

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր N1

«Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ»-ի և «Կապիտալ դիզայն» ՍՊԸ -ի միջև 2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/6/1 ծածկագրով «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու Օյունջյանի միջնակարգ դպրոց-վարժարանի վերանորոգում», «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Մաստարայի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 45 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալինի ավագ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան

« 14 » 10 2025թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս հիմնադրամի գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, որը գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Կապիտալ դիզայն» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Է.Դավթյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով Կողմերի 2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/6/1 ծածկագրով «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու Օյունջյանի միջնակարգ դպրոց-վարժարանի վերանորոգում», «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Մաստարայի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 45 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալինի ավագ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 7.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի Հավելված 1-ի ՏԵՆՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՅՈՒՅՅԸ շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 1-ի:
2. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:
3. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:
4. Համաձայնագիրը կազմված է մեկ էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածը հանդիսանում է Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:
5. Սույն Համաձայնագրի դրույթները տարածվում են Պայմանագրի կնքման պահից հետո ծագած հարաբերությունների վրա:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,  
Կ.Ուլենցու 31  
ՀՎՀՀ՝00846441

- Չափաբաժին 7 Հ/Հ՝ 900011057347
- Չափաբաժին 8 Հ/Հ՝ 900011057354
- Չափաբաժին 9 Հ/Հ՝ 900011057487
- Չափաբաժին 10 Հ/Հ՝ 900011057529



Կենտրոնական գանձապետարան  
Գործադիր տնօրեն  
Ս. Բաղինյան  
/ստորագրություն/  
Կ.Տ

ԿԱՏԱՐՈՂ

«Կապիտալ Դիզայն» ՍՊԸ

ք. Երևան, Դավթաշեն 4-րդ թաղ., 32

«ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ  
Հ/Հ 220563332059000



Տնօրեն  
Է. Դավթյան  
/ստորագրություն/  
Կ.Տ

Հավելված N 1  
 2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված  
 N « ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/6/1 » ծածկագրով  
 ծառայությունների գնման պայմանագրի  
 « 14 » 10 2025թ.  
 կնքված Համաձայնագիր 1-ի

Հավելված N 1  
 2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված  
 N « ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/6/1 » ծածկագրով  
 ծածկագրով պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ\*

«Ձ դրամ»

Ձ/հ	ԳՄԱ ծածկագիր՝ CPV	տեխնիկական բնութագիրը*	չափման միավորը	ընդհանուր գինը /«Ձ դրամ	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
						հասցեն	Ժամկետը*
7	98111140/64	«ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու Օյունջյանի միջնակարգ դպրոց- վարժարանի վերանորոգում», աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 317 800	1	ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
8	98111140/65	«ՀՀ Արագածոտնի մարզի Մաստարայի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում  հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 941 600	1	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Մաստարա	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
9	98111140/66	«ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 45 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում  հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	2 487 000	1	ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
10	98111140/67	«ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալինի ավագ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում  հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 548 000	1	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Թալին	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը

## ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

### «Տարբեր մարզերում մի շարք դպրոցների վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման

#### **Մագրուցվող ծառայությունների համառոտ բնութագիրը**

Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում Խորհրդատուն պետք է պարբերաբար այցելի շինհրապարակ և վերահսկի կատարվող աշխատանքների համապատասխանությունը ծավալաթերթ/թերությունների ակտին և նախահաշվին:

Խորհրդատուն վերահսկման աշխատանքների ընթացքում պարտավոր է՝

1. Կազմակերպել շինհրապարակի այցելություններն ըստ Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի:

2. Անհրաժեշտության դեպքում, այցելել շինհրապարակ ըստ Պատվիրատուի մասնագետների պահանջի:

3. Կատարել անհրաժեշտ խորհրդատվություններ Պատվիրատուի մասնագետներին և Կապալառուին շինարարության ընթացքում:

4. Գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին հայտնաբերված թերությունների և շեղումների մասին, ներառյալ համապատասխանությունը անվտանգության ապահովմանը:

5. Համաձայնեցված լուծումներում փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտության դեպքում տեղեկացնել Պատվիրատուին և ստանալ նրա համաձայնությունը:

6. Պատվիրատուի և այլ շահագրգիռ կողմերի համաձայնեցմանը ներկայացնել փոփոխված ծավալաթերթերը, Կապալառուի պայմանագրային նախահաշվով չնախատեսված աշխատանքների նախահաշվային արժեքները:

7. Մասնակցել ինժեներական կոմունիկացիաների և կառույցների, խողովակաշարերի, էլեկտրասարքավորումների փորձարկումներին՝ ստորագրելով համապատասխան փորձարկման ակտեր:

8. Ուսումնասիրել շինարարության ընթացքում առաջացած խնդիրները և Պատվիրատուին ներկայացնել դրանց լուծման տարբերակները և աշխատանքային ծավալները: Նոր, պայմանագրային նախահաշվում չներառված աշխատանքների ի հայտ գալու դեպքում ներկայացնել նաև այդ աշխատանքների միավոր գները՝ նախահաշվի տեսքով:

9. Վավերացնել Կապալառուի կողմից կազմված և վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը: Խորհրդատուն պատասխանատու է կատարողական ակտում բերված աշխատանքների ծավալների՝ թերությունների ակտին և ծավալաթերթ/նախահաշվին համապատասխանության համար:

10. Ստորագրել շինարարության ավարտական ակտերը և հանձնման-ընդունման ակտերը:

11. Վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը, ծածկված աշխատանքների ակտերը և շինարարության ավարտական ակտերը չվավերացնելու դեպքում գրավոր ներկայացնել պատճառները:

#### **Խորհրդատուի աշխատանքների ընդունման կարգը**

Հեղինակային հսկողության աշխատանքների ավարտ է համարվում շինարարական աշխատանքների հանձնման ընդունման ակտի և վերջնական հաշվետվության ներկայացումը Պատվիրատուին:

#### **Խորհրդատուի հաշվետվությունները**

Հեղինակային հսկողության պայմանագրով նախատեսված առաջադրանքի կատարման վերջնական հաշվետվություն է հանդիսանում հեղինակային հսկողություն իրականացրած անձի կողմից ներկայացված հաշվետվությունը, որը պետք է պարունակի տեղեկություններ շինարարական աշխատանքների ժամկետի, արժեքի մասին, ինչպես նաև հավաստում այն մասին, որ շինարարական աշխատանքները իրականացված են ծավալաթերթ/թերությունների ակտերին և նախահաշվին համապատասխան, որը Խորհրդատուն պետք է ներկայացնի Պատվիրատուին այդ առաջադրանքով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի (հանձնման-ընդունման ակտի) ստորագրումից հետո, 5 օրվա ընթացքում:

Ծրագրի շինարարության ընթացքում, հեղինակային հսկողություն իրականացնող անձի կողմից ներկայացվող յուրաքանչյուր կատարողականի հետ հորհրդատուն Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի հաշվետվություն՝ կատարված աշխատանքների ամփոփ ներկայացմամբ և հավաստում կատարված աշխատանքները ծավալաթերթ/թերթությունների ակտերին և նախահաշվին համապատասխան լինելու մասին:

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ**

**Հայաստանի տարածքային զարգացման  
հիմնադրամ**

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,  
Կ.Ուլենցու 31  
ՀՎՀՀ՝00846441

Չափաբաժին 7 Հ/Հ՝ 900011057347  
Չափաբաժին 8 Հ/Հ՝ 900011057354  
Չափաբաժին 9 Հ/Հ՝ 900011057487  
Չափաբաժին 10 Հ/Հ՝ 900011057529

**ԿԱՏԱՐՈՂ**

**«Կապիտալ Դիզայն» ՍՊԸ**

ք. Երևան, Դավթաշեն 4-րդ թաղ., 32

«ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ  
Հ/Հ 220563332059000

Կենտրոնական գանձապետարան  
Գործադիր տնօրեն  
Ս. Բաղինյան



/ստորագրություն/  
Կ.Տ



Տնօրեն՝  
Է. Դավթյան  
/ստորագրություն/  
Կ.Տ