

№ 4-Ն-39200

ՇԵՆՔԻ ԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը ք.Մասիս Քսանյոթը օգոստոսի երկուհազարտասնչորս թվականին 27.08.2014թ.

Վարձատու՝

22 Արարատի մարզի Մասիս համայնքի ի դեսս Սաշա Հակոբյան Ժորայի հաշվառված ք.Մասիս 2 թաղ. 1 փ. տ.23 անձնագիր AM0622076/տվ. 02.02.2012թ./044-ից հվ.հ 038 01428 հ/հ 900435101072

Վարձակալ՝

Իրավարանական անձ

անվանում ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌՇՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՈՒ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՁԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ

գրանցման համար 01F001184/հաշվառման համարը 278.180.03555, ծածկագիր 39109371/

գտնվելու վայրը ք. Երևան Արշակունյաց 7

որի անունից կանոնադրության հիման վրա հանդես է գալիս

անուն Վարդան

ազգանուն Հասրաթյան

հաշվառման հասցե ք.Երևան Արարատյան 2 նրբ. 22 տուն

անձնագրի նույնականացման քարտի՝ տվյալներ AN0556270 /տր10.07.2013թ./003-ից

(սերիա համար էրր ն ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիտաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օրյեկտր՝ շենք, շինությունը

Վարձակալության օրյեկտ

Օրյեկտի մակերեսը 78.37ք.մ

Հասցե ՀՀ Արարատի մարզ ք.Մասիս 3-րդ թաղամաս Կենտրոնական հրապարակ 4

Օգտագործման նպատակային նշանակությունը հասարակական

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

⊗ վարձատուն.

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է

⊗ վարձատուն:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը

⊗ չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության

⊗ Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ. արգելանքի տակ չի գտնվում;

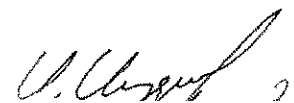
⊗ Վարձատուն երաշխավորում է, որ

⊗ վարձակալը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օբյեկտի այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

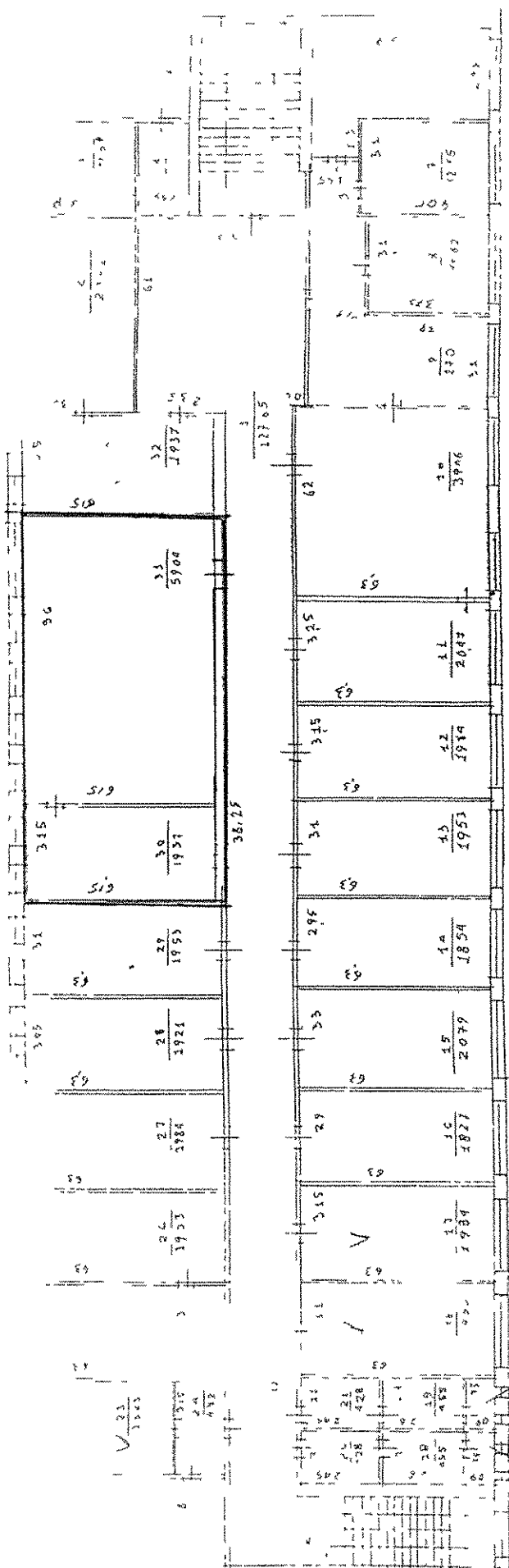
1. „ՆՈՐՔ“, Տեղեկատվավերլուծական ԿԵՆՏՐՈՆ,, ՓԲԸ
2. „ԱՐԱՆԵԱ,, ՍՊԸ
3. „ՍԻՍ,, ՓԲԸ
4. ՀՀ Արարատի մարզպետարանի աշխատակազմ
5. „ՆՈՐԱԿ,, ՍՊԸ
6. ՀՀ ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
7. „ԶԻԷՆՍԻ-ԱԼՖԱ,, ՓԲԸ
8. ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ
9. ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ
10. Մասիսի տարածքի կրթության և զիտության ԱԱԿՄ
11. „Բոյսերի աշխարհ,, ԱԿ
12. „ԷՅՉՆԵԹ,, ՍՊԸ
13. ՀՀ ֆինանսների նախարարության աշխատակազմ,, ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ
14. ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ
15. Անժելա Հայրապետի Կարապետյան Ա/Չ
16. „ՕՐԱՆՇ ԱՐՄԵՆԻԱ,, ՓԲԸ

⊗ Սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված 26.10.2003 թ N 790007 գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը՝ որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

⊗ Սույն պայմանագրի պայմանները տարածվում են վարձակալության օբյեկտի նկատմամբ 2014 թվականի օգոստոսի 27-ից ծագած հարաբերությունների վրա:

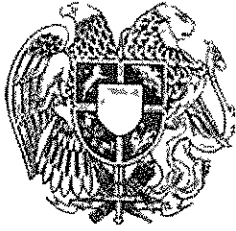


Handwritten text in Cyrillic script, likely a list of names or identifiers, including "УК 40-0502, 78 37 Р 0" and "УК 40-0502, 78 37 Р 0".



Handwritten text and a signature in Cyrillic script, including "УК 40-0502, 78 37 Р 0" and a signature.

2/100/1/10



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «1» Սեպտեմբերի 2014 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑԿԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՂԱՍՏՈՒ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ԿԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆԿԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արարատ, համայնք Մասիս ք. Կենտրոնական հրապարակ 4

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆՂԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Շենքի կամ շինության վարձակալության պայմանագիր 27/08/2014 թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	03-003-0128-0033-001	Քաղաքապետ արանի շենք	78.37 ք.մ.	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Վարձակալության ժամկետը՝ անժամկետ, ամսական վարձավճարը՝ 39200 ՀՀ դրամ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արթուր Մկրտչյան

զբաղեցրած պաշտոնը՝ Արարատի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը տրամադրող սպասարկման գրասենյակի
Կ Տ.