ԿՏՀՀ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N1

«Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ»-ի և «Արոսա» ՍՊԸ -ի միջև 2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված N ՀՏՀՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/9-3 ծածկագրով «ՀՀ Շիրակի մարզի Կառնուտի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Հայկավանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» և «ՀՀ Շիրակի մարզի Արևշատի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան « 16 » 10 **2025թ.**

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս հիմնադրամի գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, որը գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և **«Արոսա» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Ռ. Ադամյանի,** ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով Կողմերի **2025թ. սեպտեմբերի 1-ին կնքված N ՀՏՀՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/9-3 ծածկագրով «ՀՀ Շիրակի մարզի Կառնուտի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Հայկավանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» և «ՀՀ Շիրակի մարզի Արևշատի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրի** (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 7⍰5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի Հավելված 1-ի ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 1-ի :
2. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:
3. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:
4. Համաձայնագիրը կազմված է մեկ էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածները հանդիսանում են Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:
5. Սույն Համաձայնագրի դրույթները տարածվում են Պայմանագրի կնքման պահից հետո ծագած հարաբերությունների վրա:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԿԱՏԱՐՈՂ
Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ	**«Արոսա» ՍՊԸ**
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Կ.Ուլնեցու 31	Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, Կ. Ուլնեցու31/4
ՀՎՀՀ՝00846441	ՀՎՀՀ՝00803381
Հաշվարկային 9 Հ/Հ՝ 900011057503	Հ/Հ՝ 163078301542
Հաշվարկային 10 Հ/Հ՝900011058550	
Հաշվարկային 11 Հ/Հ՝900011057578	
Կենտրոնական գանձապետարան	
Գործադիր տնօրեն	Տնօրեն Ռ. Ադամյան
Ս. Բաղինյան	
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/
Կ.Տ	Կ.Տ

Հավելված N 1
2025թ. սեպտեմբերի 1-ի
N « ՀՏՋՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/9-3 » ծածկագրով
ծառայությունների գնման պայմանագրի
« 16 »____10____ 2025թ.
կնքված Համաձայնագիր 1-ի

Հավելված N 1
2025թ. սեպտեմբերի 1-ին
N « ՀՏՋՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/9-3» ծածկագրով
ծածկագրով պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Հ/հ	ԳՄԱ ծածկագիր՝ CPV	տեխնիկական բնութագիրը*	չափման միավորը	ընդհանուր գինը /ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
						հասցեն	Ժամկետը*
9	98111140/102	«ՀՀ Շիրակի մարզի Կառնուտի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	973 443	1	ՀՀ Շիրակի մարզ, Կառնուտ	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
10	98111140/103	«ՀՀ Շիրակի մարզի Հայկավանի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 793 814	1	ՀՀ Շիրակի մարզ, Հայկավան	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
11	98111140/104	«ՀՀ Շիրակի մարզի Արևշատի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 079 303	1	ՀՀ Շիրակի մարզ, Արևշատ	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլնեցու 31

ՀՎՀՀ՝00846441
Հաշիվ 9 Հ/Հ՝ 900011057503
Հաշիվ 10 Հ/Հ՝900011058550
Հաշիվ 11 Հ/Հ՝ 900011057578

Կենտրոնական գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն
Ս. Բաղինյան
/ստորագրություն/

ԿԱՏԱՐՈՂ

«Արոսա» ՍՊԸ

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան,
Կ. Ուլնեցու31/4

ՀՎՀՀ՝00803381
Հ/Հ՝ 163078301542

Տնօրեն՝ Ռ. Աղամյան
/ստորագրություն/

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

ՀՀ տարբեր մարզերում մի շարք դպրոցների վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման

Մատուցվող ծառայությունների համառոտ բնութագիրը

Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում Խորհրդատուն պետք է պարբերաբար այցելի շինհրապարակ և վերահսկի կատարվող աշխատանքների համապատասխանությունը ծավալաթերթ/թերությունների ակտին և նախահաշվին:

Խորհրդատուն վերահսկման աշխատանքների ընթացքում պարտավոր է՝

1. Կազմակերպել շինհրապարակի այցելություններն ըստ Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի:
2. Անհրաժեշտության դեպքում, այցելել շինհրապարակ ըստ Պատվիրատուի մասնագետների պահանջի:
3. Կատարել անհրաժեշտ խորհրդատվություններ Պատվիրատուի մասնագետներին և Կապալառուին շինարարության ընթացքում:
4. Գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին հայտնաբերված թերությունների և շեղումների մասին, ներառյալ համապատասխանությունը անվտանգության ապահովմանը:
5. Համաձայնեցված լուծումներում փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտության դեպքում տեղեկացնել Պատվիրատուին և ստանալ նրա համաձայնությունը:
6. Պատվիրատուի և այլ շահագրգիռ կողմերի համաձայնեցմանը ներկայացնել փոփոխված ծավալաթերթերը, Կապալառուի պայմանագրային նախահաշվով չնախատեսված աշխատանքների նախահաշվային արժեքները:
7. Մասնակցել ինժեներական կոմունիկացիաների և կառույցների, խողովակաշարերի, էլեկտրասարքավորումների փորձարկումներին՝ ստորագրելով համապատասխան փորձարկման ակտեր:
8. Ուսումնասիրել շինարարության ընթացքում առաջացած խնդիրները և Պատվիրատուին ներկայացնել դրանց լուծման տարբերակները և աշխատանքային ծավալները: Նոր, պայմանագրային նախահաշվում չներառված աշխատանքների ի հայտ գալու դեպքում ներկայացնել նաև այդ աշխատանքների միավոր գները՝ նախահաշվի տեսքով:
9. Վավերացնել Կապալառուի կողմից կազմված և վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը: Խորհրդատուն պատասխանատու է կատարված աշխատանքների բնութագրերի՝ թերությունների ակտին և ծավալաթերթ/նախահաշվին համապատասխանության համար:
10. Ստորագրել շինարարության ավարտական ակտերը և հանձնման-ընդունման ակտերը:
11. Վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը, ծածկված աշխատանքների ակտերը և շինարարության ավարտական ակտերը չվավերացնելու դեպքում գրավոր ներկայացնել պատճառները:

Խորհրդատուի աշխատանքների ընդունման կարգը

Հեղինակային հսկողության աշխատանքների ավարտ է համարվում շինարարական աշխատանքների հանձնման ընդունման ակտի և վերջնական հաշվետվության ներկայացումը Պատվիրատուին:

Խորհրդատուի հաշվետվությունները

Հեղինակային հսկողության պայմանագրով նախատեսված առաջադրանքի կատարման վերջնական հաշվետվություն է հանդիսանում հեղինակային հսկողություն իրականացրած անձի կողմից ներկայացված հաշվետվությունը, որը պետք է պարունակի տեղեկություններ շինարարական աշխատանքների ժամկետի, արժեքի մասին, ինչպես նաև հավաստում այն մասին, որ շինարարական աշխատանքները իրականացված են ծավալաթերթ/թերությունների ակտերին և նախահաշվին համապատասխան, որը Խորհրդատուն պետք է ներկայացնի Պատվիրատուին այդ առաջադրանքով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի (հանձնման-ընդունման ակտի) ստորագրումից հետո, 5 օրվա ընթացքում:

Ծրագրի շինարարության ընթացքում, հեղինակային հսկողություն իրականացնող անձի կողմից ներկայացվող յուրաքանչյուր կատարողականի հետ Խորհրդատուն Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի հաշվետվություն՝ կատարված աշխատանքների ամփոփ ներկայացմամբ և հավաստում կատարված աշխատանքները ծավալաթերթ/թերությունների ակտերին և նախահաշվին համապատասխան լինելու մասին:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝00846441

Չափաբաժին 9 Հ/Հ՝ 900011057503
Չափաբաժին 10 Հ/Հ՝900011058550
Չափաբաժին 11 Հ/Հ՝ 900011057578

Կենտրոնական գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն
Ս. Բաղինյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ

ԿԱՏԱՐՈՂ

«Արոսա» ՍՊԸ
Հասցեն՝

Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան,
Կ. Ուլնեցու31/4

ՀՎՀՀ՝00803381

Հ/Հ՝ 163078301542

Տնօրեն՝ Ռ. Լևոնյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