Նոտարական ակտի կոդ: 833-20200710-37-4616187
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: UXGGWC

ՀՀ ,,ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ,, ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՆՈՏԱՐ՝ ՕԿՍԱՆԱ ԴԱՎԻԹԻ ԴԱՎԹՅԱՆ
ք.Կապան, Գ.Նժդեհի 1, հեռ 0285 4-42-03 mail oksanadavtyan@mail.ru

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Սյունիքի մարզ, քաղաք Կապան
երկու հազար քսան թվականի հուլիսի տասին

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիներ **ՇԱՀԵՆ ՎՈԼՈԴՅԱՅԻ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 03/04/1969թ-ին, ՀԾՀ՝ 1304690083, անձնագիր՝ AN0276372, տրված՝ 041-ի կողմից, 28/11/2012թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ԿԱՊԱՆ, ԿԱՊԱՆ, ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ Փ., 6 Շ, 55ԲՆ հասցեում, **ԳՈՀԱՐ ԱՐՏԱՇԵՍԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԸ**, ծնված՝ 10/06/1975թ-ին, ՀԾՀ՝ 6014750037, նույնականացման քարտ՝ 001307560, տրված՝ 041-ի կողմից, 13/03/2014թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ԿԱՊԱՆ, ԿԱՊԱՆ, ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ Փ., 6 Շ, 55ԲՆ հասցեում, այսուհետ՝ **,,ՎԱՐՁԱՏՈՒՆԵՐ,,** **«ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմին,** հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ Պ. / 7, գրանցման համար՝ 286.184.1028629, ՀՎՀՀ՝ 02534328, ՀՀ ԱՆ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրից քաղվածք առ՝ 2020-07-10, ի դեմս տնօրեն՝ **ԱՐԹՈՒՐ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ ՌՈՒԲԻԿԻ**, ծնված՝ 20/12/1978, ՀԾՀ՝ 3012780068, նույնականացման քարտ՝ 005762166, տրված՝ 003-ի կողմից 20/03/2017թ-ին, հաշվառված՝ ԱԲՈՎՅԱՆ 7 ՄԿՐՇ. 1 ԹՂՄ. / 37 հասցեում, ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, ում անունից 11.06.2020թ. տրված թիվ Ն/5/75-2020 լիազորագրով հանդես է գալիս և գործում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի **ԳԱԳԻԿ ՅՈՒՐԻԻ ԱՂԽԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 21/06/1962թ-ին, ՀԾՀ՝ 3114620434, նույնականացման քարտ՝ 000041020, տրված՝ 041-ի կողմից, 20/11/2012թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ԿԱՊԱՆ, ԿԱՊԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ Փ., 39Ա Շ, 4ԲՆ հասցեում, այսուհետ՝ **,,ՎԱՐՁԱԿԱԼ,,** կնքում են սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

I.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.Սույն պայմանագրով ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ պարտավորվում է վճարի դիմաց ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել մարզ Սյունիք, համայնք Կապան Լեռնագործների 5ա/16 /հինգ ա կոտորակ տասնվեց/, շենք հասցեում գտնվող անշարժ գույքից 121.5 /մեկ հարյուր քսանմեկ ամբողջ հինգ/ քմ. մակերեսով տարածքը, որի նկարագիրը տրված է պայմանագրին կցված անբաժանելի մաս հանդիսացող հատակագծում, այսուհետ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ

2.Ամբողջ Անշարժ գույքը բաղկացած է 0.1 /զրո ամբողջ մեկ/ հա մակերեսով հասարակական կառուցապատման նշանակության ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով գրանցված հողամասից, 1093.08 /մեկ հազար իննսուներեք ամբողջ զրո ութ/ քմ մակերեսով հասարակական նշանակության ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով գրանցված ստոմատոլոգիական պոլիկլինիկայից:

3.Անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՆ համաձայն 19.06.2015թ. ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի ,,Կապան,, սպասարկման գրասենյակի կողմից տրված թիվ 19062015-09-0007 վկայականի:

4.Սույն պայմանագրի կնքման պահին ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ, վաճառված չէ, գրավի, արգելանքի, կալանքի տակ չի գտնվում, հանձնված է վարձակալության <<ԷԿՈՍԵՆՍ>> ՍՊԸ-ին, Հայաստանի Հանրապետությունն, ի դեմս <<ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ>> ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ, համաձայն՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Սյունիքի մարզային ստորաբաժանման կողմից 01.07.2020թ-ին տրված թիվ ՄS-01072020-09-0447 միասնական տեղեկանքի:

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ.

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19062015-09-0007: Համաձայն ,,Հողի հարկի մասին,, ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդվածի և ,,Գույքահարկի մասին,, ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջների

պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք ներկայացնելու դեպքում, բացառությամբ երբ օտարումը կատարվում է հարկադիր կատարողի, սնանկության կառավարչի կամ գրավառուի կողմից:

II.ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ իրավունք ունի՝
1.Վարձակալից պահանջել գույքն օգտագործելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան:
2.Պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան:
ՎԱՐՁԱՏՈՒՆ պարտավոր է
3.Գույքը ՎԱՐՁԱԿԱԼԻՆ տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:
4.Վարձակալին նախազգուշացնել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին:
ՎԱՐՁԱԿԱԼՆ իրավունք ունի
5.Վարձակալած գույքը հանձնել վարձակալության վարձատուի համաձայնությամբ:
6.Իրականացնել գույքի կապիտալ վերանորոգում, իրականացնել ընթացիկ վերանորոգումներ, ձևափոխություններ:
ՎԱՐՁԱԿԱԼԸ պարտավոր է
7.Ժամանակին վճարել գույքն օգտագործելու համար նախատեսված վճարը (վարձավճարը):
8.Պայմանագիրը կարող է լուծվել վարձատուի պահանջով, եթե պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծվել վարձավճարը:
9.Պայմանագիրը դադարելու դեպքում ՎԱՐՁԱՏՈՒԻՆ վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում՝ հաշվի առնելով դրա բնական մաշվածությունը:
10.Իր մեղքով վարձակալած գույքին հասցված վնասը վերականգնել սեփական միջոցներով:
11.Ապահովել իր զբաղեցրած գույքին (տարածքին և շինությանը) հարող ընդհանուր օգտագործման տարածքի հակահրդեհային, սանիտարական պատշաճ վիճակը և ճարտարապետական տեսքը:
12.Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան:
III.ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ
1.Տարածքի ամսական վարձավճարը կազմում է 230 000 /երկու հարյուր երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ, որը Վարձակալը պարտավորվում է Վարձատուին վճարել մինչև յուրաքանչյուր հաջորդ ամսվա տասնիհնգը:
2.Օգտագործված էլեկտրական էներգիայի, ջրի, կոմունալ ծառայությունների, հեռախոսի վարձը և վարձավճարի մեջ չմտնող վարձերը վճարվում են Վարձակալի կողմից:
IV.ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ
1.Սույն պայմանագրի իրավահարաբերությունները տարածվում են կողմերի վրա 01.07.2020թ. /մեկը հուլիսի երկու հազար քսան թվականից/ և գործում են 1 /մեկ/ տարի ժամկետով:
V.ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
1. Սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների չկատարման համար Կողմերը պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրով և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
2. Սույն պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունները չկատարելու համար Կողմերը պատասխանատվություն չեն կրում, երբ դա եղել է անհաղթահարելի ուժի /Փորս մաժորային իրավիճակ/ ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և որը Կողմերը չէին կարող նախատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 /երեք/ ամսից ավելի, ապա Կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես գրավոր տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

VI.ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ
1.Սեփականության իրավունքի փոխանցումը այլ անձի հիմք չէ վարձակալության պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:
2.Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը կատարվում է

4.Պայմանագիրը կազմված է 4/չորս/ օրինակից, որից մեկ օրինակը պահվում է ՀՀ ,,Սյունիքի մարզ,, նոտարական տարածքի նոտար ՕԿՍԱՆԱ ԴԱՎԻԹԻ ԴԱՎԹՅԱՆԻ գործերում, իսկ մյուսները տրվում են կողմերին: Օրինակների միջև հակասությունների դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարի մոտ պահվող օրինակին:

5.Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքներն ենթակա են գրանցման ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաժաբանումում 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

ՎԱՐՁԱՏՈՒՆԵՐ՝

ՇԱՀԵՆ ՎՈԼՈԴՅԱՅԻ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ

Շահեն Վոլոդյայի Ալեքսանյան

ԳՈՀԱՐ ԱՐՏԱՇԵՍԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Գոհար Արտաշեսի Պողոսյան

ՎԱՐՁԱԿԱԼ՝

«ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմին,
ի դեմս տնօրեն՝ ԱՐԹՈՒՐ ՌՈՒԲԻԿԻ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻ
լիազորված անձ՝
ԳԱԳԻԿ ՅՈՒՐԻԻ ԱՂԱԽԱՆՅԱՆ

Գ. Աղախանյան Գագիկ Յուրիի Աղախանյան

երկու հազար քսան թվականի հուլիսի տասին

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ՝ ՀՀ ,, Սյունիքի մարզ,, նոտարական տարածքի նոտար Օկսանա Դավիթի Դավթյանիս կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ սեփականության իրավունք(ներ)ը ստուգված են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքներն ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստր վարող պետական կառավարման հանրապետական մարմնի համապատասխան ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյան թիվ 1284 ով

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասներկու հազար ՀՀ դրամ ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Օկսանա Դավիթի Դավթյան

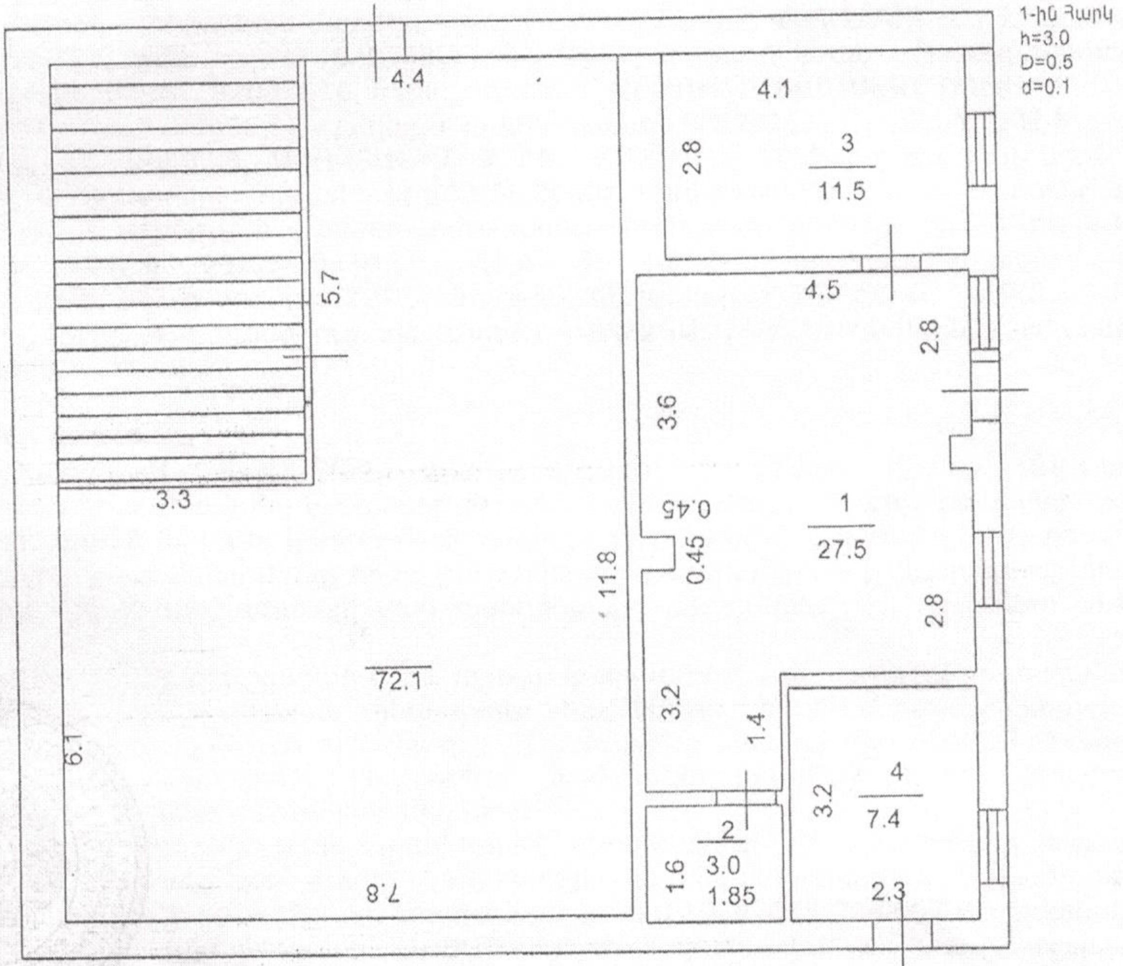
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Անուն, ազգանուն, (անվանում)

