

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ
ՔԱՋԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԿԱՊԱԼԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ
ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԳՆՄԱՆ
N ՀՀ-ՍՄՔՔ-ՔՀ-ԳՀԱՇՁԲ-17/1-1

ք. Քաջարան

«05» հոկտեմբեր 2017թ.

Քաջարանի համայնքապետարանը, ի դեմս համայնքի ղեկավար Մանվել Փարամազյանի, որը գործում է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «ԱԺԴԱՆԱԿ» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Ա.Համբարձումյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Կապալառուն պարտավորվում է սույն պայմանագրով սահմանված կարգով, նախատեսված ծավալներով, ձևով և ժամկետներում կատարել սույն պայմանագրի (այսուհետ՝ պայմանագիր) N 1 Հավելվածով սահմանված ծավալաթերթ-նախահաշվով նախատեսված շինարարական աշխատանքները (այսուհետ՝ աշխատանք), իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել կատարված աշխատանքը և վարձատրել դրա համար:

1.2 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները կատարվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ստանդարտներին, շինարարական նորմերին և կանոններին, աշխատանքի նախագծին, ինչպես նաև պայմանագրի անբաժանելի մասը կազմող աշխատանքի ծավալաթերթ-նախահաշվին համապատասխան:

1.3 Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները սկսվում են պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո և կատարման ժամկետը սահմանվում է՝ 20 նոյեմբերի 2017թ.:

Պայմանագրով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների կատարման ժամկետները որոշվում են կողմերի կողմից համաձայնեցված օրացուցային գրաֆիկով (Հավելված N 2):

2. ԿԱՊԱԼԱՌՈՒԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼԸ

2.1 Աշխատանքը կատարվում է Կապալառուի ուժերով, նյութերով և միջոցներով:

2.2 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում իր տրամադրած նյութերի և սարքավորումների որակի համար:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3.1. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

3.1.1 Ցանկացած ժամանակ ստուգել Կապալառուի իրականացրած աշխատանքի ընթացքը և որակը՝ առանց միջամտելու վերջինիս գործունեությանը:

3.1.2 Կապալառուի կողմից պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետի (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկի) խախտման դեպքում իր հայեցողությամբ սահմանել աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.1.3 Չընդունել աշխատանքի արդյունքը՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դրույթներին, պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված փաստաթղթերի պահանջներին չհամապատասխանելու դեպքում՝ իր հայեցողությամբ սահմանելով թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետ և պահանջել Կապալառուից վճարելու պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը, ինչպես նաև 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.1.4 Միակողմանի լուծել պայմանագիրը և պահանջել հատուցելու իրեն պատճառված վնասները, եթե.

ա) Կապալառուն ժամանակին չի սկսում աշխատանքի կատարումը կամ աշխատանքը կատարում է այնքան դանդաղ, որ դրա ժամանակին ավարտը դառնում է ակնհայտ անհնար,

բ) Կապալառուն խախտել է պայմանագրի 1.3 կետում նախատեսված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը),

գ) Կապալառուի կողմից կատարված աշխատանքը չի համապատասխանում նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջներին,

դ) Կապալառուի կողմից խախտվել են պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով աշխատանքի թերությունների անհատույց վերացման ողջամիտ ժամկետները:

3.1.5 Աշխատանքի արդյունքի թերությունների հետ կապված պահանջներ ներկայացնել երաշխիքային ժամկետում:

3.1.6 Լիազորել այլ անձի՝ աշխատանքի իրականացման նկատմամբ տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով:

3.1.7 Մինչև Պատվիրատուի կողմից Կապալառուի կատարած աշխատանքի արդյունքն ընդունելը, պահանջել իրեն հանձնելու անավարտ աշխատանքի արդյունքը՝ պայմանագիրն օրենքով կամ պայմանագրով նախատեսված հիմքերով դադարեցնելու դեպքում:

3.2. Պատվիրատուն պարտավոր է՝

3.2.1 Աշխատանքը կատարելիս՝ աջակցել Կապալառուին պայմանագրով նախատեսված դեպքերում, ծավալով և կարգով:

3.2.2 Պայմանագրով նախատեսված ժամկետում և կարգով Կապալառուի մասնակցությամբ զննել և ընդունել կատարված աշխատանքը (դրա արդյունքը), իսկ պայմանագրից աշխատանքի արդյունքը վատթարացնող շեղումներ կամ աշխատանքում այլ թերություններ հայտնաբերելու դեպքերում՝ այդ մասին անհապաղ հայտնել Կապալառուին:

3.2.3 Պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու պահից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Կապալառուին տրամադրել աշխատանքի իրականացման համար համապատասխան տարածք:

3.2.4 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքն ընդունելու դեպքում Կապալառուին վճարել վերջինիս վճարման ենթակա գումարները:

3.3. Կապալառուն իրավունք ունի՝

3.3.1 Պայմանագրի 1.3 կետով նախատեսված ժամկետում աշխատանքի արդյունքը հանձնելու դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու պայմանագրի 5.1 կետով նախատեսված՝ վճարման ենթակա գումարը:

3.3.2 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.4 կետում նշված ժամկետների խախտման դեպքում Պատվիրատուից պահանջել վճարելու իրեն վճարման ենթակա գումարները և պայմանագրի 6.5 կետով նախատեսված տույժը:

3.4. Կապալառուն պարտավոր է՝

3.4.1 Աշխատանքների առնվազն 75 տոկոսը կատարել անձամբ, պայմանագրով նախատեսված կարգով և ժամկետներում, իր ուժերով, գործիքներով, մեխանիզմներով, ինչպես նաև անհրաժեշտ նյութերով ու պատշաճ որակով՝ նախագծին և ծավալաթերթին համապատասխան:

3.4.2 Կատարել աշխատանքի վերաբերյալ Պատվիրատուի տված ցուցումները, եթե դրանք չեն հակասում պայմանագրի պայմաններին:

3.4.3 Ապահովել շինմոնտաժային աշխատանքների կատարումը շինարարական նորմերին, կանոններին ու տեխնիկական պայմաններին համապատասխան, կատարել իր կողմից մոնտաժված սարքավորման (էլեկտրական, ջեռուցման, ջրամատակարարման, կոյուղու, օդափոխիչ և այլն) անհատական փորձարկում, մասնակցել սարքավորման համալիր փորձարկմանը:

3.4.4 Աշխատանքի արդյունքը Պատվիրատուին հանձնելիս նրան հայտնել այն պահանջների և կանոնների մասին, որոնց պահպանումն անհրաժեշտ է աշխատանքի արդյունքի արդյունավետ և անվտանգ օգտագործման համար, ինչպես նաև տեղեկություններ հաղորդել այդ պահանջները և կանոնները չպահպանելու հնարավոր հետևանքների մասին:

3.4.5 Պայմանագրի 1.3 կետում նշված ժամկետը (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) խախտելու և Պատվիրատուի կողմից աշխատանքի կատարման նոր ժամկետ սահմանվելու դեպքում, ապահովել աշխատանքի կատարումը սահմանված ժամկետում և յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար վճարել պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տույժը:

3.4.6 Պայմանագրի 3.1.4 կետով նախատեսված հիմքերով պայմանագրի լուծման դեպքում հատուցել Պատվիրատուին պատճառված վնասները և վճարել 6.3 կետով նախատեսված տուգանքը:

3.4.7 Շինարարության օբյեկտի կոնսերվացման անհրաժեշտության ծագման դեպքում՝ իր միջոցներով կատարել աշխատանքը դադարեցնելու և շինարարությունը կոնսերվացնելու անհրաժեշտությունից բխող ողջամիտ ծախսերը:

3.4.8 Եթե շինարարական ծրագրերի կատարման արդյունքի կամ դրա առանձին բաղադրիչի համար սահմանված երաշխիքային ժամկետի ընթացքում ի հայտ են եկել կատարված աշխատանքի թերություններ, ապա Կապալառուն պարտավոր է իր հաշվին, Պատվիրատուի կողմից սահմանված ողջամիտ ժամկետում վերացնել թերությունները:

3.4.11 Պայմանագրի կատարման ապահովման գործողության ընթացքում լուծարման կամ սնանկացման գործընթաց սկսելու դեպքում դրա մասին նախապես գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին:

4. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՆՁՆՄԱՆ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

4.1 Կատարված աշխատանքը ընդունվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև հանձնման-ընդունման արձանագրության ստորագրմամբ: Աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսվում է Պատվիրատուի և Կապալառուի միջև երկկողմ հաստատված փաստաթղթով՝ նշելով փաստաթղթի կազմման ամսաթիվը:

Մինչև պայմանագրով աշխատանքի կատարման համար նախատեսված օրը ներառյալ Կապալառուն Պատվիրատուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված՝ աշխատանքը Պատվիրատուին հանձնելու փաստը ֆիքսող փաստաթուղթը (հավելված N 4.1), իսկ էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով (գործողության իրականացման ձեռնարկը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «էլեկտրոնային գնումներ» բաժնում)՝ նաև հանձնման-ընդունման արձանագրությունը (հավելված N 4): Ընդ որում Կապալառուն հանձնման-ընդունման արձանագրությունը չի կնքում, հաստատում է էլեկտրոնային ստորագրությամբ՝ լրացնելով միայն այն սյունակները, որոնք վերաբերում են իր տվյալներին (լրացման կարգը տեղադրված է www.procurement.am հասցեով գործող կայքի «Օրենսդրություն» բաժնի «Ֆինանսների նախարարի հրամաններ» ենթաբաժնում):

4.2 Եթե կատարված աշխատանքը համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, Պատվիրատուն պայմանագրի 4.1 կետում նշված փաստաթղթերը ստանալու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվանից հաշված 2/երկու/ աշխատանքային օրվա ընթացքում ստորագրում և էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա ստորագրման համար հիմք հանդիսացած դրական եզրակացությունը:

4.3 Եթե կատարված աշխատանքը կամ դրա մի մասը չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա Պատվիրատուն չի ստորագրում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և պայմանագրի 4.2 կետում նշված ժամկետում էլեկտրոնային գնումների armeps համակարգի միջոցով Կապալառուին հետ է վերադարձնում հանձնման-ընդունման արձանագրությունը և դրա չստորագրման համար հիմք հանդիսացած բացասական եզրակացությունը: Սույն կետի կիրառման դեպքում Պատվիրատուն ձեռնարկում է նման իրավիճակի համար պայմանագրով նախատեսված միջոցները և Կապալառուի նկատմամբ կիրառում է պայմանագրով նախատեսված պատասխանատվության միջոցներ:

4.4 Եթե պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված ժամկետում Պատվիրատուն չի ընդունում կատարված աշխատանքը կամ չի մերժում դրա ընդունումը, ապա կատարված աշխատանքը համարվում է ընդունված և պայմանագրի 4.2 կետով սահմանված վերջնաժամկետին հաջորդող աշխատանքային օրը Պատվիրատուն էլեկտրոնային գնումների համակարգի միջոցով Կապալառուին է տրամադրում իր կողմից ստորագրված հանձնման-ընդունման արձանագրությունը:

4.5 Աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների արդյունքները նախագծանախահաշվային փաստաթղթերին չհամապատասխանելու դեպքում կողմերը կազմում են երկկողմ ակտ՝ թվարկելով թերությունների վերացման համար պահանջվող՝ կատարման ենթակա լրացուցիչ աշխատանքները և ժամկետները: Կապալառուն պարտավոր է պայմանագրային գնի սահմաններում, առանց լրացուցիչ վճարի, կատարել անհրաժեշտ աշխատանքներ:

4.6 Աշխատանքն ընդունելիս կիրառվում են նաև հետևյալ պայմանները՝

1) Կապալառուի կողմից շինարարության ավարտի մասին տեղեկություն ստանալուց հետո Պատվիրատուի ղեկավարը ձեռնարկում է միջոցներ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված հանձնաժողովի ձևավորելու և կատարված աշխատանքներն ընդունելու համար:

2) պայմանագրի կատարման արդյունքը համարվում է ամբողջությամբ ընդունված պետական կառավարման մարմնի ղեկավարի՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ձևավորված հանձնաժողովի (այսուհետ՝ ընդունող հանձնաժողով) կողմից կատարված աշխատանքներն ընդունվելու դեպքում:

3) մինչև ավարտված շինարարական օբյեկտի ընդունումը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 9-ի N 596-Ն որոշման համապատասխան ստեղծված հանձնաժողովը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փաստագրում է ավարտված շինարարության օբյեկտը և կազմում օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողովի ակտ:

4) սույն կետի 3-րդ ենթակետում նշված ակտը սահմանված կարգով ստանալուց հետո պատասխանատու ստորաբաժանումն ստուգում է ավարտված շինարարական օբյեկտի (կատարված աշխատանքների) համապատասխանությունը պայմանագրի պահանջներին և, եթե կատարված աշխատանքը՝

ա. համապատասխանում է պայմանագրի պայմաններին, ապա ստորագրվում է պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրություն,

բ. չի համապատասխանում պայմանագրի պայմաններին, ապա արձանագրություն չի ստորագրվում:

5) մինչև սույն կետով նախատեսված պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու մասին հանձնման-ընդունման ավարտական արձանագրությունն ստորագրելը՝ Պատվիրատուն չի վճարում կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսը, իսկ տարածամկետ վճարելու դեպքում՝ վերջին վճարման գումարը, որը չի կարող պակաս լինել կապիտալ շինարարության համար կատարված աշխատանքների ընդհանուր գումարի հինգ տոկոսից:

5. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

5.1 Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է **8 420 000 (ութ միլիոն չորս հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ, որից 1 402 772 (մեկ միլիոն չորս հարյուր երկու հազար յոթ հարյուր յոթասուններկու) ՀՀ դրամը՝ ԱԱՀ-ն:** Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը:

5.2 Աշխատանքի գինը կայուն է և Կապալառուն իրավունք չունի պահանջել ավելացնելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

5.3 Պատվիրատուն վճարում է աշխատանքի կամ պայմանագրի օրացուցային գրաֆիկով նախատեսված՝ առանձին տեսակի աշխատանքների, փուլերի և ծավալների՝ պայմանագրի 4-րդ բաժնով նախատեսված կարգով ընդունելու դեպքում Հայաստանի Հանրապետության դրամով անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կապալառուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա՝ պայմանագրի վճարման ժամանակացույցով (հավելված N 2) նախատեսված չափերով և ամիսներին: Եթե արձանագրությունը կազմվում է տվյալ ամսվա 20-ից հետո և այդ ամսում վճարման ժամանակացույցով նախատեսված են ֆինանսական միջոցներ, ապա վճարումն իրականացվում է մինչև 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում, բայց ոչ ուշ, քան մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 20-ը:

5.4 Պայմանագրի շրջանակում կատարողական ակտերի դիմաց վճարումներն իրականացվում են հետևյալ բանաձևով՝ $V = U \cdot N / 360$, որտեղ՝

V -ն Պայմանագրի 5.1 կետում նշված գինն է.

N -ն շինարարական ծրագրի նախահաշվային գինն է.

U -ն նախահաշվով ըստ աշխատանքի առանձին տեսակների համար սահմանված միավոր գինն է.

U -ն կատարողական ակտերով ներկայացված աշխատանքի ծավալն է.

V - նախահաշվով սահմանված առանձին տեսակների աշխատանքների դիմաց վճարվող գումարն է:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

6.1 Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում Աշխատանքի որակի և սույն պայմանագրի 1.3 կետով (ներառյալ օրացուցային գրաֆիկը) նախատեսված ժամկետի պահպանման համար:

6.2 Սույն պայմանագրով նախատեսված Աշխատանքի կատարման ժամկետը խախտելու դեպքում Կապալառուից յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար գանձվում է տույժ՝ կատարման ենթակա, սակայն չկատարված Աշխատանքի գնի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

6.3 Պայմանագրի 3.1.3 կետով նախատեսված հիմքերով Պատվիրատուի կողմից աշխատանքը չընդունվելու, ինչպես նաև 3.1.4 կետով նախատեսված կարգով պայմանագիրը լուծելու դեպքում Կապալառուից գանձվում է տուգանք՝ պայմանագրի 5.1 կետում նախատեսված գումարի 0,5 (զրո ամբողջ հինգ տասնորդական) տոկոսի չափով:

6.4 Պայմանագրի 6.2 և 6.3 կետերով նախատեսված տույժը և տուգանքը հաշվարկվում և հաշվանցվում են Կապալառուին վճարվող գումարների հետ:

6.5 Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի 5.3 կետով նախատեսված ժամկետների խախտման համար Պատվիրատուի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա, սակայն չվճարված գումարի 0,05 (զրո ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) տոկոսի չափով:

6.6 Պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

6.7 Տույժերի և (կամ) տուգանքների վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները կատարելուց:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

8.1 Պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև կողմերի պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունների ողջ ծավալով կատարումը:

8.2 Պայմանագրից ծագած՝ կողմի վճարային պարտավորությունը չի կարող դադարել այլ պայմանագրից ծագած՝ հակընդդեմ պարտավորության հաշվանցով, առանց կողմերի գրավոր և կնիքով հաստատված համաձայնության: Պայմանագրից ծագած պահանջի իրավունքը չի կարող փոխանցվել այլ անձի, առանց պարտապան կողմի գրավոր համաձայնության:

8.3 Այն դեպքում, երբ օրենքով նախատեսված կարգով օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողության կամ վերահսկողության կամ բողոքների քննության արդյունքում արձանագրվում է, որ գնման գործընթացում, մինչև պայմանագրի կնքումը, Կապալառուն ներկայացրել է կեղծ փաստաթղթեր (տեղեկություններ և տվյալներ), կամ վերջինիս ընտրված մասնակից ճանաչելու մասին որոշումը չի համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, ապա այդ հիմքերն ի հայտ գալուց հետո Պատվիրատուն իրավունք ունի միակողմանիորեն լուծելու պայմանագիրը, եթե արձանագրված խախտումները մինչև պայմանագրի կնքումը հայտնի լինելու դեպքում գնումների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմք կհանդիսանային պայմանագիրը չկնքելու համար: Ընդ որում, Պատվիրատուն չի կրում պայմանագրի միակողմանի լուծման հետևանքով Կապալառուի համար առաջացող վնասների կամ բաց թողնված օգուտի ռիսկը, իսկ վերջինս պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով փոխհատուցել իր մեղքով Պատվիրատուի կրած վնասներն այն ծավալով, որի մասով պայմանագիրը լուծվել է:

8.4 Պայմանագրի հետ կապված վեճերը ենթակա են քննության Հայաստանի Հանրապետության դատարաններում:

8.5 Պայմանագրում փոփոխություններ և լրացումներ կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համաձայնագիր կնքելու միջոցով, որը կհանդիսանա պայմանագրի անբաժանելի մասը:

Արգելվում է պայմանագրում, իսկ եթե պայմանագրի գինը գործոնային է, ապա նաև այդ պայմանագրին կից հաջորդող յուրաքանչյուր տարիներին կնքված համաձայնագրում կատարել այնպիսի փոփոխություններ, որոնք հանգեցնում են գնվող աշխատանքի ծավալների կամ ձեռք բերվող աշխատանքի միավորի գնի կամ պայմանագրի գնի արհեստական փոփոխման:

Պայմանագրի կողմերից անկախ գործոնների ազդեցությամբ պայմանագրի փոփոխման յուրաքանչյուր դեպք սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

8.6 Եթե պայմանագիրն իրականացվում է ենթակապալի պայմանագիր կնքելու միջոցով.

1) Կապալառուն պատասխանատվություն է կրում ենթակապալառուի պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար:

8.8 Աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մինչև պայմանագրով այդ ժամկետը լրանալը՝ Կապալառուի առաջարկության առկայության դեպքում՝ պայմանով, որ Պատվիրատուի մոտ չի վերացել աշխատանքի օգտագործման պահանջը: Ընդ որում սույն կետով սահմանված դեպքում աշխատանքի կատարման ժամկետը կարող է երկարաձգվել մեկ անգամ մինչև 30 օրացուցային օրով, բայց ոչ ավել քան պայմանագրով սահմանված ժամկետն է:

8.9 Պայմանագրի պատշաճ կատարման պայմաններում կողմերի (Կապալառու կամ Պատվիրատու) օգուտները (խնայողություններ) կամ կրած վնասները տվյալ կողմի օգուտը կամ կրած վնասն են:

Պայմանագրի կողմերի՝ երրորդ անձանց նկատմամբ պարտավորությունները՝ ներառյալ պայմանագրի կատարման շրջանակում Կապալառուի կնքած այլ գործարքները և դրանցից բխող պարտավորությունները, դուրս են պայմանագրի կարգավորման դաշտից և չեն կարող ազդել պայմանագրի կատարման արդյունքն ընդունելու վրա: Այդ գործարքների և դրանցից բխող պարտավորությունների կատարման հետ կապված հարաբերությունները կարգավորվում են այդ գործարքների հետ կապված հարաբերությունները կարգավորող նորմերով, և դրանց համար պատասխանատու է Կապալառուն:

8.10 Պայմանագիրը չի կարող փոփոխվել կողմերի պարտավորությունների մասնակի չկատարման հետևանքով կամ ամբողջությամբ լուծվել կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ բացառությամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցման դեպքերի: Ընդ որում, պայմանագրի կողմերի՝ պարտավորությունների մասնակի չկատարման կամ ամբողջությամբ լուծման կողմերի փոխադարձ համաձայնությունն անհրաժեշտ է ձեռք բերել նախքան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով աշխատանքի կատարման համար անհրաժեշտ ֆինանսական հատկացումների նվազեցումը:

8.11 Կապալառուի կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու հիմքով պայմանագիրն ամբողջությամբ կամ մասնակի միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումը Պատվիրատուն հրապարակում է www.procurement.am հասցեով գործող ինտերնետային կայքի «Պայմանագրերը միակողմանի լուծելու մասին ծանուցումներ» բաժնում՝ նշելով հրապարակման ամսաթիվը: Կապալառուն, պայմանագիրը միակողմանի լուծելու վերաբերյալ, համարվում է պատշաճ ծանուցված՝ ծանուցումը, սույն կետով սահմանված հրապարակվելուն հաջորդող օրվանից:

8.12 Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

8.13 Սույն պայմանագիրը կազմված է 6 /վեց/ էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Սույն պայմանագրի N 1, N 2, N 3, N 4 և N 4.1 հավելվածները, համարվում են պայմանագրի անբաժանելի մասը:

8.14 Սույն պայմանագրի հետ կապված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում է Հայաստանի Հանրապետության իրավունքը:

9. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Քաջարանի համայնքապետարան

ք.Քաջարան, Լեռնագործների 4

ՀՀ ՖՆ գործառն. վարչ.

հհ 900312467104

հվհհ 09414191

/ստորագրություն/

Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ԱԺԴԱՆԱԿ» ՍՊԸ

ք.Քաջարան, Շիրվանզադե 4/34

«Հայբիզնեսսթանկ» ՓԲԸ

հհ 1150001528728790

հվհհ 09425679

/ստորագրություն/

Կ.Տ

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ
ՔԱՋԱՐԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ

N	Աշխատանքի անվանումը	Չափման միավոր	Քանակը	Մեկ միավորի ընդհանուր արժեքը (հազ. դրամ)	Ընդհանուր արժեքը /հազ.դրամ/
1	2	3	4	5	6
1	Ե/բետոնյա միաձույլ ծածկի քանդում	խմ	8,71	21,83	190,15
2	600 մմ հաստությամբ քարե պատերի քանդում	խմ	17,3	11,29	195,33
3	Շին. աղբի մշակումը 0,5 խմ շերտի տարողությամբ էքսկավատորով և բարձում ինքնաթափ մեքենաներ	1000 մ3	0,026	575,36	14,96
4	Շին. աղբի տեղափոխում 10 կմ հեռավորության վրա	տ	57,2	2,59	148,11
	Ընդամենը				548,55
	Հողային աշխատանքներ				
5	III կարգի գրունտի քանդում ձեռքով փոստրակում մինչև 1.5 մ խորություն	խմ	14,4	2,05	29,58
6	Հիմքերի վերջնամշակում ձեռքով III կարգի գրունտներում	մ3	1,4	2,46	3,55
7	Ավելորդ գրունտի տեղափոխում 1կմ	տ	10,32	0,92	9,54
8	Գրունտի հետադարձ լիցք ձեռքով	մ3	4,08	1,05	4,28
	Ընդամենը				46,95
	Հիմքեր				
9	Խճի նախապատրաստական շերտի իրականացում	խմ	1,440	5,29	7,62
10	Նախապատրաստական շերտի իրականացում Բ 7,5 դասի բետոնով	խմ	1,440	32,26	46,46
11	Բուտաբետոնե ժապավենային հիմքերի կառուցում Բ 12,5 դասի բետոնով	մ3	6,55	36,85	241,35
12	Որմնախարիսի երեսապատում բազալտե սայիկներով 30մմ հաստությամբ	մ2	6,81	14,46	98,45
	Հիմնային հեծաններ				
13	Միաձույլ ե/բ հիմնային հեծանների կառուցում Բ 15 դասի բետոնով	մ3	1,78	65,54	116,66
14	Ամրան A I Φ 6	տ	0,027	356,03	9,53
15	Ամրան A III Φ 12	տ	0,081	349,65	28,38
	Ընդամենը				548,45
	Պատեր և ե/բ կոնստրուկցիաներ				
16	Արտաքին պատերի կառուցում ուղիղ կտրվածքի տուֆ քարերից 20 սմ հաստությամբ	խմ	8,270	19,76	163,45
17	Պատերի ամրանավորում	տն	0,040	411,58	16,46
18	Միաձույլ ե/բետոնե պուլների և միջուկների կառուցում Բ 15 դասի բետոնով	մ3	2,06	81,28	167,44
19	Ամրան A I Φ 6	տ	0,023	356,03	8,16

20	Ամրան A III Φ 16	տ	0,095	349,65	33,15
21	Ամրան A III Φ 12	տ	0,025	349,65	8,57
22	Միաձույլ է/բետոնե հակասեյսմիկ գոտիների կառուցում Բ 15 դասի բետոնով	մ3	1,782	78,58	140,04
23	Ամրան A I Φ 6	տ	0,027	356,03	9,53
24	Ամրան A III Φ 16	տ	0,108	349,65	37,68
25	Ամրան A III Φ 12	տ	0,021	349,65	7,20
26	Վրադիր էլեմենտների տեղադրում մինչև 20կգ քաշով ՄՎ-1 , ՄՎ-2	տն	0,130	74,39	9,68
27	Թիթեղ 10 մմ հաստ	տ	0,082	465,19	37,96
28	Ամրան A III Φ 16	տն	0,048	349,65	16,95
29	Միջնորմների կառուցում 100մմ հաստությամբ (400x200x100)	ք.մ.	19,800	3,25	64,43
30	Արտաքին պատերի երեսապատում տրավերտինե սալիկներով 30մմ հաստությամբ	մ2	68,220	16,31	1113,01
Ընդամենը					1833,70
Տանիք					
31	Մետաղական ֆերմաների և թեքանների մոնտաժում Ֆ-1, Ֆ-2, Ֆ-3, Ֆ-4	տ	0,457	53,87	24,62
32	Խողովակ 80x60	մ	11,154	1,85	20,66
33	Խողովակ 50x50	մ	6,200	1,26	7,84
34	Խողովակ 60x40	մ	71,250	1,91	135,95
35	Խողովակ 40x40	մ	15,550	1,00	15,57
36	Մետաղական կավարամածի մոնտաժում 50x30x3,0 կտրվածքի խողովակներից	տ	0,304	70,48	21,43
37	Խողովակ 50x30x3,0	մ	90,500	1,00	90,61
38	Մետաղական մասերի յուղաներկում հակակոռոզիոն ներկով	քմ	35,358	1,509	53,36
39	Տանիքի ծածկույթի կառուցում պրոֆիլավոր ցինկապատ թիթեղով 0.55 մմ	100 քմ	0,267	419,63	112,04
40	Զրհորդան ճոռերի կառուցում ցինկապատ թիթեղներից 0.55մմ	մ	22,800	9,23	210,48
41	Տանիքի գազաթագծի կառուցում ցինկապատ թիթեղից 0,55մմ հաստ.	քմ	7,970	5,05	40,22
42	Զրհորդան ձագարների տեղադրում ցինկապատ թիթեղներից	հատ	4,000	2,85	11,42
43	Զրհորդան խողովակների տեղադրում ցինկապատ թիթեղներից Φ140մմ	մ	10,800	2,70	29,18
Ընդամենը					773,37
Դռներ					
44	Արտաքին դռան բլոկների տեղադրում ալյումինե սպիտակ երկփեղկ ապակեպատ, ապակեփաթեթով խուլ 4+4մմ օտարերկրյա պրոֆիլ վերնափեղկով Դ-1 -3 հատ	քմ	3,150	35,08	110,51
45	Ալյումինե դռան բլոկների վերնափեղկերի տեղադրում սպիտակ, ապակեփաթեթով խուլ 4+4մմ օտարերկրյա պրոֆիլ (ալյումինե պատուհանի բլոկ--չբացվող) Դ-1 -- 3 հատ	քմ	0,450	23,33	10,50

