

ՀՀՈՑ-ՄԱԾՁԲ-8/19 Ախթալա ՀԱ գնահատում, ԻՆԷՔՍ ՍՊԸ

Ռաֆայել Տ. Սահակյան

- աշխատակազմի ղեկավար



Արմեն Գաբրիելյան

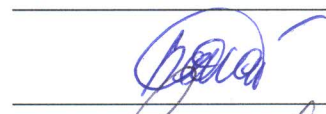
- գլխավոր տնօրենի խորհրդական



արձակուրդ

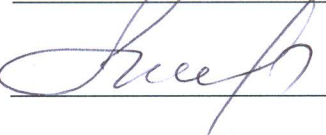
Հասմիկ Բարսեղյան

- ՏՊ վարչության պետ



Բելա Պետրոսյան

- գլխավոր հաշվապահ



Մարինա Նիկոլյան

- ԳՄ բաժնի պետ

ք. Երևան

06 09 2019 թ.

«Հայաստանի հեռուստատեսային և ռադիոհաղորդիչ ցանց» ՓԲ ընկերությունը այսուհետ՝ Պատվիրատու, ի դեմս գլխավոր տնօրենի պաշտոնակատար Մ. Միլիտոնյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ն այսուհետ՝ Կատարող, ի դեմս տնօրեն Է. Ապրեսյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, միասին հիշատակման դեպքում Կողմեր, կնքեցին սույն պայմանագիրը, հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Պատվիրատուն հանձնարարում է, իսկ Կատարողը իրականացնում է սույն պայմանագրով (այսուհետ՝ Պայմանագիր), ՀՀ Լոռու մարզի Ախթալայի 34մ բարձրությամբ հեռուստաաշտարակի արժեքի գնահատման պարտավորություն (այսուհետ՝ Օառայություն)՝ համաձայն Պայմանագրի N1 հավելվածով՝ Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցի պահանջներին:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1 Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

2.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի կողմից մատուցվող Օառայության ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու Կատարողի գործունեությանը.

2.1.2 Եթե մատուցվել է Պայմանագրի Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին չհամապատասխանող Օառայություն.

ա) Չընդունել Օառայությունը՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով անպատշաճ որակի Օառայությունը պայմանագրին համապատասխանող Օառայությամբ անհատույց փոխարինման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կատարողից վճարելու Պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը, ինչպես նաև 5.3 կետով նախատեսված տույժը.

բ) Հրաժարվել Պայմանագիրը կատարելուց և պահանջել վերադարձնելու Օառայության համար վճարված գումարը և պահանջել Կատարողից վճարելու Պայմանագրի 5.2 կետով նախատեսված տուգանքը.

2.1.3 Միակողմանի լուծել Պայմանագիրը, եթե Կատարողն էականորեն խախտել է Պայմանագիրը: Կատարողի կողմից Պայմանագիրը խախտելն էական է համարվում, եթե՝

ա) մատուցված Օառայությունը չի համապատասխանում Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցով սահմանված պահանջներին,

բ) խախտվել է Օառայության մատուցման ժամկետը:

2.2 Պատվիրատուն պարտավոր է՝

2.2.1 Քննարկել և ընդունել Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին համապատասխան մատուցված Օառայության արդյունքը, իսկ Օառայության արդյունքում թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ գրավոր հայտնել Կատարողին:

2.2.2 Օառայության արդյունքն ընդունելու դեպքում Կատարողին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները, իսկ ժամկետի խախտման դեպքում՝ նաև Պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.3 Կատարողն իրավունք ունի՝

2.3.1 Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները, իսկ Պատվիրատուի կողմից Պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետի խախտման դեպքում նաև Պայմանագրի 5.5 կետով նախատեսված տույժը:

2.4 Կատարողը պարտավոր է՝

2.4.1 Պայմանագրի Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցով սահմանված պայմաններով ապահովել Օառայության մատուցումը՝ ղեկավարվելով գործող օրենսդրությամբ:

2.4.2 Պայմանագրով նախատեսված դեպքերում վճարել Պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը:

2.4.3 Պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

3. ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՄՆԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1 Ծառայության կատարման արդյունքներն ընդունվում են Պատվիրատուի և Կատարողի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Կատարողը Պատվիրատուին է ներկայացնում մատուցված Ծառայության մասին իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության (Հավելված N 3) երկու օրինակ:

3.2 Հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստորագրվում է, եթե մատուցված Ծառայությունը համապատասխանում է Պայմանագրի պայմաններին: Հակառակ դեպքում Պայմանագրի կամ դրա մի մասի կատարման արդյունքները չեն ընդունվում, հանձնման-ընդունման արձանագրություն չի ստորագրվում և Պատվիրատուն՝

ա) հարցի կարգավորման համար ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար Պայմանագրով նախատեսված միջոցները:

բ) Կատարողի նկատմամբ կիրառում է Պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

3.3 Պատվիրատուն հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալու պահից տասնօրյա ժամկետում Կատարողին է ներկայացնում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրության մեկ օրինակը կամ Ծառայությունը չընդունելու պատճառաբանված մերժումը:

3.4 Եթե Պատվիրատուն Պայմանագրի 3.3 կետով սահմանված ժամկետում չի ընդունում Պայմանագրի արդյունքը կամ չի մերժում, ապա այն համարվում է ընդունված և Պայմանագրի 3.3 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն Կատարողին է տրամադրում իր կողմից հաստատված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳԻՆԸ

4.1 Պայմանագրով Կատարողի մատուցման ենթակա Ծառայության ընդհանուր գինը կազմում է 50 (հիսուն հազար) ՀՀ դրամ: Գինը ներառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները:

Ծառայության մատուցման գինը կայուն է և Կատարողն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

4.2 Պատվիրատուն իրեն մատուցած Ծառայության դիմաց վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ 5 (հինգ) բանկային օրվա ընթացքում:

5. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Կատարողը պատասխանատվություն է կրում Ծառայության մատուցման՝ Պայմանագրի պահանջների պահպանման համար:

5.2 Պայմանագրի Տեխնիկական բնութագիր-գնման ժամանակացույցին չհամապատասխանող Ծառայություն մատուցելու յուրաքանչյուր դեպքում Կատարողից գանձվում է տուգանք՝ ծառայության կատարման համար նախատեսված գումարի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով:

5.3 Պայմանագրով նախատեսված Ծառայության մատուցման ժամկետը խախտելու դեպքում Կատարողից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ մատուցման ենթակա, սակայն չմատուցված Ծառայության գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

5.4 Պայմանագրի 5.2 և 5.3 կետերով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Ծառայություն մատուցելու արդյունքում Կատարողին վճարման ենթակա գումարների հետ:

5.5 Պատվիրատուի կողմից Պայմանագրի 4.2 կետով նախատեսված ժամկետի խախտման դեպքում Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

5.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքի վճարումը Կողմերին չի ազատում իրենց Պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:

6. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՅՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Պայմանագրով և Պայմանագրի հիման վրա կնքված համաձայնագրերով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է Պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում Պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳԼՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը*	Ծառայության			մատուցման	
			Ավտոմեքենաների			հասցեն	Ժամկետը
			քանակը	Միավորի գինը	Ընդհանուր գումարը		
1	79411220	Ախթալայի 34մ բարձրությամբ հեռուստաաշտարակի արժեքի գնահատման ծառայության ձեռքբերում	1	50000	50000	ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Ախթալա	Պայմանագիրը ուժի մեջ մտնելուց հաշված 10 օրացուցային օրվա ընթացքում

Ախթալայի հեռուստաաշտարակը կառուցել է 1980-ական թվականներին՝ Ախթալայի պղնձ-մոլիբդենային կոմբինատի կողմից և հանձնվել է ՀՀՌՑ ՓԲ ընկերությանը /ՀՀՌՑ/ նշված քաղաքում և հարակից գյուղերում հեռուստատեսային հեռարձակումը ապահովելու նպատակով: Այդ ժամանակվանից ՀՀՌՑ-ն իրականացնում է հեռուստաաշտարակի շահագործումը և կատարում դրա պահպանման հետ կապված անհրաժեշտ ծախսերը:

1. Գնահատման նպատակը

Գնահատման նպատակն է հանդիսանում օբյեկտի միջինացված շուկայական արժեքի որոշումը՝ ՀՀՌՑ-ի հաշվեկշռում ներառելու նպատակով:

2. Արժեքի տեսակ

3. Միջինացված շուկայական արժեք

4. Գնահատման հաշվետվության նկատմամբ պահանջներ

Օբյեկտի գնահատման արդյունքները պետք է ներկայացվեն Պատվիրատուին գնահատման գրավոր հաշվետվության /այսուհետ Հաշվետվություն/ տեսքով և էլեկտրոնային տարբերակով, ինչպես նաև հաշվարկային տվյալները՝ Excel ձևաչափով:

Հաշվետվությունը չպետք է պարունակի ոչ միանշանակ մեկնաբանություններ: Տեղեկությունները, որոնք օգտագործվում են հաշվետվությունում պետք է պարունակեն դրանց ստացման աղբյուրների հղումներ, հետևությունները և եզրակացությունները պետք է համապատասխանեն Հաշվետվության բովանդակությանը և հաշվարկների արդյունքներին: Հաշվետվությունում պարտադիր նշվում են.

Գնահատման դրությունը, տեղագնման և հաշվետվության կազմման դրությունը, օգտագործված գնահատման ստանդարտները, գնահատման նպատակը, որոշվող արժեքների տեսակը, դրանց սահմանման չափորոշիչները, գնահատման իրականացման հիմքերը, գնահատողի գտնվելու վայրը և փոստային ինդեքսը, գնահատողի որակավորման վկայականը, օբյեկտի հաշվեկշռային արժեքը, մնացորդային արժեքը, մաշվածությունը՝ համաձայն հաշվապահական հաշվառման տվյալների, օբյեկտի թողարկման /շահագործման/ դրությունը, դրա ֆիզիկական /տեխնիկական/ վիճակը, ֆիզիկական, ֆունկցիոնալ և արտաքին մաշվածությունը՝ նշելով ընդհանուր կուտակված մաշվածությունը, գնահատման օբյեկտի համառոտ նկարագիր, շուկայի /շուկաների/ վերլուծություն, որին /որոնց/ առնչվում է և որոնցում գործում է օբյեկտը, ինչպես նաև այլ արտաքին գործոնների վերլուծություն, որոնք անմիջականորեն չեն առնչվում օբյեկտին, սակայն ազդում են նրա արժեքի վրա /ՀՀ և տարածաշրջանի, որում գտնվում է օբյեկտը, սոցիալ-տնտեսական վիճակի վերլուծություն/, արժեքի որոշման մեթոդիկան՝ հիմնավորելով օգտագործված մոտեցումները, հաշվարկման մեթոդները և ենթադրությունները, բոլոր միջանկյալ հաշվարկները, որոնց հիման վրա որոշվել է արժեքը, արժեքի ընդհանուր մեծության հիմնավոր եզրակացությունը:

Հաշվետվությանը կցվում են հավելվածներ, որոնցում բերվում են աշխատանքի ընթացքում օգտագործվող փաստաթղթերի պատճենները, իրավունքները հաստատող փաստաթղթերի պատճենները, գնահատման օբյեկտի լուսանկարներ, վերլուծական և այլ նյութեր, որոնք գնահատողի կարծիքով անհրաժեշտ են գնահատման իրականացման հավաստիությունը հաստատելու համար:

Ծառայությունների մատուցման համար պահանջվող լիցենզիան՝ Պետական գույքի գնահատման համար անհրաժեշտ լիցենզիաներ, հավաստագրեր

Պատվիրատու

ՀՀ, ք. Երևան, Ետք, Հովսեփյան 95
 «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ
 հ/հ 1570027609970100
 ՀՎՀՀ 01501898

(ստորագրությունը)

Կ.Տ.

Կատարող՝

ք. Վանաձոր, Թամանցիների 14
 «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ
 հ/հ 1570033845570100
 ՀՎՀՀ՝ 06919097

Էլ. փոստ apresyan.estate@yandex.ru

(ստորագրությունը)

Կ.Տ.



ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՅՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Ծառայության															
Չ/Հ	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանում	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2019թ-ին՝ ըստ ամիսների, այդ թվում												
			հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը
1	79411220	Ախթալայի 34մ բարձրությամբ հեռուստաաշտարակի արժեքի գնահատման ծառայության ձեռքբերում	-	-	-	-	-	-	-	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000

*Վճարման ենթակա գումարները ներկայցվում են ածողական կարգով

Պատվիրատու՝

ՀՀ, ք. Երևան, Լորր, Հովսեփյան 95
 «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ
 հ/հ 1570027609970100
 ՀՎՀՀ՝ 01501898

(ստորագրություն)

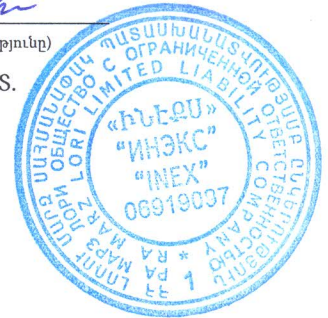
Կ.Տ.

Կատարող՝

ք. Վանաձոր, Թամանցիների 14
 «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ
 հ/հ 1570033845570100
 ՀՎՀՀ՝ 06919097
 Էլ. փոստ apresyan.estate@yandex.ru

(ստորագրություն)

Կ.Տ.



Պայմանագրի կողմ

Պատվիրատու

 գտնվելու վայրը _____
 հհ _____

 հվհհ _____

 գտնվելու վայրը _____
 հհ _____

 հվհհ _____

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N
 ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՄ ԴՐԱ ՄԻ ՄԱՍԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ
 ՀԱՆՁՆԱՆ-ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

_____ 2019 թ.

Պայմանագրի /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ անվանումը՝ ԱԽԹԱԼԱ ՅԻ ՀԵՌՈՒՄՏԱԱՇՏԱՐԱԿԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ
 ԱՐԺԵՔԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՁԵՌՔԲԵՐՄԱՆ

Պայմանագրի կնքման ամսաթիվը՝ _____ 2019 թ.

Պայմանագրի համարը՝ ՀՀՌՑ-ՄԱԾՁԲ-8/19

Պատվիրատուն՝ ի դեմս պատասխանատու ստորաբաժանման ղեկավար
 կազմեցին սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.

Պայմանագրի շրջանակներում Պայմանագրի կողմը մատուցել է հետևյալ ծառայությունները՝

N	Մատուցված ծառայությունների							
	անվանումը	տեխնիկական բնութագրի համառոտ շարադրանքը	քանակական ցուցանիշը		կատարման ժամկետը		Վճարման ենթակա գումարը /ՀՀ դրամ/	Վճարման ժամկետը /ըստ վճարման ժամանակացույցի/
			ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի	ըստ պայմանագրով հաստատված գնման ժամանակացույցի	փաստացի		

Վերոհիշյալ ծառայությունների մատուցման վերաբերյալ բոլոր հաշիվ-ապրանքագրերը հանդիսանում են սույն արձանագրության բաղկացուցիչ մասը և կցվում են:

Ծառայությունը հանձնեց

 ստորագրություն

 ազգանուն, անուն
 Կ.Տ.

Ծառայությունն ընդունեց

 ստորագրություն

 ազգանուն, անուն
 Կ.Տ.

