնելու անհրաժեշտությունից բխող ողջամիտ ծախսերը:

3.4.8 Եթե շինարարական ծրագրերի կատարման արդյունքի կամ դրա առանձին բաղադրիչի համար սահմանված երաշխիքային ժամկետի ընթացքում ի հայտ են եկել կատարված աշխատանքի թերություններ, ապա Կապալառուն պարտավոր է իր հաշվին, Պատվիրատուի կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել թերությունները:

3.4.9 Պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

4. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

4.1 Կատարված աշխատանքը ընդունվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով աշխատանքի կատարման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կապալառուն Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 4.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 4): Ընդ որում Կապալառուն հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

4.2 Եթե կատարված աշխատանքը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 4.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

4.3 Եթե կատարված աշխատանքը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը:

Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կապալառուի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

4.4 Եթե պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում կատարված աշխատանքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա կատարված աշխատանքը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4.5 Աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների արդյունքները նախագծանախահաշվային փաստաթղթերին չհամապատասխանելու դեպքում կողմերը կազմում են երկկողմ ակտ՝ թվարկելով թերությունների վերացման համար պահանջվող՝ կատարման ենթակա լրացուցիչ աշխատանքները և ժամկետները: Կապալառուն պարտավոր է պայմանագրային գնի սահմաններում, առանց լրացուցիչ վճարի, կատարել անհրաժեշտ աշխատանքներ:

4.6 Աշխատանքն ընդունելիս կիրառվում են նաև հետևյալ պայմանները՝

1) Կապալառուի կողմից շինարարության ավարտի մասին տեղեկություն ստանալուց հետո Պատվիրատուի ղեկավարը ձեռնարկում է միջոցներ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված հանձնաժողով ձևավորելու և կատարված աշխատանքներն ընդունելու համար.

2) պայմանագրի կատարման արդյունքը համարվում է ամբողջությամբ ընդունված պետական կառավարման մարմնի ղեկավարի՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ձևավորված հանձնաժողովի (այսուհետ՝ ընդունող հանձնաժողով) կողմից կատարված աշխատանքներն ընդունվելու դեպքում.

3) մինչև ավարտված շինարարական օբյեկտի ընդունումը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 9-ի N 596-Ն որոշման համապատասխան ստեղծված հանձնաժողովը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փաստագրում է ավարտված շինարարության օբյեկտը և կազմում օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողովի ակտ.

4) սույն կետի 3-րդ ենթակետում նշված ակտը սահմանված կարգով ստանալուց հետո պատասխանատու ստորաբաժանումն ստուգում է ավարտված շինարարական օբյեկտի (կատարված աշխատանքների) համապատասխանությունը պայմանագրի պահանջներին և, եթե կատարված աշխատանքը՝

ա. համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, ապա ստորագրվում է պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրություն,

բ. չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա արձանագրություն չի ստորագրվում.

5) մինչև սույն կետով նախատեսված պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրությունն ստորագրելը՝ Պատվիրատուն չի վճարում կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսը, իսկ տարաժամկետ վճարելու դեպքում՝ վերջին վճարման գումարը, որը չի կարող պակաս լինել կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսից:

5. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է **<u>55 693 200 (հիսունհինգ միլիոն վեց հարյուր իննսուներեք հազար երկու հարյուր)</u>** ՀՀ դրամ, որից **<u>9 282 200 (ինը միլիոն երկու հարյուր ութսուներկու հազար երկու հարյուր)</u>** ՀՀ դրամը՝ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը:

5.2 Աշխատանքի գինը կայուն է և Կապալառուն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

5.3 Պատվիրատուն վճարում է աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված՝ առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների՝ պայմանագրի 4-րդ բաժնով նախատեսված կարգով ընդունելու դեպքում Հայաստանի Հանրապետության դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կապալառուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 3) նախատեսված չափերով և ամիսներին: Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո և այդ ամսում վճարման ժամանակացույցով նախատեսված են ֆինանսական միջոցներ, ապա վճարումն իրականացվում է մինչև 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 30-ը :

5.4 Պայմանագրի շրջանակում կատարողական ակտերի դիմաց վճարումներն իրականացվում են հետևյալ բանաձևով՝ ՎԳ=ՄԳ/ՆԳxԿԾ, որտեղ՝

ՄԳ-ն Պայմանագրի 5.1 կետում նշված գինն է.

ՆԳ-ն շինարարական ծրագրի նախահաշվային գինն է.

ԿԾ-ն տվյալ կատարողական ակտով ներկայացված աշխատանքների ծավալն է գումարային արտահայտությամբ.

ՎԳ -ն նախահաշվով սահմանված աշխատանքների դիմաց վճարվող գումարն է:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

6.1 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում Աշխատանքի որակի և սույն պայմանագրի 1.3 կետով (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) նախատեսված ժամկետի պահպանման համար:

6.2 Սույն պայմանագրով նախատեսված Աշխատանքի կատարման ժամկետը խախտելու դեպքում Կապալառուից յուրաքանչյուր ուշացված աշխատանքային օրվա համար գանձվում է տույժ՝ կատարման ենթակա, սակայն չկատարված Աշխատանքի գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերրորդական) տոկոսի չափով:

6.3 Պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով Պատվիրատուի կողմից աշխատանքը չընդունվելու, ինչպես նաև 3.1.4 կետով նախատեսված կարգով պայմանագիրը լուծելու դեպքում Կապալառուից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 5.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով: Ընդ որում տուգանքը հաշվարկվում է նաև աշխատանքի արդյունքը սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետում կատարելու, սակայն պատվիրատուի կողմից այդ չընդունվելու դեպքում:

6.4 Պայմանագրի 6.2 և 6.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Կապալառուին վճարվող գումարների հետ:

6.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.3 կետով նախատեսված ժամկետների խախտման համար Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

6.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքների վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները կատարելուց:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

8.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

Պայմանագրով նախատեսված կողմերի իրավունքների և պարտականությունների կատարման պայման է հանդիսանում պայմանագիրը ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հաշվառված լինելու հանգամանքը:

8.2 Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

8.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կապալառուն ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կապալառուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

8.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

8.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող աշխատանքի ծավալների կամ ձեռք բերվող աշխատանքի միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

8.6 Եթե պայմանագիրն իրականացվում է համատեղ գործունեության (կոնսորցիումի) պայմանագիր կնքելու միջոցով, ապա այդ պայմանագրի մասնակիցները կրում են համատեղ և համապարտ պատասխանատվություն: Ընդ որում, կոնսորցիումի անդամի կոնսորցիումից դուրս գալու դեպքում պայմանագիրը միակողմանիորեն լուծվում է և կոնսորցիումի անդամների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցները:

8.7 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կապալառուի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի մոտ չի վերացել աշխատանքի օգտագործման պահանջը, իսկ Կապալառուի առաջարկությունը ներկայացվել է ոչ ուշ, քան պայմանագրով ի սկզբանե աշխատանքների կատարման համար սահմանված ժամկետը լրանալուց առնվազն 5 օրացուցային օր առաջ: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

8.8 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կապալառու կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կապալառուի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կապալառուն:

8.9 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

8.10 Կապալառուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կապալառուն, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:

8.11 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

8.12 Սույն պայմանագիրը կազմված է 5 էջից, կնքվում է չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Սույն պայմանագրի N 1, N 2, N 3, N 4 և N 4.1 հավելվածները, համարվում են պայմանագրի անբաժանելի մասը:

8.13 Սույն պայմանագրի հետ կապված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

8.14 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարումն իրականացվում է այդ նպատակով ֆինանսական միջոցների առկայության և դրա հիման վրա կողմերի միջև համապատասխան համաձայնագրի կնքման միջոցով: Պայմանագիրը լուծվում է, եթե այն կնքելու օրվան հաջորդող վեց ամսվա ընթացքում այդ նպատակով պայմանագրի կատարման համար ֆինանսական միջոցներ չեն նախատեսվում: Ընդ որում, Կապալառուն համաձայնագիրը կնքում և Պատվիրատուին ներկայացնում է համաձայնագիր կնքելու ծանուցումը ստանալու օրվանից տասնհինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում: Հակառակ դեպքում պայմանագիրը Պատվիրատուի կողմից միակողմանիորեն լուծվում է:

9. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀՀ ԱԱԾ
ք.Երևան, Նալբանդյան104

ՀՀ Ֆին. նախ. աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/հ 900011301067
ՀՎՀՀ 01507079
Տնօրենի տեղակալ
Ա. Հակոբյան

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

Գործընկեր 1
Հայրենի Տուն ՍՊԸ
Կոտայքի մարզ, ք. Չարենցավան, Խանջյան փ., 2-րդ նրբ. 4-րդ շենք
ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ ԲԲԸ

Հ/հ 163158036232
ՀՎՀՀ 03024201
Տնօրեն
Ս. Վարդանյան

Գործընկեր 2
ԱՐՍԳՈՇԻՆ ՍՊԸ
Կոտայքի մարզ, գ. Ալափարս 19փ., տ.36
ԱԿԲԱ ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ ՓԲԸ

Հ/հ 220433330143000
ՀՎՀՀ 02809833
Տնօրեն
Գ. Հակոբյան

Հավելված թիվ 1
« 25 » 12 2019թ. կնքված
N111348-2019 ծածկագրով պայմանագրի

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ*
ՉԱՓԱԲԱԺԻՆ 1
<<ՀՀ ԱԱԾ ՍԶ 5070 զ/մ 13-րդ ՍՌԻ-ի սպայական բնակարանների կառուցման>>
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ

Հ/Հ	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Միավորի արժեքը	Ընդհանուրը
				դրամ	դրամ
1	2	3	4	5	6
	Համաշինարարական աշխատանքներ				
	հիմքեր				
1	Խրամուղու մշակում III կարգի գրունտերում , կողալիցքով	մ³	72,900	594	43303
2	Խրամուղու մշակում IV կարգի գրունտներում , կողալիցքով	մ³	137,700	768	105754
3	Խճի նախապատրաստական շերտի իրականացում h=100մմ	մ³	10	6381	63810
4	Նախապատրաստական շերտ B 7,5 դասի բետոնով h=100մմ	մ³	10	41187	411870
5	Միաձույլ ե/բ հիմք B20 դասի բետոնով	մ³	35.8	47510	1700858
6	Ամրան AI c դասի	տն	1.13	509911	576199
7	Ամրան A500c դասի	տն	1.36	509911	691479
8	Հիմքերի իրականացում B7,5 դասի խամքարաբետոնով	մ³	45.8	33501	1534346
9	Հիմքերի արտաքին մակերեսների հիդրոմեկուսացում բիտումով	մ²	66.2	2748	181918
10	Խրամուղու ետլիցք, կողալիցքի մշակված գրունտներից' տոփանումով	մ³	103.3	303	31300
11	Ավելորդ գրունտի փռում տեղում	մ³	107.3	82	8799
	Ընդամենը				**5351636**
	Սյուներ				
1	Միաձույլ ե/բ սյուն B20 զասի բետոնով	մ³	5.01	71485	358140
2	Ամրան AI c դասի	տն	0.176	509911	89744
3	Ամրան A500c դասի	տն	0.474	495695	234959
	Ընդամենը				682343

	Պատեր				
1	Պատերի իրականացում կանոնավոր ձեի տուֆ քարով կարանների գծանշմամբ (расшивка швов, 40սմ հաստությամբ)	մ³	141	23138	3262458
2	Ամրան A1 c դասի	տն	0,08	509911	40793
3	Միաձույլ ե/բ քարավոր B15 դասի բետոնով	մ³	1,1	79893	87882
4	Ամրան AI c դասի	տն	0,032	599911	16315
5	Ամրան A500c դասի	տն	0,118	495695	58492
6	Գետնախարիսխի սվաղ ց/ավազե շաղախով	մ²	41,4	2061	85324
	Ընդամենը				**3551267**
	Հավաքովի ե/բ ծածկ				
1	Ծածկի իրականացում ԾՍ 5.8x1.2 գործարան	հատ	30	92888	2786640
2	Միաձույլ ե/բ պարապետ B15 դասի բետոնով	մ³	11	63334	696674
3	Ամրան AI c դասի	տն	0,15	509911	76487
4	Ամրան A50 c դասի	տն	0,77	495695	381685
5	Միաձույլ ե/բ միջծածկային կարաններ B20, դասի բետոնով	մ³	14,8	82373	1219120
6	Ամրան AI c դասի	տն	0,29	509911	147874
7	Ամրան A500c դասի	տն	1,62	495695	803026
8	Ցեմենտավազե հարթեցնող շերտ h=50մմ հաստությամբ	մ²	315	2119	667485
9	Լվացված խարամ h= 1 OOմմ հաստությամբ	մ³	3 1,5	7685	242078
	Ընդամենը				**7021069**
	Նախամուտքի աստիճաններ				
1	Նախամուտքի աստիճանների իրականացում B 7,5 դասի խամքարաբետոնով	մ³	8	47020	376160
2	Միաձույլ ե/բ B 12,5 դասի բետոնով	մ³	2,8	47626	133353
3	Ամրան AI c դասի	տն	0,06	509911	30595
4	Գետնախարիսխի սվաղ ց/ավազե շաղախով	մ²	9	2061	18549
5	Աստիճանների, հարթակների և նախամուտքի երեսապատում 30 մմ հաստությամբ բազալտե սալիկներով	մ²	26,8	21309	571081
6	Մետաղական բազրիքների պատրաստում և տեղադրում ուղղանկյուն կտրվածքի խողովակ (60x60x4մմ)	տն	0,38	726465	276057
7	Ներդիր դետալներ	տն	0,035	828448	28996
8	Մետաղական բազրիքի երկշերտ յուղաներկում	մ²	17	870	14790
	Ընդամենը				**1449581**
	Սալվածք				
1	Խճի նախապատրաստական շերտի իրականացում h= 100 մմ հաստությամբ	մ³	10	6381	63810
2	Սալվածքի իրականացում B 7,5 դասի բետոնով h=100 մմ	մ³	5	41187	205935
3	Բետոնե եզրաքարեր B 7,5 դասի բետոնով	մ³	1,9	54718	103964
	Ընդամենը				**373709**
	Հատակ				
1	Հատակի գրունտի կրկնակի տոփանում	մ²	275	116	31900
2	Հատակի խճի նախապատրաստական շերտի իրականացում h-100մմ հաստությամբ տոփանումով	մ³	27,5	6381	175478
3	Ե/բ հատակի իրականացում B 7.5 դասի բետոնից h=100 մմ	մ³	22	32302	710644

4	Ամրան AI c դասի	տն	0,61	509911	311046
	Ընդամենը				**1229068**
	Տանիք				
1	Տանիքածածկույթի պատրաստում ցինկապատ պրոֆիլավոր թիթեղից 0.55 մմ հաստությամբ ներառյալ փայտե կավարամածը	$մ^2$	390	6614	2579460
2	Գագաթնաթիթեղի պատրաստում ցինկապատ հարթ թիթեղից 0.55մմ հաստությամբ	$մ^2$	19,5	4402	85839
3	Ձեղնահարկի լուսամուտների ծածկում ցինկապատ հարթ.055մմ հաստությամբ	$մ^2$	19,2	4402	85839
4	Ջրհորդանի և քիվի պատրաստում ցինկապատ հարթ թիթեղից 0.55մմ հաստությամբ	գմ	82,8	5310	439668
5	Ջրատար խողովակների պատրաստում ցինկապատ հարթ թիթեղից 0.55մմ հաստությամբ, D=150մմ, H=3.0մ 8 կոմպ.	մ	24	2643	63432
6	Ձեղնահարկի լուսամուտների պատրաստում շերտափեղկերով	հատ	3	47067	141201
7	Փայտե կոնստրուկցիաների տեղադրում	$մ^3$	15.1	204838	3093054
8	Փայտե կրող կոնստրուկցիաների,տախտակամածի և կավարամածի հակահրդեհային և հականեխիչ պաշտպանություն	$մ^3$	16,8	12739	214015
9	Տանիքի մետաղական սանդուղքի պատրաստում և տեղադրում	տն	0,04	726465	29059
ю	Տանիքի մետաղական սանդուղքի երկշերտ յուղաներկում	$մ^2$	2	873	1746
11	Շին.աղբի բարձում և տեղափոխում 10կմ	տն	15	4320	64800
	Ընդամենը				**6798113**
	Ներքին հարդարման աշխատանքներ	*			
	Միջնորմեր				
1	Միջնորմների իրականացում կանոնավոր բլոկից (20սմ հաստությամբ)	$մ^3$	32	21018	672576
2	Ամրան A I c դասի	տն	0,133	509911	67818
3	Կապակցող դետալներ	տն	0,23	509911	117280
	Ընդամենը				**857674**
	Հատակներ				
1	Հատակի ցեմենտավազե հարթեցնող շերտ h=30մմ	$մ^2$	275	1397	384175
2	Լամինատե հատակի տեղադրում սպունգի և շրիշակի հետ միասին h=12մմ	$մ^2$	141	5846	824285
3	Հատակների երեսպատում խեցեսալիկներով, ցեմենտե հիմքով սոսնձանյութով շրիշակների հետ միասին	$մ^2$	21	6241	131061
4	Հատակների երեսպատում կերամոգրանիտե սալիկներով, ցեմենտե հիմքով սոսնձանյութով	$մ^2$	92.7	10655	987359
5	Շրիշակներ կերամոգրանիտե սալիկներից H = 10սմ, ցեմենտե հիմքով սոսնձանյութով	$մ^2$	11	14602	160622
	Ընդամենը				**2487502**
	Առաստաղներ				
1	Առաստաղի գաջե սվաղի իրականացում	$մ^2$	275	2818	774950
2	Առաստաղի լատեքսային ներկում մածիկապատումով	$մ^2$	275	1677	461175
	Ընդամենը				**1236125**
	Պատեր				
1	Պատերի գաջե սվաղի իրականացում	$մ^2$	732	2341	1713612

2	Պատերի լատեքսային ներկում մածիկապատումով	մ^2	732	1549	1133868
3	Պատերի ց/ավազային սվաղ	մ^2	112,7	2818	317589
4	Խոհանոցի մեկ պատի հախճասալերի իրականացում '0.5մ բարձրությամբ	մ^2	11	6300	69300
5	Սան. հանգույցի պատերի հախճասալերի իրականացում	մ^2	101,7	6300	640710
	Ընդամենը				**3875079**
	Դռներ,պատուհաններ և պատուհանագոգեր				
1	Պատուհանների և դռների ներքին թեք մասերի գաջե սվաղ (շեպերի)	մ^2	38,3	4274	163694
2	Պատուհանների և դռների ներքին թեք մասերի լատեքսային ներկում մածիկապատումով	մ^2	38,3	1549	59327
3	Մետաղական արտաքին դռան տեղադրում	մ^2	7,6	43145	327902
4	Մետաղական արտաքին դռների փական՛բռնակով	կոմպ	4	7045	28180
5	Փայտե ներքին բացվող դռների տեղադրում 40մմ հաստությամբ	մ^2	30,3	13811	418473
6	Փայտե ներքին բացվող դռների փական'բռնակով	կոմպ	16	2818	45088
7	Մետաղապլաստե սպիտակ գույնի արտասահմանյան պրոֆիլներով 60 մմ հաստությամբ ներքին բացվող դռների տեղադրում	մ^2	5,9	35517	209550
8	Մետաղապլաստե սպիտակ գույնի արտասահմանյան պրոֆիլներով 60 մմ հաստությամբ 4+4 ապակեփաթեթով բացվող պատուհանների տեղադրում ցանցով	մ^2	14,4	32163	463147
9	Մետաղապլաստե սպիտակ գույնի արտասահմանյան պրոֆիլներով 60 մմ հաստությամբ 4+4 ապակեփաթեթով չբացվող պատուհանների տեղադրում	մ^2	1 2	26201	314412
10	Պատուհանագոգերի ց/ավազային հարթեցնող շերտ	մ^2	8	2061	16488
11	Պլաստմասե պատուհանագոգերի տեղադրում 40սմ լայնությամբ	գմ	19	4087	77653
12	Պատուհանագոգերի արցունքաթափերի տեղադրում 0.6մմ հաստ, ցինկապատ թիթեղից	մ^2	3	10224	30672
13	Մետաղական արտաքին դռան երկշերտ յուղաներկում	մ^2	15,2	873	13270
14	Պատուհանների և դռների արտաքին թեք մասերի /շեպերի/ ց/ավազային սվաղ	մ^2	14	2818	39452
	Ընդամենը				**2207308**
	Ներքին ենթակառուցվածքներ				
	Ջրամատակարարում				
1	D= 25մմ PN-1 ՄՊա տրամագծի. մետաղապլաստե խողովակների մոնտաժում	գծմ	24	804	19296
2	D= 20մմ PN-1 ՄՊա տրամագծի. մետաղապլաստե խողովակների մոնտաժում	գծմ	8	734	5872
3	D= 15մմ PN-1 ՄՊա տրամագծի. մետաղապլաստե խողովակների մոնտաժում	գծմ	78	664	51792
4	D= 50մմ պլաստմասե պատյան խողովակներ	գծմ	12	664	7968
5	Ցնցուղի ծորակ խառնիչով	հատ	4	10422	41688
6	Լվացարանի ծորակ խառնիչով	հատ	4	10131	40524
7	Գնդային փական D= 25	հատ	4	5170	20680
8	Գնդային փական D=15	հատ	32	4611	147552
9	Մետաղապլաստե խողովակների պարուրակային կցամասեր D =15-25 մմ	հատ	96	1374	131904

10	Կերամիկական լվացարան	կոմպ	4	18154	72616
11	Ցնցուղ	հատ	4	10422	41688
12	Լոգատաշտակ	կոմպ	4	40406	161624
13	Ջրամատակարարման ներքին համակարգի փորձարկում, լվացում և ախտահանում	գծմ	110	70	7700
	Ընդամենը				**750904**
	Ջրահեռացում				
1	D=100 պոլիպրոպիլենային լայնուկավոր խողովակների մոնտաժում	գծմ	60	1828	109680
2	D=50 պոլիպրոպիլենային լայնուկավոր խողովակների մոնտաժում	գծմ	42	1444	60648
3	D= 75մմ պլաստմասե պատյան խողովակների	գծմ	12	1458	21096
4	Այլումինե հոսակ D=100	կոմպ	4	3820	15280
5	Կերամիկական զուգարանակոնք ջրի տարայով	կոմպ	4	23115	92420
6	Լայնուկավոր պոլիպրոպիլենային խողովակների ձևավոր մասեր D=100-50	հատ	64	1514	96896
7	Ստուգիչ-մաքրիչ D=100	հատ	4	1735	6940
ա	Ջրահեռացման ներքին համակարգի փորձարկում, լվացում և ախտահանում	գծմ	102	70	7140
	Ընդամենը				**410140**
	Էլեկտրամատակարարում				
1	Լուսավորության վահանակ 160 Ա եռաֆազ ավտոմատ	կոմպ	1	75320	75320
2	Ավտոմատ անջատիչների տեղադրում մեկ տեղանոց 50 Ա	կոմպ	4	1141	4564
3	ППВ 2x4.0մմ² հատվածքի հաղորդալարի մոնտաժում	գծմ	130	652	84760
4	ППВ 2x2.5մմ² հատվածքի հաղորդալարի մոնտաժում	գծմ	250	477	119250
5	Г1ПВ 2xl.5մմ՝ հատվածքի հաղորդալարի մոնտաժում	գծմ	230	454	104420
6	Ճյուղավորիչ տուփ	հատ	16	151	2416
7	Միաբևեռ անջատիչ 6Ա	հատ	12	1141	13692
8	Երկբևեռ անջատիչ 6Ա	հատ	16	1374	21984
9	Խրոցակային վարդակ՝ հողակցման հպակով	հատ	44	1071	47124
10	Տուփ վարդակների և անջատիչների տեղադրման համար	հատ	72	93	6696
11	Պատի ջահ 1x60Վտ հզորությամբ	հատ	4	4297	17188
12	Առաստաղային լուսատու ԼԵԴ լամպով 1X100վտ հզորությամբ	կոմպ	8	7814	62512
13	Առաստաղային լուսատու ԼԵԴ լամպով 6x100վտ հզորությամբ	կոմպ	4	15197	60788
14	Առաստաղային լուսատու ԼԵԴ լամպերով 3x100վտ հզորությամբ	կոմպ	12	12530	150360
15	Առաստաղային առանցքային օդամուղ Q=15մ³/ժ, Ս=0.15կվտ	կոմպ	8	15348	122784
	Ընդամենը				**893858**
	Ներտարածքային ենթակառուցվածքներ				
	Ջրամատակարարում և ջրահեռացում				
1	Խրամուղու մշակում III կարգի գրունտներում, կողալիցքով	մ³	53	594	31482
2	Խրամուղու մշակում IV կարգի գրունտներում, կողալիցքով	մ³	150	769	115350
3	Ավազի նախապատրաստական շերտի իրականացում	մ³	26,7	4786	127786

	h= 10սմ հաստությամբ				
4	Խրամուղու ետլիցք, կողալիցքի մշակված գրունտներից՝ տոփանումով	մ^3	175	303	53025
5	Ավելորդ գրունտի փռում տեղում	մ^3	26,7	82	2189
6	D= 150,SN4 մակնիշի ծալքավոր լայնուկավոր պոլիէթիլեն խողովակների մոնտաժում խրամուղիներում	մ	75,5	5101	385126
7	D= 100,SN4 մակեիշի ծալքավոր լայնուկավոր պոլիէթիլեն խողովակների մոնտաժում խրամուղիներում	մ	10	4379	43790
8	D= I50 լայնուկավոր պոլիպրոպիլենային խողովակների մոնտաժում խրսւմուղիներում	մ	12,7	3924	49835
9	D= 63, PN=1.0 ՄՊա պոլիէթիլեն խողովակների մոնտաժում խրսւմուղիներում	մ	230	1397	321310
10	D= 40, PN=1 .0ՄՊա պոլիէթիլեն խողովակների մոնտաժում խրսւմուղիներում	մ	120	734	88080
11	D= 63, PN=1 .0 ՄՊա պոլիէթիլեն խողովակների ձևավոր մասեր	հատ	5	3144	15720
12	D= 40, PN=1 .0 ՄՊա պոլիէթիլեն խողովակների ձևավոր մասեր	հատ	10	2713	27130
13	D= I50,SN4, D= I00,SN4, մակնիշի ծալքավոր լայնուկավոր պոլիէթիլեն խողովակների և D= I50 պոլիպրոպիլեն խողովակների փորձարկում սեղմված օդով և ջրով	կմ	0,098	123	58812112
14	D= 63,SN4, D= 40,SN4, մակնիշի ծալքավոր լայնուկավոր պոլիէթիլեն խողովակների ախտահանում	կմ	0,35	74551	26093
15	Նախապատրաստական շերտ B 7,5 դասի բետոնով	մ^3	1,36	41188	56016
16	D=1,0մ տրամագծով ե/բ հորի հիմքի սալ Հ.Ս-10 տիպի	հատ	4	18620	74480
17	B 12,5 դասի բետոնե վաքի պատրաստում երկաթայնացումով	մ^3	1,6	36530	58448
18	Պատի օղակ ՊՕ-10-6	հատ	4	15767	6306
19	Ծածկի սալ ԾՍ-1-10	հատ	4	16024	64096
20	Թուջե ծանր մտոց կափարիչով "T" տիպի (400կգ)	հատ	4	65468	261872
21	Ներդիր տարրեր	կգ	72	687	49464
	Ընդամենը				**1926472**
	Էլեկտրամատակարարում				
1	Փորրակի մշակում 111 կարգի գրունտներում , կողալիցքով	մ^3	1,6	594	950
2	Փորրակի մշակում IV կարգի գրունտներում , կողալիցքով	մ^3	6	769	4614
3	Խամքարաբետոնե հիմքերի իրականացում B 7,5 դասի բետոնով	մ^3	7,5	33503	251273
4	Ավելորդ գրունտի փռում տեղում	մ^3	7,5	1258	9435
5	Փայտե հենարանների տեղարում Մ=10.0մ	հատ	3	74214	222642
6	Փայտե անկյունախարսխային հենարանների տեղադրում H=9.0մ	հատ	1	127094	127094
7	Ցցամեկուսիչ ՑՄ 10-Գ	հատ	10	2818	28180
8	Այումինե հաղորդալար 4x50մմ²	մ	105	116	12180
9	AC-50 հաղորդալարի արժեքը	մ	105	2084	218820
10	Ավտոմատ անջատիչների մետաղական արկղ 0.6x0.4x0.2մ	հատ	1	49282	49282
11	Սեղմակ Ա2 Ա-50	հատ	1	35086	35086

12	Եռաֆազ ավտոմատ անջատիչ 50Ա	հատ	1	3226	3226
13	Անկյունապողպատ 50x50x5մմ. L=2,5մ	հատ	9	7290	65610
14	Շերտապողպատ, 40x4մմ	մ	40	780	31200
	Ընդամենը				**1059592**
	Ջրահեռացման կուտակման հոր (սեպտիկ) և բակային զուգարաններ				
1	Փոսորակի մշակում III կարգի գրունտներում , կռղալիցքով	մ³	41	594	24354
2	Փոսորակի մշակում IV կարգի գրունտներում , կռղալիցքով	մ³	102	769	78438
3	Փոսորակի ետլիցք, կռղալիցքի մշակված գրունտներից' տոփանումով	մ³	61	303	18483
4	Ավելորդ գրունտի փռում տեղում	մ³	82	82	6724
5	Նախապատրաստական շերտ B 7,5 դասի բետոնով	մ³	2,5	41188	102970
6	Միաձույլ ե/բ B 20 դասի բետոնով	մ³	29	47512	1377848
7	Ամրան A1 c դասի	տն	0,172	509912	86685
8	Ամրան A500 c դասի	տն	1,92	495695	951391
9	Պատյան խողովակ D= 300-200մմ	տն	0,022	1857051	40855
10	Ամրան A500 c դասի	տն	0,003	495716	1487
11	Փայտե ծածկոց	մ²	0,8	7476	5981
12	Թուջե ծանր մտոց կափարիչով "T" տիպի (100կգ)	հատ	2	65468	130936
13	Պատերի իրականացում կանոնավոր ձևի տուֆ քարով կարանների գծանշմամբ	մ³	6,3	23139	145776
14"	Ամրան AI c դասի	տն	0,07	509912	35694
15	Միաձույլ ե/բ սյուն B 15 դասի բետոնով	մ³	0,7	71302	49911
16	Ամրան AI c դասի	տն	0,07	509912	35694
17	Ամրան A 500c դասի	տն	0,14	495716	69400
18	Միաձույլ ե/բ պարապետ B 15 դասի բետոնով	մ³	1,1	63337	69671
19	Ամրան AI c դասի	տն	0,022	509912	10198
20	Ամրան A 500 c դասի	տն	0,091	495716	45110
21	Ե/բ հատակի B 15 դասի բետոնով	մ³	1	62708	62708
22	Ամրան AI c դասի	տն	0,034	509912	17337
23	Ցեմենտավազե հարթեցնող շերտ h=30մմ հաստությամբ	մ²	12	1397	16764
24	Աստիճանավանդակների հիմքերի իրականացում B 7,5 դասի խամքարաբետոնով	մ³	0,5	33503	16752
25	Ե/բ աստիճանավանդակ B 15 դասի բետոնով	մ³	0,72	62708	43891
26	Ամրան AI c դասի	տն	0,032	509912	16317
27	Մետաղապլաստե սպիտակ գույնի արտասահմանյան պրոֆիլներով 60 մմ հաստությամբ ներքին բացվող դռների տեղադրում	մ²	8,7	35517	308998
28	Տանիքածածկույթի պատրաստում ցինկապատ պրոֆիլավոր թիթեղից 0.55մմ հաստությամբ ներառյալ փայտե կավարամածը	մ²	15	5729	85935
29	Փայտե կոնստրուկցիաների տեղադրում	մ³	0,6	230152	138091
30	Փայտե կրող կոնստրուկցիաների,կավարամածի և տախտակամածի հակահրդեհային և հականեխիչ պաշտպանություն	մ³	1	12740	12740
31	Պատերի և առաստաղների ներքին մակերեսի ց/ավազային սվաղ	մ²	67	2061	138087
32	Առաստաղի լատեքսային ներկում մածիկապատումով	մ²	12	1677	20124
33	Պատերի լատեքսային ներկում մածիկապատումով	մ²	55	1549	85195

ԸՆԴԱՄԵՆԸ				4250545
ԸՆԴԱՆՈՒՐԸ				46411985
Շահույթ (11 %)				5105318
ԸՆԴԱՄԵՆԸ				51517303
Չնախատեսված ծախսեր (3%)				1545519
Ընդամենը՝				53062822
Ա.Ա.Հ. (20%)				10612564
ԸՆԴԱՄԵՆԸ				63675389

* Կապալառուն աշխատանքները կատարում է 'Հարավ-Արևելյան սահման' հասցեում:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀՀ ԱԱԾ
ք.Երևան, Նալբանդյան104

ՀՀ Ֆին. նախ. աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/հ 900011301067
ՀՎՀՀ 01507079
Տնօրենի տեղակալ
Ա. Հակոբյան

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

Գործընկեր 1
Հայրենի Տուն ՍՊԸ
Կոտայքի մարզ, ք. Չարենցավան, Խանջյան փ., 2-րդ նրբ. 4-րդ շենք
ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ ԲԲԸ

Հ/հ 163158036232
ՀՎՀՀ 03024201
Տնօրեն
Ս. Վարդանյան

Գործընկեր 2
ԱՐՍԳՈՇԻՆ ՍՊԸ
Կոտայքի մարզ, գ. Ալափարս 19փ., տ.36
ԱԿԲԱ ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ ՓԲԸ

Հ/հ 220433330143000
ՀՎՀՀ 02809833
Տնօրեն
Գ. Հակոբյան

Հավելված թիվ 2
« 25 » 12 2019թ. կնքված
N111348-2019 ծածկագրով պայմանագրի

ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ
ՉԱՓԱԲԱԺԻՆ 1
<<ՀՀ ԱԱԾ ՍՁ 5070 զ/մ 13-րդ ՍՈՒ-ի սպայական բնակարանների կառուցման>>
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ

N ը/կ	Կապալառուի կողմից կատարվելիք աշխատանքների առանձին տեսակների անվանումներ	Աշխատանքների կատարման ժամկետը**	
		Սկիզբը	Ավարտը
1	Հողային աշխատանքներ	***ֆինանսական միջոցներ նախափեռվելու դեպքում կողմերի միջև կնքվող համաձայնագրի ուժի մեջ մտնելու օրը***	**Համապատասխան ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում, կնքվելիք համաձայնագիրն ուժի մեջ մտնելու պահից՝ 335 օրացուցային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան տվյալ տարվա դեկտեմբերի 15-ը:**
2	Հիմնային աշխատանքներ		
3	Ե/բետ աշխատանքներ		
4	Պատշարային աշխատանքներ		
5	Մոնտաժային աշխատանքներ		
6	Տանիքային աշխատանքներ		
7	Էլ. մոնտաժային աշխատանքներ		
8	Ներքին հարդարման աշխատանքներ		
9	Սանտեխնիկական աշխատանքներ		

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀՀ ԱԱԾ
ք.Երևան, Նալբանդյան104

ՀՀ Ֆին. նախ. աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/h 900011301067
ՀՎՀՀ 01507079
Տնօրենի տեղակալ
Ա. Հակոբյան

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

Գործընկեր 1
Հայրենի Տուն ՍՊԸ
Կոտայքի մարզ, ք. Չարենցավան, Խանջյան փ., 2-րդ նրբ. 4-րդ շենք
ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ ԲԲԸ

Հ/h 163158036232
ՀՎՀՀ 03024201
Տնօրեն
Ս. Վարդանյան

Գործընկեր 2
ԱՐՍԳՈՇԻՆ ՍՊԸ
Կոտայքի մարզ, գ. Ալափարս 19փ., տ.36
ԱԿԲԱ ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ ՓԲԸ

Հ/h 220433330143000
ՀՎՀՀ 02809833
Տնօրեն
Գ. Հակոբյան

Հավելված N 3
«   » 20 թ. կնքված
ծածկագրով պայմանագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Աշխատանքի															
Հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 20 թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում**												
			հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը
1	45211193/501	աշխատանքային տարածքների կառուցման աշխատանքներ	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀՀ ԱԱԾ
ք.Երևան, Նալբանդյան104

ՀՀ Ֆին. նախ. աշխատակազմի գործառնական վարչություն
Հ/հ 900011301067
ՀՎՀՀ 01507079
Տնօրենի տեղակալ
Ա. Հակոբյան

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

Գործընկեր 1
Հայրենի Տուն ՍՊԸ
Կոտայքի մարզ, ք. Չարենցավան, Խանջյան փ., 2-րդ նրբ. 4-րդ շենք
ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ ԲԲԸ

Հ/հ 163158036232
ՀՎՀՀ 03024201
Տնօրեն
Ս. Վարդանյան

Գործընկեր 2
ԱՐՍԳՈՇԻՆ ՍՊԸ
Կոտայքի մարզ, գ. Ալափարս 19փ., տ.36
ԱԿԲԱ ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ ՓԲԸ

Հ/հ 220433330143000
ՀՎՀՀ 02809833
Տնօրեն
Գ. Հակոբյան

Հավելված թիվ 4
«   »   20   թ. կնքված
ծածկագրով պայմանագրի

Պայմանագրի կողմ	Պատվիրատու
____________________	____________________
____________________	____________________
գտնվելու վայրը ____________	գտնվելու վայրը ____________
հհ ____________________	հհ ____________________
հվհհ ____________________	հվհհ ____________________

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՄ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

«   » «   » 20   թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝
____

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ «____» «________________» 20 թ.
Պայմանագրի համարը՝ __________
Պատվիրատուն և Պայմանագրի կողմը՝ հիմք ընդունելով պայմանագրի կատարման վերաբերյալ «   » «   » 20   թ. դուրս գրված N ___ հաշիվ ապրանքագիրը, կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.
Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը կատարել է հետևյալ աշխատանքները՝

N	Կատարված աշխատանքների							
	անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը	քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը		Վճարման ենթակա գումարը /հազար դրամ/	Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամանակացույցի/
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի		

Սույն արձանագրության երկկողմ հաստատման համար հիմք հանդիսացած հաշիվ ապրանքագիրը և դրական եզրակացությունը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Աշխատանքը հանձնեց	Աշխատանքը ընդունեց
____________________	____________________
ստորագրություն	ստորագրություն
____________________	____________________
ազգանուն, անուն	ազգանուն, անուն
Կ.Տ.	Կ.Տ.

Հավելված 4.1
« » 20 թ. կնքված
ծածկագրով պայմանագրի

ԱԿՏ N
պայմանագրի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսելու վերաբերյալ

Սույնով արձանագրվում է, որ ______________-ի (այսուհետ՝ Պատվիրատու) և ____________-ի
Պատվիրատուի անունը Կապալառուի անունը
(այսուհետ՝ Կապալառու) միջև 20 թ. ________________________ -ին կնքված N ____________
պայմանագրի կնքման ամսաթիվը պայմանագրի համարը
գնման պայմանագրի շրջանակներում Կապալառուն 20 թ. ________-ին հանձնման-ընդունման նպատակով Պատվիրատուին հանձնեց ստորև նշված աշխատանքները.

Աշխատանքի		
անվանումը	չափման միավորը	քանակը (փաստացի)

Սույն ակտը կազմված է 2 օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրամադրվում է մեկական օրինակ:

КՈՂՄԵՐԸ

Հանձնեց	**Ընդունեց** հայտը նախագծած ներկայացուցիչ՝
______________________ ազգանուն, անուն	______________________ ազգանուն, անուն
______________________ ստորագրություն	______________________ ստորագրություն