46	Դռան բլոկների տեղադրում մետաղապլաստե սպիտակ 60մմ ապակեփաթեթով խուլ 4+4մմ օտարերկրյա պրոֆիլ	քմ	5,880	31,67	186,20
	Ընդամենը				307,21
	Պատուհաններ				
47	Պատուհանների տեղադրում ալյումինե 60մմ հաստ. ջերմականություն ապակեփաթեթով 4x4 մմ պրոֆիլ բացվող օտարերկրյա արտադրության կամ համարժեք	քմ	1,620	23,19	37,57
	Ընդամենը				37,57
	Հատակներ				
48	Գրունտի տոփանում	100մ3	0,033	24,91	0,82
49	Տոփանվող գրունտի ջրում	100 քմ	0,166	0,81	0,13
50	Բետոնե հատակի կառուցում B 12,5. դասի թեթև բետոնով 120 մմ հաստ	խմ	1,990	37,13	73,88
51	Հարթեցնող շերտի կառուցում 30մմ հաստությամբ	քմ	16,560	1,19	19,70
52	Մետլախե հատակների կառուցում 30x30սմ	քմ	16,560	7,57	125,33
53	Նախապատրաստական շերտի կառուցում խճից 20-40 մմ/ d=10սմ հաստությամբ	մ3	1,656	9,52	15,77
	Ընդամենը				235,64
	Ներքին հարդարման աշխատանքներ				
54	Պատերի սվաղում ցեմենտավազե շաղախով	մ2	81,840	2,35	192,51
55	Պատերի երեսապատում հախճասալիկներով իսպանական կամ համարժեք (20x40սմ)	քմ	81,840	9,91	810,72
56	Կահլովի առաստաղի կառուցում	քմ	16,020	2,73	43,69
	Ընդամենը				1046,92
	Արտաքին հարդարման աշխատանքներ				
3	Արտաքին պատերի սվաղում ցեմենտե շաղախով	քմ	0,00	2,10	0,00
4	Պատերի ծեփամածկում և տսնձաներկում	ք.մ.	0,00	0,83	0,00
6	Դռների և պատուհանների շեպերի սվաղում ց/ա շաղախով	մ	0	0,57	0,00
	Ընդամենը				0,00
	Սան տեխնիկական աշխատանքներ				
57	III կարգի գրունտի քանդում ձեռքով փոստրակում մինչև 1.5 մ խորություն	խմ	2,4	2,05	4,93
58	Կոյուղու արտաքին խողովակների մոնտաժ /տրամագիծը 110 մմ/	մ	10,0	1,29	12,89
59	Գրունտի հետլիցք ձեռքով	խմ	2,4	1,05	2,51
60	Կոյուղու ներքին խողովակների տեղադրում /տրամագիծը 110 մմ/	մ	7,0	3,21	22,48
61	Եռաբաշխիկ 110x110x110	հատ	3	0,68	2,04
62	Եռաբաշխիկ 110x110x50	հատ	2	0,50	1,01
63	Կոյուղու ներքին խողովակների տեղադրում /տրամագիծը 50 մմ/	մ	5,0	2,47	12,35
64	Ծունկ 50x50	հատ	2	0,13	0,26
65	Ջուգարանակոնքի տեղադրում	կոմպ	3	16,22	48,67
66	Կերամիկական լվացարանի տեղադրում	հատ	2	15,46	30,91
67	III կարգի գրունտի քանդում ձեռքով	խմ	2,7	2,05	5,55

	փոսորակում մինչև 1.5 մ խորություն				
68	Արտաքին խողովակաշարի անցկացում մետաղապլաստե խողովակով Φ 25մմ	զծմ	10	0,85	8,45
69	Գրունտի հետլիցք ձեռքով	խմ	2,7	1,05	2,82
70	Ներքին խողովակաշարի անցկացում մետաղապլաստե խողովակով Φ 15մմ	զծմ	7	0,75	5,25
71	Կցորդից փականների տեղադրում Φ25	հատ	1	4,10	4,10
72	Կցորդից փականների տեղադրում Φ15	հատ	5	3,83	19,17
73	Ջրի ծորակների տեղադրում Φ15	հատ	2	5,68	11,36
	Ընդամենը				194,76
7. Էլեկտրամատակարարում					
74	Ավտոմատ անջատիչների մոնտաժում	հատ	2,328	1,47	2,93
75	1 ստեղնավոր անջատիչների մոնտաժում	հատ	3,00	1,21	3,64
76	Վարդակների մոնտաժում	հատ	1,00	1,02	1,02
77	Էլեկտրոմոնտաժային տուփերի մոնտաժում	հատ	2,00	0,55	1,10
78	Առաստաղի լուսատուների մոնտաժում	հատ	8,00	2,49	19,95
79	Էլ. հաղորդալարերի անցկացում ՊՊՎԳ-2x2.5 քմմ	100մ	0,80	41,55	33,24
80	Էլ. հաղորդալարերի անցկացում ՊՊՎԳ-2x4 քմմ	100մ	0,10	54,85	5,49
	Ընդամենը				67,37
	Ամբողջը				5640,49
	Վերադիր ծախսեր 13.3%				750,18
	Ընդամենը				6390,67
	Շահույթ 6,4677%				413,33
	Ընդամենը				6804,00
	Ժամանակավոր շինություններ և կառույցներ 0,5%				34,02
	Ընդամենը				6838,02
	Կլիմայական պայմանների ազդեցությունը հաշվի առնող ծախսեր 0,45%				30,77
	Ընդամենը				6868,79
	Շին մոնտաժային աշխատանքների ավարտից հետո տարածքի մաքրման և գոյացած /ոչ ընթացիկ/ աղբի տեղափոխման աշխատանքների ծախսեր 0,15%				10,30
	Ընդամենը				6879,09
	Չնախատեսված ծախսեր 2%				137,58
	Ընդամենը				7016,68
	ԱԱՀ 20%				1403,34
	Ընդամենը				8420,00

Կապալառուն աշխատանքները կատարում է ք.Քաջարան,Լեռնագործների 15/8 հասցեում:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Քաջարանի համայնքապետարան
ք.Քաջարան,Լեռնագործների 4
ՀՀ ՖՆ գործառն.վարչ.
հհ 900312467104
հվհհ 09414191



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ԱԺԴԱՆԱԿ» ՍՊԸ
ք.Քաջարան,Շիրվանզադե 4/34
«Հայրիզնեարան» ՓԲԸ
հհ 1150001528728790
հվհհ 09425679



«05» 10 Հավելված թիվ 2
2017թ կնքված
ՀՀ-ՍՄԲԲ-ԲՀ-ԳՀԱՇՁԲ-17/1-1 ծածկագրով պայմանագրի

ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ
ՔԱՋԱՐԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ

N ը/կ	Կապալառուի կողմից կատարվելիք աշխատանքների առանձին տեսակների անվանումներ	Աշխատանքների կատարման ժամկետը	
		Սկիզբը	Ավարտը
1	Քանդման աշխատանքներ /առկա կիսաքանդ շինության քանդում և շին. աղբի տեղափոխում/	պայմանագրի կնքման օր	06.10.2017 թ.
2	Հողային աշխատանքներ	09.10.2017 թ.	12.10.2017 թ.
3	Հիմքերի կառուցում	12.10.2017 թ.	17.10.2017 թ.
4	Պատերի և ե/բետոնյա կոնստրուկցիաների կառուցում	17.10.2017 թ.	27.10.2017 թ.
5	Տանիքի կառուցում	27.10.2017 թ.	02.11.2017 թ.
6	Դռների և պատուհանների տեղադրում	02.11.2017 թ.	03.11.2017 թ.
7	Սան. տեխնիկական և էլեկտրամոնտաժային աշխատանքներ	03.11.2017 թ.	10.11.2017 թ.
8	Հարդարման աշխատանքներ	10.11.2017 թ.	20.11.2017 թ.
ԸՆԴԱՄԵՆԸ		պայմանագրի կնքման օր	20.11.2017 թ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Քաջարանի համայնքապետարան
ք.Քաջարան, Լեռնագործների 4
ՀՀ ՖՆ գործառն. վարչ.
հհ 900312467104
հվհհ 0941419

/ստորագրություն/
Կ.Տ



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ԱԺԴԱՆԱԿ» ՍՊԸ
ք.Քաջարան, Շիրվանզադե 4/34
«Հայրիզնեպանկ» ՓԲԸ
հհ 1150001528728790
հվհհ 09425679

/ստորագրություն/
Կ.Տ



«05» 10 Հավելված N 3
 ՀՀ-ՍՄԲԲ-ԲՀ-ԳՀԱՇՁԲ-17/1-1 ծածկագրով պայմանագրի
 2017թ կնքված

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀՀ դրամ

Աշխատանքի				
չ/հ	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2017թ-ին՝ ըստ եռամսյակների, այդ թվում	
			4-րդ եռամսյակ	Ընդամենը
1	45000000	Սանհանգույցի կառուցում Քաջարան քաղաքում	8 420 000 /ուր միլիոն չորս հարյուր քսան հազար/	8 420 000 /ուր միլիոն չորս հարյուր քսան հազար/

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Քաջարանի համայնքապետարան
 ք.Քաջարան, Լեռնագործների 4
 ՀՀ ՖՆ գործառն. վարչ.
 հհ 900312467104
 հվհհ 0941419

/ստորագրություն/
 Կ.Տ



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«ԱԺԴԱՆԱԿ» ՍՊԸ
 ք.Քաջարան, Շիրվանզադե 4/34
 «Հայրիզնեդարանկ» ՓԲԸ
 հհ 1150001528728790
 հվհհ 09425679

/ստորագրություն/
 Կ.Տ

