

ՇԵՆՔԻ ԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ստորագրման վայրը՝ ք. Մարտունի 17.05.2022թ. /էրկու հազար քսաներկու թվականի մայիսի տասնյոթին/

(փաստաթուղթը կազմելու (ստորագրելու) տարին, ամիսը, ամսաթիվը (թվերով և բառերով))

Վարձատու՝

Իրավաբանական անձ

անվանում <<ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՍԻՊՄԱ>> Բաց բաժնետիրական ընկերություն (ԲԲԸ)

գրանցման համար 01Ա016843

գտնվելու վայրը ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ / 74 ք. Մարտունի 1401 ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

որի անունից՝ կանոնադրության հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Ալվինա Համլետի

ազգանուն Դարբինյան

հաշվառման հասցե Մարտունի Նարեկացու փող. 1 փկդ. ա.1

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ AN0629247, 24.08.2013, 043

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Վարձակալ՝

Իրավաբանական անձ

անվանում <<<ԱՅՄԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ>>

գրանցման համար 286.184.1045366

գտնվելու վայրը Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ Փ. /3/8 ԿԵՆՏՐՈՆ 0010 ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

որի անունից՝ լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն Գեղամ Վարդգեսի

ազգանուն Գրիգորյան

հաշվառման հասցե <<

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ 008821829, 06.10.2017, 050

(սերիա, համար, երբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը՝ շենքը

Վարձակալության օբյեկտ

Օբյեկտի մակերեսը **11.8 /տասնմեկ ամբողջ ութ/ քմ.**

Հասցե **Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի Մարտունի ք. Երևանյան փողոց 74**

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը **արտադրական**

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

☛ վարձակալը,

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

☛ վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

☛ չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, օբյեկտը վարձակալության հանձնելու սահմանափակում առկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ

☛ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ:

☛ վարձակալը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օբյեկտի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

☛ Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված **26.07.2019 թ. N 26072019-05-003525** գրանցման վկայականի համաձայն վարձատուի սեփականությունը հանդիսացող շինության (շինությունների) մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է **25000/քսան հինգ հազար/ ՀՀ դրամ:**

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

☛ մինչև ընթացիկ ամսվա **15** ը

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

- 2 -

Պայմանագրի ժամկետը

անորոշ ժամկետով

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին (կետը լրացվում է ըստ անհրաժեշտության՝ պայմանագիրը ժամկետով կնքելիս)

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով վարձատու հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության): Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

Ստորագրություններ՝

Վարձատու Սեփեա Վարդանյան Սեփեա

Վարձակալ Գևորգ Կարամյան (անուն, ազգանուն) (ստորագրություն)
Կարամյան (անուն, ազգանուն) (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) Վարձակալության օբյեկտի համատեղ սեփականության մասնակից

(անուն, ազգանուն)

(ստորագրություն)

Սույն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Մարտունի սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ Թամարա Գունաշյանի ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

17.05.2022թ. /երկու հազար քսաներկու թվականի մայիսի տասնյոթին/

Սեփեա

(տարեթիվ, ստորագրություն)

Պայմանագրի կնքման օրը 17.05.2022թ.

Պայմանագրի կնքման վայրը Լուսավորության նախարարության կողմից

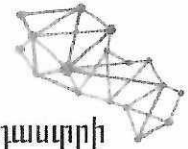




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 20 մայիսի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Մարտունի Մարտունի ք. Երևանյան փողոց 74

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վարձակալության պայմանագիր 17.05.2022թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20052022-05-0002, գաղտնաբառ՝ CKULWRZALL8H

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով