

Բ. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՌՅԵՍՔԵՐԻ ՔԱՄԱՒՆՆԻՆ
ԵՐԿՈՒ ԳԱԶԱՐ ՏԱՎՆԵՐԵՔ ԹՎԱԿԱՆԻ

29.11.2013թ.

«ԵՆԹԱՎԱՐՉԱՏՈՒ» «ԼԻՍՅՈՒ» ՍԱՀՄԱՆԱՓՈՒԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆՏԱՎՈՒԹՅԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆԸ
իրավաբանական հասցեն՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Դիլիջան, Կալինինի 171 շենք, 16 բնակարան
ի դեմ տնօրեն՝ ՍՄԻԼԱ ԱԼՖՐԵՂԻ ՂԱՎԹՅԱՆԻ ԾՆՎԱԾ 16.12.1968թվականին
որի անունից համաձայն 22.10.2013 թվականի թիվ L-15 լիազորագրով հանդես է գալիս ԱՐՄԵՆԱԿ ԱՐԱՐԱՏԻ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԸ ԾՆՎԱԾ՝ 13.08.1976թ.

Անձնագիր՝ AF0391379 տրված 036-ի կողմից 14.12.2001թվականին
վավերականության ժամկետը երկարձգված է մինչև 14.12.2016թ.
Հաշվառված՝ քաղաք Դիլիջան, Սյանիկյան փողոց, 1 փակուղի, 8 տուն
Հեռախոս՝ 093733310

որը գործում է համաձայն կանոնադրության գրանցման համար 21.110.00524 գրանցված 20.03.2006 թվականին վկայական
03 Ա 071048

ԵՎ «ԵՆԹԱՎԱՐՉԱԿԱԼ» Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ
ՍՈՑԻԱԿԱԿԱԼ ՀԱՐՑԵՐԻ ԱՆՍԱՐՎՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ» ՀՍ, որի անունից հանդես
է գալիս աշխատակազմի ղեկավար՝ ԱՐՏԱԿ ԱՇՈՏԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԸ ԾՆՎԱԾ 30.10.1967թվականին
Անձնագիր AM0389543 տրված 043-ի կողմից 25.07.2011թվականին

Հաշվառված՝ Սարտունի, Աստղածոր 4 փողոց, 16 տուն
Հեռախոս՝ 055996622, 581682

որը գործում է համաձայն կանոնադրության գրանցման համար 226.180.05321 գրանցված 21.04.2004 թվականին
վկայական 01 Բ 000932

Կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՄՈՎՐԿԱՆ ԵՎ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

1.1 Ենթավարձատուն համապատասխան վճարի դիմաց ենթավարձակալի ժամանակավոր տիրապետման ու
օգտագործմանն է հանձնում՝ Դիլիջան քաղաքի, Սյանիկյան թիվ 66 (վաթսուվեց) հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ 19.5
(տասնինը ամբողջ հինգ) քմ.մակերեսով 2-րդ հարկի թիվ 9-րդ սենյակը ըստ պայմանագրին կից նշագծված մասի։
այսուհետև «ՕԲՅԵԿՏ»-ի մաս : « ԼԻՍՅՈՒ» ՍԱՀՄԱՆԱՓՈՒԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆՏԱՎՈՒԹՅԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ կողմից օգտագործվող
տարածքը բաղկացած է՝ 2091.1 (երկու հազար իննսունմեկ ամբողջ մեկ) քմ. մակերեսից, ամբողջ գույքը գտնվում է 0.096
(զրո ամբողջ զրո իննսուվեց) հա բնակավայրի սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա:

1.2. Պայմանագրի կնքման պահին մասը օգտագործման իրավունքով պատկանում է « ԼԻՍՅՈՒ» ՍԱՀՄԱՆԱՓՈՒԿ
ՊԱՏԱՍԽԱՆՏԱՎՈՒԹՅԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ
գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Դիլիջան տարածքային ստորաբաժանման կողմից 28.06.2006թ. տրված
օգտագործման իրավունքի հ. 0064048 վկայականով:

1.3. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին անշարժ գույքի նկատմամբ բռնագրավում կամ բռնագանձում
տարածված չէ, այն արգելանքի կալանքի տակ չի գտնվում, գրավադրված չէ և ժամաբեռնված չէ երրորդ անձանց
իրավունքներով: Սույնով հաստատվում է նաև, որ նշված «ՕԲՅԵԿՏ»-ի մասը վարձակալությամբ չի հանձնված և
օգտագործման իրավունքով տրամադրված չէ, ազատ է երրորդ անձանց պահանջներից և սույն պայմանագրում
չնշված այլ տեսակի իրավական բեռնավորումներից, չի հանդիսանում իրավաբանական անձի կամ դրա
առանձնացված ստորաբաժանման գործունեության վայր կամ իրավաբանական հասցե: Համաձայն Հայաստանի
Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի
աշխատակազմի Տավուշի տարածքային ստորաբաժանման «Դիլիջան» սպասարկման գրասենյակի կողմից
31.10.2013 թվականին տրված ԱՏ-31102013-11-0004 միասնական տեղեկանքի, գրանցված սահմանափակումներ
չկա:

1.4. Սույն պայմանագրի կնքման համար հիմք է հանդիսացել 28.06.2006թ. Դիլիջան նոտարական տարածքի նոտար
Ա.Եզանյանի կողմից վավերացված 1601 «Ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության» պայմանագիրը, որի 2.2.5.կետով
նախատեսվում է ենթավարձակալություն կնքել միայն վարձատուի համաձայնությամբ: Վարձատուն 22.10.2013 թվականին
թիվ 0/17-13 գրությամբ տվել է իր համաձայնությունը ենթավարձակալության հանձնելու:

1.5. Պայմանագիրը կնքելիս կողմերը ղեկավարվել են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ:
Պայմանագրի գործողության ընդացքում կողմերի միջև ծագած այն հարեցերը, որոնք չեն կարգավորվի պայմանագրով,
ենթական են լուծման ԳՅ օրենսդրության համապատասխան:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. ԵՆԹԱՎԱՐՉԱՏՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ

2.1.1. ԵՆԹԱՎԱՐՉԱԿԱԼԻ կողմից վարձը վճարելու ժամկետների եական խախտման դեպքում նրանից պահանջել
վաղաժամկետ վճարել վարձավճարը:

2.1.2. Պահանջել ԵՆԹԱՎԱՐՉԱԿԱԼԻՑ օբյեկտի մասն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմանների և դրա
նշանակությամբ համապատասխան

Պայմանագրի կնքման պահին հողի վրա գտնվող օբյեկտի մասն կամ այն

2.1.4. Վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը, եթե ենթավարձակալն էականորեն վաթարացրել է Օբյեկտի մա վիճակը, սույն պայմանագրի 3-րդ կետով նախատեսված կարգով, չափով և ժամկետներում չի վճար վարձավճարը:

2.1.5. Ցանկացած ժամանակ լուծել ենթավարձակալության պայմանագիրը՝ 3 (երեք) ամիս առաջ գրավոր նախազգուշացնելով ենթավարձակալին:

2.2. ԵՆԹԱՎԱՐՉԱՏՈՒՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐ Է՝

2.2.1. Թերություններ հայտնաբերելիս ԵՆԹԱՎԱՐՉԱՎԱԼԻ պահանջի դեպքում անհատույց վերացնել «ՕԲՅԵԿՏ»-ի մասի թերությունները կամ իջեցնել վարձավճարը կամ հատուցել թերությունները վերացնելու համար կատարված ծախսերը:

2.2.2. Ենթավարձակալին նախազգուշացնել սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված Օբյեկտի մասի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների մասին:

2.2.3. Ենթավարձակալն առաջին անգամ պահովել էլեկտրոէներգիայի և ջրամատակարարման անխափանությունը, իսկ իր մեղքով առաջացած թերությունների դեպքում, վերացնել դրանք ոչ ուշ քան 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

2.2.4. Ոչ ուշ քան 3 (երեք) ամիս առաջ, Ենթավարձակալին գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտի մասն ազատելու անհրաժեշտության մասին:

2.3. ԵՆԹԱՎԱՐՉԱՎԱԼՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ՝

2.3.1. «ՕԲՅԵԿՏ»-ի մասի օգտագործման ժամանակ ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ

2.3.1.1. ԵՆԹԱՎԱՐՉԱՏՈՒՄՅՑ պահանջել անհատույց վերացնելու «ՕԲՅԵԿՏ»-ի մասի թերությունները կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը կամ հատուցել «ՕԲՅԵԿՏ»-ի մասի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը:

2.3.2. Եթե Ենթավարձատուն Ենթավարձակալին հանձնել է սույն պայմանագրի 1.1 կետին չհամապատասխանող Օբյեկտի մաս, պահանջել հանձնել համապատասխան Օբյեկտի մաս կամ հրաժարվել հանձնված Օբյեկտի մասից, իսկ եթե Օբյեկտի մասի համար վճարվել է, ապա պահանջել վերադարձնել վճարված գումարը:

2.3.3. Ենթավարձատուից պահանջել իրեն տրամադրել օբյեկտի մասին վերաբերող փաստաթղթերը

2.3.4. Ենթավարձակալը իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ լուծել ենթավարձակալության պայմանագիրը՝ 3 (երեք) ամիս առաջ գրավոր նախազգուշացնելով ենթավարձատուին:

2.4. ԵՆԹԱՎԱՐՉԱՎԱԼԸ ՎԱՐՏԱՎՈՐ Է՝

2.4.1. Ժամանակին վճարել «ՕԲՅԵԿՏ»-ի մասի օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 3 կետում նախատեսված վճարը (վարձավճարը):

2.4.2. «ՕԲՅԵԿՏ»-ի մասը պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել դրա ընթացիկ վերանորոգումը և կրել «ՕԲՅԵԿՏ»-ի պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը:

2.4.3. Պայմանագիրը դադարելու դեպքում ԵՆԹԱՎԱՐՉԱՏՈՒՄԻՆ վերադարձնել «ՕԲՅԵԿՏ»-ի մասը կողմերի կողմից կազմված ընդունման-հանձնման ակտով ստացած վիճակում՝ հաշվի առնելով դրա բնականոն մաշվածությունը, 1 (մեկ) օրվա ընթացքում:

2.4.4. «ՕԲՅԵԿՏ»-ի մասն օգտագործել տպրածքի նպատակային նշանակությանը համապատասխան:

2.4.5. Ապահովել ենթավարձատուի անարգել մուտքը սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված Օբյեկտի մաս՝ դրա զննման և ստուգման համար:

2.4.6. Ապահովել Օբյեկտի մասի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը:

2.5. «ՕԲՅԵԿՏ»-ի մասը ԵՆԹԱՎԱՐՉԱՎԱԼԻՆ տրամադրվել է 01.01.2013 թվականից, սույն պայմանագրի պայմաններին և «ՕԲՅԵԿՏ»-ի մասի նշանակությանը համապատասխան վիճակում, երկկողմանի կազմված ընդունման-հանձնման ակտով:

2.6. Ենթավարձակալության հանձնված «ՕԲՅԵԿՏ»-ի մասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոխելու համար:

3. ՎԱՐՉԱՎՃԱՐԸ ԵՎ ՎՃԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

3.1. Վարձավճարի չափը ամսական կազմում է՝ 17.000 (տասնյոթ հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը վճարվելու է յուրաքանչյուր ամսվա համար ոչ ուշ քան մինչև հաջորդող ամսվա տասներորդ աշխատանքային օրը, իսկ դեկտեմբեր ամսվա համար՝ մինչև տվյալ տարվա դեկտեմբերի 25-ը: Վարձավճարը ներառում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված հարկային պարտավորությունները:

3.2. Ենթավարձակալը վարձավճարը վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները ենթավարձատուի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման արձանագրությունը ստանալուց հետո, եթե նախապես վճարումներ չի կատարվել:

3.3. Ցանկացած ժամանակ կողմերը երկկողմանի համաձայնությամբ կարող են վերանայել վարձավճարը:

3.4. ԵՆԹԱՎԱՐՉԱՎԱԼԸ վարտավորվում է վճարել իր կողմից օգտագործված բոլոր կոմունալ /էլեկտրոէներգիայի,

4. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՍԿԵՏԸ

- 1. Սույն պայմանագիրը կնքվում է **5 (հինգ) տարի** ժամանակով մինչև՝ 31.12.2018 թվականը:
- 4.2. Կապված սույն պայմանագրի առարկայի հետ սույն պայմանագրի պայմանները կիրառվում են մինչև սույն պայմանագրի կնքելը կողմերի միջև ծագած հարաբերությունների նկատմամբ սկսած 01.01.2013 թվականին ցանի որ ենթավարձակալը սկսած 01.01.2013 թվականինց մինչև օրս տարածքի ենթավարձակալությամբ տրվող մասը փաստացի օգտագործել է:
- 4.3. Կողմերից յուրաքանչյուրը ցանկացած ժամանակ կարող է հրաժարվել պայմանագրից և լուծել այն 3(երեք) ամիս առաջ այդ մասին ծանուցելով մյուս կողմին:
- 4.4. Սույն պայմանագիրը կնքված է համարվում, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը գրանցելու պահից:

5. ԿԱՐՉԱԿԱԼԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄՆԵՐԸ

- 5.1. Ենթավարձակալած գույքից ԵՆԹԱՎԱՐՉԱԿԱԼԻ կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:
- 5.2. ԵՆԹԱՎԱՐՉԱԿԱԼԻ կողմից առանց ԵՆԹԱՎԱՐՉԱՏՈՒԻ համաձայնության կատարված ենթավարձակալած «ՕՐՅԵԿՏ»-ի մասի անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:

6. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿԱՂԱՇԱՍԿԵՏ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ

- 6.1. ԵՆԹԱՎԱՐՉԱՏՈՒԻ և ԵՆԹԱՎԱՐՉԱԿԱԼԻ պահանջով ենթավարձակալության պայմանագիրը կատարող է վաղաժամկետ լուծվել համաձայն Հայաստանի Հանրապետության գործող օրենսդրությանը և սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքերում:

7. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

- 7.1 Սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում ենթավարձատուից գանձվում է տուգանք սույն պայմանագրի 3.1 կետում նախատեսված գումարի 0.5 % -ի (զրո ամբողջ հինգ) տոկոսի չափով:
- 7.2. Սույն պայմանագրով նախատեսված Օրյեկտի մասի հանձնման ժամկետը խախտելու դեպքում ենթավարձատուից յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար գանձվում է տույժ՝ պայմանագրի գնի 0.05%-ի (զրո ամբողջ զրո հինգ) տոկոսի չափով:
- 7.3 Սույն պայմանագրով նախատեսված տուգանքը և տույժը հաշվարկվում և հաշվանցում են ենթավարձատուին վճարման ենթակա գումարներից:
- 7.4. Ենթավարձակալի կողմից սույն պայմանագրի 3.1. կետով նախատեսված ժամկետի խախտման համար ենթավարձակալի նկատմամբ յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ վճարման ենթակա սակայն չվճարված գումարի 0.05%-ի (զրո ամբողջ զրո հինգ) տոկոսի չափով:
- 7.5. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
- 7.6. Տույժերի և /կամ / տուգանքի վճարումը կողմերին չի ազատում իրենց պայմանագրային պարտավորությունները լրիվ կատարելուց:
- 7.7. Սույն պայմանագրի լուծման դեպքում ենթավարձակալը պարտավոր է 1(մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում ենթավարձատուին վերադարձնել գույքը , ինչպես նաև մարել ենթավարձատուի հանդեպ ունեցած պարտքերը:
- 7.8. Սույն պայմանագրի լուծման դեպքում 7.7. կետում նշված ժամկետում գույքը չվերադարձնելու դեպքում ենթավարձակալը ենթավարձատուին վճարում է վարձավճար և տույժ՝ ժամկետն անց յուրաքանչյուր օրվա համար վարձավճարի 1.0 %-ի (մեկ) տոկոսի չափով
- 7.9. Գույքը ենթավարձատուին չվերադարձնելու դեպքում և /կամ/ ենթավարձատուի հանդեպ պարտավորությունը չկատարելու դեպքում , սույն պայմանագրի լուծման մասին ծանուցման պահից ենթավարձակալին կան նրա լիազորված անձանց արգելվում է մուտք գործել ենթավարձակալած տարածք , առանց ենթավարձատուի համաձայնության ինչպես նաև արգելվում է այդ տարածքից որևէ գույքի դուրս բերումը:

8. ԱՆՀԱՂԱԹԱՅԱՐԵԼԻ ՈՒԺ ԱԶԳԵՑՈՒԹՅՈՒՆ (ՖՈՐՍ ՄԱԺՈՐ)

- 8.1. Սույն պայմանագրով պարտավորությունները ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով , որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել:

9. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

- 9.1. Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է համապատասխան դատարանի քննությանը:

10. ԵԶՐԱՓՈՎԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

- 10.1. Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված են կողմերի կողմից և վավերացված են նոտարական կարգով:
- 10.2. Պայմանագրի հետ կապված ծախսերը կատարվում է ենթավարձակալի կողմից:

10.3.Սույն պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով կողմերի ցանկությանը 4 (չորս) օրինակից, որոնք ուն հավասարազոր իրավաբանական ուժ:

10.4.Պայմանագրի բովանդակությունը նոտարի կողմից ընթերցվեց կողմերին և պարզաբանվեց գործող օրենսդրության նորմերը, նոտարը կողմերին պարզաբանեց նրանց իրավունքները և պարտականությունները, զգուշացրեց նոտարական գործողության /սույն պայմանագրի կնքման/ հետևանքների մասին:

10.5.Պայմանագրի տեքստը բավարարում է կողմերի պահանջներին:

10.6.Կողմերը հավաստիացնում են, որ պայմանագիրը մոլորության, խաբեության, կամ սպառնալիքի ազդեցության տակ չեն կնքում, և այն համապատասխանում է իրենց իրական մտադրություններին:

10.7. Կողմերն օրենքով սահմանված կարգով պատասխանատվություն են կրում կեղծ փաստաթղթեր ներկայացնելու արդյունքում միմյանց հասցված նյութական և բարոյական վնասի համար:

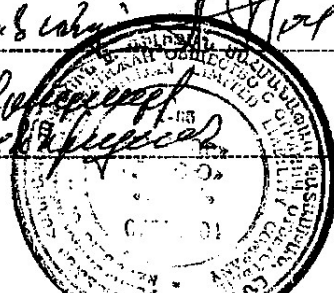
10.8. Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա է գրանցման Աճշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում 30 (երեսուն) աշխատանքային օրյա ժամկետում:

Մենք՝ կողմերս, նոտարի ներկայությամբ հաստատում ենք որ գործունակության մեջ սահմանափակված չենք, մեր նկատմամբ չկա սահմանված խնամակալություն, իրազարծություն և պատրոնաժ, չենք գտնվում թունավոր նյութերի, թմրանյութերի, ալկոհոլի ազդեցության տակ, մեր առողջական վիճակով կարող ենք ինքնուրույն իրականացնել և պաշտպանել մեր իրավունքները և կատարել պարտականություններս, չենք տառապում հիվանդություններով, որոնք կարող են խոչընդոտել մեր կողմից կազմվող պայմանագրի էությունը գիտակցելուն և ընկալելուն, ինչպես նաև հաստատում ենք, որ մեզ մոտ բացակայում են սույն պայմանագիրը կազմելուն հարկադրող պարտականություններ, ամբողջովին գիտակցում ենք և հասկանում պայմանագրում նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում ենք, որ պայմանագիրը ստորագրում ենք կամավոր և մեզ համար ձեռնտու պայմաններով:

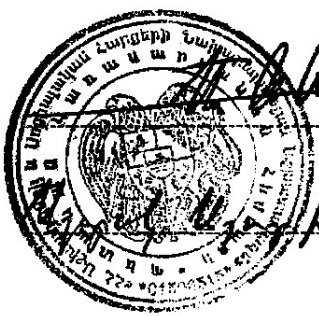
«ՎԱՐՉԱՏՈՒ»
« ԱՐՄՅՈՒ » ՍԱՀՄԱՆԱՓՈՎ ԴԱՏԱՍՈՍԱՆՍՎՈՒԹՅԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ
Իրավաբանական հասցեն՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Դիլիջան, Կալինինի 171 շենք, 16 բնակարան
Ի դեմս տնօրեն՝ ՍՄԻԿԱ ԱՆՏՐԵԴԻ ԴԱՎԹՅԱՆԻ
լիազորված անձ՝ ԱՐՄԵՆԱԿ ԱՐԱՐԱՏԻ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ժնված՝ 13.08.1976թ.
Անձնագիր՝ AF0391379 տրված 036-ի կողմից 14.12.2001թ.
վավերականության ժամկետը երկարձգված է մինչև 14.12.2016թ.
Հաշվառված քաղաք Դիլիջան, Մյասնիկյան փողոց, 1 փակուղի, 8 տուն

«ՎԱՐՉԱՎԱԼ»
Հայաստանի Հանրապետությունը ի դեմս « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՅԵՐԻ ԱՆԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՎԱԶՄ » ԴԵՏԱԿԱՆ ՎՈՒՆՎԱՐՉԱՎԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԸ որի անունից հանդես է գալիս աշխատակազմի ղեկավար ԱՐՄԱԿ ԱՇՈՏԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԸ Ժնված 30.10.1967թվականին
Անձնագիր AM0389543 տրված 043-ի կողմից 25.07.2011թվականին
Հաշվառված Մարտունի, Աստղածոր 4 փողոց, 16 տուն

Մանուկյան Արմեն
Սմիկա Անտրեդի Դավթյան
Հովհաննիսյան Արարատ



Արմեն Գրիգորյան



29.11.2013թ. (երկու հազար տասներեք հազարվա ընդամենը) թվականի նոյեմբերի քսանիններս) Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ «Աջափնյակ» նոտարական տարածքի նոտար՝ ՌՈՋԱ ՀՐԱԾԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՍ կողմից: Կողմերը վարձակալության պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Լիազորված անձի լիազորությունները ստուգված է իրավաբանական անձի իրավունակությունը ստուգված է: Անշարժ գույքի նկատմամբ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ իրավունքները ստուգված է:

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 301 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրում:

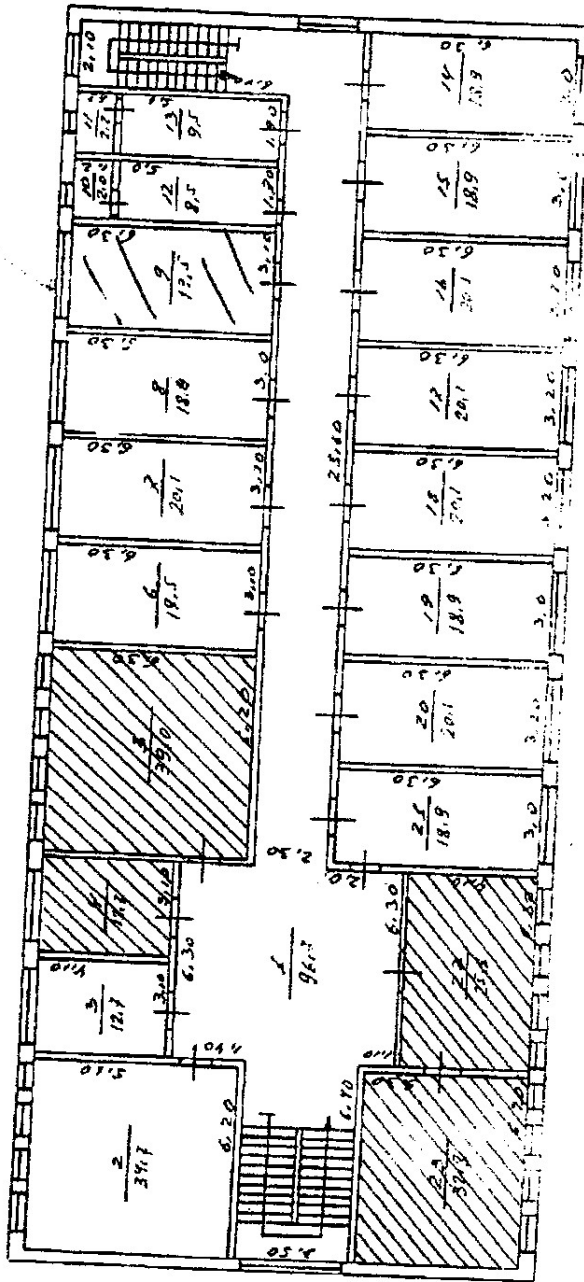
Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 24 հ. 6-րդ մասի համաձայն սույն պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է գրանցման 30 (երեսուն) աշխատանքային օրում:



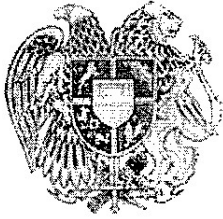
Գրանցված է սեղանամատյանում _____ 4811 ով
Գանձված է պետական տուրք և ծառայության վճար համաձայն
ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» օրենքների
Նոտար *Արմեն*

11.1.200

12006
4230



Handwritten signature or name



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ԶԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՍԲ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱԿՈՒՆԵՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓՈՎԿՈՒՄՆԵՐԻ) ԿԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

09/02/2018թ. N ԱՏ-08/02/2018-26-0001

Դիմող՝

ՎԱՀԵ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ ՍՄԲԱՏԻ

ՏԱԿՈՒԾ, ԻՋԵՎԱՆ, ՄԵՀՐԱԲՅԱՆ Փ., 21Տ

Ի պատասխան Ձեր 08/02/2018-26-0001 դիմումի հայտնում ենք, որ համաձայն 08.02.2012թ. երկկողմանի դիմումի դադարեցվել է Մարգ Տավուշ, համայնք Դիլիջան քաղաք Դիլիջան Մյասնիկյան փողոց 66 հասցեում գտնվող Լիսյու ՍՊԸ վարձակալության իրավունքով պատկանող 19.5 ք.մ. մակերեսով վարչական շենք նկատմամբ 11.12.2013թ. գրանցված /ենթավարձակալության իրավունքի գրանցման թիվ 11122013-11-0045 վկայական/ <<<< ԱՇԽԱՏԱՆԵՐ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ>> ՀՄ-ի ենթավարձակալության իրավունքը:

Տեղեկանքը կազմվել է ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի **Երևանի տարածքային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր**

Արման Բազինյանի կողմից

*Սույն տեղեկանքը հաստատված է Էլեկտրոնային եղանակով՝ տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:

Տեղեկանքը հանձնող ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի

աշխատակազմի սպասարկման գրասենյակ 4.5