Մարզ Սյունիք Համայնք Կապան Հասցե

Մասշտաբ 1:100

1.Ստամատոլոգիական պոլիկլինիկա



121,5 մ² [illegible]

[illegible]

[illegible]

Նոտարական ակտի կոդ: 833-20210708-88-5220551
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: CVOS8U

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Կապան
երկու հազար քսանմեկ թվականի հուլիսի քսանին

Մենք, մի կողմից Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիներ **ՇԱՀԵՆ ՎՈԼՈԴՅԱՅԻ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆՍ**, ծնված՝ 03/04/1969թ-ին, ՀԾՀ՝ 1304690083, անձնագիր՝ AU0278929, տրված՝ 041-ի կողմից, 20/05/2021թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ԿԱՊԱՆ, ԿԱՊԱՆ, ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ Փ., 6 Շ, 55ԲՆ հասցեում, **ԳՈՀԱՐ ԱՐՏԱՇԵՍԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆՍ**, ծնված՝ 10/06/1975թ-ին, ՀԾՀ՝ 6014750037, նույնականացման քարտ՝ 001307560, տրված՝ 041-ի կողմից, 13/03/2014թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ԿԱՊԱՆ, ԿԱՊԱՆ, ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ Փ., 6 Շ, 55ԲՆ հասցեում, այսուհետ՝ ,,ՎԱՐՁԱՏՈՒՆԵՐ,, մյուս կողմից՝ **«ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմին,** հասցե՝ ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ Պ. / 7, գրանցման համար՝ 286.184.1028629, ՀՎՀՀ՝ 02534328, ի դեմս տնօրեն՝ **ԳԱԳԻԿ ԵԳԱՆՅԱՆ ՀՄԱՅԱԿԻ**, ծնված՝ 04/07/1970, ՀԾՀ՝ 1407700081, անձնագիր՝ 000223552, տրված՝ 009-ի կողմից 04/11/2012թ-ին, հաշվառված՝ ԷՐԵԲՈՒՆԻ ՄՈՒՐԱՑԱՆԻ Փ. / 109 / 51 հասցեում, ով գործում է կանոնադրության հիման վրա, ում անունից 30.06.2021թ. տրված թիվ Ն/8304-2021 լիազորագրով հանդես է գալիս և գործում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի**ԳԱԳԻԿ ՅՈՒՐԻԻ ԱՂԱԽԱՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 21/06/1962թ-ին, ՀԾՀ՝ 3114620434, անձնագիր՝ AN0712040, տրված՝ 041-ի կողմից, 13/11/2013թ-ին, հաշվառված՝ ՍՅՈՒՆԻՔ, ԿԱՊԱՆ, ԿԱՊԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ Փ., 39Ա Շ, 4ԲՆ հասցեում, կնքեցինք սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Հիմք ընդունելով 10.07.2020թ. կնքված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրը և ՀՀ քաղ. Օր-ի 624 հոդվածը, հայտարարում են, որ վարձակալը վարձատուի առարկությունների բացակայությամբ 01.07.2021թ. շարունակել է օգտվել գույքից նույն պայմաններով, ինչ նշված է վարձակալության պայմանագրում, ուստի կողմերի համաձայնությամբ ՀՀ ,,Սյունիքի մարզ,, նոտարական տարածքի նոտար՝ ՕԿՍԱՆԱ ԴԱՎԻԹԻ ԴԱՎԹՅԱՆԻ կողմից 10.07.2020թ. վավերացված թիվ 1284 անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրի 4.1 կետում կատարում ենք հետևյալ փոփոխությունը՝ <<Սույն պայմանագրի իրավահարաբերությունները տարածվում են կողմերի վրա 01.07.2020թ. /մեկը հուլիսի երկու հազար քսան թվականից/ և գործում են 1 /մեկ/ տարի ժամկետով>> փոխարենը կարդալ <<Սույն պայմանագրի իրավահարաբերությունները տարածվում են կողմերի վրա 01.07.2021թ. /մեկը հուլիսի երկու հազար քսանմեկ թվականից/ և գործում են մինչև 01.07.2024թ. /մեկը հուլիսի երկու հազար քսանչորս թվականը/ ժամկետով>>:

2.Սույն համաձայնագրի կնքման պահին մարզ Սյունիք, համայնք Կապան Կապան ք. Լեռնագործների 5ա/16 /հինգ ա կոտորակ տասնվեց/ շենք հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վաճառված չէ, գրավի, արգելանքի, կալանքի տակ չի գտնվում և հանձնված է վարձակալության <<ԷԿՈՍԵՆՍ>> ՍՊԸ-ին, հասարակական վարձակալություն 38.5 քմ., <<ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ>>-ին, հասարակական վարձակալություն 121.5 քմ., համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Սյունիքի մարզային ստորաբաժանման կողմից 15.07.2021թ-ին տրված N ՄՏ-15072021-09-0497 միասնական տեղեկանքի:

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վկայական N 19062015-09-007: Անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցումը կկատարվի հաշվառող մարմինների կողմից տրված անշարժ գույքի գծով հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք ներկայացնելու դեպքում, բացառությամբ երբ օտարումը կատարվում է հարկադիր կատարողի, սնանկության կառավարչի կամ գրավառուի կողմից:

3.Պայմանագրի մյուս դրույթները մնում են անփոփոխ:

4. Սույն համաձայնագրի կնքման հետ կապված ծախսերը կատարում են կողմերը:

5.Սույն համաձայնագիրը կազմված է հայերեն լեզվով, չորս հավասարազոր օրինակներից, որոնցից մեկ օրինակը պահվում է նոտարի գործերում, իսկ մյուս օրինակները տրվում են կողմերին:

6.Սույն համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

ՎԱՐՁԱՏՈՒՆԵՐ՝
ՇԱՀԵՆ ՎՈԼՈԴՅԱՅԻ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ

ԳՈՀԱՐ ԱՐՏԱՇԵՍԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆ

ՎԱՐՁԱԿԱԼ՝
«ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ» Պետական մարմին,
ի դեմս տնօրեն՝ ԳԱԳԻԿ ՀՄԱՅԱԿԻ ԵԳԱՆՅԱՆԻ
լիազորված անձ՝ ԳԱԳԻԿ ՅՈՒՐԻԻ ԱՂԱԽԱՆՅԱՆ

երկու հազար քսանմեկ թվականի հուլիսի քսանին
Սույն համաձայնագիրը վավերացված է իմ ՝ ՀՀ ,,Սյունիքի մարզ,, նոտարական տարածքի նոտար՝ ՕԿՍԱՆԱ ԴԱՎԻԹԻ ԴԱՎԹՅԱՆԻ կողմից: Կողմերը համաձայնագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Համաձայնագիրը ստորագրած անձանց ինքնությունը, գործունակությունը և իրավաբանական անձի իրավունակությունը ստուգված են:
Գրանցված է գրանցամատյանում N ____2431____

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար ութ հազար ՀՀ դրամ ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Օկսանա Դավիթի Դավթյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 23 հուլիսի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ»

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Սյունիք, համայնք Կապան Կապան ք. Լեռնագործների փողոց 5ա/16 շենք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիր 10.07.2020թ. գ/մ 1284, Համաձայնագիր անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագիրը երկարաձգելու մասին 20.07.2021թ. գ/մ 2431

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23072021-09-0039, գաղտնաբառ՝ VBWHXTM4HHYW

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	09-001-0396-0122-001	Ստոմատոլոգիական պոլիկլինիկա	121.5 քմ	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վարձակալության իրավունքի ժամկետը՝ մինչև 01.07.2024թ.:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Թամարա Մարգարյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի ռեգիստր

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով